



TENESHIA HUDSPETH

COUNTY CLERK

Recording the Major Events of Your Life

Notice of Debt Obligation Elections (Bond Elections)
Aviso de Elecciones de Obligación de Deuda (Elecciones de Bonos)
Thông Báo về Các Cuộc Bầu Cử của Khoản Nợ Bắt Buộc (Các Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu)
債務義務選舉公告 (債券選舉)

May 3, 2025 Joint Election
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
Cuộc Bầu Cử Kết Hợp Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025 年 5 月 3 日聯合選舉

In accordance with Texas Election Code Section 4.003(f) added by SB 637, entities holding Debt Obligation Elections must provide additional notice. The complete Bond Election Orders are available for review.

De acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, añadida por el SB 637, las entidades que están llevando a cabo Elecciones de Obligación de Deuda deben proporcionar aviso adicional. Las Órdenes de Elección de Bonos completas están disponibles para su revisión.

Chiều theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, Mục 4.003(f) đã được thêm vào bởi Dự Luật Thượng Viện 637 (SB 637), các cơ quan hành chính địa phương tổ chức Các Cuộc Bầu Cử của Khoản Nợ Bắt Buộc phải cung cấp thêm thông báo. Các Lệnh Bầu Cử Trái Phiếu hoàn tất đều có sẵn để xem lại.

依據 Texas 州選舉法 SB 637 所新增的第 4.003 (f) 節，舉辦債務義務選舉的單位必須提供附加的公告。完整的債券選舉令可供審查。

[City of West University Place](#)
[Ciudad de West University Place](#)
[Thành Phố West University Place](#)
[West University Place 市](#)

[Cypress Forest Public Utility District](#)
[Distrito de Servicios Públicos de Cypress Forest](#)
[Cơ Quan Tiềm Ích Công Cộng Cypress Forest](#)
[Cypress Forest 公共事業區](#)

[Green Trails Municipal Utility District](#)
[Distrito Municipal de Servicios Públicos de Green Trails](#)
[Cơ Quan Tiềm Ích Thành Phố Green Trails](#)
[Green Trails 市政公用事務區](#)

[Harris County Municipal Utility District No. 016](#)
[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 16 del Condado de Harris](#)
[Cơ Quan Tiềm Ích Thành Phố Số 16 Quận Harris](#)
[Harris 縣市政公用事業區第 16 區](#)

[Harris County Municipal Utility District No. 105](#)
[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 105 del Condado de Harris](#)
[Cơ Quan Tiềm Ích Thành Phố Số 105 Quận Harris](#)
[Harris 縣市政公用事業區第 105 區](#)

[Harris County Municipal Utility District No. 118](#)
[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 118 del Condado de Harris](#)
[Cơ Quan Tiềm Ích Thành Phố Số 118 Quận Harris](#)
[Harris 縣市政公用事業區第 118 區](#)



TENESHIA HUDSPETH

COUNTY CLERK

Recording the Major Events of Your Life

[Harris County Municipal Utility District No. 167](#)
[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 167 del Condado de Harris](#)
[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 167 Quận Harris](#)
[Harris 縣市政公用事業區第 167 區](#)

[Harris County Municipal Utility District No. 182](#)
[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 182 del Condado de Harris](#)
[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 182 Quận Harris](#)
[Harris 縣市政公用事業區第 182 區](#)

[Harris County Municipal Utility District No. 188](#)
[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 188 del Condado De Harris](#)
[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 188 Quận Harris](#)
[Harris 縣市政公用事業區第 188 區](#)

[Harris County Municipal Utility District No. 230](#)
[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 230 del Condado de Harris](#)
[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 230 Quận Harris](#)
[Harris 縣市政公用事業區第 230 區](#)

[Harris County Water Control and Improvement District No. 074](#)
[Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 74 del Condado de Harris](#)
[Cơ Quan Kiểm Soát và Cải Tiến Nguồn Nước Số 74 Quận Harris](#)
[Harris 縣水務管理區 74 號](#)

[Harris County Water Control and Improvement District No. 116](#)
[Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 116 del Condado de Harris](#)
[Cơ Quan Kiểm Soát và Cải Tiến Nguồn Nước Số 116 Quận Harris](#)
[Harris 縣水務管理區 116 號](#)

[Hunter's Glen Municipal Utility District](#)
[Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hunter's Glen](#)
[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Hunter's Glen](#)
[Hunter's Glen 市政公用事業區](#)

[Mayde Creek Municipal Utility District](#)
[Distrito de Servicios Públicos Municipales de Mayde Creek](#)
[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Mayde Creek](#)
[Mayde Creek 市政公用事業區](#)

[Memorial Hills Utility District](#)
[Distrito de Servicios Públicos de Memorial Hills](#)
[Cơ Quan Tiện Ích Memorial Hills](#)
[Memorial Hills 公用事業區](#)

[Tomball Independent School District](#)
[Distrito Escolar Independiente de Tomball](#)
[Khu Học Chánh Độc Lập Tomball](#)
[Tomball 獨立學區](#)

[West Harris County Municipal Utility District No. 05](#)
[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 del Oeste del Condado de Harris](#)
[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 5 Phía Tây Quận Harris](#)
[Harris 縣西部市政公用事業區第 5 區](#)



TENESHIA HUDSPETH

COUNTY CLERK

Recording the Major Events of Your Life

[West Harris County Municipal Utility District No. 10](#)

[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 10 del Oeste del Condado de Harris](#)

[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 10 Phía Tây Quận Harris](#)

[Harris 縣西部市政公用事業區第 10 區](#)

[West Harris County Municipal Utility District No. 15](#)

[Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 15 del Oeste del Condado de Harris](#)

[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 15 Phía Tây Quận Harris](#)

[Harris 縣西部市政公用事業區第 15 區](#)

[Weston Municipal Utility District](#)

[Distrito Municipal de Servicios Públicos de Weston](#)

[Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Weston](#)

[Weston 市政公用事](#)



Visit

[https://www.harrisvotes.com/Portals/harrisvotes/Documents/Notice of Debt Obligation Elections/0525 Notice of Debt Obligation \(Bond Elections\).pdf](https://www.harrisvotes.com/Portals/harrisvotes/Documents/Notice of Debt Obligation Elections/0525 Notice of Debt Obligation (Bond Elections).pdf) or Scan this QR Code for the complete Bond Election Orders.

Visite

<https://files.harrisvotes.com/harrisvotes/prd/docs/VotingInfo/0525-Notice-of-Debt-Obligation-Bond-Elections.pdf> o escanee este código QR para obtener las órdenes completas de Elección de Bonos.

Ghé trang

[https://www.harrisvotes.com/Portals/harrisvotes/Documents/Notice of Debt Obligation Elections/0525 Notice of Debt Obligation \(Bond Elections\).pdf](https://www.harrisvotes.com/Portals/harrisvotes/Documents/Notice of Debt Obligation Elections/0525 Notice of Debt Obligation (Bond Elections).pdf) hoặc Scan Mã QR này để xem toàn bộ Các Lệnh về Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu.

訪問

[https://www.harrisvotes.com/Portals/harrisvotes/Documents/Notice of Debt Obligation Elections/0525 Notice of Debt Obligation \(Bond Elections\).pdf](https://www.harrisvotes.com/Portals/harrisvotes/Documents/Notice of Debt Obligation Elections/0525 Notice of Debt Obligation (Bond Elections).pdf) 或掃描此二維碼以獲取完整的債券選舉令。

NOTICE OF ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE CITY OF WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that a bond election will be held in such CITY, on May 3, 2025, in accordance with the following ordinance:

WHEREAS, the City Council (the “City Council”) of the City of West University Place, Texas (the “City”) is authorized and has determined to call an election to submit propositions to voters in the City to determine whether the City Council shall be authorized to issue bonds of the City in the amounts and for the purposes hereinafter set forth; and

WHEREAS, the City will enter into one or more Election Agreements (collectively, the “Election Agreements”) with Harris County, Texas (the “County”), by and through the county elections administrator (the “Administrator”), and possibly other political subdivisions, in accordance with the laws of the State of Texas (the “State”) and applicable federal law; and

WHEREAS, the City Council finds and declares that the meeting at which this Ordinance is considered is open to the public, and that the public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended;

NOW THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS:

Section 1. Findings. The statements contained in the preamble of this Ordinance are true and correct and are hereby adopted as findings of fact and as a part of the operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Date; Propositions. An election (the “Election”) shall be held for and within the City on Saturday, May 3, 2025 (“Election Day”), in accordance with the Texas Election Code (the “Code”) and other applicable law. At the Election, the following propositions (each a “Proposition” and collectively, the “Propositions”) shall be submitted to the qualified voters of the City in accordance with law:

CITY OF WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - PROPOSITION D

Shall the City Council of the City of West University Place, Texas (the “City”) be authorized to issue general obligation bonds of the City, in one or more series, in a principal amount not to exceed \$15,070,000 maturing serially or otherwise over a period of years (not to exceed the lesser of 40 years or the maximum prescribed by law) and bearing interest at such rate or rates (fixed, floating, variable or otherwise), not to exceed the respective limits prescribed by law at the time of issuance, as shall be determined within the discretion of the City Council at the time of issuance, and to levy, impose and pledge a tax upon all taxable property in the City sufficient to pay the interest on the bonds, and to provide a sinking fund for the payment of the

BY REGULAR MAIL

Teneshia Hudspeth Harris County, County Clerk Attn: Elections
Department
P.O. Box 1148
Houston, Texas 77251-1148

BY COMMON OR CONTRACT CARRIER

Teneshia Hudspeth Harris County, County Clerk
Elections Department 15600 Morales Road
Houston, Texas 77032

E-mail Address: voters@harrisvotes.com Phone Number: (713) 755-6965
Fax Number: (713) 755-4983 Website Address: www.HarrisVotes.com

Section 7. Appointment of Election Officers. Prior to the Election Day, the election judges, alternate judges, clerks and other personnel necessary for conducting the Election will be appointed by the Administrator, and the election judges and alternate judges may be changed and the polling places may be combined for some precincts, pursuant to decisions of the Administrator. The Administrator shall also be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in such election and appointing the personnel necessary for such station. The City Council hereby authorizes each of the Mayor, City Manager, Director of Finance, City Secretary and/or any of their designees (collectively, the "Authorized Representatives") to appoint any such other officials not designated herein or appointed by the Administrator as are necessary and appropriate to conduct the Election in accordance with the Code.

Section 8. Notice of Election; Voter Information Document. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Code and other applicable law. A voter information document for each Proposition in the form attached hereto as Exhibit C is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Authorized Representatives, and shall be posted in accordance with law. The City's website may be accessed at the following address: <https://www.westutx.gov/>. To the extent required by law, notice of the Election shall include such address.

Section 9. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballot pertaining to the Election shall be furnished to voters in English, Spanish, Vietnamese and Chinese and persons capable of acting as translators in Spanish, Vietnamese and Chinese shall be made available to assist Spanish, Vietnamese and Chinese language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 10. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the precinct judges and alternate judges or clerks appointed by the Administrator or the

Authorized Representatives, in accordance with the Election Agreements, the Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The Authorized Representatives are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Code. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Ordinance. To the extent of any conflict between this Ordinance and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the Authorized Representatives are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Ordinance, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable State and federal law and to carry out the intent of the City Council, as evidenced by this Ordinance. The Administrator shall be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Section 11. Necessary Actions. The Mayor and City Council of the City, in consultation with the City's attorney and bond counsel are hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Code and the Federal Voting Rights Act in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein.

Section 12. Mandatory Disclosure of Information.

(a) Pursuant Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 3 of this Ordinance, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 2 of this Ordinance, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 2 of this Ordinance, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed, as set forth in Section 2 of this Ordinance, (v) bonds authorized pursuant to this Ordinance may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the lesser of 40 years or the maximum number of years authorized by law and bearing interest at the rate or rates (not to exceed the maximum rate authorized by law), as authorized by law and determined by the City Council, (vi) as of the date of the adoption of this Ordinance, the aggregate amount of outstanding principal of the City's debt obligations is \$72,105,000, and the aggregate amount of outstanding interest on the City's debt obligations is \$41,138,004 and (vii) the City's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Ordinance is \$0.06186 per \$100 of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Ordinance, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to give rise to a contract with voters or limit the authority of the City Council to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by this Ordinance.

Section 13. Severability. If for any reason any section, paragraph, subdivision, clause, phrase, word, or provision of this Ordinance shall be held invalid or unconstitutional by final judgment of a court of competent jurisdiction, it shall not affect any other section, paragraph, subdivision, clause, phrase, word, or provision of this Ordinance, for it is the definite intent of the City Council that every section, paragraph, subdivision, clause, phrase, work, or provision hereof be given full force and effect for its purpose.

Section 14. Effective Date. Pursuant to the provisions of Section 1201.028, Texas Government Code, this Ordinance shall be effective immediately upon adoption.

(Signature page follows.)

PASSED AND APPROVED this February 10, 2025.

/s/ Susan Sample
Susan Sample, Mayor
City of West University Place, Texas

ATTEST:

/s/ Austin Bishop
Austin Bishop, Acting City Secretary City of
West University Place, Texas

(SEAL)

EXHIBIT A¹

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS (Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)

Election Day Vote Centers List

All Election Day Vote Centers are open to all eligible voters in Harris County.

** Location not yet confirmed. Please verify on Election Day.

Election Day Vote Centers are open 7 a.m. to 7 p.m.

Phone: 713-755-6965 • Fax: 713-755-4983 • Email: voters@harrisvotes.com

Vote Centers	Address
A W Jones Elementary School Room: Gym	7903 Forest Point Drive Humble, TX 77338
Alvin D Baggett Community Center Room: Main Hall	1302 Keene Street Galena Park, TX 77547
Armand Bayou Elementary School Room: Gym	16000 Hickory Knoll Drive Houston, TX 77059
Ashbel Smith Elementary School Room: Cafeteria	403 East James Street Baytown, TX 77520
Atascocita Branch Library Room: Meeting Room	19520 Pinehurst Trail Drive Humble, TX 77346
Atascocita Middle School Room: Cafeteria	18810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346
B H Hamblen Elementary School Room: Staff Room	1019 Dell Dale Street Channelview, TX 77530
Bailey Elementary School Room: cafeteria	2707 Lafferty Road Pasadena, TX 77502
BakerRipley Pasadena Campus Room: Gym	720 Fairmont Parkway Pasadena, TX 77504
Bay Area Community Center Room: Grand Assembly Room	5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX 77586
Bayshore Baptist Church Room: Gym	11315 Spencer Highway La Porte, TX 77571
Bayshore Elementary School Room: Gymnasium	800 McCabe Road La Porte, TX 77571
Baytown Community Center Room: Tejas Room	2407 Market Street Baytown, TX 77520
Beneke Elementary School Room: Gym	3840 Briarchase Drive Houston, TX 77014
Bernice R Fiest Elementary School Room: Cafeteria	8425 Pine Falls Drive Houston, TX 77095
Beverly Hills Community Center Room: Main MultiPurpose Room	10201 Kingspoint Road Houston, TX 77075
Beverly Hills Intermediate School Room: Cafeteria	11111 Beamer Road Houston, TX 77089
Brill Elementary School Room: Gym	9102 Herts Road Spring, TX 77379

¹ Election Day Polling Locations subject to adjustment, as directed by the Administrator.

Brookwood Elementary School Room: Gym	16850 Middlebrook Drive Houston, TX 77059
Bryan Lowe Elementary School	31502 Conifer Farm Drive Hockley, TX 77447
C. E. King Middle School Room: Gym	8540 C E King Parkway Houston, TX 77044
Cactus Jack Cagle Community Center Room: Community Center	709 Riley Fuzzel Road Spring, TX 77373

Calvary Hill Funeral Home Room: Chapel	21723 Aldine Westfield Road Humble, TX 77338
Cedar Bayou Junior School Room: Hallway Leading Into Auditorium	2610 Elvinta Street Baytown, TX 77520
CFISD Instructional Support Center Room: Front Lobby	10300 Jones Road Houston, TX 77065
** City of El Lago City Hall Room: Events Room	411 Tallowood Drive El Lago, TX 77586
City of Jersey Village Civic Center Room: Civic Center in Municipal Meeting Room	16327 Lakeview Drive Jersey Village, TX 77040
City of Nassau Bay Council Chamber Room: Council Chambers	1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX 77058
City of South Houston Municipal Court Room: Court Room	1019 Dallas Street South Houston, TX 77587
Clear Brook High School Room: Pool Foyer	4607 FM 2351 Friendswood, TX 77546
Clear Lake Church of the Nazarene Room: Activity Center	14310 Galveston Road Webster, TX 77598
Clear Lake Intermediate School Room: Practice Gym	15545 El Camino Real Houston, TX 77062
Clinton Park Community Center Room: Main MultiPurpose Room	200 Mississippi Street Houston, TX 77029
College Park Elementary School Room: Foyer between Gym and Cafeteria	4315 Luella Avenue Deer Park, TX 77536
Comfort Suites Baytown Room: Meeting Room	7209 Garth Road Baytown, TX 77521
Comfort Suites La Porte Room: Meeting Room	902 South 8th Street La Porte, TX 77571
Courtyard by Marriott West University Room: Meeting Room	2929 Westpark Drive Houston, TX 77005
Crenshaw Elementary School Room: Cafeteria	16204 Wood Drive Channelview, TX 77530
Crosby Elementary School Room: Gym	14705 Farm to Market Road 2100 Crosby, TX 77532
Cypress Fairbanks Exhibit Center Room: Arena	11206 Telge Road Cypress, TX 77429
Cypresswood Elementary School Room: Music Room	6901 Cypresswood Point Avenue Humble, TX 77338
Daniel Ortiz Middle School Room: Auditorium	6767 Telephone Road Houston, TX 77061
De Zavala Elementary School Room: Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520

Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503
Deer Park ISD Education Support Center Room: Lone Star ABC	2800 Texas Avenue Deer Park, TX 77536
Deer Park Junior High School Room: Gym	410 East 9th Street Deer Park, TX 77536
Deerwood Elementary School Room: Cafeteria	2920 Forest Garden Drive Kingwood, TX 77345

Deussen Park Senior Center Room: Auditorium	12303 Sonnier Street Houston, TX 77044
Eagle Springs Elementary School Room: Cafeteria	12500 Will Clayton Parkway Humble, TX 77346
Early Childhood Center Humble ISD Room: Cafeteria	8105 E N Belt Drive Humble, TX 77396
East Harris County Activity Center Room: Big Room	7340 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
Eisenhower Senior High School Room: Library	7922 Antoine Drive Houston, TX 77088
El Franco Lee Community Center Room: Auditorium	9500 Hall Road Houston, TX 77089
Emmott Elementary School Room: Gym	11750 Steeple Way Boulevard Houston, TX 77065
Fairmont Elementary School Room: Gym	4315 Heathfield Drive Pasadena, TX 77505
Fall Creek Elementary School Room: Cafeteria	14435 Mesa Drive Humble, TX 77396
Fallbrook Church Room: Community Center Gymnasium	12512 Walters Road Houston, TX 77014
Felix L Baldree Building Room: Large Assembly Room	13828 Corpus Christi Street Houston, TX 77015
First Assembly of God Room: Gym	1915 Farm to Market 1960 Bypass Humble, TX 77338
Foster Elementary School Room: Library Enter Door #9	1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX 77339
Freeman Branch Library Room: Meeting Room	16616 Diana Lane Houston, TX 77062
French Elementary School Room: gym 2021	5802 West Rayford Road Spring, TX 77389
Garfield Elementary School Room: Main Hallway	10301 Hartsook Street Houston, TX 77034
Gateway Church Room: Sanctuary	25314 Zube Road Hockley, TX 77447
GCCISD Robotics Center Room: Robotics Field	401 YMCA Drive Baytown, TX 77521
GCCISD Technology Center Building Room: Workroom, Breakroom	5950 North Main Street Baytown, TX 77521
Genoa Staff Development Center Room: Gymnasium	12900 Almeda Genoa Road Houston, TX 77034
Gleason Elementary School Room: Art Room	9203 Willowbridge Park Boulevard Houston, TX 77064
Golden Acres Elementary School Room: Gym	5232 Sycamore Avenue Pasadena, TX 77503

Goose Creek Memorial High School Room: Cafeteria	6001 East Wallisville Road Baytown, TX 77521
GraceView Baptist Church Room: Fellowship Hall	21206 Telge Road Tomball, TX 77377
Greater Life Church Room: Gym	1655 FM 528 Road Webster, TX 77598
Harris County Annex 57 Room: East side of Building	19818 Franz Road Katy, TX 77449
Harris County Attorney Conference Center Room: County Conference Center III	1019 Congress Avenue Houston, TX 77002
Harris County Scarsdale Annex Room: Library Meeting Room	10851 Scarsdale Boulevard Houston, TX 77089
Harris County WCID 70 Room: Main Room	2935 Foley Road Crosby, TX 77532
HC Public Library Kingwood Branch Room: Meeting Room	4400 Bens View Lane Kingwood, TX 77339
HCPL Maud Smith Marks Branch Library Room: Meeting Room	1815 Westgreen Boulevard Katy, TX 77450
HCPL North Channel Library Room: Meeting Room	15741 Wallisville Road Houston, TX 77049
Heritage Elementary School Room: Gymnasium	4301 East Boulevard Deer Park, TX 77536
Hidden Hollow Elementary School Room: Multipurpose Room	4104 Appalachian Trail Kingwood, TX 77345
Hill Elementary School Room: Music Room	2625 West Mount Houston Road Houston, TX 77038
Hockley Community Center Room: Room ABC	28515 Old Washington Road Hockley, TX 77447
Holiday Inn Express and Suites Atascocita Room: Meeting Room	5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346
Holiday Inn Houston Intercontinental Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4	15222 John F Kennedy Boulevard Houston, TX 77032
Iglesia Faro de Luz Room: Other building - Banquet Hall	4900 Greenhouse Road Houston, TX 77084
Iglesia Trinidad Church Room: Chapel	11602 Bobcat Road Houston, TX 77064
J D Walker Community Center Room: Large MultiPurpose Room	7613 Wade Road Baytown, TX 77521
Jackson Intermediate School Room: Boys Gym 608 Gym B	1020 East Thomas Avenue Pasadena, TX 77506
James DeAnda Elementary School Room: Music Room 111	7980 Almeda Genoa Road Houston, TX 77075
Jennie Reid Elementary School Room: Cafeteria	10001 West Fairmont Parkway La Porte, TX 77571
John Phelps Courthouse Room: Training Room	101 South Richey Street Pasadena, TX 77506
Jones Middle School Room: Gym	20155 Townsen Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396

Kingwood Middle School Room: Cafeteria	2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX 77339
Kingwood Park High School Performing Arts Center Room: PAC Foyer	4015 Woodland Hills Drive Kingwood, TX 77339
Knights of Columbus Hall Council 5077 Room: Ballroom	5309 Oates Road Houston, TX 77013
L W Kolarik Education Center Room: Library	1120 Sheldon Road Channelview, TX 77530
Lakeland Missionary Baptist Church Room: Fellowship Hall	1651 Country Village Blvd Humble, TX 77338
Lakeshore Elementary School Room: Cafeteria/Gym	13333 Breakwater Path Drive Houston, TX 77044
Lakewood Elementary School Room: Gym	15614 Gettysburg Drive Tomball, TX 77377
Laura Welch Bush Elementary School Room: Front Foyer	9100 Blackhawk Boulevard Houston, TX 77075
Lee College Gymnasium Room: Aerobics Room 110	200 Lee Drive Baytown, TX 77520
Londonderry Clubhouse Room: Main Area	8331 London Way Drive Spring, TX 77389
Lone Star College Creekside Room: Room 116	8747 West New Harmony Trail Tomball, TX 77375
Lone Star College North Harris Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103	2700 WW Thome Drive Houston, TX 77073
Martin Flukinger Community Center Room: Large Assembly Room	16003 Lorenzo Street Channelview, TX 77530
MAS Katy Center Room: Gymnasium	1800 Baker Road Houston, TX 77094
Masjid AlSalam Room: Gym	16700 Old Louetta Road Spring, TX 77379
Matzke Elementary School Room: Music Room	10002 Mills Road Houston, TX 77070
Michael R Null Middle School Room: Library	12117 Garrett Road Houston, TX 77044
Milton Lusk Activity Center Room: Gymnasium	1022 Mercury Drive Houston, TX 77029
Newport Elementary School Room: Gym	430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532
North Pointe Elementary School Room: Gymnasium	3200 Almond Creek Drive Houston, TX 77059
Oak Forest Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346
Oleson Elementary School Room: Library	12345 Vickery Street Houston, TX 77039
Parkgate Community Church Room: Kix Building	3715 Preston Avenue Pasadena, TX 77505
Pasadena Memorial High School Room: Foyer	4410 Crenshaw Road Pasadena, TX 77504
Pearl Hall Elementary School Room: Gym	1504 9th Street South Houston, TX 77587

Pearl Rucker Elementary School Room: MULTIPURPOSE ROOM	5201 Vinett Street Houston, TX 77017
Pipers Meadow Community Center Room: Community Center	15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598
Pomeroy Elementary School Room: Gym	920 Burke Road Pasadena, TX 77506
Potter's House Christian Church Room: Fellowship Hall	4209 Red Bluff Road Pasadena, TX 77503
Purple Sage Elementary School Room: Main Entry	6500 Purple Sage Road Houston, TX 77049
Quality Suites CyFair at Jones Road Room: Meeting Room	17550 Northwest Fwy Houston, TX 77065
Residence Inn by Marriott Houston Tomball Room: Blue Bonnett Room	14303 Medical Complex Drive Tomball, TX 77377
Richard and Meg Weekley Community Center Room: Room 200	8440 Greenhouse Road Cypress, TX 77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing Cypress, TX 77433
Rick Schneider Middle School Room: Gym	8420 Easthaven Boulevard Houston, TX 77075
River Pines Elementary School Room: Cafeteria	2400 Cold River Drive Humble, TX 77396
Rosehill Elementary School Room: Cafeteria	17950 Waller Tomball Road Tomball, TX 77377
Rowe Middle School Room: Performance Gym	7611 Westgreen Boulevard Cypress, TX 77433
Royalwood Elementary School Room: Auditorium	7715 Royalwood Drive Houston, TX 77049
** Saint Marys Episcopal Church Room: Room 106	15415 North Eldridge Parkway Cypress, TX 77429
Sam Rayburn High School Room: Gym 1	2121 Cherrybrook Lane Pasadena, TX 77502
** Samuel Matthews Park Community Center Room: Room A	1728 Hufsmith Road Tomball, TX 77375
San Jacinto College Central Campus Library Room: Library C21 Grand Hall	8060 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
San Jacinto College Generation Park Room: G-2.125	13455 Lockwood Road Houston, TX 77044
San Jacinto Community Center Room: Large Room	604 Highland Woods Drive Highlands, TX 77562
Sandra Bales Walker Elementary School Room: Cafeteria	6424 Settlers Village Drive Katy, TX 77449
Shadow Forest Elementary School Room: Cafeteria	2300 Mills Branch Drive Kingwood, TX 77345
Sheldon Agricultural Center Room: Meeting Room	17522 Beaumont Highway Houston, TX 77049
** SJC South Campus Room: Fine Arts Building S15	13735 Beamer Road Houston, TX 77089
South Belt Elementary School Room: Gym	1801 Riverstone Ranch Road Houston, TX 77089

South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77396
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18650 Clay Road Houston, TX 77084
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St La porte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	501B James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
** Wedgewood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room: Gym	4033 Gladeridge Drive Houston, TX 77068
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West El Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Hallway	100 Robin Road Baytown, TX 77250
Willow Creek Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISD Room: Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377
Winship Elementary School Room: Cafeteria	2175 Spring Creek Drive Spring, TX 77373
Woodcreek Middle School Room: University Hallway	14600 Woodson Park Drive Houston, TX 77044
Woodland Acres Elementary School Room: Room 103	12936 Sarahs Lane Houston, TX 77015
Worsham Elementary School Room: Library	3007 Hartwick Road Houston, TX 77093
Wyndham Garden Katy Room: Ballroom	1549 Westborough Drive Katy, TX 77449
Yeager Elementary School Room: Gym/PE Room	13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77069

EXHIBIT B²

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS AND TIMES

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATIO	1019 Congress Avenue	neat Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	501B James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

² Early Voting Polling Locations subject to adjustment, as directed by the Administrator.

EXHIBIT C³

VOTER INFORMATION DOCUMENT

CITY OF WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - PROPOSITION D

- FOR) The issuance of bonds for the construction of a new
) Community Center, Senior Center and Library Building and
) Community Open Space improvements in the amount of
) \$15,070,000 and the imposition of taxes sufficient to pay the
 AGAINST) principal of and interest on the bonds.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$15,070,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$13,438,858
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$28,508,858
4. Principal of all outstanding debt obligations of the City*	\$50,905,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the City*	\$27,448,585
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the City*	\$78,353,585
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the City	\$0.00
8. Other information that the City considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the Bond Election Ordinance (as defined herein). Does not include self-supported debt paid from revenue of the Waterworks and Sewer System (the "System") pursuant to a policy determination by City Council, which is subject to change.

³ This Exhibit shall be updated by the City Manager and/or the City Manager's designee(s) in consultation with the City's Bond Counsel as to legal sufficiency.

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the City’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
30 Years	\$15,070,000	\$13,438,858	\$28,508,858	\$106,862,443

(2) Assumed changes in estimated future appraised values within the City: Average growth of 2.25% growth for the first eight (8) years and no growth thereafter.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.75%.

(4) Assumes that the City will maintain existing any optional homestead or other property tax exemptions.

(5) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(6) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.

(7) Assumes municipal bond insurance will not be obtained for the proposed debt obligations.

(8) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to an Ordinance Calling a Bond Election to be Held Within the City of West University Place, Texas; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto (the “Bond Election Ordinance”). The Proposition being referred to herein as the “Proposition”). The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized pursuant to the Proposition, if all Propositions are approved, based upon the assumptions made by the governing body of the City in each of the respective voter information document prepared the Proposition, is \$0.00.

(9) Numbers in (1) above only include the Proposition described above and existing debt.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from

the City's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the City to issue bonds in accordance with this Proposition.

AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DE LA CIUDAD DE WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección de bonos en dicha CIUDAD el 3 de mayo de 2025, de acuerdo con la siguiente ordenanza:

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal (el “Consejo Municipal”) de la Ciudad de West University Place, Texas (la “Ciudad”) está autorizado y ha determinado convocar una elección para presentar proposiciones a los votantes en la Ciudad para determinar si el Consejo Municipal estará autorizado o no a emitir bonos de la Ciudad en las cantidades y con los propósitos indicados más adelante en la presente; y

EN VISTA DE QUE la Ciudad celebrará uno o más Convenios Electorales (en conjunto, los “Convenios Electorales”) con el Condado de Harris, Texas (el “Condado”), a través de administrador de elecciones del condado (el “Administrador”) y posiblemente otras subdivisiones políticas, en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y la ley federal aplicable; y

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal halla y declara que la asamblea en la cual se considera esta Ordenanza está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas;

AHORA, POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS, ORDENA:

Sección 1. Hallazgos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y, por la presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. Elección ordenada; Fecha; Proposiciones. Se celebrará una elección (la “Elección”) para la Ciudad y dentro de la Ciudad, el sábado 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”), en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código”) y las demás leyes aplicables. En la Elección se presentarán las siguientes proposiciones (individualmente la “Proposición” y en conjunto, las “Proposiciones”) a los votantes habilitados de la Ciudad de acuerdo con la ley:

CIUDAD DE WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - PROPOSICIÓN D

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de West University Place, Texas (la “Ciudad”) a emitir bonos de obligación general de la Ciudad, en una o más series, en una cantidad de capital que no exceda los \$15,070,000 con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período de años (sin exceder el menor de 40 años o el máximo prescrito por ley) y de modo que devenguen

interés a alguna tasa o tasas (fijas, flotantes, variables u otras), sin exceder los límites respectivos prescritos por ley al momento de emisión, como será determinado según el criterio del Consejo Municipal al momento de emisión, y a gravar, imponer y comprometer un impuesto sobre toda propiedad gravable en la Ciudad suficiente para pagar el interés sobre los bonos, y para proveer un fondo de amortización para el pago de los bonos conforme venzan, para el propósito de realizar mejoras públicas permanentes, a saber: construir, adquirir, mejorar, renovar, ampliar, desarrollar y equipar un nuevo centro comunitario, un edificio de biblioteca y centro para la tercera edad y mejoras a espacios abiertos comunitarios, y todos los asuntos incidentales o necesarios para esto?

Sección 3. Boleta oficial de votación. La preparación de la boleta oficial de votación para la Elección deberá hacerse en conformidad con los requisitos del Código y cumplir con ellos, de forma de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las Proposiciones antedichas, que aparecerán en la boleta de votación básicamente de las siguientes formas:

CIUDAD DE WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - PROPOSICIÓN D

[] A FAVOR))	LA EMISIÓN DE BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO COMUNITARIO, UN CENTRO PARA PERSONAS MAYORES Y UN EDIFICIO DE BIBLIOTECA Y MEJORAS EN LOS ESPACIOS ABIERTOS COMUNITARIOS POR LA CANTIDAD DE \$15,070,000 Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS.
) [] EN CONTRA))	

Sección 4. Personas habilitadas para votar. Todos los votantes habilitados residentes de la Ciudad serán elegibles para votar en la Elección.

Sección 5. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección. Salvo que se disponga lo contrario en este documento, por la presente, los límites y territorios de los precintos electorales del Condado que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales de la Ciudad son designados como los precintos de votación de la Ciudad para la Elección y los números de precintos para los precintos electorales de la Ciudad corresponderán al número de precinto del Condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el **Anexo A** de esta Ordenanza. El **Anexo A** será modificado para reflejar cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación requeridos para cumplir con el Código o los Convenios Electorales o según lo instruya el Administrador. El Día de Elección las casillas estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 6. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada. La votación anticipada en persona de todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, los horarios y los días indicados en el **Anexo B**, o en ciertos otros lugares como más adelante pudiera designar el Administrador. El **Anexo B** será modificado para reflejar cualquier modificación o cambio o

agregados a los lugares de votación anticipada u horarios de votación anticipada requeridos para cumplir con el Código o los Convenios Electorales o según lo instruya el Administrador.

Por la presente se designa a la Administradora como oficial de votación anticipada. La información de contacto o direcciones de entrega del Administrador para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección es la siguiente:

POR CORREO COMÚN

Teneshia Hudspeth Harris County, County Clerk Attn: Elections
Department
P.O. Box 1148
Houston, Texas 77251-1148

POR TRANSPORTISTA COMÚN O CONTRATADO

Teneshia Hudspeth Harris County, County Clerk
Elections Department 15600 Morales Road
Houston, Texas 77032

Dirección de correo electrónico: voters@harrisvotes.com Número de teléfono:
(713) 755-6965
Fax: (713) 755-4983
Sitio web: www.HarrisVotes.com

Sección 7. Designación de funcionarios electorales. Antes del Día de Elección, el Administrador designará a los jueces electorales, los jueces alternos, los funcionarios y demás personal necesario para la celebración de la Elección. Los jueces electorales y los jueces alternos se pueden cambiar, y los lugares de votación para algunos precintos se pueden combinar, según las decisiones del Administrador. La Administradora también será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en dicha elección y de designar el personal necesario para dicha estación. Por la presente, el Consejo Municipal autoriza por separado al Alcalde, al Administrador de la Ciudad, al Director de Finanzas, a la Secretaria de la Ciudad y/o a cualquiera de las personas que estos designen (en conjunto, los “Representantes Autorizados”) a nombrar a cualquier otro determinado funcionario no designado en la presente ni nombrado por el Administrador según sea necesario y adecuado para celebrar la Elección en conformidad con el Código.

Sección 8. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código y demás leyes aplicables. Por la presente, se aprueba un documento de información para los votantes para cada Proposición en la forma adjunta a la presente como **Anexo C**, junto con ciertas correcciones que puedan aprobar los Representantes Autorizados, y se publicará de acuerdo con la ley. Se puede acceder al sitio web de la Ciudad en la siguiente dirección: <https://www.westutx.gov/>. En la medida requerida por ley, el aviso de la Elección incluirá dicha dirección.

Sección 9. Materiales bilingües de la Elección. Se entregarán a los votantes todos los avisos, las instrucciones y la boleta correspondientes a la Elección en inglés, español, vietnamita y chino y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores de español, vietnamita y chino para colaborar con los votantes que hablan español, vietnamita y chino para que entiendan y participen en el proceso electoral.

Sección 10. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo los funcionarios electorales, entre ellos los jueces y los jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por el Administrador o por los Representantes Autorizados, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. Los Representantes Autorizados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código. Por la presente, se incorporan a esta Ordenanza los términos y las disposiciones de cada uno de los Convenios Electorales. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Ordenanza y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y los Representantes Autorizados están autorizados para realizar las correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Ordenanza, incluso a sus anexos, que se consideren necesarios o adecuados para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención del Consejo Municipal, como queda de manifiesto a través de esta Ordenanza. El Administrador será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Sección 11. Medidas necesarias. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde y al Consejo Municipal de la Ciudad, con el asesoramiento del abogado y del asesor de bonos de la Ciudad, a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y de la Ley Federal de Derechos de Votación para realizar y celebrar la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no.

Sección 12. Divulgación obligatoria de información.

(a) En virtud de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 3 de esta Ordenanza, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iii) la cantidad del capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iv) como lo establece la Sección 2 de esta Ordenanza, si los votantes autorizan la emisión de los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes, dentro de los límites estipulados por ley, para pagar el capital y el interés de los bonos, (v) los bonos autorizados en conformidad con esta Ordenanza se podrán emitir para vencer en una cantidad especificada de años que no supere 40 años o el número máximo de años autorizado por la ley, lo que sea menor, y para devengar interés a una tasa o tasas (que no superen la tasa máxima autorizada por ley), según lo autorizado por ley y lo determinado por el Consejo Municipal, (vi) a la fecha de adopción de esta Ordenanza, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad es de \$72,105,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda de la Ciudad es de \$41,138,004 y (vii) la tasa de impuestos *ad valorem* del servicio de la deuda de la Ciudad a la fecha de adopción de esta Ordenanza es \$0.06186 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima en 5.00 %. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al o a los momentos de la emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Consejo Municipal de emitir bonos de acuerdo con las Proposiciones presentadas a través de esta Ordenanza.

Sección 13. Divisibilidad. Si por cualquier motivo, cualquier sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza fuese considerado inválido o inconstitucional por el fallo definitivo de un tribunal con jurisdicción competente, no afectará ninguna otra sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza, debido a que es la firme intención del Consejo Municipal que cada sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, obra o disposición de ella tenga pleno vigor y vigencia para este propósito.

Sección 14. Fecha de entrada en vigencia. En virtud de las disposiciones de la Sección 1201.028 del Código de Gobierno de Texas, esta Ordenanza entrará en vigencia inmediatamente después de su adopción.

(Sigue la página con las firmas).

ACEPTADA Y APROBADA el 10 de febrero de 2025.

/firma/ Susan Sample
Susan Sample, Alcaldesa de la
Ciudad de West University Place, Texas

ATESTIGUA:

/firma/ Austin Bishop
Austin Bishop, Secretario de la Ciudad interino de la
Ciudad de West University Place, Texas

(SELLO)

ANEXO A¹

LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN (En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

Centros de Votación	Dirección
A W Jones Elementary School Room: Gym	7903 Forest Point Drive Humble, TX 77338
Alvin D Baggett Community Center Room: Main Hall	1302 Keene Street Galena Park, TX 77547
Armand Bayou Elementary School Room: Gym	16000 Hickory Knoll Drive Houston, TX 77059
Ashbel Smith Elementary School Room: Cafeteria	403 East James Street Baytown, TX 77520
Atascocita Branch Library Room: Meeting Room	19520 Pinehurst Trail Drive Humble, TX 77346
Atascocita Middle School Room: Cafeteria	16810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346
B H Hamblen Elementary School Room: Staff Room	1019 Dell Dale Street Channelview, TX 77530
Bailey Elementary School Room: cafeteria	2707 Lafferty Road Pasadena, TX 77502
Baker Ripley Pasadena Campus Room: Gym	720 Fairmont Parkway Pasadena, TX 77504
Bay Area Community Center Room: Grand Assembly Room	5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX 77586
Baysshore Baptist Church Room: Gym	11315 Spencer Highway La Porte, TX 77571
Baysshore Elementary School Room: Gymnasium	800 McCabe Road La Porte, TX 77571
Baytown Community Center Room: Tejas Room	2407 Market Street Baytown, TX 77520
Beneke Elementary School Room: Gym	3840 Briar Chase Drive Houston, TX 77014
Bernice R Fleist Elementary School Room: Cafeteria	8425 Pine Falls Drive Houston, TX 77095
Beverly Hills Community Center Room: Main Multipurpose Room	10201 Kingspoint Road Houston, TX 77075
Beverly Hills Intermediate School Room: Cafeteria	11111 Beamer Road Houston, TX 77089
Brill Elementary School Room: Gym	9102 Herts Road Spring, TX 77379
Brookwood Elementary School Room: Gym	16850 Middlebrook Drive Houston, TX 77059
Bryan Lowe Elementary School	31502 Conifer Farm Drive Hockley, TX 77447
C. E. King Middle School Room: Gym	8540 C E King Parkway Houston, TX 77044

¹ Los lugares de votación para el Día de Elección están sujetos a ajustes, según lo disponga el Administrador.

Cactus Jack Cagle Community Center Room: Community Center	709 Riley Fuzzel Road Spring, TX 77373
Calvary Hill Funeral Home Room: Chapel	21723 Akline Westfield Road Humble, TX 77338
Cedar Bayou Junior School Room: Halfway Leading Into Auditorium	2610 Elvinta Street Baytown, TX 77520
CFISD Instructional Support Center Room: Front Lobby	10300 Jones Road Houston, TX 77085
City of El Lago City Hall Room: Events Room	411 Tallowood Drive El Lago, TX 77586
City of Jersey Village Civic Center Room: Civic Center in Municipal Meeting Room	16327 Lakeview Drive Jersey Village, TX 77040
City of Nassau Bay Council Chamber Room: Council Chambers	1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX 77068
City of South Houston Municipal Court Room: Court Room	1019 Dallas Street South Houston, TX 77587
Clear Brook High School Room: Pool Foyer	4607 FM 2351 Friendswood, TX 77546
Clear Lake Church of the Nazarene Room: Activity Center	14310 Galveston Road Webster, TX 77598
Clear Lake Intermediate School Room: Practice Gym	15545 El Camino Real Houston, TX 77062
Clinton Park Community Center Room: Main MultiPurpose Room	200 Mississippi Street Houston, TX 77029
College Park Elementary School Room: Foyer between Gym and Cafeteria	4315 Lusk Avenue Deer Park, TX 77536
Comfort Suites Baytown Room: Meeting Room	7209 Garth Road Baytown, TX 77521
Comfort Suites La Porte Room: Meeting Room	902 South 8th Street La Porte, TX 77571
Courtyard by Marriott West University Room: Meeting Room	2929 Westpark Drive Houston, TX 77005
Crenshaw Elementary School Room: Cafeteria	16204 Wood Drive Channelview, TX 77530
Crosby Elementary School Room: Gym	14705 Farm to Market Road 2100 Crosby, TX 77532
Cypress Fairbanks Exhibit Center Room: Arena	11206 Telge Road Cypress, TX 77429
Cypresswood Elementary School Room: Music Room	6901 Cypresswood Point Avenue Humble, TX 77338
Daniel Ortiz Middle School Room: Auditorium	6767 Telephone Road Houston, TX 77061
De Zavala Elementary School Room: Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520
Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503
Deer Park ISD Education Support Center Room: Lone Star ABC	2800 Texas Avenue Deer Park, TX 77536
Deer Park Junior High School Room: Gym	410 East 9th Street Deer Park, TX 77536

Deerwood Elementary School Room: Cafeteria	2920 Forest Garden Drive Kingwood, TX 77345
Deussen Park Senior Center Room: Auditorium	12303 Sonnier Street Houston, TX 77044
Eagle Springs Elementary School Room: Cafeteria	12500 Will Clayton Parkway Humble, TX 77346
Early Childhood Center Humble ISD Room: Cafeteria	8105 E N Belt Drive Humble, TX 77396
East Harris County Activity Center Room: Big Room	7340 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
Eisenhower Senior High School Room: Library	7922 Antoine Drive Houston, TX 77088
El Franco Lee Community Center Room: Auditorium	9500 Hall Road Houston, TX 77089
Emmott Elementary School Room: Gym	11750 Steepje Way Boulevard Houston, TX 77085
Fairmont Elementary School Room: Gym	4315 Heathfield Drive Pasadena, TX 77505
Fall Creek Elementary School Room: Cafeteria	14435 Mesa Drive Humble, TX 77396
Falbrook Church Room: Community Center Gymnasium	12512 Walters Road Houston, TX 77014
Felix L. Baldree Building Room: Large Assembly Room	13828 Corpus Christi Street Houston, TX 77015
First Assembly of God Room: Gym	1915 Farm to Market 1960 Bypass Humble, TX 77338
Foster Elementary School Room: Library Enter Door #9	1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX 77339
Freeman Branch Library Room: Meeting Room	16616 Diana Lane Houston, TX 77082
French Elementary School Room: gym 2021	5802 West Rayford Road Spring, TX 77389
Garfield Elementary School Room: Main Hallway	10301 Hartscock Street Houston, TX 77034
Gateway Church Room: Sanctuary	25314 Zube Road Hockley, TX 77447
GCCISD Robotics Center Room: Robotics Field	401 YMCA Drive Baytown, TX 77521
GCCISD Technology Center Building Room: Workroom, Breakroom	5950 North Main Street Baytown, TX 77521
Genoa Staff Development Center Room: Gymnasium	12900 Alameda Genoa Road Houston, TX 77034
Gleason Elementary School Room: Art Room	9203 Willowbridge Park Boulevard Houston, TX 77064
Golden Acres Elementary School Room: Gym	5232 Sycamore Avenue Pasadena, TX 77503
Goose Creek Memorial High School Room: Cafeteria	6001 East Wallisville Road Baytown, TX 77521
GraceView Baptist Church Room: Fellowship Hall	21206 Telge Road Tomball, TX 77377

Greater Life Church Room: Gym	1655 FM 528 Road Webster, TX 77598
Harris County Annex 57 Room: East side of Building	19818 Franz Road Katy, TX 77449
Harris County Attorney Conference Center Room: County Conference Center III	1019 Congress Avenue Houston, TX 77002
Harris County Scarsdale Annex Room: Library Meeting Room	10851 Scarsdale Boulevard Houston, TX 77089
Harris County WCID 70 Room: Main Room	2935 Foley Road Crosby, TX 77532
HC Public Library Kingwood Branch Room: Meeting Room	4400 Bens View Lane Kingwood, TX 77339
HCPL Maud Smith Marks Branch Library Room: Meeting Room	1815 Westgreen Boulevard Katy, TX 77450
HCPL North Channel Library Room: Meeting Room	15741 Walbridge Road Houston, TX 77049
Heritage Elementary School Room: Gymnasium	4301 East Boulevard Deer Park, TX 77536
Hidden Hollow Elementary School Room: Multipurpose Room	4104 Appalachian Trail Kingwood, TX 77345
Hill Elementary School Room: Music Room	2625 West Mount Houston Road Houston, TX 77038
Hockey Community Center Room: Room ABC	28515 Old Washington Road Hockley, TX 77447
Holiday Inn Express and Suites Atascocita Room: Meeting Room	5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346
Holiday Inn Houston Intercontinental Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4	15222 John F Kennedy Boulevard Houston, TX 77032
Iglesia Faro de Luz Room: Other building - Banquet Hall	4900 Greenhouse Road Houston, TX 77084
Iglesia Trinidad Church Room: Chapel	11602 Bobcat Road Houston, TX 77064
J D Walker Community Center Room: Large Multipurpose Room	7613 Wade Road Baytown, TX 77521
Jackson Intermediate School Room: Boys Gym & Gym B	1020 East Thomas Avenue Pasadena, TX 77506
James DeAnda Elementary School Room: Music Room 111	7980 Alameda Genoa Road Houston, TX 77075
Jennie Reid Elementary School Room: Cafeteria	10001 West Fairmont Parkway La Porte, TX 77571
John Phelps Courthouse Room: Training Room	101 South Richey Street Pasadena, TX 77506
Jones Middle School Room: Gym	20155 Townsley Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396
Judson Robinson Junior Elementary School Room: Multipurpose Room	12425 Woodforest Boulevard Houston, TX 77013
Katy Branch Harris County Public Library Room: Meeting Room	5414 Franz Road Katy, TX 77493

Kingwood Community Center Room: Auditorium	4102 Rustic Woods Drive Kingwood, TX 77345
Kingwood Middle School Room: Cafeteria	2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX 77339
Kingwood Park High School Performing Arts Center Room: PAC Foyer	4015 Woodland Hills Drive Kingwood, TX 77339
Knights of Columbus Hall Council 5077 Room: Ballroom	5309 Oates Road Houston, TX 77013
L W Kolarik Education Center Room: Library	1120 Sheldon Road Channelview, TX 77530
Lakeland Missionary Baptist Church Room: Fellowship Hall	1651 Country Village Blvd Humble, TX 77338
Lakeshore Elementary School Room: Cafeteria/Gym	13333 Breakwater Path Drive Houston, TX 77044
Lakewood Elementary School Room: Gym	15614 Gettysburg Drive Tomball, TX 77377
Laura Welch Bush Elementary School Room: Front Foyer	9100 Blackhawk Boulevard Houston, TX 77075
Lee College Gymnasium Room: Aerobics Room 110	200 Lee Drive Baytown, TX 77520
Londonderry Clubhouse Room: Main Area	8331 London Way Drive Spring, TX 77389
Lone Star College Creekside Room: Room 116	8747 West New Harmony Trail Tomball, TX 77375
Lone Star College North Harris Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103	2700 WW Thome Drive Houston, TX 77073
Martin Flukinger Community Center Room: Large Assembly Room	16003 Lorenzo Street Channelview, TX 77530
MAS Katy Center Room: Gymnasium	1800 Baker Road Houston, TX 77094
Masjid AlSalam Room: Gym	16700 Old Louetta Road Spring, TX 77379
Matzke Elementary School Room: Music Room	10002 Mills Road Houston, TX 77070
Michael R Null Middle School Room: Library	12117 Garrett Road Houston, TX 77044
Milton Lusk Activity Center Room: Gymnasium	1022 Mercury Drive Houston, TX 77029
Newport Elementary School Room: Gym	430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532
North Pointe Elementary School Room: Gymnasium	3200 Almond Creek Drive Houston, TX 77059
Oak Forest Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346
Oleson Elementary School Room: Library	12345 Vickory Street Houston, TX 77039
Parkgate Community Church Room: Kix Building	3715 Preston Avenue Pasadena, TX 77505
Pasadena Memorial High School Room: Foyer	4410 Crenshaw Road Pasadena, TX 77504

Pearl Hall Elementary School Room: Gym	1504 9th Street South Houston, TX 77587
Pearl Rucker Elementary School Room: MULTIPURPOSE ROOM	5201 Vinett Street Houston, TX 77017
Pipers Meadow Community Center Room: Community Center	15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598
Pomeroy Elementary School Room: Gym	920 Burke Road Pasadena, TX 77506
Potter's House Christian Church Room: Fellowship Hall	4209 Red Bluff Road Pasadena, TX 77503
Purple Sage Elementary School Room: Main Entry	6500 Purple Sage Road Houston, TX 77049
Quality Suites CyFair at Jones Road Room: Meeting Room	17550 Northwest Fwy Houston, TX 77065
Residence Inn by Marriott Houston Tomball Room: Blue Bonnett Room	14303 Medical Complex Drive Tomball, TX 77377
Richard and Meg Weekley Community Center Room: Room 200	8440 Greenhouse Road Cypress, TX 77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing Cypress, TX 77433
Rick Schneider Middle School Room: Gym	8420 Easthaven Boulevard Houston, TX 77075
River Pines Elementary School Room: Cafeteria	2400 Cold River Drive Humble, TX 77396
Rosehill Elementary School Room: Cafeteria	17950 Waller Tomball Road Tomball, TX 77377
Rowe Middle School Room: Performance Gym	7611 Westgreen Boulevard Cypress, TX 77433
Royalwood Elementary School Room: Auditorium	7715 Royalwood Drive Houston, TX 77049
** Saint Marys Episcopal Church Room: Room 106	15415 North Eldridge Parkway Cypress, TX 77429
Sam Rayburn High School Room: Gym 1	2121 Cherrybrook Lane Pasadena, TX 77502
** Samuel Matthews Park Community Center Room: Room A	1728 Hufsmith Road Tomball, TX 77375
San Jacinto College Central Campus Library Room: Library C21 Grand Hall	8080 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
San Jacinto College Generation Park Room: G-2.125	13455 Lockwood Road Houston, TX 77044
San Jacinto Community Center Room: Large Room	604 Highland Woods Drive Highlands, TX 77582
Sandra Bales Walker Elementary School Room: Cafeteria	6424 Settlers Village Drive Katy, TX 77449
Shadow Forest Elementary School Room: Cafeteria	2300 Mills Branch Drive Kingwood, TX 77345
Sheldon Agricultural Center Room: Meeting Room	17522 Beaumont Highway Houston, TX 77049
** SJC South Campus Room: Fine Arts Building S15	13735 Beamer Road Houston, TX 77089

South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77396
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18850 Clay Road Houston, TX 77084
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St La Porte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	501B James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
** Wedgewood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room: Gym	4033 GJaderidge Drive Houston, TX 77088
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West E Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Hallway	100 Robin Road Baytown, TX 77250
Willow Creek Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISD Room: Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377
Winship Elementary School Room: Cafeteria	2175 Spring Creek Drive Spring, TX 77373
Woodcreek Middle School Room: University Hallway	14600 Woodson Park Drive Houston, TX 77044
Woodland Acres Elementary School Room: Room 103	12936 Sarahs Lane Houston, TX 77015
Worsham Elementary School Room: Library	3007 Hartwick Road Houston, TX 77093
Wyndham Garden Katy Room: Ballroom	1549 Westborough Drive Katy, TX 77449
Yeager Elementary School Room: Gym/PE Room	13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77069

ANEXO B²

LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATION)	1019 Congress Avenue	near Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	5018 James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

² Los lugares de Votación Anticipada están sujetos a ajustes, según lo disponga el Administrador.

ANEXO C³

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES CIUDAD DE WEST

UNIVERSITY PLACE, TEXAS - PROPOSICIÓN D

- [] A FAVOR) La emisión de bonos para la construcción de un nuevo centro comunitario, un edificio de biblioteca y centro para la tercera edad y mejoras a espacios abiertos comunitarios en la cantidad de
-) [] EN CONTRA) \$15,070,000 y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$15,070,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$13,438,858
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$28,508,858
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$50,905,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$27,448,585
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$78,353,585
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad	\$0.00
8. Otra información que la Ciudad considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

*A la fecha de adopción de la Ordenanza de Elección de Bonos (como se define en lo sucesivo). No incluye la deuda autofinanciada pagada a partir de ingresos del sistema de suministro de agua y alcantarillado (el "Sistema") en virtud de una determinación de póliza del Consejo Municipal, que está sujeta a cambio.

³ Este Anexo puede ser actualizado por el Administrador de la Ciudad y/o su(s) representante(s) designado(s) en consulta con el Asesor de bonos de la Ciudad en cuanto a la suficiencia legal.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital	Interés	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
30 años	\$15,070,000	\$13,438,858	\$28,508,858	\$106,862,443

(2) Cambios supuestos en tasaciones fiscales futuras estimadas dentro de la Ciudad: Crecimiento promedio del 2.25 % de crecimiento por los primeros ocho (8) años y sin crecimiento a partir de entonces.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.75 %.

(4) Supone que la Ciudad mantendrá vigente alguna exención opcional por residencia principal u otras exenciones del impuesto predial.

(5) Supone que la residencia principal no cumplirá con los requisitos para exenciones idiosincráticas, lo que incluye, entre otras, la exención estatal obligatoria para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(6) Supone que la ley aplicable no cambiará para disponer exenciones obligatorias al impuesto predial o congelaciones de impuestos prediales que no están disponibles bajo la ley actual.

(7) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.

(8) Como lo exige la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, este Documento de información para los votantes se ha preparado para la proposición expuesta en este Documento de información para los votantes (la "Proposición"), que se somete a los votantes en virtud de una Ordenanza para convocar a una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de West University Place, Texas; disponer la celebración y el aviso de la Elección; e incluir otras disposiciones relacionadas con esto (la "Ordenanza de Elección de Bonos"). En la presente se hace referencia a la Proposición como la "Proposición".) El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para reembolsar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de la Proposición, si todas las Proposiciones se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad en cada documento de información para los votantes respectivo preparado para la Proposición, es \$0.00.

(9) Las cifras en (1) anteriores solo incluyen la Proposición descrita previamente y la deuda existente.

Los estimados contenidos en este Documento de Información para los Votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Ciudad de emitir bonos de acuerdo con esta Proposición.

THÔNG BÁO BẦU CỬ

GỬI CÁC CỬ TRI CƯ DÂN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS:

THEO ĐÂY XIN THÔNG BÁO một cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức tại THÀNH PHỐ nói trên, vào ngày 3 tháng Năm, 2025, theo sắc lệnh sau đây:

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng Thành phố ("Hội đồng Thành phố") của Thành phố West University Place, Texas ("Thành phố") được phép và quyết định yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình các kế hoạch đề nghị cho các cử tri trong Thành Phố để quyết định xem Hội đồng Thành phố có được phép phát hành trái phiếu của Thành phố với số tiền và cho các mục đích được nêu sau đây hay không; và

XÉT THẤY RẰNG, Thành Phố sẽ ký một hoặc nhiều Thỏa thuận Bầu cử (gọi chung là "các Thỏa thuận Bầu cử") với Quận Harris, Texas ("Quận"), bởi và thông qua quản trị viên bầu cử của quận ("Quản trị viên") và có thể là các phân khu chính trị khác, theo luật của Tiểu Bang Texas ("Tiểu Bang") và luật liên bang hiện hành; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội Đồng Thành Phố nhận định và tuyên bố rằng cuộc họp xem xét Sắc Lệnh này được tổ chức công khai, và thời gian, địa điểm và mục đích của cuộc họp đã được thông báo công khai, theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính;

VÌ VẬY, BÂY GIỜ, HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS RA LỆNH:

Mục 1. Kết Luận. Các câu trong phần mở đầu của Sắc Lệnh này là đúng và chính xác, và theo đây được phê chuẩn là kết luận thực tế và là một phần của các điều khoản qui định của sắc lệnh này.

Mục 2. Cuộc bầu cử được lệnh tổ chức; Ngày; Các kế hoạch đề nghị. Một cuộc bầu cử ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức cho và trong phạm vi Thành Phố vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas ("Bộ Luật") và luật hiện hành khác. Tại cuộc Bầu Cử, các kế hoạch đề nghị (đơn lẻ gọi là "Kế Hoạch Đề Nghị" và gọi chung là "Các Kế Hoạch Đề Nghị") sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện của Cơ Quan theo quy định của luật pháp:

THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

Hội đồng Thành phố của Thành phố West University Place, Texas ("Thành phố") có được phép phát hành các trái phiếu trách nhiệm tổng quát của Thành Phố, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc không vượt quá \$15,070,000, đáo hạn theo đợt hoặc theo cách khác trong khoảng thời gian nhiều năm (không được vượt quá 40 năm hoặc mức tối đa theo quy định của pháp luật, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu các mức lãi suất (cố định, thả nổi, thay đổi hoặc hình thức khác), không vượt quá các giới hạn tương ứng theo quy định của pháp luật tại thời điểm

phát hành, và sẽ do Hội đồng Thành phố tùy ý quyết định tại thời điểm phát hành, và đánh thuế đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong Thành phố ở mức đủ để trả lãi suất cho trái phiếu đó, và cung cấp quỹ dự phòng để chi trả trái phiếu khi đáo hạn, để thực hiện các cải tiến công cộng lâu dài, như sau: xây dựng, mua lại, cải tiến, tu bổ, mở rộng, phát triển và trang thiết bị cho một Trung Tâm Cộng Đồng mới, các cải tiến Trung Tâm Người Cao Niên và Tòa Nhà Thư Viện và Không Gian Mở cho Cộng Đồng, và tất cả các vấn đề liên quan hoặc cần thiết kèm theo hay không?

Mục 3. Lá Phiếu Chính Thức. Lá phiếu chính thức cho Cuộc Bầu Cử sẽ được soạn theo đúng các quy định của Bộ Luật để cho phép các cử tri bỏ phiếu “THUẬN” hoặc “CHỐNG” các Kế Hoạch Đề Nghị nói trên, và Kế Hoạch Đề Nghị này sẽ được trình bày trên lá phiếu chủ yếu theo các định dạng như sau:

THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

- [] THUẬN) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU ĐỂ XÂY DỰNG TRUNG
) TÂM CỘNG ĐỒNG MỚI, TRUNG TÂM NGƯỜI CAO
) TUỔI VÀ TÒA NHÀ THƯ VIỆN VÀ CÁC CẢI TIẾN
) KHÔNG GIAN MỞ CỘNG ĐỒNG VỚI SỐ TIỀN LÀ
[] CHỐNG) \$15,070,000 ĐÓ LẠ VÀ ĐÁNH THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN
GÓC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

Mục 4. Những Người Hội Đủ Điều Kiện Bỏ Phiếu. Tất cả các cử tri cư dân đủ điều kiện của Thành Phố sẽ hội đủ điều kiện bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử.

Mục 5. Các phân khu bầu cử, Địa điểm bỏ phiếu và Giờ bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử. Ngoại trừ những trường hợp được qui định khác trong tài liệu này, ranh giới và lãnh thổ của các phân khu bầu cử của Quận hoàn toàn hoặc một phần nằm trong ranh giới lãnh thổ của Thành Phố theo đây được chỉ định là các phân khu bỏ phiếu của Thành Phố và số phân khu cho các phân khu bầu cử của Thành Phố sẽ là số phân khu Quận tương ứng của mỗi phân khu. Các phân khu Bầu Cử trong Ngày Bầu Cử sẽ được trình bày trên **Phu Luc A** của Sắc Lệnh này. **Phu Luc A** sẽ được tu chính để phản ánh bất kỳ thay đổi hoặc sửa đổi nào về hoặc các nội dung bổ sung thêm cho các địa điểm phòng phiếu bắt buộc để tuân thủ Bộ Luật hoặc các Thỏa Thuận Bầu Cử hoặc theo chỉ thị của Quản Trị Viên. Vào Ngày Bầu Cử, các phòng phiếu sẽ mở cửa từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối.

Mục 6. Địa điểm và ngày giờ bỏ phiếu sớm. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm cho tất cả các phân khu bầu cử sẽ diễn ra tại các địa điểm, ngày giờ quy định trong **Phu Luc B**, hoặc tại các địa điểm khác sau này có thể được Quản Trị Viên ấn định. **Phu Luc B** sẽ được tu chính để phản ánh bất kỳ thay đổi hoặc sửa đổi nào về hoặc các nội dung bổ sung thêm cho các địa điểm bỏ phiếu sớm hoặc thời gian bỏ phiếu sớm, bắt buộc để tuân thủ Bộ Luật hoặc các Thỏa Thuận Bầu Cử hoặc theo chỉ thị của Quản Trị Viên.

Quản Trị Viên theo đây được bổ nhiệm làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm. Thông tin liên hệ/địa chỉ bưu tín của Quản Trị Viên để tiếp nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư và các vấn đề khác liên quan đến Cuộc Bầu Cử là như sau:

QUA THƯ THƯỜNG

Teneshia Hudspeth Quận Harris, Thư Ký Quận Attn: Elections
Department
P.O. Box 1148
Houston, Texas 77251-1148

QUA HÃNG ĐƯA THƯ THÔNG DUNG HOẶC HÃNG ĐƯA THƯ THEO HỢP ĐỒNG

Teneshia Hudspeth
Quận Harris, Thư Ký Quận Ban Bầu Cử
15600 Morales Road
Houston, Texas 77032

Địa chỉ email: voters@harrisvotes.com Số điện thoại: (713) 755-6965

Số fax: (713) 755-4983

Địa chỉ trang mạng: www.HarrisVotes.com

Mục 7. Bổ Nhiệm các Viên Chức Bầu Cử. Trước Ngày Bầu Cử, các trưởng ban điều hành bầu cử, các trưởng ban dự khuyết, các thư ký và nhân sự khác cần thiết để tiến hành Cuộc Bầu Cử sẽ được Quản Trị Viên bổ nhiệm, và các trưởng ban điều hành bầu cử và các trưởng ban điều hành dự khuyết có thể được thay đổi, và các phòng phiếu có thể được kết hợp đối với một số phân khu, tùy theo quyết định của Quản Trị Viên. Quản Trị Viên cũng sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm cho các lá phiếu bầu trong cuộc bầu cử nói trên và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó. Theo đây, Hội Đồng Thành Phố ủy quyền cho mỗi Thị Trưởng, Quản Lý Thành Phố, Giám Đốc Tài Chánh, Thư Ký Thành Phố và/hoặc bất kỳ người nào được ủy quyền của họ (gọi chung là "Các Đại Diện Được Ủy Quyền") bổ nhiệm các viên chức khác không được chỉ định trong tài liệu này hoặc được Quản Trị Viên bổ nhiệm nếu cần thiết và thích hợp để tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Bộ Luật.

Mục 8. Thông Báo Bầu Cử; Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri Cuộc Bầu Cử sẽ được thông báo theo quy định của Bộ Luật và luật pháp khác hiện hành. Tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị theo định dạng đính kèm theo đây dưới tiêu đề Phụ Lục C được phê chuẩn, cùng với các phần tu chính như có thể được các Đại Diện Được Ủy Quyền phê chuẩn, và sẽ được đăng/niêm yết theo luật. Có thể truy cập trang web của Thành phố tại địa chỉ sau: <https://www.westutx.gov/>. Trong phạm vi luật pháp cho phép, thông báo Bầu Cử sẽ có địa chỉ đó.

Mục 9. Các Tài Liệu về Cuộc Bầu Cử Song Ngữ Tất cả các thông báo, hướng dẫn, và lá phiếu có liên quan đến Cuộc Bầu Cử này phải được cung cấp cho các cử tri bằng tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa, và sẽ có những người có khả năng làm thông dịch tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa để trợ giúp các cử tri nói tiếng Tây ban nha, tiếng Việt, và tiếng Hoa hiểu và tham gia tiên trình bầu cử.

Mục 10. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức bầu cử, bao gồm các trưởng ban điều hành và các trưởng ban điều hành dự khuyết của phân khu

bầu cử hoặc các thư ký do Quản Trị Viên hoặc Các Đại Diện Được Ủy Quyền bổ nhiệm, theo quy định của các Thỏa thuận Bầu Cử, Bộ Luật, và Hiến Pháp và luật pháp của Tiểu Bang và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Các Đại Diện Được Ủy Quyền được ủy quyền ký kết, thực hiện và đưa ra một hoặc nhiều Thỏa thuận bầu cử, phù hợp với các quy định hiện hành của Bộ luật. Các điều khoản và quy định của mỗi Thỏa thuận bầu cử theo đây được đưa vào Sắc Lệnh này. Trong phạm vi bất kỳ xung đột nào giữa Sắc Lệnh này và Thỏa thuận bầu cử, các điều khoản và quy định của Thỏa thuận bầu cử sẽ được ưu tiên áp dụng, và Các Đại Diện Được Ủy Quyền được phép hiệu chỉnh, thay đổi, sửa đổi và chỉnh sửa Sắc Lệnh này, bao gồm các phụ lục của Lệnh này, nếu thấy cần thiết và phù hợp để tuân theo Thỏa thuận bầu cử, tuân theo luật pháp hiện hành của Tiểu Bang và liên bang, và để thực hiện mục đích của Hội Đồng Thành Phố, như được ghi trong Sắc Lệnh này. Quản Trị Viên sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm để tiến hành bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử này và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó.

Mục 11. Các Công Việc Cần Thiết. Thị Trường và Hội Đồng Thành Phố của Thành Phố, sau khi hội ý với luật sư và cố vấn trái phiếu của Thành Phố, theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ và tất cả các công việc cần thiết để chấp hành các quy định của Bộ Luật và Đạo Luật Quyền Bỏ Phiếu Liên Bang về việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử, cho dù có được cho phép rõ ràng trong tài liệu này hay không.

Mục 12. Phần Trình Bày Thông Tin Bắt Buộc.

(a) Chiều theo Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas: (i) nội dung trình bày kế hoạch đề nghị trong lá phiếu được quy định ở Mục 3 của Sắc Lệnh này, (ii) các mục đích được phép phát hành trái phiếu được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iii) số tiền gốc của trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (iv) nêu việc phát hành trái phiếu được cử tri cho phép, các khoản thuế đủ, trong phạm vi giới hạn theo luật định, để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu này, có thể sẽ được áp dụng như quy định trong Mục 2 của Sắc Lệnh này, (v) các trái phiếu được phép theo Sắc Lệnh này có thể được phát hành để đáo hạn trong khoảng thời gian cụ thể (không quá 40 năm hoặc số năm tối đa theo quy định của luật pháp, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu lãi suất ở (các) mức (không vượt quá mức tối đa được pháp luật cho phép), như được luật pháp cho phép và theo quyết định của Hội Đồng Thành Phố, (vi) tính tới thời điểm thông qua Sắc Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Thành phố là \$72,105,000, còn tổng số tiền lãi chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$41,138,004, và (vii) mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Thành Phố tính tới ngày thông qua Sắc Lệnh này là \$0.06186 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

(b) Dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày ban hành Sắc Lệnh này, mức lãi suất tối đa cho bất kỳ đợt phát hành trái phiếu ước tính sẽ là 5.00%. Mức lãi suất tối đa ước tính đó được đưa ra cho mục đích thông tin, nhưng không làm hạn chế mức lãi suất bán các trái phiếu đó hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của trái phiếu đó. Ngoài ra, mức thuế ước tính trong phụ mục (b) này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Hội

Đông Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh này.

Mục 13. Khả Năng Tách Rời. Nếu vì bất kỳ lý do gì mà bất kỳ phần, đoạn, tiểu phần, mệnh đề, cụm từ, từ hoặc điều khoản nào của Sắc lệnh này bị coi là không hợp lệ hoặc vi hiến theo phán quyết cuối cùng của tòa án có thẩm quyền, thì điều đó sẽ không ảnh hưởng đến bất kỳ phần, đoạn, tiểu mục, khoản, cụm từ, từ hoặc điều khoản nào khác của Sắc lệnh này, vì mục đích rõ ràng của Hội đồng Thành phố là mọi đoạn, đoạn, tiểu phần mục, mệnh đề, cụm từ, công việc hoặc điều khoản trong Sắc lệnh này đều có hiệu lực đầy đủ cho mục đích của nó.

Mục 14. Ngày Có Hiệu Lực. Chiếu theo các điều khoản quy định của Mục 1201.028, Bộ Luật Chính Quyền Texas, Sắc Lệnh này sẽ có hiệu lực ngay sau khi được phê chuẩn.

(Phần chữ ký ở trang tiếp theo.)

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 10 tháng Hai, 2025.

/s/ Susan Sample

Susan Sample, Thị Trưởng
City of West University Place, Texas

CHỨNG THỰC:

/s/ Austin Bishop

Austin Bishop, Quyền Thư Ký Hội Đồng Thành Phố City of
West University Place, Texas

(ĐÓNG DẤU)

PHỤ LỤC A¹

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ (Từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối)

Các Trung Tâm Bầu Phiếu	Địa Chỉ
A W Jones Elementary School Room: Gym	7903 Forest Point Drive Humble, TX 77338
Alvin D Baggett Community Center Room: Main Hall	1302 Keene Street Gajena Park, TX 77547
Armand Bayou Elementary School Room: Gym	16000 Hickory Knoll Drive Houston, TX 77059
Ashbel Smith Elementary School Room: Cafeteria	403 East James Street Baytown, TX 77520
Atascocita Branch Library Room: Meeting Room	19520 Pinehurst Trail Drive Humble, TX 77346
Atascocita Middle School Room: Cafeteria	18810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346
B H Hamblen Elementary School Room: Staff Room	1019 Dell Dale Street Channelview, TX 77530
Bailey Elementary School Room: cafeteria	2707 Lafferty Road Pasadena, TX 77502
BakerRipley Pasadena Campus Room: Gym	720 Fairmont Parkway Pasadena, TX 77504
Bay Area Community Center Room: Grand Assembly Room	5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX 77586
Bayshore Baptist Church Room: Gym	11315 Spencer Highway La Porte, TX 77571
Bayshore Elementary School Room: Gymnasium	800 McCabe Road La Porte, TX 77571
Baytown Community Center Room: Tejas Room	2407 Market Street Baytown, TX 77520
Beneke Elementary School Room: Gym	3840 Briarchase Drive Houston, TX 77014
Bernice R Fiest Elementary School Room: Cafeteria	8425 Pine Falls Drive Houston, TX 77095
Beverly Hills Community Center Room: Main MultiPurpose Room	10201 Kingspoint Road Houston, TX 77075
Beverly Hills Intermediate School Room: Cafeteria	11111 Beamer Road Houston, TX 77089
Brill Elementary School Room: Gym	9102 Herits Road Spring, TX 77379
Brookwood Elementary School Room: Gym	16850 Middlebrook Drive Houston, TX 77059
Bryan Lowe Elementary School	31502 Conifer Farm Drive Hockley, TX 77447
C. E. King Middle School Room: Gym	8540 C E King Parkway Houston, TX 77044
Cactus Jack Cagle Community Center Room: Community Center	709 Riley Fuzzel Road Spring, TX 77373

¹ Các Địa Điểm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử có thể được điều chỉnh, theo chỉ thị của Quản Trị Viên.

Calvary Hill Funeral Home Room: Chapel	21723 Aldine Westfield Road Humble, TX 77338
Cedar Bayou Junior School Room: Hallway Leading Into Auditorium	2610 Elvinia Street Baytown, TX 77520
CFISD Instructional Support Center Room: Front Lobby	10300 Jones Road Houston, TX 77065
City of El Lago City Hall Room: Events Room	411 Tallowood Drive El Lago, TX 77586
City of Jersey Village Civic Center Room: Civic Center in Municipal Meeting Room	16327 Lakeview Drive Jersey Village, TX 77040
City of Nassau Bay Council Chamber Room: Council Chambers	1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX 77058
City of South Houston Municipal Court Room: Court Room	1019 Dallas Street South Houston, TX 77587
Clear Brook High School Room: Pool Foyer	4607 FM 2351 Friendswood, TX 77546
Clear Lake Church of the Nazarene Room: Activity Center	14310 Galveston Road Webster, TX 77598
Clear Lake Intermediate School Room: Practice Gym	15545 El Camino Real Houston, TX 77062
Clinton Park Community Center Room: Main MultiPurpose Room	200 Mississippi Street Houston, TX 77029
College Park Elementary School Room: Foyer between Gym and Cafeteria	4315 Luella Avenue Deer Park, TX 77536
Comfort Suites Baytown Room: Meeting Room	7209 Garth Road Baytown, TX 77521
Comfort Suites La Porte Room: Meeting Room	902 South 8th Street La Porte, TX 77571
Courtyard by Marriott West University Room: Meeting Room	2929 Westpark Drive Houston, TX 77005
Crenshaw Elementary School Room: Cafeteria	16204 Wood Drive Channetview, TX 77530
Crosby Elementary School Room: Gym	14705 Farm to Market Road 2100 Crosby, TX 77532
Cypress Fairbanks Exhibit Center Room: Arena	11206 Telge Road Cypress, TX 77429
Cypresswood Elementary School Room: Music Room	6901 Cypresswood Point Avenue Humble, TX 77338
Daniel Ortiz Middle School Room: Auditorium	6767 Telephone Road Houston, TX 77061
De Zavala Elementary School Room: Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520
Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503
Deer Park ISD Education Support Center Room: Lone Star ABC	2800 Texas Avenue Deer Park, TX 77536
Deer Park Junior High School Room: Gym	410 East 9th Street Deer Park, TX 77536
Deerwood Elementary School Room: Cafeteria	2920 Forest Garden Drive Kingwood, TX 77345

Deussen Park Senior Center Room: Auditorium	12303 Sommer Street Houston, TX 77044
Eagle Springs Elementary School Room: Cafeteria	12500 Will Clayton Parkway Humble, TX 77346
Early Childhood Center Humble ISD Room: Cafeteria	8105 E N Belt Drive Humble, TX 77396
East Harris County Activity Center Room: Big Room	7340 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
Eisenhower Senior High School Room: Library	7922 Antoine Drive Houston, TX 77088
El Franco Lee Community Center Room: Auditorium	9500 Hall Road Houston, TX 77089
Emmott Elementary School Room: Gym	11750 Steeple Way Boulevard Houston, TX 77065
Fairmont Elementary School Room: Gym	4315 Heathfield Drive Pasadena, TX 77505
Fall Creek Elementary School Room: Cafeteria	14435 Mesa Drive Humble, TX 77396
Falbrook Church Room: Community Center Gymnasium	12512 Walters Road Houston, TX 77014
Felix L. Baldree Building Room: Large Assembly Room	13828 Corpus Christi Street Houston, TX 77015
First Assembly of God Room: Gym	1915 Farm to Market 1960 Bypass Humble, TX 77338
Foster Elementary School Room: Library Enter Door #9	1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX 77339
Freeman Branch Library Room: Meeting Room	16616 Diana Lane Houston, TX 77062
French Elementary School Room: gym 2021	5802 West Rayford Road Spring, TX 77389
Garfield Elementary School Room: Main Hallway	10301 Hartscock Street Houston, TX 77034
Gateway Church Room: Sanctuary	25314 Zube Road Hockley, TX 77447
GCCISD Robotics Center Room: Robotics Field	401 YMCA Drive Baytown, TX 77521
GCCISD Technology Center Building Room: Workroom, Breakroom	5950 North Main Street Baytown, TX 77521
Genoa Staff Development Center Room: Gymnasium	12900 Alameda Genoa Road Houston, TX 77034
Gleason Elementary School Room: Art Room	9203 Wilbrowbridge Park Boulevard Houston, TX 77064
Golden Acres Elementary School Room: Gym	5232 Sycamore Avenue Pasadena, TX 77503
Goose Creek Memorial High School Room: Cafeteria	6001 East Wallbridge Road Baytown, TX 77521
GraceView Baptist Church Room: Fellowship Hall	21206 Telge Road Tomball, TX 77377
Greater Life Church Room: Gym	1655 FM 528 Road Webster, TX 77598

Harris County Annex 57 Room: East side of Building	19818 Franz Road Katy, TX 77449
Harris County Attorney Conference Center Room: County Conference Center III	1019 Congress Avenue Houston, TX 77002
Harris County Scarsdale Annex Room: Library Meeting Room	10851 Scarsdale Boulevard Houston, TX 77089
Harris County WCID 70 Room: Main Room	2935 Foley Road Crosby, TX 77532
HC Public Library Kingwood Branch Room: Meeting Room	4400 Bens View Lane Kingwood, TX 77339
HCPL Maud Smith Marks Branch Library Room: Meeting Room	1815 Westgreen Boulevard Katy, TX 77450
HCPL North Channel Library Room: Meeting Room	15741 Wallisville Road Houston, TX 77049
Heritage Elementary School Room: Gymnasium	4301 East Boulevard Deer Park, TX 77536
Hidden Hollow Elementary School Room: Multipurpose Room	4104 Appalachian Trail Kingwood, TX 77345
Hill Elementary School Room: Music Room	2625 West Mount Houston Road Houston, TX 77038
Hockey Community Center Room: Room ABC	28515 Old Washington Road Hockley, TX 77447
Holiday Inn Express and Suites Atascocita Room: Meeting Room	5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346
Holiday Inn Houston Intercontinental Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4	15222 John F Kennedy Boulevard Houston, TX 77032
Iglesia Faro de Luz Room: Other building - Banquet Hall	4900 Greenhouse Road Houston, TX 77084
Iglesia Trinidad Church Room: Chapel	11602 Bobcat Road Houston, TX 77064
J D Walker Community Center Room: Large MultiPurpose Room	7613 Wade Road Baytown, TX 77521
Jackson Intermediate School Room: Boys Gym 606 Gym B	1020 East Thomas Avenue Pasadena, TX 77506
James DeAnda Elementary School Room: Music Room 111	7980 Alameda Genoa Road Houston, TX 77075
Jennie Reid Elementary School Room: Cafeteria	10001 West Fairmont Parkway La Porte, TX 77571
John Phelps Courthouse Room: Training Room	101 South Richey Street Pasadena, TX 77506
Jones Middle School Room: Gym	20155 Townson Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396
Judson Robinson Junior Elementary School Room: Multipurpose Room	12425 Woodforest Boulevard Houston, TX 77013
Katy Branch Harris County Public Library Room: Meeting Room	5414 Franz Road Katy, TX 77493
Kingwood Community Center Room: Auditorium	4102 Rustic Woods Drive Kingwood, TX 77345

Kingwood Middle School Room: Cafeteria	2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX 77339
Kingwood Park High School Performing Arts Center Room: PAC Foyer	4015 Woodland Hills Drive Kingwood, TX 77339
Knights of Columbus Hall Council 5077 Room: Ballroom	5309 Gates Road Houston, TX 77013
L W Kolarik Education Center Room: Library	1120 Sheldon Road Channelview, TX 77530
Lakeland Missionary Baptist Church Room: Fellowship Hall	1651 Country Village Blvd Humble, TX 77338
Lakeshore Elementary School Room: Cafeteria/Gym	13333 Breakwater Path Drive Houston, TX 77044
Lakewood Elementary School Room: Gym	15614 Gettysburg Drive Tomball, TX 77377
Laura Welch Bush Elementary School Room: Front Foyer	9100 Blackhawk Boulevard Houston, TX 77075
Lee College Gymnasium Room: Aerobics Room 110	200 Lee Drive Baytown, TX 77520
Londonderry Clubhouse Room: Main Area	8331 London Way Drive Spring, TX 77389
Lone Star College Creekside Room: Room 116	8747 West New Harmony Trail Tomball, TX 77375
Lone Star College North Harris Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103	2700 WW Thome Drive Houston, TX 77073
Martin Flukinger Community Center Room: Large Assembly Room	16003 Lorenzo Street Channelview, TX 77530
MAS Katy Center Room: Gymnasium	1800 Baker Road Houston, TX 77094
Masjid AlSalam Room: Gym	16700 C/d Louetta Road Spring, TX 77379
Matzke Elementary School Room: Music Room	10002 Mills Road Houston, TX 77070
Michael R Null Middle School Room: Library	12117 Garrett Road Houston, TX 77044
Milton Lusk Activity Center Room: Gymnasium	1022 Mercury Drive Houston, TX 77029
Newport Elementary School Room: Gym	430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532
North Pointe Elementary School Room: Gymnasium	3200 Almond Creek Drive Houston, TX 77059
Oak Forest Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346
Oleson Elementary School Room: Library	12345 Vickary Street Houston, TX 77039
Parkgate Community Church Room: Kix Building	3715 Preston Avenue Pasadena, TX 77505
Pasadena Memorial High School Room: Foyer	4410 Crenshaw Road Pasadena, TX 77504
Pearl Hall Elementary School Room: Gym	1504 9th Street South Houston, TX 77587

Pearl Rucker Elementary School Room: MULTIPURPOSE ROOM	5201 Vinett Street Houston, TX 77017
Pipers Meadow Community Center Room: Community Center	15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598
Pomeroy Elementary School Room: Gym	920 Burke Road Pasadena, TX 77506
Potter's House Christian Church Room: Fellowship Hall	4209 Red Bluff Road Pasadena, TX 77503
Purple Sage Elementary School Room: Main Entry	6500 Purple Sage Road Houston, TX 77049
Quality Suites CyFair at Jones Road Room: Meeting Room	17550 Northwest Fwy Houston, TX 77055
Residence Inn by Marriott Houston Tomball Room: Blue Bonnett Room	14303 Medical Complex Drive Tomball, TX 77377
Richard and Meg Weekley Community Center Room: Room 200	8440 Greenhouse Road Cypress, TX 77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing Cypress, TX 77433
Rick Schneider Middle School Room: Gym	8420 Easthaven Boulevard Houston, TX 77075
River Pines Elementary School Room: Cafeteria	2400 Cold River Drive Humble, TX 77396
Rosehill Elementary School Room: Cafeteria	17950 Weller Tomball Road Tomball, TX 77377
Rows Middle School Room: Performance Gym	7611 Westgreen Boulevard Cypress, TX 77433
Royalwood Elementary School Room: Auditorium	7715 Royalwood Drive Houston, TX 77049
** Saint Marys Episcopal Church Room: Room 106	15415 North Eldridge Parkway Cypress, TX 77429
Sam Rayburn High School Room: Gym 1	2121 Cherrybrook Lane Pasadena, TX 77502
** Samuel Matthews Park Community Center Room: Room A	1728 Hufsmith Road Tomball, TX 77375
San Jacinto College Central Campus Library Room: Library C21 Grand Hall	8060 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
San Jacinto College Generation Park Room: G-2.125	13455 Lockwood Road Houston, TX 77044
San Jacinto Community Center Room: Large Room	604 Highland Woods Drive Highlands, TX 77562
Sandra Bajes Walker Elementary School Room: Cafeteria	6424 Settlers Village Drive Katy, TX 77449
Shadow Forest Elementary School Room: Cafeteria	2300 Mills Branch Drive Kingwood, TX 77345
Sheldon Agricultural Center Room: Meeting Room	17522 Beaumont Highway Houston, TX 77049
** SJC South Campus Room: Fine Arts Building S15	13735 Beamer Road Houston, TX 77089
South Belt Elementary School Room: Gym	1801 Riverstone Ranch Road Houston, TX 77089

South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77386
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18650 Clay Road Houston, TX 77084
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St La porte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	501B James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
** Wedgewood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room: Gym	4033 GJaderidge Drive Houston, TX 77068
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West El Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Halway	100 Robin Road Baytown, TX 77250
Willow Creek Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISD Room: Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377
Winship Elementary School Room: Cafeteria	2175 Spring Creek Drive Spring, TX 77373
Woodcreek Middle School Room: University Halway	14600 Woodson Park Drive Houston, TX 77044
Woodland Acres Elementary School Room: Room 103	12936 Sarahs Lane Houston, TX 77015
Worsham Elementary School Room: Library	3007 Hartwick Road Houston, TX 77093
Wyndham Garden Katy Room: Ballroom	1549 Westborough Drive Katy, TX 77449
Yeager Elementary School Room: Gym/PE Room	13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77089

PHU LUC B²

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀ NGÀY GIỜ TIẾN HÀNH THỦ TỤC BỎ PHIẾU SỚM

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATION)	1019 Congress Avenue	near Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	501B James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

² Các Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm có thể được điều chỉnh, theo chỉ thị của Quản Trị Viên.

PHU LUC C³

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

THÀNH PHỐ WEST UNIVERSITY PLACE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

- [] THUẬN) Phát hành các trái phiếu để xây dựng một Trung tâm Cộng Đồng mới, các cải tiến Trung Tâm Người Cao Niên và Tòa Nhà Thư Viện và Không Gian Mở cho Cộng Đồng với số tiền là \$15,070,000 và áp dụng các khoản thuế đủ để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó.
- [] CHÔNG)

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$15,070,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$13,438,858
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$28,508,858
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Thành Phố*	\$50,905,000
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$27,448,585
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$78,353,585
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan điều hành của Thành Phố đưa ra	\$0.00
8. Các thông tin khác mà Thành Phố xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.

* Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu (như được định nghĩa trong tài liệu này). Không bao gồm khoản nợ tự đài thọ được trả bằng doanh thu của Hệ Thống Dẫn Thủy và Thoát Nước Thái ("Hệ Thống") chiếu theo quyết định chính sách của Hội Đồng Thành Phố, có thể thay đổi.

³ Phụ lục này sẽ được cập nhật bởi Quản Lý Thành Phố và/hoặc (những) người được ủy quyền của Quản Lý Thành Phố với sự tư vấn của Luật Sư Trái Phiếu của Thành Phố để bảo đảm tuân thủ luật.

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Thành Phố, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

Kỳ	Tiền Gốc	Lãi suất	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
30 năm	\$15,070,000	\$13,438,858	\$28,508,858	\$106,862,443

(2) Giả thiết các thay đổi của giá trị được định giá tương lai trong phạm vi Thành Phố: Mức tăng trung bình tăng 2.25% trong tám (8) năm đầu tiên và không tăng sau đó.

(3) Mức lãi suất giả định của các nghĩa vụ nợ sẽ được phát hành: 4.75%

(4) Giả thiết Thành phố sẽ duy trì hiện tại bất kỳ mức miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ tùy chọn hoặc miễn giảm thuế bất động sản khác.

(5) Giả sử trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu sẽ không đủ điều kiện để được miễn trừ theo phong cách riêng, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, miễn giảm thuế cho các trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang đối với các cựu chiến binh khuyết tật và gia đình của họ, vợ/chồng còn sống của các thành viên lực lượng vũ trang hy sinh trong khi làm nhiệm vụ và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tiếp ứng khẩn cấp bị thiệt mạng hoặc bị tử thương trong khi thi hành công vụ.

(6) Giả định rằng luật hiện hành sẽ không thay đổi để quy định các trường hợp miễn giảm thuế bất động sản bắt buộc hoặc đóng băng thuế bất động sản không có sẵn theo luật hiện hành.

(7) Giả sử sẽ không có được bảo hiểm trái phiếu đô thị cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(8) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin về Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị quy định trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri ("Kế Hoạch Đề Nghị"), được đệ trình cho cử tri theo một Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức một cuộc Bầu cử Trái phiếu sẽ diễn ra trong phạm vi Thành Phố West University Place, Texas; lập Các Điều Khoản cho Việc Tiến Hành và Đưa Ra Thông Báo về Cuộc Bầu Cử; và Bao Gồm Các Điều Khoản Khác Liên Quan Đến Cuộc Bầu Cử Đó ("Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu"). Kế Hoạch Đề Nghị được đề cập ở đây là "Kế Hoạch Đề Nghị". Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các khoản nợ sẽ được phép phát hành chiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị, nếu tất cả Các Kế Hoạch Đề Nghị được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Thành Phố đưa ra trong mỗi tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri tương ứng, được soạn cho Kế Hoạch Đề Nghị, là \$0.00.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị được mô tả ở trên và khoản nợ hiện có.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị này.

選舉通知

致TEXAS州WEST UNIVERSITY PLACE市之合資格居民選民：

茲此通知，本市將於2025年5月3日依據下述法令舉行一項債券選舉：

鑑於，Texas州West University Place市（下稱「本市」）之市議會（下稱「本議會」）經過授權，決定舉行一次選舉並向本市選民呈交提案，以確定是否授權市議會發行數額和用途如下文所示之本市債券；以及

鑑於，本市將根據Texas州（下稱「本州」）的法律和適用的聯邦法律，通過縣選舉行政官（下稱「行政官」）以及可能的其他政治轄區，與Texas州Harris縣（下稱「該縣」）簽訂一份或多份選舉協議（統稱「選舉協議」）；以及

鑑於，市議會裁定並宣布，審議本法令的會議已按法律要求向公眾開放，且關於上述會議時間、地點和主題的公告已依照Texas州政府法（修訂版）第551章之規定發出；

故此，TEXAS州WEST UNIVERSITY PLACE市市議會命令如下：

第1節。 **裁定。**本法令前言所含聲明真實無誤，特此將其採納為「事實認定」及本法令可執行規定的一部分。

第2節。 **下令舉行的選舉；日期；提案。**應於2025年5月3日（週六）（下稱「選舉日」）根據Texas州選舉法（下稱「選舉法」）及其他適用法律，在本市範圍內為本市舉行一次選舉（下稱「選舉」）。選舉中須依法向本市之合資格選民呈交以下提案（各稱及合稱「提案」）：

TEXAS州WEST UNIVERSITY PLACE市 - 提案D

是否應授權Texas州West University Place市（下稱「本市」）市議會以一種或多種系列發行本金總額不超過15,070,000美元的本市一般責任債券，該債券按系列到期或在若干年期限內到期（不得超過四十年或法律授權的最長年限，以較短者為準），其所附利率（固定利率、浮動利率、可變利率或其他利率）不得超過發行時法律規定的相應限額（具體由市議會在發行時酌情確定）；且是否授權市議會對本市所有可徵稅房產徵收充足的稅款（並將其作為擔保）以支付債券產生的利息，並建立償債基金以償付到期債券；該等債券用於完成永久性公共基礎建設，具體如下：建造、收購、改善、翻新、擴建、開發和裝備一座全新的社區中心、老年中心與圖書館大樓，以及社區開放空間的改善工程，以及所有附帶或必要的事項？

第3節。 正式選票。選舉正式選票的製備應符合並遵循選舉法之要求，以使選民可對上述提案投「贊成」或「反對」票，上述提案應大致以如下形式列明於選票之上：

TEXAS州WEST UNIVERSITY PLACE市 - 提案D

- [] 贊成) 發行總額為 15,070,000 美元的債券，用於建造新的社
區中心、老年中心和圖書館大樓以及改善社區開放空
間，並徵收足夠的稅款來支付債券的本金和利息。
[] 反對)

第4節。 有資格投票人士。本市所有合資格居民選民均享有在本次選舉中投票的權利。

第5節。 選舉投票區、投票地點和選舉日投票時間。除本通知另有規定外，特此將全部或部分位於本市地域邊界內的縣選舉投票區的邊界及區域指定為本市用於本次選舉的投票區，並指定本市選舉投票區的投票區編號應為每個投票區對應的縣投票區編號。選舉日投票所應如本法令附件A中所示。應對附件A進行修改，以反映因遵循選舉法、選舉協議或行政官指示，而對投票所進行的改動、更改或補充。投票所在選舉日的開放時間為上午7:00至晚上7:00。

第6節。 提前投票地點、日期和時間。所有選舉投票區的親自出席提前投票應按附件B中規定的地點、時間和日期、或行政官於此後指定的此類其他地點舉行。應對附件B進行修改，以反映因遵循選舉法、選舉協議或行政官指示，而對用於提前投票的投票所或提前投票時間進行的改動、更改或補充。

在此任命行政官擔任提前投票書記官。關於郵遞選票申請及其他選舉相關事宜，請參考如下行政官聯繫方式/遞送地址：

普通郵件

Teneshia Hudspeth
Harris County, County Clerk
Attn: Elections Department
P. O. Box 1148
Houston, Texas 77251-1148

普通快遞或合約快遞

Teneshia Hudspeth
Harris County, County Clerk
Elections Department
15600 Morales Road
Houston, Texas 77032

電子郵件地址: voters@harrisvotes.com

電話號碼: (713) 755-6965

傳真號碼: (713) 755-4983

網站地址: www.HarrisVotes.com

第7節。 委任選舉官員。選舉日之前，行政官將任命選舉法官、候補法官、書記官及執行選舉所需的其他人員，並且可根據行政官的決定，更換選舉法官及候補法官並合併部分投票區的投票所。行政官還應負責建立中央計票站以統計上述選舉中的投票，並任命計票站工作人員。市議會在此授權市長、市政官、財務主管、市秘書長和/或其任何指定人員（統稱「授權代表」）依照選舉法規定，任命未在本法令中指定或未由行政官任命、但對於舉行選舉而言必要或適宜的任何其他官員。

第8節。 選舉通知；選民信息文件。選舉通知應以選舉法和其他適用法律規定的方式發出。特此批准各個提案的選民信息文件（其形式如附件C所示），以及授權代表可能批准的此類修改，並應依法予以張貼。可透過以下地址瀏覽本市網站：<https://www.westutx.gov/>。在法律規定的範圍內，選舉通知應包含上述地址。

第9節。 雙語選舉材料。與選舉有關的所有通知、指示和選票應以英語、西班牙語、越南語和中文提供給選民，並且應有西班牙語、越南語和中文翻譯人員在場，協助說西班牙語、越南語和中文的選民理解及參與選舉過程。

第10節。 執行選舉。本選舉應由選舉官員依據選舉協議、選舉法以及美國與本州憲法和法律執行，這些官員包括行政官或授權代表所委任的投票區法官和候補法官或書記官。根據選舉法的相關規定，授權代表有權訂立、簽署和交付一項或多項選舉協議。各選舉協議的條款和規定特此納入本法令。如果本法令與選舉協議之間存在任何衝突，則以選舉協議的條款和規定為準，並准許授權代表對本法令（包括本法令的附件）作出必要或適宜之更正、更改、修訂和修改，以符合選舉協議，遵守適用的州和聯邦法律，並貫徹本法

令所體現之市議會的意圖。行政官還應負責建立中央計票站以統計上述選舉中的投票，並任命計票站工作人員。

第11節。 必要行動。茲授權並指示本市市長和市議會，經與本市代表律師和債券法律顧問進行商議後，在舉行選舉的過程中採取一切必要行動以符合選舉法、聯邦投票權法案和選舉服務協議的規定，無論本命令是否明確授權其採取該等行動。

第12節。 信息強制性披露。

(a) 根據Texas州選舉法第3.009節：(i) 載於選票之提案條文如本法令第3節所述，(ii) 擬授權發行債券之目的如本法令第2節所述，(iii) 擬授權發行債券之本金如本法令第2節所述，(iv) 若債券發行獲選民授權，則可徵收充足的稅款（須在法律規定的範圍內），以償付債券的本息，如本法令第2節所述，(v) 依據本法令授權發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過40年或法律授權的最長年限（以較短者為準）；債券的利率由市議會決定，經過法律授權，但不超過法律授權的最高利率，(vi) 截至本法令獲採納之日，本市債務的未償還本金總額為72,105,000美元，本市債務的未償還利息總額為41138004美元，以及(vii) 截至本法令獲採納之日，本市的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產收稅0.06186美元。

(b) 根據本法令採納之日的債券市場情況，該債券的任何系列的最高利率估計為5.00%。該估計的最大利率基於信息目的提供，並未限定債券或任何系列的債券出售時的利率。此外，本子節(b)包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本市財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為滿足Texas州選舉法第3.009節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及(iv) 無意與選民簽訂合約或限制市議會依照本法令之提案而發行債券的權力。

第13節。 可分割性。若本法令之任何章節、段落、分節、條款、片語、詞語或規定，因任何原因被具司法管轄權之法院最終判決認定為無效或違反憲法，則其不得影響本法令之任何其他章節、段落、分節、條款、片語、詞語或規定，因為市議會明確意圖乃確保本法令之每一章節、段落、分節、條款、片語、詞語或規定均具有充分執行力及效力，以達成其目的。

第14節。 生效日期。根據Texas州政府法第1201.028節規定，本法令經採納後立即生效。

(以下是簽字頁。)

於2025年2月10日獲通過及批准。

/簽名/ Susan Sample

Susan Sample, 市長
Texas州West University Place市

見證:

/簽名/ Austin Bishop

Austin Bishop, 代理市秘書長
Texas州West University Place市

(印鑑)

附件A¹
選舉日投票地點
(上午7:00至晚上7:00)

投票中心	地址
A W Jones Elementary School Room: Gym	7903 Forest Point Drive Humble, TX 77338
Alvin D Baggett Community Center Room: Main Hall	1302 Keene Street Gajena Park, TX 77547
Armand Bayou Elementary School Room: Gym	16000 Hickory Knoll Drive Houston, TX 77059
Ashbel Smith Elementary School Room: Cafeteria	403 East James Street Baytown, TX 77520
Atascocita Branch Library Room: Meeting Room	19520 Pinehurst Trail Drive Humble, TX 77346
Atascocita Middle School Room: Cafeteria	18810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346
B H Hamblen Elementary School Room: Staff Room	1019 Dell Dale Street Channelview, TX 77530
Bailey Elementary School Room: cafeteria	2707 Lafferty Road Pasadena, TX 77502
BakerRipley Pasadena Campus Room: Gym	720 Fairmont Parkway Pasadena, TX 77504
Bay Area Community Center Room: Grand Assembly Room	5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX 77586
Bayshore Baptist Church Room: Gym	11315 Spencer Highway La Porte, TX 77571
Bayshore Elementary School Room: Gymnasium	800 McCabe Road La Porte, TX 77571
Baytown Community Center Room: Tejas Room	2407 Market Street Baytown, TX 77520
Beneke Elementary School Room: Gym	3840 Briar Chase Drive Houston, TX 77014
Bernice R Fiest Elementary School Room: Cafeteria	8425 Pine Falls Drive Houston, TX 77095
Beverly Hills Community Center Room: Main MultiPurpose Room	10201 Kingspoint Road Houston, TX 77075
Beverly Hills Intermediate School Room: Cafeteria	11111 Beamer Road Houston, TX 77089
Brill Elementary School Room: Gym	9102 Herts Road Spring, TX 77379
Brookwood Elementary School Room: Gym	16850 Middlebrook Drive Houston, TX 77059
Bryan Lowe Elementary School	31502 Conifer Farm Drive Hockley, TX 77447
C. E. King Middle School Room: Gym	8540 C E King Parkway Houston, TX 77044
Cactus Jack Cagle Community Center Room: Community Center	709 Riley Fuzzel Road Spring, TX 77373

¹ 選舉日投票地點可能會根據行政官指示進行調整。

Calvary Hill Funeral Home Room: Chapel	21723 Aldine Westfield Road Humble, TX 77338
Cedar Bayou Junior School Room: Halfway Leading Into Auditorium	2610 Elvina Street Baytown, TX 77520
CFISD Instructional Support Center Room: Front Lobby	10300 Jones Road Houston, TX 77065
City of El Lago City Hall Room: Events Room	411 Tallowood Drive El Lago, TX 77588
City of Jersey Village Civic Center Room: Civic Center in Municipal Meeting Room	16327 Lakeview Drive Jersey Village, TX 77040
City of Nassau Bay Council Chamber Room: Council Chambers	1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX 77068
City of South Houston Municipal Court Room: Court Room	1019 Dallas Street South Houston, TX 77587
Clear Brook High School Room: Pool Foyer	4607 FM 2351 Friendswood, TX 77546
Clear Lake Church of the Nazarene Room: Activity Center	14310 Galveston Road Webster, TX 77598
Clear Lake Intermediate School Room: Practice Gym	15545 El Camino Real Houston, TX 77062
Clinton Park Community Center Room: Main MultiPurpose Room	200 Mississippi Street Houston, TX 77029
College Park Elementary School Room: Foyer between Gym and Cafeteria	4316 Lueña Avenue Deer Park, TX 77536
Comfort Suites Baytown Room: Meeting Room	7209 Garth Road Baytown, TX 77521
Comfort Suites La Porte Room: Meeting Room	902 South 8th Street La Porte, TX 77571
Courtyard by Marriott West University Room: Meeting Room	2529 Westpark Drive Houston, TX 77005
Crenshaw Elementary School Room: Cafeteria	16204 Wood Drive Channelview, TX 77530
Crosby Elementary School Room: Gym	14705 Farm to Market Road 2100 Crosby, TX 77532
Cypress Fairbanks Exhibit Center Room: Arena	11206 Telge Road Cypress, TX 77429
Cypresswood Elementary School Room: Music Room	6901 Cypresswood Point Avenue Humble, TX 77338
Daniel Ortiz Middle School Room: Auditorium	6767 Telephone Road Houston, TX 77061
De Zavala Elementary School Room: Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520
Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503
Deer Park ISD Education Support Center Room: Lone Star ABC	2800 Texas Avenue Deer Park, TX 77536
Deer Park Junior High School Room: Gym	410 East 9th Street Deer Park, TX 77536
Deerwood Elementary School Room: Cafeteria	2920 Forest Garden Drive Kingwood, TX 77345

Deussen Park Senior Center Room: Auditorium	12303 Sonnier Street Houston, TX 77044
Eagle Springs Elementary School Room: Cafeteria	12500 Will Clayton Parkway Humble, TX 77346
Early Childhood Center Humble ISD Room: Cafeteria	8105 E N Belt Drive Humble, TX 77396
East Harris County Activity Center Room: Big Room	7340 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
Eisenhower Senior High School Room: Library	7922 Antoine Drive Houston, TX 77088
El Franco Lee Community Center Room: Auditorium	9500 Hall Road Houston, TX 77089
Emmott Elementary School Room: Gym	11750 Steeple Way Boulevard Houston, TX 77065
Fairmont Elementary School Room: Gym	4315 Heathfield Drive Pasadena, TX 77505
Fall Creek Elementary School Room: Cafeteria	14435 Mesa Drive Humble, TX 77396
Falbrook Church Room: Community Center Gymnasium	12512 Walters Road Houston, TX 77014
Felix L. Baldree Building Room: Large Assembly Room	13828 Corpus Christi Street Houston, TX 77015
First Assembly of God Room: Gym	1915 Farm to Market 1960 Bypass Humble, TX 77338
Foster Elementary School Room: Library Enter Door #9	1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX 77339
Freeman Branch Library Room: Meeting Room	16616 Diana Lane Houston, TX 77062
French Elementary School Room: gym 2021	5802 West Rayford Road Spring, TX 77389
Garfield Elementary School Room: Main Hallway	10301 Harissock Street Houston, TX 77034
Gateway Church Room: Sanctuary	25314 Zube Road Hockley, TX 77447
GCCISD Robotics Center Room: Robotics Field	401 YMCA Drive Baytown, TX 77521
GCCISD Technology Center Building Room: Workroom, Breakroom	5950 North Main Street Baytown, TX 77521
Genoa Staff Development Center Room: Gymnasium	12900 Alameda Genoa Road Houston, TX 77034
Gleason Elementary School Room: Art Room	9203 Willowbridge Park Boulevard Houston, TX 77064
Golden Acres Elementary School Room: Gym	5232 Sycamore Avenue Pasadena, TX 77503
Goose Creek Memorial High School Room: Cafeteria	6001 East Wallisville Road Baytown, TX 77521
GraceView Baptist Church Room: Fellowship Hall	21206 Telge Road Tomball, TX 77377
Greater Life Church Room: Gym	1655 FM 528 Road Webster, TX 77598

Harris County Annex 57 Room: East side of Building	19818 Franz Road Katy, TX 77449
Harris County Attorney Conference Center Room: County Conference Center III	1019 Congress Avenue Houston, TX 77002
Harris County Scarsdale Annex Room: Library Meeting Room	10851 Scarsdale Boulevard Houston, TX 77089
Harris County WCID 70 Room: Main Room	2935 Foley Road Crosby, TX 77532
HC Public Library Kingwood Branch Room: Meeting Room	4400 Bens View Lane Kingwood, TX 77339
HCPL Maud Smith Marks Branch Library Room: Meeting Room	1815 Westgreen Boulevard Katy, TX 77450
HCPL North Channel Library Room: Meeting Room	15741 Wallisville Road Houston, TX 77049
Heritage Elementary School Room: Gymnasium	4301 East Boulevard Deer Park, TX 77536
Hidden Hollow Elementary School Room: Multipurpose Room	4104 Appalachian Trail Kingwood, TX 77345
Hill Elementary School Room: Music Room	2625 West Mount Houston Road Houston, TX 77038
Hockley Community Center Room: Room ABC	28515 Old Washington Road Hockley, TX 77447
Holiday Inn Express and Suites Atascocita Room: Meeting Room	5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346
Holiday Inn Houston Intercontinental Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4	15222 John F Kennedy Boulevard Houston, TX 77032
Iglesia Faro de Luz Room: Other building - Banquet Hall	4900 Greenhouse Road Houston, TX 77084
Iglesia Trinidad Church Room: Chapel	11602 Bobcat Road Houston, TX 77084
J D Walker Community Center Room: Large MultiPurpose Room	7613 Wade Road Baytown, TX 77521
Jackson Intermediate School Room: Boys Gym 608 Gym B	1020 East Thomas Avenue Pasadena, TX 77506
James DeAnda Elementary School Room: Music Room 111	7980 Alameda Genoa Road Houston, TX 77075
Jennie Reid Elementary School Room: Cafeteria	10001 West Fairmont Parkway La Porte, TX 77571
John Phelps Courthouse Room: Training Room	101 South Richey Street Pasadena, TX 77506
Jones Middle School Room: Gym	20155 Townson Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396
Judson Robinson Junior Elementary School Room: Multipurpose Room	12425 Woodforest Boulevard Houston, TX 77013
Katy Branch Harris County Public Library Room: Meeting Room	5414 Franz Road Katy, TX 77493
Kingwood Community Center Room: Auditorium	4102 Rustic Woods Drive Kingwood, TX 77345

Kingwood Middle School Room: Cafeteria	2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX 77339
Kingwood Park High School Performing Arts Center Room: PAC Foyer	4015 Woodland Hills Drive Kingwood, TX 77339
Knights of Columbus Hall Council 5077 Room: Ballroom	5309 Oates Road Houston, TX 77013
L W Kolarik Education Center Room: Library	1120 Sheldon Road Channelview, TX 77530
Lakeland Missionary Baptist Church Room: Fellowship Hall	1661 Country Village Blvd Humble, TX 77338
Lakeshore Elementary School Room: Cafeteria/Gym	13333 Breakwater Path Drive Houston, TX 77044
Lakewood Elementary School Room: Gym	15614 Gettysburg Drive Tomball, TX 77377
Laura Welch Bush Elementary School Room: Front Foyer	9100 Blackhawk Boulevard Houston, TX 77075
Lee College Gymnasium Room: Aerobics Room 110	200 Lee Drive Baytown, TX 77520
Londonderry Clubhouse Room: Main Area	8331 London Way Drive Spring, TX 77389
Lone Star College Creekside Room: Room 116	8747 West New Harmony Trail Tomball, TX 77375
Lone Star College North Harris Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103	2700 WW Thome Drive Houston, TX 77073
Martin Flukinger Community Center Room: Large Assembly Room	16003 Lorenzo Street Channelview, TX 77530
MAS Katy Center Room: Gymnasium	1800 Baker Road Houston, TX 77094
Masjid AlSalam Room: Gym	16700 Old Louetta Road Spring, TX 77379
Matzke Elementary School Room: Music Room	10002 Mills Road Houston, TX 77070
Michael R Null Middle School Room: Library	12117 Garrett Road Houston, TX 77044
Milton Lusk Activity Center Room: Gymnasium	1022 Mercury Drive Houston, TX 77029
Newport Elementary School Room: Gym	430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532
North Pointe Elementary School Room: Gymnasium	3200 Almond Creek Drive Houston, TX 77059
Oak Forest Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346
Oleson Elementary School Room: Library	12345 Vickary Street Houston, TX 77039
Parkgate Community Church Room: Kix Building	3715 Preston Avenue Pasadena, TX 77505
Pasadena Memorial High School Room: Foyer	4410 Crenshaw Road Pasadena, TX 77504
Pearl Hall Elementary School Room: Gym	1504 9th Street South Houston, TX 77587

Pearl Rucker Elementary School Room: MULTIPURPOSE ROOM	5201 Vinett Street Houston, TX 77017
Pipers Meadow Community Center Room: Community Center	15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598
Pomeroy Elementary School Room: Gym	920 Burke Road Pasadena, TX 77506
Potter's House Christian Church Room: Fellowship Hall	4209 Red Bluff Road Pasadena, TX 77503
Purple Sage Elementary School Room: Main Entry	6800 Purple Sage Road Houston, TX 77049
Quality Suites CyFair at Jones Road Room: Meeting Room	17550 Northwest Fry Houston, TX 77065
Residence Inn by Marriott Houston Tomball Room: Blue Bonnett Room	14303 Medical Complex Drive Tomball, TX 77377
Richard and Meg Weekley Community Center Room: Room 200	8440 Greenhouse Road Cypress, TX 77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing Cypress, TX 77433
Rick Schneider Middle School Room: Gym	8420 Easthaven Boulevard Houston, TX 77075
River Pines Elementary School Room: Cafeteria	2400 Cold River Drive Humble, TX 77396
Rosehill Elementary School Room: Cafeteria	17950 Walker Tomball Road Tomball, TX 77377
Rowe Middle School Room: Performance Gym	7611 Westgreen Boulevard Cypress, TX 77433
Royalwood Elementary School Room: Auditorium	7715 Royalwood Drive Houston, TX 77049
** Saint Marys Episcopal Church Room: Room 106	15415 North Eldridge Parkway Cypress, TX 77429
Sam Rayburn High School Room: Gym 1	2121 Cherrybrook Lane Pasadena, TX 77502
** Samuel Matthews Park Community Center Room: Room A	1728 Hulsmith Road Tomball, TX 77375
San Jacinto College Central Campus Library Room: Library C21 Grand Hall	8060 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
San Jacinto College Generation Park Room: G-2.125	13455 Lockwood Road Houston, TX 77044
San Jacinto Community Center Room: Large Room	604 Highland Woods Drive Highlands, TX 77562
Sandra Bajos Walker Elementary School Room: Cafeteria	6424 Settlers Village Drive Katy, TX 77449
Shadow Forest Elementary School Room: Cafeteria	2300 Mills Branch Drive Kingwood, TX 77345
Sheldon Agricultural Center Room: Meeting Room	17522 Beaumont Highway Houston, TX 77049
** SJC South Campus Room: Fine Arts Building S15	13735 Beamer Road Houston, TX 77089
South Belt Elementary School Room: Gym	1801 Riverstone Ranch Road Houston, TX 77089

South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77396
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18650 Clay Road Houston, TX 77084
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St La porte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	501B James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
** Wedgewood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room: Gym	4033 Glanderidge Drive Houston, TX 77058
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West El Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Halway	100 Robin Road Baytown, TX 77250
Willow Creek Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISD Room: Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377
Winship Elementary School Room: Cafeteria	2175 Spring Creek Drive Spring, TX 77373
Woodcreek Middle School Room: University Halway	14600 Woodson Park Drive Houston, TX 77044
Woodland Acres Elementary School Room: Room 103	12936 Sarahs Lane Houston, TX 77015
Worsham Elementary School Room: Library	3007 Hartwick Road Houston, TX 77093
Wyndham Garden Katy Room: Ballroom	1549 Westborough Drive Katy, TX 77449
Yeager Elementary School Room: Gym/PE Room	13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77069

附件B²
提前投票的投票地點和時間

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATIO	1019 Congress Avenue	neat Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	501B James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

² 用於提前投票的投票地點可能會根據行政官指示進行調整。

附件C³
選民信息文件

TEXAS州WEST UNIVERSITY PLACE市 - 提案D

- [] 贊成) 發行金額為15,070,000美元的債券，用於建造一座全新的社區中心、老年中心與圖書館大樓，以及社區開放空間的改善工程，並課徵
- [] 反對) 足夠的稅款以支付債券的本金及利息。

1. 待授權債務之本金	\$15,070,000
2. 待授權債務之估計利息	\$13,438,858
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$28,508,858
4. 本市所有未償債務之本金*	\$50,905,000
5. 本市所有未償債務之估計剩餘利息*	\$27,448,585
6. 本市所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$78,353,585
7. 對本市內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本市管理機構所作之假設	\$0.00
8. 本市認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

* 截至債券選舉法令獲採納之日（在此定義）。依據市議會的政策決定（該決定可能變更），不包括由水務與管道系統（下稱「系統」）收入支付的自償性債務。

³ 本附件應由市政官及/或市政官的指定人員，與本市的債券法律顧問協商後，進行更新，以確保法律上的充分性。

以上陳述（包括第7條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本市債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金	利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
30年	\$15,070,000	\$13,438,858	\$28,508,858	\$106,862,443

(2) 假設本市估計的未來評估價值會有變動：前八(8)年按照2.25%的平均增長率增長，之後不再成長。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：4.75%

(4) 假設本市將維持現有的任何可選宅基地納稅減免或其他房產稅減免。

(5) 假設宅基地不符合特殊減免的條件，包括但不限於州政府規定的以下人士享有的宅基地納稅減免：殘疾退伍軍人及其家屬、陣亡軍人的未亡配偶，以及在執行任務中死亡或受重傷的急救人員的未亡配偶。

(6) 對於現行法律未規定的強制性房產稅減免或房產稅凍結，假設適用法律不會為了提供上述條款而做出修改。

(7) 假設不會為擬發行債務購買市政債券保險。

(8) 依照Texas州政府法第1251.052節的規定，本選民信息文件是為本選民信息文件中所載之提案（下稱「提案」）編寫的，該提案將根據一項法令呈交給選民。該法令的內容是下令在Texas州West University Place市範圍內舉行一項債券選舉；就選舉的舉行及發出通知作出規定；並納入與此相關的其他規定（下稱「債券選舉法令」）。在此所引援的提案稱為（「提案」）。對本市內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款，估計每年最高增加額是0.00美元。在所有提案獲得批准的情況下，這些稅款將用於依照提案償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本市主管機構在為提案編寫的各選民信息文件中所作之假設。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括上述提案和現有債務。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本市財務顧問的預測得出，

(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本市依照提案而發行債券的權力。

CYPRESS FOREST PUBLIC UTILITY DISTRICT

VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR BOND ELECTION

Cypress Forest Public Utility District (the "District") will be holding a Bond election on May 3, 2025, for the purpose of voting upon the following:

CYPRESS FOREST PUBLIC UTILITY DISTRICT BALLOT LANGUAGE

OFFICIAL BALLOT

CYPRESS FOREST PUBLIC UTILITY DISTRICT

CYPRESS FOREST PUBLIC UTILITY DISTRICT

PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$12,300,000 BONDS FOR
) WATER, SANITARY SEWER, AND
) DRAINAGE, DETENTION, AND STORM
) SEWER SYSTEMS AND FOR REFUNDING
() AGAINST) WATER, SANITARY SEWER, AND
) DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS
) BONDS OF THE DISTRICT, AND THE LEVY
) OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
) BONDS

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES	
	Proposition A
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$12,300,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized ¹	4.5%
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds ¹	\$22,737,975

¹Assumes an interest rate of 4.50% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated

interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF FEBRUARY 4, 2025	
Principal of Outstanding Bonds	\$205,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds ²	\$3,587
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements ²	\$208,587

²Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES	
	Proposition A
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$90.00

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District’s outstanding bonds and Proposed Bonds, the District’s tax collection rate, no change in the District’s other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

Amortization of Debt Service:

Fiscal Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds
2025	\$208,587	\$ 0.00
2026		\$553,500.00
2027		\$553,500.00
2028		\$773,437.50

Amortization of Debt Service:

Fiscal Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds
2029		\$773,087.50
2030		\$772,287.50
2031		\$771,037.50
2032		\$774,225.00
2033		\$771,850.00
2034		\$773,912.50
2035		\$775,300.00
2036		\$771,125.00
2037		\$771,387.50
2038		\$770,975.00
2039		\$774,775.00
2040		\$772,787.50
2041		\$775,012.50
2042		\$771,450.00
2043		\$772,100.00
2044		\$771,850.00
2045		\$770,700.00
2046		\$773,537.50
2047		\$770,362.50
2048		\$771,175.00
2049		\$770,862.50
2050		\$774,312.50
2051		\$771,525.00
2052		\$772,500.00
2053		\$772,125.00
2054		\$775,287.50
2055		\$771,987.50

Interest Rate on Proposed Bonds: 4.5%
 Annual District Tax Collections Rate: 99%
 Residence Homestead Exemption: 0%

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Gregory DiCioccio
President, Board of Directors

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CYPRESS FOREST
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
PARA ELECCIÓN DE BONOS

El Distrito de Servicios Públicos de Cypress Forest (el “Distrito”) celebrará una elección de bonos el 3 de mayo de 2025 con el propósito de votar por lo siguiente:

LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN DEL
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CYPRESS FOREST

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CYPRESS CREEK

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CYPRESS CREEK
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$12,300,000 EN BONOS
) PARA SISTEMAS DE DRENAJE, DETENCIÓN
) Y ALCANTARILLADO PLUVIAL Y PARA
) REEMBOLSAR BONOS PARA SISTEMAS DE
() EN CONTRA) DRENAJE, DETENCIÓN Y
) ALCANTARILLADO PLUVIAL DEL
) DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA
) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
) BONOS

REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA ESTIMADO PARA LOS BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM	
	Proposición A
Capital para bonos propuestos a autorizar	\$12,300,000
Interés estimado para bonos propuestos a autorizar ¹	4.5%
Requisitos de capital e interés combinados y estimados para los bonos propuestos ¹	\$22,737,975

¹Supone una tasa de interés del 4.50 % sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El programa de amortización y el interés estimado se basan en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado presentado en este documento. El interés estimado provisto en este documento no se

considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 4 DE FEBRERO DE 2025	
Capital de bonos pendientes	\$205,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes ²	\$3,587
(=) Requisitos de capital e interés combinados y estimados ²	\$208,587

²Supone que el capital y el interés de los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimientos dispuestos en la Declaración Oficial de cada serie de bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, anulado o rescatado antes de sus vencimientos programados.

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN LOS IMPUESTOS	
	Proposición A
Aumento anual, máximo y estimado en los impuestos de residencias principales con una tasación fiscal de \$100,000	\$90.00

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES

El aumento anual, máximo y estimado en los impuestos enumerados antes para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes y los bonos propuestos del Distrito, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los demás componentes de la tasa de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente concedidas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se cumplan, el aumento anual, máximo y real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos podría variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento. El aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

Amortización del servicio de la deuda:

Año fiscal	Bonos pendientes	Bonos propuestos en la Proposición A
2025	\$208,587	\$ 0.00
2026		\$553,500.00
2027		\$553,500.00
2028		\$773,437.50
2029		\$773,087.50
2030		\$772,287.50
2031		\$771,037.50
2032		\$774,225.00
2033		\$771,850.00
2034		\$773,912.50
2035		\$775,300.00
2036		\$771,125.00
2037		\$771,387.50
2038		\$770,975.00
2039		\$774,775.00
2040		\$772,787.50
2041		\$775,012.50
2042		\$771,450.00
2043		\$772,100.00
2044		\$771,850.00
2045		\$770,700.00
2046		\$773,537.50
2047		\$770,362.50
2048		\$771,175.00
2049		\$770,862.50
2050		\$774,312.50
2051		\$771,525.00
2052		\$772,500.00
2053		\$772,125.00
2054		\$775,287.50
2055		\$771,987.50

Tasa de interés sobre los bonos propuestos:

4.5%

Índice de recaudación fiscal anual del Distrito:

99%

Exención para residencia principal:

0%

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/ Gregory DiCioccio
Presidente de la Junta Directiva

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG CYPRESS FOREST

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI CHO
CUỘC BẦU CỬ BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Công Cộng Cypress Forest ("Cơ Quan") sẽ tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu vào ngày 3 tháng Năm, 2025, với mục đích để bỏ phiếu quyết sau đây:

NỘI DUNG LÁ PHIẾU CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH
CÔNG CỘNG CYPRESS FOREST

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG CYPRESS FOREST

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH CÔNG CỘNG CYPRESS FOREST
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- () THUẬN) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ
) \$12,300,000 CHO CÁC HỆ THỐNG CÔNG
) RÃNH, GIỮ NƯỚC, VÀ THOÁT NƯỚC MƯA,
) VÀ ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU HỆ
() CHỐNG) THỐNG CÔNG RÃNH, GIỮ NƯỚC, VÀ THOÁT
) NƯỚC MƯA CỦA CƠ QUAN, VÀ ĐÁNH THUẾ,
) KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN
) THUẾ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI
) CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC
ĐỀ XUẤT VÀ TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN

	Kế Hoạch Đề Nghị A
Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn	\$12,300,000
Lãi Suất Ước Tính cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn ¹	4.5%
Ước Tính Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Suất cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất ¹	\$22,737,975

¹Giả thiết mức lãi suất 4.50% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp ghi dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ
TRỊ TÀI SẢN TÍNH ĐẾN NGÀY 4 THÁNG HAI, 2025

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ	\$205,000
(+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ ²	\$3,587
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính ²	\$208,587

²Giá thiết số tiền gốc và lãi đối với Các Trái Phiếu Còn Nợ được trả đúng hạn theo lịch đáo hạn quy định trong Xác Nhận Chính Thức cho mỗi đợt trái phiếu, và các trái phiếu đó không được hoàn trả, vô hiệu, hoặc được yêu cầu trả hết trước thời điểm đáo hạn theo lịch của các trái phiếu đó.

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH	
	Kế Hoạch Đề Nghị A
Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Gia Cư Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ với Giá Trị Được Định Giá là \$100,000	\$90.00

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH

Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trên đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất là dựa trên các giả thiết trình bày trong mục này về mức tăng dự tính của giá trị được định giá của Cơ Quan, lịch trả góp cho các trái phiếu còn nợ và Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Cơ quan, mức thu thuế của Cơ Quan, không có thay đổi gì về các thành phần khác trong thuế suất của Cơ Quan (nếu có), và các trường hợp miễn trừ mà Cơ Quan hiện đang cho hưởng (nếu có). Nếu thực tế diễn ra không đúng như các giả thiết nói trên, thì mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này. Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một mức thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

Trả Góp Nợ:

Năm Tài Khóa	Các trái phiếu còn nợ	Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Kế Hoạch Đề Nghị A
2025	\$208,587	\$ 0.00
2026		\$553,500.00
2027		\$553,500.00
2028		\$773,437.50
2029		\$773,087.50
2030		\$772,287.50
2031		\$771,037.50
2032		\$774,225.00
2033		\$771,850.00
2034		\$773,912.50
2035		\$775,300.00
2036		\$771,125.00
2037		\$771,387.50
2038		\$770,975.00
2039		\$774,775.00
2040		\$772,787.50
2041		\$775,012.50
2042		\$771,450.00
2043		\$772,100.00
2044		\$771,850.00
2045		\$770,700.00
2046		\$773,537.50

Trả Góp Nợ:

Năm Tài Khóa	Các trái phiếu còn nợ	Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Kế Hoạch Đề Nghị A
2047		\$770,362.50
2048		\$771,175.00
2049		\$770,862.50
2050		\$774,312.50
2051		\$771,525.00
2052		\$772,500.00
2053		\$772,125.00
2054		\$775,287.50
2055		\$771,987.50

Mức Lãi Suất đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất:

4.5%

Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm của Cơ Quan:

99%

Miễn Thuế cho Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ:

0%

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/s/ Gregory DiCioccio
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

CYPRESS FOREST 公用事業區

債券選舉和維護稅選舉

Cypress Forest 公用事業區（下稱「本區」）將於 2025 年 5 月 3 日舉行債券選舉，以就下述事項進行投票表決：

CYPRESS FOREST 公用事業區選票條文陳列

正式選票

CYPRESS FOREST 公用事業區CYPRESS FOREST 公用事業區提案 A

- () 贊成) 發行金額為 12,300,000 美元的債券用於排水、
) 蓄水及雨水管道系統，以及用於償付本區排
) 水、蓄水及雨水管道系統債券，並徵收不限稅
 () 反對) 率或稅額的足額稅款用於償付債券之本金及利
) 息

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求	
	提案 A
待授權擬發行債券之本金	\$12,300,000
待授權擬發行債券之預估利息 ¹	4.5%
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 ¹	\$22,737,975

¹ 假設擬發行債券的利率為 4.50%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

截至 2025 年 2 月 4 日
以從價稅擔保的未償還債券

未償還債券之本金	\$205,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 ²	\$3,587
(=) 本金及利息之預估要求總額 ²	\$208,587

² 假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估

	提案 A
--	------

估值 100,000 美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估	\$90.00
主要假設概要	

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

債務清償之攤銷：

財政年度	未償還債券	提案 A 擬發行債券
2025	\$208,587	\$ 0.00
2026		\$553,500.00
2027		\$553,500.00
2028		\$773,437.50
2029		\$773,087.50
2030		\$772,287.50
2031		\$771,037.50
2032		\$774,225.00
2033		\$771,850.00
2034		\$773,912.50
2035		\$775,300.00
2036		\$771,125.00
2037		\$771,387.50
2038		\$770,975.00
2039		\$774,775.00
2040		\$772,787.50
2041		\$775,012.50
2042		\$771,450.00
2043		\$772,100.00
2044		\$771,850.00
2045		\$770,700.00
2046		\$773,537.50
2047		\$770,362.50
2048		\$771,175.00
2049		\$770,862.50
2050		\$774,312.50
2051		\$771,525.00
2052		\$772,500.00
2053		\$772,125.00
2054		\$775,287.50
2055		\$771,987.50

擬發行債券之利息：	4.5%
本區每年稅收徵收率：	99%
宅地稅減免：	0%

[以下是簽字頁]

奉董事會之命。

/s/ Gregory DiCioccio
董事會主席

ORDER CALLING BOND ELECTION

WHEREAS, Green Trails Municipal Utility District, of Harris County, Texas (the "District"), was heretofore duly created by order of the Texas Water Commission, now known as the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "Commission"), and the creation of the District was confirmed at an election held January 17, 1981; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, an engineer's report covering the works, land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, administrative facilities, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, as well as the estimated probable costs of all of the foregoing, together with maps, plats, profiles and/or data showing and explaining the report; and

WHEREAS, said land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed, acquired, owned, operated, repaired, or extended by the District, and the property, contract rights, rights of use and interests in property, and regional, regulatory or joint use participation rights to be purchased or acquired, are intended to provide a waterworks system and a sanitary sewer system (the "Improvements") for the District; and

WHEREAS, such engineer's report includes an estimate of the probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District, as follows:

ESTIMATE OF PROBABLE COSTS
(Waterworks and Sanitary Sewer Systems)

I. Estimated Design, Construction,
Purchase and Acquisition Costs

Water Supply and Distribution Facilities and Services	\$ 7,000,000
--	--------------

Sanitary Sewer Collection, Transportation, Treatment and Disposal Facilities and Services	5,500,000
Contingencies	2,500,000
Engineering	3,800,000
Inflation	4,000,000
Total Estimated Design, Construction, Purchase and Acquisition Costs	\$22,800,000
II. <u>Estimated Incidental Expenses</u>	
Legal Fees	\$ 759,000
Fiscal Agent Fees	506,000
Bond Discount	759,000
Administrative, Organizational, and Issuance Fees and Expenses	127,000
TCEQ Bond Proceeds Fee	64,000
Bond Application Report Costs	254,000
Attorney General Review Fees	26,000
Total Estimated Incidental Expenses	2,495,000
III. <u>Total Estimated Bond Issue Requirement</u>	
Total Estimated Bond Issue Requirement	\$25,295,000
<i>Less Remaining Unissued Bonds Previously Authorized</i>	<i>(1,265,000)</i>
TOTAL ESTIMATED BOND AUTHORIZATION REQUIREMENT	\$24,030,000

; and

WHEREAS, the above costs are estimates only and the Improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") hereby finds that said total estimate of \$24,030,000 for a waterworks system and a sanitary sewer system is reasonable and proper and will be sufficient for the aggregate costs to provide the Improvements and additions thereto, and incidental expenses connected with the Improvements and the issuance of bonds by the District; and

WHEREAS, the District is authorized to purchase, construct, acquire, own, operate, maintain, repair, improve or extend inside and outside its boundaries any and all land, improvements, facilities, plants, equipment and appliances necessary to accomplish the purposes of its creation and to issue its bonds (including refunding bonds) to accomplish such purposes; and

WHEREAS, pursuant to applicable law, such bonds may be issued singly or in various series or issues, with or without interest coupons, in any denomination, maturing serially or otherwise payable at such time or times not exceeding forty (40) years from their date or dates, in such amount or amounts or installments, at such place or places, in such form, under such terms, conditions, and details, in such manner, redeemable prior to maturity at any time or times, bearing no interest, or bearing interest at any rate or rates (either fixed, variable, floating, adjustable, or otherwise), all as determined by the Board; and

WHEREAS, to ensure the continuing and orderly development of the District on terms and conditions which are feasible and practical, the District anticipates that said bonds will be issued in multiple series or issues over an extended period of time, all as determined by the Board to be feasible and practical and in the best interests of the District; and

WHEREAS, at an election held on November 2, 2010, the duly qualified voters of the District authorized the issuance of the District's bonds for a waterworks system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system facilities in the maximum aggregate original principal amount of \$10,000,000; and

WHEREAS, the Board has determined to call an election to be held on May 3, 2025, and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District a proposition on the

issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$24,030,000, and the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of taxes, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District, in order to provide for the costs of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, improving or extending a waterworks system and a sanitary sewer system for the District and additions to such systems, and the incidental expenses connected with such systems and the issuance of such bonds, all as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas, including, without limitation, Article 16, Section 59, of the Texas Constitution and the Texas Water Code, and which bonds are to be in addition to the bonds authorized at the election held November 2, 2010, but remaining unissued for said purpose, on the condition that should such proposition fail to carry by the necessary majority of votes, the Board shall retain said authorization to issue all or any portion of said bonds authorized at said election held on November 2, 2010, for said purpose and to levy taxes in payment thereof, all as may be appropriate under the specific authority, terms and conditions of the proposition submitted at the November 2, 2010 election; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said election; and

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Harris County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Harris County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

WHEREAS, the District has determined that such election should be conducted jointly with the elections of Harris County and/or other political subdivisions pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, and in accordance with the Joint Election Agreement;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, OF HARRIS COUNTY, TEXAS, THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete and made a part of this Order.

Section 2: The engineer's report described in the preamble of this Order, including the aggregate estimate of probable costs as set out in the preamble of this Order, are hereby approved.

Section 3: A special election (the "Election") shall be held on the 3rd day of May, 2025 ("Election Day"), at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the following proposition:

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, OF HARRIS COUNTY, TEXAS, BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$24,030,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, OR EXTENDING A WATERWORKS SYSTEM AND A SANITARY SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL LAND, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY AND REGIONAL, REGULATORY OR JOINT USE PARTICIPATION RIGHTS OR CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, PROVIDED THAT SUCH \$24,030,000 MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS ARE TO BE IN ADDITION TO ALL AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT THE ELECTION OF SAID DISTRICT HELD ON THE 2ND DAY OF NOVEMBER, 2010, AND THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT SHALL RETAIN SUCH AUTHORIZATION TO ISSUE ALL OR ANY PART OR PARTS OF THE AUTHORIZED BUT UNISSUED BONDS VOTED FOR SAID PURPOSES AT SUCH PRIOR ELECTION AND TO LEVY AND COLLECT TAXES FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH PREVIOUSLY AUTHORIZED BONDS AS MAY BE APPROPRIATE UNDER THE SPECIFIC AUTHORITY AND TERMS AND

CONDITIONS OF THE APPLICABLE PROPOSITION SUBMITTED AT SUCH PRIOR ELECTION, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 4: All qualified voters of the District shall be entitled to vote in the Election.

Section 5: The District hereby adopts by number, as its precincts for purposes of the Election, those election precincts established by Harris County pursuant to Chapter 42, Texas Election Code, that overlap the District in whole or in part.

Section 6: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the Joint Election Agreement, the Election shall be conducted by Harris County, Texas. The District hereby appoints Teneshia Hudspeth, Harris County Elections Administrator, to perform or to supervise the performance of any and all of the duties and responsibilities related to the conduct of the Election, as further specified in the Joint Election Agreement.

Section 7: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the terms of the Joint Election Agreement, the District hereby appoints Teneshia Hudspeth, Harris County Elections Administrator, as the Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the District shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "A" attached hereto. Unless otherwise indicated on Exhibit "A", Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Avenue, Houston, Texas 77002 is hereby designated as the main early voting polling place. Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address and contact information of the Early Voting Clerk is as follows:

Mailing Address: Elections Administrator, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251
Physical Address: Elections Administrator, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032
Phone Number: (713) 755-6965
Fax Number: (713) 755-4983

E-mail Address: vbm@harrisvotes.com

Internet Website: www.harrisvotes.com

Section 8: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day, at the polling locations set forth on Exhibit "B" attached hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 9: Linda Knox is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays or official state holidays. True and correct copies of all documents and materials pertaining to the Election shall be maintained on file in the office of Election Agent at 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056, open to inspection by the public or any person interested therein.

Section 10: Pursuant to Sections 123.001 and 61.012 of the Texas Election Code, as amended, the District hereby adopts for use at the Election the Hart InterCivic Verity Voting 2.7, Verity Touch Writer Duo, Verity Scan, Verity Central, Duo Go, Verity Count and Verity Build, for voting or early voting by personal appearance, as same has been certified by the Texas Secretary of State as an accessible direct recording electronic voting system. In addition, pursuant to Sections 123.006, 63.011 and 125.006, Texas Election Code, the District authorizes the use of paper ballots to the extent necessary in connection with balloting by mail, provisional balloting, or in the event that an emergency prevents the use of the aforesaid direct recording electronic voting systems.

Ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and be prepared and made available to voters in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese languages. The form of the ballot shall be substantially as follows:

NO. _____
NRO. _____
SỐ _____
第 _____ 號

BOND ELECTION
MAY 3, 2025
ELECCIÓN DE BONOS
3 DE MAYO DE 2025
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
債券選舉
2025 年 5 月 3 日

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, OF HARRIS COUNTY, TEXAS
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT DEL CONDADO DE HARRIS, TEXAS
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, THUỘC QUẬN HARRIS, TEXAS
TEXAS 州 HARRIS 縣之 GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC
正式選票

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

GHI CHÚ HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明部份旁邊的圖形內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSITION A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSICIÓN A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - 提案A

[] FOR THE ISSUANCE OF UP TO \$24,030,000 IN TOTAL
A FAVOR PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER AND
THUẬN SANITARY SEWER FACILITIES AND THE IMPOSITION OF
贊成 TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST
ON THE BONDS

[] AGAINST LA EMISIÓN DE HASTA \$24,030,000 EN LA CANTIDAD
EN CONTRA TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES
CHỐNG DE AGUA Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y LA
反對 IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL
CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC
TỐI TỐI ĐA \$24,030,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CẤP
NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH VÀ ÁP DỤNG CÁC
KHOẢN THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ
TIỀN THUẾ, ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI
PHIẾU ĐÓ

發行本金總額為24,030,000美元的水以及污水管道設施債
券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付債券之本金
及利息

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The following provisions regarding notice of the Election shall apply except to the extent that the Joint Election Agreement specifies that Harris County shall provide such notice.

The Election Agent is hereby authorized and directed to (i) deliver notice of the Election to the County Clerk and Voter Registrar of Harris County, Texas, and/or the Elections Administrator of Harris County, Texas, as applicable, not later than sixty (60) days before Election Day, and (ii) cause notice of the Election to be given by posting copies of this Order at a public

place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, and at three public places (cumulatively, taking into consideration all other postings) within the boundaries of the District, with said postings to be completed not later than twenty-one (21) days before Election Day (unless said day is a Saturday, Sunday or official state holiday and in which case it shall be posted on the next regular business day). Additionally, the Election Agent is hereby authorized and directed to cause this Order to be posted in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting by personal appearance. In all such instances, copies of this Order shall be posted in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese languages. Further, the Election Agent is hereby authorized and directed, to the extent applicable and if possible, to cause a notice to be posted at the entrance of the polling place for the District's previous election, which notice shall state that the polling location has changed and shall provide the location of the new polling place, all in accordance with applicable law.

Section 12: (a) The Election shall be held and conducted and returns made to this Board in accordance with the constitution and the laws of the State of Texas, including but not limited to, applicable provisions of the Texas Election Code and the Texas Water Code, and as provided in the Joint Election Agreement.

(b) With regard to the bonds to be authorized at the Election, the following statements are made solely to comply with the requirements of Section 3.009(b), Texas Election Code:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth under Section 10 hereof.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are described in Proposition A under Section 3 hereof.
- (3) The maximum aggregate original principal amount of bonds to be authorized is described in Proposition A under Section 3 hereof.
- (4) Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, the Board of the Directors shall be authorized to issue such bonds

and to levy a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds.

- (5) Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, it is estimated that, based on the market conditions as of the date hereof, the District will assess, levy and collect a total annual debt service tax of \$1.50 on each \$100 valuation of all taxable property within the District to provide for the payment of the principal of and the interest on such bonds. As used hereinabove, the term "market conditions" takes into consideration a number of factors which are not subject to the reasonable control of the District, including, by way of example and without limitation, the capital improvement needs of the District and the costs of such improvements, the development of property within the District, the valuation of taxable property within the District, the prevailing demographic and housing market conditions affecting the District, the prevailing economic conditions affecting the District, the market conditions affecting the sale of such bonds, and the economic feasibility rules of the Commission promulgated under Section 293.59 of Title 30, Texas Administrative Code. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee herein that such market conditions will continue unchanged after the date hereof, or exist as of the date of the actual issuance of any of such bonds.

The estimate made in the first paragraph of this subsection (b)(5) is provided for illustrative purposes solely in response to Section 3.009(b)(5), Texas Election Code. Such estimate is not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of Proposition A under Section 3 hereof, or to create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized hereunder may

be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in Proposition A under Section 3 hereof be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with said Proposition and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

- (6) The maximum maturity date of any issuance of the bonds to be authorized is described in Proposition A under Section 3 hereof.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's public securities, as defined by Section 1201.002, Texas Government Code, is \$1,005,000 as of the date hereof.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's public securities is \$86,450 as of the date hereof.
- (9) As of the date hereof, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.1150 per \$100 valuation of taxable property.

(c) The Board officially finds, determines and declares that, as of the date hereof, there are at least two hundred and fifty (250) registered voters within the District and, therefore, the voter information document for each Proposition to be voted on at the Election, as required by Section 1251.052(b), Texas Government Code, is attached hereto under Exhibit "C".

Section 13: The Board officially finds, determines and declares that this Order was reviewed, considered and adopted at a meeting of the Board beginning at 7:00 p.m., Houston, Texas time on January 29, 2025, and that a sufficient written notice of the date, hour, place and

subject of this meeting was posted at the District's administrative office and at a place readily accessible and convenient to the public within the District, and was timely furnished to the County Clerk of Harris County, Texas, for posting on a bulletin board located at a place convenient to the public in the Harris County Courthouse for the time prescribed by law preceding this meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove one or more of the aforesaid Propositions from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: The form(s) of the Joint Election Agreement are hereby approved. The President of the Board is hereby authorized to execute the Joint Election Agreement on behalf of the District. Any prior execution of the Joint Election Agreement by the President of the Board is hereby ratified and approved in all respects.


Section 16: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 17: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, shall be authorized to correct Exhibit "A" and Exhibit "B" attached hereto to reflect any changes by Harris County to the early voting polling information, including the main

early voting polling place, and the Election Day polling information set forth thereon, without need for amendment of this Order by the Board.

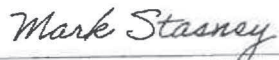
[Signature Page Follows]

PASSED AND ADOPTED this 29th day of January, 2025.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors



Exhibit "A"

(Polling locations to follow once provided by the County)

Exhibit "B"

(Polling locations to follow once provided by the County)

Exhibit "C"

VOTER INFORMATION – PROPOSITION A

Language to Appear on Ballot

THE ISSUANCE OF UP TO \$24,030,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER AND SANITARY SEWER FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

Estimated Debt Service Requirements for Bonds Secured by Ad Valorem Taxes

Bonds to be Authorized

Principal of Bonds to be Authorized:	\$24,030,000
(+) Estimated Interest on Bonds to be Authorized (@ 4.50%):	\$33,858,727
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$57,888,727

Outstanding Bonds as of February 1, 2025

Principal of Outstanding Bonds:	\$ 1,005,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds:	\$ 75,050
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements:	\$ 1,080,050

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes

Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on \$100,000 Homestead: (Comparing Current Debt Service Tax Rate to Maximum Annual Debt Service Tax Rate shown in attached Pro-Forma Cash Flow)	\$275.00
--	----------

Summary of Major Assumptions

Changes in Future Appraised Taxable Value:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Annual Tax Collections:	97%
Issuance Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Interest Rates on Bonds to be Authorized:	4.50%
Amortization Schedule for Outstanding Bonds:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Additional Bonds to be Issued from Prior Authorization(s):	See attached Pro-Forma Cash Flow
Amortization Schedule for Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Combined Amortization Schedule for Outstanding Bonds and Bonds to be Authorized:	See attached Pro-Forma Cash Flow
Current Debt Service Tax Rate:	\$0.115 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Operations and Maintenance Tax Rate:	\$0.13725 per \$100 of assessed taxable valuation.
Current Total Tax Rate:	\$0.25225 per \$100 of assessed taxable valuation.
Additional Assumptions:	<ul style="list-style-type: none"> • An increase in the Debt Service Tax Rate may be offset by a decrease in the Operations and Maintenance Tax Rate. Similarly, a decrease in the Debt Service Tax Rate may be offset by an increase in the Operations and Maintenance Tax Rate (not to exceed the maximum authorized Operations and Maintenance Tax Rate) to maintain the Total Tax Rate. See attached Pro-Forma Cash Flow. • 2.5% annual inflation in assessed taxable valuation. • 2.0% interest earned on invested funds.

The estimates provided in this Voter Information Document are for illustrative purposes solely in response to Section 1251.052(b), Texas Government Code. The Board of Directors (the "Board") of Green Trails Municipal Utility District, of Harris County, Texas (the "District") believes such estimates, and the major assumptions upon which they are based, to be fair and reasonable as of February 1, 2025. Such estimates are not part of the Proposition to be submitted to the voters and should not be construed to limit, amend or otherwise modify the express language of such Proposition and, to the extent allowed by law, do not create a contract with the voters relative to the terms upon which the bonds to be authorized under such Proposition may be issued or the tax rate that may be levied in payment of such bonds. Should the issuance of the bonds described in the Proposition be authorized, the schedule for the issuance of such bonds, the terms upon which such bonds shall be issued, and the rate of the debt service tax levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds shall be determined by the Board, in accordance with such Proposition and as now or hereafter authorized by the constitution and the laws of the State of Texas. Accordingly, the District cannot and does not make any representation, warranty or guarantee as to a particular debt service tax rate that will be levied to provide for the payment of the principal of and the interest on any of such bonds.

CASH FLOW ANALYSIS

Green Trails
2025 Bond Election Analysis - \$24,030,000
Assuming 2.50% Inflation in Assessed Valuation and Bonds Sold as Needed Over the Next 15 Years

Tax Year	Projected Assessed Valuation (e)	Proj Debt Tax Rate	Cldr Year	Beginning Fund Balance (a)	Tax Collections 97.0%	Capitalized Interest (b)	Interest Income 2.0%	Total Funds Available	Outstanding Debt Service	9,575,000	6,010,000	6,010,000	6,005,000	6,005,000	Total Debt Service	Ending Fund Balance	% of Next Year's Debt Service
										Series 2025	Series 2026	Series 2032	Series 2037	Series 2041			
										Bl #1	Bl #2	Bl #3	Bl #4	Bl #5			
										Debt Service (c)	Debt Service (d)	Debt Service (d)	Debt Service (d)	Debt Service (d)			
2024	388,959,794	0.1150	2025	184,967	433,885		3,699	622,551									
2025	398,683,789	0.1675	2026	359,057	647,761		7,181	1,014,000	155,775	107,719							
2026	408,650,884	0.2600	2027	333,650	1,030,618		6,673	1,370,940	151,725	528,625					263,494	359,057	52.78%
2027	418,867,156	0.2600	2028	288,207	1,056,383		5,784	1,350,354	153,300	524,125	405,309				680,350	333,650	30.82%
2028	429,338,835	0.2600	2029	274,920	1,082,793		5,498	1,363,211	150,500	519,625	405,309				1,082,734	288,207	26.80%
2029	440,072,305	0.2600	2030	285,178	1,109,862		5,704	1,400,744	157,600	515,125	405,309				1,075,434	274,920	25.50%
2030	451,074,113	0.2600	2031	330,210	1,137,609		6,604	1,474,423	154,600	510,625	405,309				1,078,034	285,178	26.64%
2031	462,350,966	0.2600	2032	406,440	1,166,049		8,129	1,580,618	156,550	506,125	405,309				1,070,534	330,210	30.92%
2032	473,909,740	0.3500	2033	443,972	1,608,924		8,879	2,061,775		731,338	405,309				1,067,984	406,440	35.76%
2033	485,757,484	0.3500	2034	520,233	1,649,147		10,405	2,179,784		730,925	405,309				1,136,646	443,972	28.80%
2034	497,901,421	0.3500	2035	639,329	1,690,375		12,787	2,342,491		729,838	405,309	405,309			1,541,542	520,233	33.77%
2035	510,348,956	0.3500	2036	803,799	1,732,635		16,076	2,552,510		728,075	405,309	405,309			1,540,455	639,329	41.55%
2036	523,107,680	0.3500	2037	1,011,368	1,775,951		20,227	2,807,546		730,525	405,309	405,309			1,538,692	803,799	52.16%
2037	536,185,372	0.3700	2038	1,269,741	1,924,369		25,517	3,273,850		727,188	405,309	405,309			1,541,142	1,011,368	65.77%
2038	549,590,006	0.3700	2039	1,275,854	1,972,479		26,604	3,378,619		728,063	405,309	405,309			1,537,805	1,269,741	65.33%
2039	563,329,756	0.3700	2040	1,330,224	2,021,790		28,718	3,536,971		728,038	405,309	405,309	404,971		1,943,651	1,275,854	65.64%
2040	577,413,000	0.3900	2041	1,435,918	2,072,335		29,287	3,678,001		727,113	405,309	405,309	404,971		1,943,626	1,330,224	68.47%
2041	577,413,000	0.3900	2042	1,596,095	2,184,353		31,922	3,812,371		725,288	405,309	405,309	404,971		1,942,701	1,435,918	73.98%
2042	577,413,000	0.3900	2043	1,464,361	2,184,353		29,287	3,678,001		727,450	405,309	405,309	404,971		1,940,876	1,596,095	67.98%
2043	577,413,000	0.3900	2044	1,328,954	2,184,353		26,579	3,539,886		728,488	405,309	405,309	404,971	404,971	2,348,010	1,464,361	62.34%
2044	577,413,000	0.3900	2045	1,195,814	2,184,353		23,916	3,404,084		723,513	405,309	405,309	404,971	404,971	2,349,047	1,328,954	56.89%
2045	577,413,000	0.3900	2046	1,056,111	2,184,353		21,122	3,261,587		727,413	405,309	405,309	404,971	404,971	2,344,072	1,195,814	50.93%
2046	577,413,000	0.3900	2047	915,952	2,184,353		18,319	3,118,625		725,075	405,309	405,309	404,971	404,971	2,347,972	1,056,111	45.02%
2047	577,413,000	0.3900	2048	776,452	2,184,353		15,529	2,976,335		721,613	405,309	405,309	404,971	404,971	2,345,635	915,952	39.11%
2048	577,413,000	0.3900	2049	633,862	2,184,353		12,677	2,830,893		721,913	405,309	405,309	404,971	404,971	2,342,172	776,452	33.15%
2049	577,413,000	0.3900	2050	489,471	2,184,353		9,789	2,683,613		720,863	405,309	405,309	404,971	404,971	2,342,472	633,862	27.07%
2050	577,413,000	0.3900	2051	1,063,054	2,184,353		32,962	3,865,424			405,309	405,309	404,971	404,971	2,341,422	489,471	30.20%
2051	577,413,000	0.3900	2052	1,648,108	2,184,353		53,003	4,887,529			405,309	405,309	404,971	404,971	1,620,560	1,063,054	65.60%
2052	577,413,000	0.3900	2053	2,650,172	2,184,353		73,446	5,930,077			405,309	405,309	404,971	404,971	1,620,560	1,648,108	135.62%
2053	577,413,000	0.3900	2054	3,672,278	2,184,353		94,297	6,993,476			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	2,650,172	218.08%
2054	577,413,000	0.3900	2055	4,714,826	2,184,353		115,564	8,078,142			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	3,672,278	302.18%
2055	577,413,000	0.3900	2056	5,778,224	2,184,353		137,258	9,184,502			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	4,714,826	387.97%
2056	577,413,000	0.3900	2057	6,862,891	2,184,353		159,385	10,312,989			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	5,778,224	475.48%
2057	577,413,000	0.3900	2058	7,969,251	2,184,353		190,061	11,877,461				405,309	404,971	404,971	1,215,251	6,862,891	564.73%
2058	577,413,000	0.3900	2059	9,503,046	2,184,353		221,350	13,473,222				404,971	404,971	404,971	1,215,251	7,969,251	983.93%
2059	577,413,000	0.3900	2060	11,067,518	2,184,353		253,266	15,100,898				404,971	404,971	404,971	809,943	9,503,046	1173.30%
2060	577,413,000	0.3900	2061	12,663,279	2,184,353		285,819	16,761,128				404,971	404,971	404,971	809,943	11,067,518	1366.46%
2061	577,413,000	0.3900	2062	14,290,955	2,184,353		319,024	18,454,562				404,971	404,971	404,971	809,943	12,663,279	1563.48%
2062	577,413,000	0.3900	2063	15,951,185	2,184,353		360,992	20,594,936				404,971	404,971	404,971	809,943	14,290,955	1764.44%
2063	577,413,000	0.3900	2064	18,049,591	2,184,353		403,799	22,778,117				404,971	404,971	404,971	809,943	15,951,185	3938.84%
2064	577,413,000	0.3900	2065	20,189,955	2,184,353		447,463	25,004,962				404,971	404,971	404,971	809,943	18,049,591	4457.00%
2065	577,413,000	0.3900	2066	22,373,146	2,184,353							404,971	404,971	404,971	809,943	20,189,955	4985.53%
															809,943	22,373,146	5524.62%
Total									1,080,050	16,294,681	10,132,714	10,132,714	10,124,284	10,124,284	57,888,727		

- (a) Estimated debt service fund balance as of 10/02/24
- (b) Assumes no capitalized interest on the Bonds.
- (c) Assumes the sale of the remainder of current authorization
- (d) Assumes an interest rate on the Bonds of 4.50%
- (e) 2024 certified value. Assumes 2.5% increase in assessed value as bonds are being issued.

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

EN VISTA DE QUE el Green Trails Municipal Utility District, del Condado de Harris, Texas (el “Distrito”), se creó debidamente por orden de la Comisión de Agua de Texas, ahora conocida como la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en lo sucesivo, la “Comisión”), y sigue vigente, y la creación del Distrito fue confirmada en una elección celebrada el 17 de enero de 1981; y

EN VISTA DE QUE se tramitó en la oficina del Distrito, disponible para consulta pública, un informe del ingeniero que abarca las obras, los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar, o ampliar, y los bienes, las instalaciones administrativas, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que se van a comprar o adquirir, además de los costos probables estimados de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y/o datos que muestran y explican el informe; y

EN VISTA DE QUE la finalidad de dichos terrenos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito va a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, reparar o ampliar, y los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso e intereses patrimoniales, y los derechos regionales, regulatorios o de participación de uso conjunto que va a comprar o adquirir, es proveer un sistema de suministro de agua y un sistema de alcantarillado sanitario (las “Mejoras”) para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el mencionado informe del ingeniero incluye un estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las Mejoras y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito, como sigue:

ESTIMADO DE COSTOS PROBABLES
(Sistemas de suministro de agua y de alcantarillado sanitario)

I.	<u>Costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición</u>	
	Instalaciones y servicios de suministro y distribución de agua	\$ 7,000,000
	Instalaciones y servicios de recolección, transporte, tratamiento y desecho de alcantarillado sanitario	5,500,000
	Contingencias	2,500,000
	Ingeniería	3,800,000
	Inflación	4,000,000
	Total de costos estimados de diseño, construcción, compra y adquisición	\$22,800,000
II.	<u>Gastos incidentales estimados</u>	
	Honorarios legales	\$ 759,000
	Honorarios del agente fiscal	506,000
	Descuento de bonos	759,000
	Tarifas y gastos de administración, organización y emisión	127,000
	Tarifa por ganancias de los bonos de la TCEQ	64,000
	Costos del informe de solicitud de bonos	254,000
	Honorarios de revisión del procurador general	26,000
	Total de gastos incidentales estimados	2,495,000
III.	<u>Total del requisito estimado de emisión de bonos</u>	
	Total del requisito estimado de emisión de bonos	\$25,295,000
	<i>Menos los bonos remanentes no emitidos autorizados previamente</i>	<i>(1,265,000)</i>
	REQUISITO TOTAL ESTIMADO DE AUTORIZACIÓN DE BONOS	\$24,030,000

; y

EN VISTA DE QUE los costos anteriores son solo estimados y las Mejoras y sus costos pueden cambiar en función de los requisitos reales conforme evolucione el desarrollo dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) halla que dicho total estimado de \$24,030,000 para un sistema de suministro de agua y un sistema de alcantarillado sanitario es razonable y adecuado y será suficiente para los costos totales a fin de proporcionar las Mejoras y sus adicionales, y los gastos incidentales relacionados con las Mejoras y la emisión de bonos por parte del Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado a comprar, construir, adquirir, poseer, operar, mantener, reparar, mejorar o ampliar, dentro y fuera de sus límites, todos y cada uno de los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos necesarios para lograr los objetivos de su creación, y a emitir sus bonos (incluso bonos de reembolso) para lograr dichos objetivos; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley aplicable, dichos bonos se pueden emitir en una o en varias emisiones o series, con o sin cupones de interés, en cualquier denominación, con vencimientos en serie o de otra manera, pagaderos en cierto momento o momentos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, en cierta cantidad o cantidades o cuotas, en cierto lugar o lugares, en cierta forma, conforme a ciertos términos, condiciones y detalles, de cierta manera, reembolsables antes de su vencimiento en algún momento o momentos, sin devengar interés o devengando interés a alguna tasa o tasas (ya sean fijas, variables, flotantes, ajustables u otras), todo esto según lo determine la Junta; y

EN VISTA DE QUE para asegurar el desarrollo continuo y ordenado del Distrito en términos y condiciones que sean factibles y prácticos, el Distrito prevé que dichos bonos se emitirán en series o emisiones múltiples a lo largo de un período prolongado, todo esto según lo determine la Junta de manera que sea factible, práctica y convenga a los intereses del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 2 de noviembre de 2010, los votantes debidamente habilitados del Distrito autorizaron la emisión de bonos del Distrito para instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial por la cantidad original, máxima y total de capital de \$10,000,000; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado convocar una elección para celebrarse el 3 de mayo de 2025, en la cual se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito por la cantidad original, máxima y total de capital de \$24,030,000 y el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de impuestos, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, para disponer para los costos de la compra, construcción, adquisición, posesión, operación, reparación, mejora o ampliación de un sistema de suministro de agua y un sistema de alcantarillado sanitario para el Distrito y adiciones a dichos sistemas y los gastos incidentales relacionados con dichos sistemas y la emisión de dichos bonos, todo según lo autorizado ahora o más adelante por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, la Sección 59 del Artículo 16 de la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas, y dichos bonos serán adicionales a los bonos autorizados en la elección celebrada el 2 de noviembre de 2010, pero que no se han emitido para dicho propósito, con la condición de que si dicha proposición no es aprobada por la mayoría de los votos necesarios, la Junta seguirá estando autorizada a emitir todos o alguna porción de dichos bonos autorizados en dicha elección celebrada el 2 de noviembre de 2010, para dicho propósito e imponer impuestos para el pago de esto, todo esto según pueda ser apropiado en virtud de la autoridad, términos y condiciones específicos de la proposición emitida en la elección del 2 de noviembre de 2010; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocación de dicha elección; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, un convenio o convenios por escrito con el Condado de Harris, Texas, para la prestación de servicios electorales

y para celebrar una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en totalidad o en parte, en el Condado de Harris, en virtud del Capítulo 31 y del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (colectivamente, el “Convenio de Elección Conjunta”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha determinado que dicha elección se debería celebrar en forma conjunta con las elecciones del Condado de Harris y/u otras subdivisiones políticas en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y de acuerdo con el Convenio de Elección Conjunta;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT DEL CONDADO DE HARRIS, TEXAS ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos, y se incorporan a esta Orden.

Sección 2: Por la presente, se aprueba el informe del ingeniero descrito en el preámbulo de esta Orden, incluido el estimado total de los costos probables, tal como se expone en el preámbulo de esta Orden.

Sección 3: Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”) en la que se presentará ante los votantes debidamente habilitados del Distrito la siguiente proposición:

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT DEL CONDADO DE HARRIS, TEXAS A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$24,030,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASE EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR O AMPLIAR UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA

Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, LO QUE INCLUYE, ENTRE OTRAS COSAS, TODAS LAS ADICIONES A DICHS SISTEMAS Y TODOS LOS TERRENOS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES SOBRE LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REGIONALES, REGLAMENTARIOS O DE PARTICIPACIÓN DE USO CONJUNTO O LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIEMPRE QUE DICHA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$24,030,000 DE BONOS SEA ADICIONAL A TODOS LOS BONOS AUTORIZADOS PERO NO EMITIDOS POR LOS QUE SE VOTÓ PARA DICHS PROPÓSITOS EN LA ELECCIÓN DE DICHO DISTRITO CELEBRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2010, Y LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CONSERVARÁ DICHA AUTORIZACIÓN PARA EMITIR TODO O PARTES DE LOS BONOS AUTORIZADOS PERO NO EMITIDOS POR LOS QUE SE VOTÓ PARA DICHS PROPÓSITOS EN DICHA ELECCIÓN ANTERIOR Y LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS AUTORIZADOS PREVIAMENTE SEGÚN PUEDAN SER APROPIADOS EN VIRTUD DE LA AUTORIDAD ESPECÍFICA Y LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA PROPOSICIÓN APLICABLE PRESENTADA EN DICHA ELECCIÓN ANTERIOR, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 4: Todos los votantes habilitados del Distrito tendrán derecho de votar en la Elección.

Sección 5: Por la presente, a los efectos de la Elección, el Distrito adopta por número como sus precintos a aquellos precintos electorales establecidos por el Condado de Harris en virtud del Capítulo 42 del Código Electoral de Texas, que se superponen con el Distrito en forma total o parcial.

Sección 6: Conforme lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud del Convenio de Elección Conjunta, la celebración la Elección estará a cargo del Condado de Harris, Texas. Por la presente, el Distrito designa a Teneshia Hudspeth, Administradora de Elecciones del Condado de Harris, para desempeñar o supervisar el desempeño

de todas y cada una de las funciones y responsabilidades vinculadas con la celebración de la Elección según se especifica más detalladamente en el Convenio de Elección Conjunta.

Sección 7: Conforme lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud de los términos del Convenio de Elección Conjunta, por la presente, el Distrito designa a Teneshia Hudspeth, Administradora de Elecciones del Condado de Harris, como Oficial de Votación Anticipada para la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares, en los días y durante los horarios indicados en el Anexo “A” adjunto a la presente. A menos que se indique de otra manera en el Anexo “A”, por la presente, se designa al Harris County Attorney Conference Center, Centro de Conferencias del Condado III/Sala de reuniones 109, 1019 Congress Street, Houston, Texas 77002, como el lugar principal de votación anticipada. Las solicitudes de voto por correo deberán remitirse al Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto de la Oficial de Votación Anticipada son las siguientes:

Dirección postal: Elections Administrator, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251
Dirección física: Elections Administrator, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032
Número de teléfono: (713) 755-6965
Fax: (713) 755-4983
Dirección de correo electrónico: vbm@harrisvotes.com
Sitio web de internet: www.harrisvotes.com

Sección 8: Todo votante elegible del Distrito puede votar en persona el Día de Elección en los lugares de votación establecidos en el Anexo “B” adjunto a la presente. La votación en persona el Día de Elección se llevará a cabo en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., salvo lo dispuesto por las Secciones 41.032 y 41.033 del Código Electoral de Texas.

Sección 9: Por la presente, se designa a Linda Knox como agente electoral nombrada del Distrito (la “Agente Electoral”) para desempeñar las funciones electorales requeridas en virtud de las disposiciones de la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y de la Sección 49.109 del

Código de Agua de Texas. La duración de la designación de dicha Agente Electoral se extenderá desde la fecha de la presente hasta que se designe a un sucesor, y el horario de atención de dicha Agente Electoral será todos los días de 9:00 a.m. a 5:00 p.m., salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado. Copias fieles y verdaderas de todos los documentos y materiales referentes a la Elección deberán mantenerse archivadas en la oficina de la Agente Electoral en 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Condado de Harris, Texas 77056, disponibles para consulta pública o cualquier persona interesada en ellos.

Sección 10: En virtud de las Secciones 123.001 y 61.012 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, por la presente, el Distrito adopta para uso en la Elección el sistema Verity Voting 2.7, Verity Touch Writer Duo, Verity Scan, Verity Central, Duo Go, Verity Count y Verity Build de Hart InterCivic para la votación o votación anticipada en persona, debido a que ha sido certificado por la Secretaría de Estado de Texas como un sistema de votación electrónica de registro directo con acceso para discapacitados. Además, en virtud de las Secciones 123.006, 63.011 y 125.006 del Código Electoral de Texas, el Distrito autoriza el uso de boletas de votación de papel en la medida necesaria en relación con la votación por correo, para los votos provisionales o en caso de que una emergencia impida el uso de los mencionados sistemas de votación electrónica de registro directo.

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y se deberán preparar y estar disponibles para los votantes en los idiomas inglés, español, vietnamita y chino. Las boletas de votación tendrán básicamente la siguiente forma:

NO. _____
NRO. _____
SỐ _____
第 _____ 號

BOND ELECTION
MAY 3, 2025
ELECCIÓN DE BONOS
3 DE MAYO DE 2025
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
債券選舉
2025 年 5 月 3 日

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, OF HARRIS COUNTY, TEXAS
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT DEL CONDADO DE HARRIS, TEXAS
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, THUỘC QUẬN HARRIS, TEXAS
TEXAS 州 HARRIS 縣之 GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC
正式選票

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.
NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.
GHI CHÚ HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.
指示說明：請在聲明部份旁邊的圖形內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSITION A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSICIÓN A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - 提案A

[] FOR
A FAVOR
THUẬN
贊成

THE ISSUANCE OF UP TO \$24,030,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER AND SANITARY SEWER FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$24,030,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC TỐI TỐI ĐA \$24,030,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CẤP NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

發行本金總額為24,030,000美元的水以及污水管道設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付債券之本金及利息

Sección 11: Esta Orden constituirá la orden para convocar la Elección y constituirá también el aviso de la Elección. Se aplicarán las siguientes disposiciones relativas al aviso de la Elección, salvo en la medida en que el Convenio de Elección Conjunta especifique que el Condado de Harris dará dicho aviso.

Por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a que (i) entregue el aviso de la Elección al Secretario del Condado y Registrador de Votantes del Condado de Harris, Texas, y/o al Administrador de Elecciones del Condado de Harris, Texas, según corresponda, a más tardar sesenta (60) días antes del Día de Elección y (ii) anuncie la Elección mediante la colocación de

copias de esta Orden en un lugar público en cada precinto electoral dentro de la jurisdicción del Distrito y en tres lugares públicos (en conjunto, teniendo en cuenta todas las demás colocaciones) dentro de los límites del Distrito; dichas colocaciones se deben hacer a más tardar veintiún (21) días antes del Día de Elección (a menos que dicha jornada sea sábado, domingo o feriado oficial del estado, en cuyo caso se colocará en la siguiente jornada laborable normal). Asimismo, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral a hacer que se coloque esta Orden en un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todos los casos, las copias de esta Orden deberán colocarse en inglés, español, vietnamita y chino. Además, por la presente, se autoriza e instruye a la Agente Electoral, en la medida que corresponda y de ser posible, a colocar un aviso en la entrada del lugar de votación de la elección anterior del Distrito, en el que se indique que el lugar de votación ha cambiado y se proporcione la ubicación del nuevo lugar de votación, todo de acuerdo con la ley aplicable.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y administrará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta, de acuerdo con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo pero no limitativo, las disposiciones aplicables del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y conforme lo dispuesto en el Convenio de Elección Conjunta.

(b) En cuanto a los bonos a autorizar en la Elección, las siguientes declaraciones se realizan exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se expone en la Sección 10 de la presente.
- (2) Los propósitos para los cuales se van de autorizar los bonos se describen en la Proposición A de la Sección 3 de este documento.
- (3) La cantidad original, máxima y total de capital de los bonos a autorizar se describe en la Proposición A de la Sección 3 de este documento.

- (4) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de este documento, se autorizará a la Junta Directiva a emitir tales bonos y a gravar un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos.
- (5) De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de este documento, se estima que, en función de las condiciones del mercado a la fecha de la presente, el Distrito tasaré, gravará y recaudará un impuesto total anual del servicio de la deuda de \$1.50 sobre cada \$100 de tasación de toda la propiedad gravable dentro del Distrito para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos. Conforme al uso anterior en la presente, el término “condiciones del mercado” tiene en cuenta varios factores que no están sujetos al control razonable del Distrito, incluidos, a modo de ejemplificación y sin limitarse a ellos, las necesidades de mejoras de infraestructura del Distrito y los costos de esas mejoras, el desarrollo inmobiliario dentro del Distrito, la tasación de propiedad gravable dentro del Distrito, las condiciones demográficas y del mercado habitacional prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones económicas prevalecientes que afecten al Distrito, las condiciones del mercado que afecten la venta de dichos bonos y las normas de viabilidad económica de la Comisión promulgadas en virtud de la Sección 293.59 del Título 30 del Código de Administración de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval por la presente de que esas condiciones del mercado permanecerán sin modificaciones luego de la fecha de la presente o existirán a la fecha de la emisión real de cualquiera de dichos bonos.

El cálculo estimado realizado en el primer párrafo de esta subsección (b)(5) se proporciona exclusivamente a título ilustrativo en respuesta a la Sección

3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas. Dicho cálculo estimado no forma parte de la Proposición a ser presentada a los votantes y no se debería interpretar a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de la Proposición A de la Sección 3 de la presente, ni para crear un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos a autorizar por la presente puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición A de la Sección 3 de este documento, la Junta determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda aplicada para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos, conforme a dicha Proposición y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para financiar el pago del capital e interés de cualquiera de dichos bonos.

- (6) La fecha máxima de vencimiento de cualquier emisión de los bonos a autorizar se describe en la Proposición A en la Sección 3 de este documento.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito, conforme lo define la Sección 1201.002 del Código de Gobierno de Texas, es de \$1,005,000 a la fecha de este documento.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de instrumentos financieros públicos del Distrito es de \$86,450 a la fecha de este documento.
- (9) A la fecha de este documento, la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$0.1150 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

(c) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay al menos doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por tanto, se adjunta a la presente el documento de información para los votantes para cada Proposición por la que se votará en la Elección, según lo requerido por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas, bajo el Anexo “C”.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 7:00 p.m., hora de Houston, Texas, el 29 de enero de 2025, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de esta asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito y que fue entregado oportunamente al Secretario del Condado, del Condado de Harris, Texas, para su colocación en un tablero de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado de Harris por el período prescrito por la ley precedente a esta asamblea, como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo exige la ley, en todo momento durante el cual se ha debatido, considerado y actuado en relación con esta Orden y su asunto. Además, la Junta ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden conforme sea necesario y adecuado. Además, la Junta se reserva el derecho de cancelar la Elección o sacar una o más de las Proposiciones antedichas de la boleta de votación de acuerdo con la Sección 49.112 del Código de Agua de Texas.

Sección 15: Por la presente, se aprueba la forma o formas del Convenio de Elección Conjunta. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta a firmar el Convenio de Elección Conjunta en nombre del Distrito. Por la presente, se ratifica y aprueba toda firma previa del Convenio de Elección Conjunta por parte del Presidente de la Junta en todos los aspectos.

Sección 16: A menos que se disponga expresamente de otra manera, todas las menciones en este documento a la constitución del Estado de Texas, al Código Electoral de Texas, al Código de Agua de Texas o a cualquier otra ley general o especial del Estado de Texas significan y hacen referencia a la constitución o a dichas leyes conforme sus enmiendas y vigencia a la fecha en que se aprueba y adopta esta Orden.

Sección 17: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Subsecretario de la Junta y a la Agente Electoral a tomar cualquier medida necesaria para implementar las disposiciones de esta Orden. Además, la Agente Electoral, con el consentimiento del Presidente de la Junta, estará autorizada para corregir el Anexo "A" y el Anexo "B" adjuntos a la presente, para reflejar cualquier cambio implementado por el Condado de Harris a la información para votar de la votación anticipada, incluso el principal lugar de votación anticipada y la información para votar el Día de Elección allí indicada, sin que la Junta tenga que enmendar esta Orden.

[Sigue la página de firmas]

APROBADA Y ADOPTADA el día 29 de enero de 2025.

ATESTIGUA:

Presidente de la Junta Directiva

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

679727_1.docx

Anexo "A"

(Los lugares de votación serán incluidos una vez que sean proporcionados por el Condado)

Anexo "B"

(Los lugares de votación serán incluidos una vez que sean proporcionados por el Condado)

Anexo "C"

(Los lugares de votación serán incluidos una vez que sean proporcionados por el Condado)

INFORMACION PARA LOS VOTANTES — PROPOSICION A

Lenguaje que aparecerá en la boleta

LA EMISIÓN DE HASTA \$24,030,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

Requisitos estimados para servicio de la deuda para los bonos garantizados por impuestos *ad valorem*

Bonos a autorizar

Capital de los bonos a autorizar:	\$24,030,000
(+) Interés estimado de los bonos a autorizar (al 4.50 %)	\$33,858,727
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$57,888,727

Bonos pendientes al 1 de febrero de 2025

Capital de bonos pendientes:	\$ 1,005,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes:	\$ 75,050
(=) Requisitos estimados y combinados de capital e interés:	\$ 1,080,050

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos

Aumento anual, máximo y estimado en impuestos sobre residencia principal de \$100,000:	
(Comparando la tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda con la tasa de impuestos máxima anual para servicio de la deuda que aparece en la copia adjunta del Flujo de caja pro forma)	\$275.00

Resumen de suposiciones importantes

Cambios en futuras tasaciones fiscales:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Recaudaciones anuales de impuestos:	97 %
Cronograma de emisión de bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasas de interés de bonos a autorizar:	4.50%
Programa de amortización para bonos pendientes:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización para bonos adicionales a emitir de la o las autorizaciones anteriores:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización para bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Programa de amortización combinado para bonos pendientes y bonos a autorizar:	Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma
Tasa de impuestos vigente para servicio de la deuda:	\$0.115 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Tasa de impuestos vigente de operaciones y mantenimiento:	\$0.13725 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Total de tasa de impuestos vigente:	\$0.25225 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.
Suposiciones adicionales:	<ul style="list-style-type: none"> • Un aumento en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensado por una baja en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento. De manera similar, una baja en la tasa de impuestos para servicio de la deuda puede ser compensada por un aumento en la tasa de impuestos de operaciones y mantenimiento (sin sobrepasar la tasa de impuestos de Operaciones y Mantenimiento máxima autorizada) para mantener la tasa de impuestos total. Ver la copia adjunta Flujo de caja pro forma • Inflación anual del 2.5% en tasación fiscal gravable. • Interés del 2.0 % ganado sobre fondos invertidos.

Los estimados incluidos en este Documento de Información para los Votantes tienen exclusivamente fines ilustrativos en respuesta a la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas. La Junta Directiva (la "Junta") del Green Trails Municipal Utility District, del Condado de Harris, Texas (el "Distrito") cree que dichos estimados y las suposiciones importantes en las que se basan son imparciales y razonables al 1 de febrero de 2025. Dichos estimados no forman parte de la Proposición que se presentará a los votantes y no deberían interpretarse a fin de limitar, enmendar o modificar de cualquier otro modo el lenguaje expreso de dicha Proposición y, en la medida permitida por ley, no crean un contrato con los votantes en relación con los términos a partir de los cuales los bonos a autorizar bajo dicha Proposición puedan emitirse o la tasa del impuesto que pueda aplicarse para pagar dichos bonos. De autorizarse la emisión de los bonos descritos en la Proposición, la Junta determinará el cronograma para la emisión de dichos bonos, los términos según los cuales dichos bonos se emitirán y la tasa de impuestos para el servicio de la deuda aplicada para disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos, de acuerdo con dicha Proposición y tal como lo autoricen ahora o más adelante la constitución y las leyes del Estado de Texas. Por consiguiente, el Distrito no puede realizar ni realiza ninguna declaración, garantía ni proporciona ningún aval en cuanto a una tasa de impuestos específica para el servicio de la deuda que se aplicará para disponer para el pago del capital y del interés de cualquiera de dichos bonos.

ANÁLISIS DE FLUJO DE CAJA

Green Trails

Análisis de la Elección de Bonos 2025 - \$24,030,000

Supone una inflación del 2.50% en la tasación fiscal y bonos vendidos según sea necesario en los próximos 15 años

Año fiscal	Tasación fiscal proyectada (e)	Tasa de impuestos de la deuda proyectada	Año calendario	Saldo inicial del fondo (a)	Recaudaciones de impuestos 97.0%	Interés capitalizado (b)	Ingresos por intereses 2.0%	Total de fondos disponibles	Servicio de la deuda pendiente	9,575,000	6,010,000	6,010,000	6,005,000	6,005,000	Servicio de la deuda total	Saldo final del fondo	% del servicio de la deuda del próximo año
										Serie 2025	Serie 2026	Serie 2032	Serie 2037	Serie 2041			
										Servicio de la deuda #1 (c)	Servicio de la deuda #2 (d)	Servicio de la deuda #3 (d)	Servicio de la deuda #4 (d)	Servicio de la deuda #5 (d)			
2024	388,959,794	0.1150	2025	184,967	433,885		3,699	622,551	155,775	107,719					263,494	359,057	52.78%
2025	398,683,789	0.1675	2026	359,057	647,761		7,181	1,014,000	151,725	528,625					680,350	333,650	30.82%
2026	408,650,884	0.2600	2027	333,650	1,030,618		6,673	1,370,940	153,300	524,125	405,309				1,082,734	288,207	26.80%
2027	418,867,156	0.2600	2028	288,207	1,056,383		5,764	1,350,354	150,500	519,625	405,309				1,075,434	274,920	25.50%
2028	429,338,835	0.2600	2029	274,920	1,082,793		5,498	1,363,211	157,600	515,125	405,309				1,078,034	285,178	26.64%
2029	440,072,305	0.2600	2030	285,178	1,109,862		5,704	1,400,744	154,800	510,625	405,309				1,070,534	330,210	30.92%
2030	451,074,113	0.2600	2031	330,210	1,137,609		6,604	1,474,423	156,550	506,125	405,309				1,067,984	406,440	35.76%
2031	462,350,966	0.2600	2032	406,440	1,166,049		8,129	1,580,618		731,338	405,309				1,136,646	443,972	28.80%
2032	473,909,740	0.3500	2033	443,972	1,608,924		8,879	2,061,775		730,925	405,309	405,309			1,541,542	520,233	33.77%
2033	485,757,484	0.3500	2034	520,233	1,649,147		10,405	2,179,784		729,838	405,309	405,309			1,540,455	639,329	41.55%
2034	497,901,421	0.3500	2035	639,329	1,690,375		12,787	2,342,491		728,075	405,309	405,309			1,538,692	803,799	52.16%
2035	510,348,956	0.3500	2036	803,799	1,732,635		16,076	2,552,510		730,525	405,309	405,309			1,541,142	1,011,368	65.77%
2036	523,107,680	0.3500	2037	1,011,368	1,775,951		20,227	2,807,546		727,188	405,309	405,309			1,537,805	1,269,741	85.33%
2037	536,185,372	0.3700	2038	1,269,741	1,924,369		25,395	3,219,505		728,063	405,309	405,309	404,971		1,943,651	1,275,854	65.64%
2038	549,590,006	0.3700	2039	1,275,854	1,972,479		25,517	3,273,850		728,038	405,309	405,309	404,971		1,943,626	1,330,224	68.47%
2039	563,329,756	0.3700	2040	1,330,224	2,021,790		26,604	3,378,619		727,113	405,309	405,309	404,971		1,942,701	1,435,918	73.98%
2040	577,413,000	0.3700	2041	1,435,918	2,072,335		28,718	3,536,971		725,288	405,309	405,309	404,971		1,940,876	1,596,095	67.98%
2041	577,413,000	0.3900	2042	1,596,095	2,184,353		31,922	3,812,371		727,450	405,309	405,309	404,971	404,971	2,348,010	1,464,361	62.34%
2042	577,413,000	0.3900	2043	1,464,361	2,184,353		29,287	3,678,001		728,488	405,309	405,309	404,971	404,971	2,349,047	1,328,954	56.69%
2043	577,413,000	0.3900	2044	1,328,954	2,184,353		26,579	3,539,886		723,513	405,309	405,309	404,971	404,971	2,344,072	1,195,814	50.93%
2044	577,413,000	0.3900	2045	1,195,814	2,184,353		23,916	3,404,084		727,413	405,309	405,309	404,971	404,971	2,347,972	1,056,111	45.02%
2045	577,413,000	0.3900	2046	1,056,111	2,184,353		21,122	3,261,587		725,075	405,309	405,309	404,971	404,971	2,345,635	915,952	39.11%
2046	577,413,000	0.3900	2047	915,952	2,184,353		18,319	3,118,625		721,613	405,309	405,309	404,971	404,971	2,342,172	776,452	33.15%
2047	577,413,000	0.3900	2048	776,452	2,184,353		15,529	2,976,335		721,913	405,309	405,309	404,971	404,971	2,342,472	633,862	27.07%
2048	577,413,000	0.3900	2049	633,862	2,184,353		12,677	2,830,893		720,863	405,309	405,309	404,971	404,971	2,341,422	489,471	30.20%
2049	577,413,000	0.3900	2050	489,471	2,184,353		9,789	2,683,613			405,309	405,309	404,971	404,971	1,620,560	1,063,054	65.60%
2050	577,413,000	0.3900	2051	1,063,054	2,184,353		21,261	3,268,668			405,309	405,309	404,971	404,971	1,620,560	1,648,108	135.62%
2051	577,413,000	0.3900	2052	1,648,108	2,184,353		32,962	3,865,424			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	2,650,172	218.06%
2052	577,413,000	0.3900	2053	2,650,172	2,184,353		53,003	4,887,529			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	3,672,278	302.18%
2053	577,413,000	0.3900	2054	3,672,278	2,184,353		73,446	5,930,077			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	4,714,826	387.97%
2054	577,413,000	0.3900	2055	4,714,826	2,184,353		94,297	6,993,476			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	5,778,224	475.48%
2055	577,413,000	0.3900	2056	5,778,224	2,184,353		115,584	8,078,142			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	6,882,891	564.73%
2056	577,413,000	0.3900	2057	6,882,891	2,184,353		137,258	9,184,502			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	7,969,251	983.93%
2057	577,413,000	0.3900	2058	7,969,251	2,184,353		159,385	10,312,989			405,309	405,309	404,971	404,971	809,943	9,503,046	1173.30%
2058	577,413,000	0.3900	2059	9,503,046	2,184,353		190,061	11,877,461			405,309	405,309	404,971	404,971	809,943	11,067,518	1366.46%
2059	577,413,000	0.3900	2060	11,067,518	2,184,353		221,350	13,473,222			405,309	405,309	404,971	404,971	809,943	12,663,279	1563.48%
2060	577,413,000	0.3900	2061	12,663,279	2,184,353		253,266	15,100,898			405,309	405,309	404,971	404,971	809,943	14,290,955	1764.44%
2061	577,413,000	0.3900	2062	14,290,955	2,184,353		285,819	16,761,128			405,309	405,309	404,971	404,971	809,943	15,951,185	3938.84%
2062	577,413,000	0.3900	2063	15,951,185	2,184,353		319,024	18,454,562			405,309	405,309	404,971	404,971	404,971	18,049,591	4457.00%
2063	577,413,000	0.3900	2064	18,049,591	2,184,353		360,992	20,594,936			405,309	405,309	404,971	404,971	404,971	20,189,965	4985.53%
2064	577,413,000	0.3900	2065	20,189,965	2,184,353		403,799	22,778,117			405,309	405,309	404,971	404,971	404,971	22,373,146	5524.62%
2065	577,413,000	0.3900	2066	22,373,146	2,184,353		447,463	25,004,962			405,309	405,309	404,971	404,971	404,971	24,599,991	
Total									1,080,050	16,294,681	10,132,714	10,132,714	10,124,284	10,124,284	57,888,727		

- (a) Saldo del fondo del servicio de la deuda estimado al 10/02/24
- (b) Supone ningún interés capitalizado sobre los Bonos.
- (c) Supone la venta del resto de la autorización actual
- (d) Supone una tasa de interés sobre los Bonos del 4.50%
- (e) Valor certificado 2024. Supone un aumento del 2.5% en la tasación fiscal como bonos que se emiten.

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

XÉT THẤY RẰNG, Green Trails Municipal Utility District, thuộc Quận Harris, Texas ("Cơ Quan"), được thành lập hợp thức theo lệnh của Ủy Ban Thủy Cục Texas, hiện nay là Ủy Ban Quản Lý Chất Lượng Môi Trường Texas (trong tài liệu này gọi là "Ủy Ban"), và việc thành lập Cơ Quan đã được phê chuẩn trong cuộc bầu cử ngày 17 tháng Một, 1981; và

XÉT THẤY RẰNG, một bản báo cáo kỹ thuật được lưu tại văn phòng của Cơ Quan, công khai cho công chúng kiểm tra, trong đó trình bày về các công trình, đất đai, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị sẽ được Cơ Quan mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, hoặc mở rộng, cùng với bất động sản, các cơ sở vật chất quản lý hành chính, quyền ký hợp đồng, quyền sử dụng và các quyền lợi trong bất động sản, và các quyền tham gia sử dụng chung hoặc theo luật định cấp khu vực sẽ được mua mới hoặc mua lại, cũng như các chi phí ước tính của tất cả các mục nói trên, cùng với các sơ đồ, bản đồ, hồ sơ và/hoặc dữ liệu trình bày và giải trình bản báo cáo; và

XÉT THẤY RẰNG, đất đai, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị nói trên sẽ được Cơ Quan mua mới, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, hoặc mở rộng, và bất động sản, các quyền theo hợp đồng, quyền sử dụng và các quyền lợi đối với bất động sản, và các quyền tham gia sử dụng chung hoặc theo luật định, ở cấp khu vực sẽ được mua hoặc mua lại, nhằm cung cấp một hệ thống cấp nước và hệ thống thoát nước vệ sinh ("Các Công Trình Cải Tiến") cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, báo cáo kỹ thuật nói trên có phần ước tính chi phí cho thiết kế, xây dựng, mua và mua lại Các Công Trình Cải Tiến và các công trình bổ sung liên quan, và các khoản phụ phí liên quan đến Các Công Trình Cải Tiến đó và việc Cơ Quan phát hành trái phiếu, như sau:

ƯỚC TÍNH CHI PHÍ
Hệ Thống Cấp Nước và Hệ Thống Thoát Nước Vệ Sinh

I. Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Cát, Mua Mới và Mua Lại

Các Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Phân Phối và Cấp Nước	\$ 7,000,000
---	--------------

Cơ Sở Vật Chất và Dịch Vụ Thu Gom, Vận Chuyển, Xử Lý và Tiêu Hủy Nước Thải Vệ Sinh	5,500,000
Các Khoản Dự Phòng	2,500,000
Kỹ Thuật	3,800,000
Lạm Phát	4,000,000
Tổng Chi Phí Ước Tính Liên Quan Tới Thiết Kế, Xây Dựng, Mua và Mua Lại	\$22,800,000
II. <u>Các Khoản Phụ Phí Ước Tính</u>	
Lệ Phí Pháp Lý	\$ 759,000
Lệ Phí Đại Diện Tài Chánh	506,000
Giảm Giá Trái Phiếu	759,000
Chi Phí và Lệ Phí Quản Lý, Tổ Chức, và Phát Hành	127,000
Lệ Phí Doanh Thu Trái Phiếu của TCEQ	64,000
Các Chi Phí Báo Cáo Xin Phát Hành Trái Phiếu	254,000
Lệ Phí Xét Duyệt của Tổng Chương Lý	26,000
Tổng Các Khoản Phụ Phí Ước Tính	2,495,000
III. <u>Tổng Số Tiền Ước Tính Yêu Cầu để Phát Hành Trái Phiếu</u>	
Tổng Số Tiền Ước Tính Yêu Cầu để Phát Hành Trái Phiếu	\$25,295,000
<i>Trừ đi Số Trái Phiếu Chưa Phát Hành Còn Lại Trước Đây Từng Được Cho Phép</i>	<i>(1,265,000)</i>
TỔNG SỐ TIỀN ƯỚC TÍNH ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU	\$24,030,000

; và

XÉT THẤY RẰNG, các khoản chi phí nói trên chỉ là ước tính và Các Công Trình Cải Tiến cũng như chi phí của các công trình đó có thể thay đổi tùy theo yêu cầu thực tế trong quá trình xây dựng trong phạm vi Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc Cơ Quan (“Ban Giám Đốc”) theo đây nhận thấy mức tổng chi phí ước tính \$24,030,000 nói trên cho hệ thống cấp nước và hệ thống thoát nước vệ sinh là hợp lý và hợp thức, và sẽ đủ để trang trải tổng chi phí thực hiện Các Công Trình Cải Tiến nói trên và các công trình bổ sung liên quan, cùng các khoản phụ phí liên quan đến Các Công Trình Cải Tiến và việc phát hành trái phiếu của Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan được phép mua, xây, mua lại, sở hữu, điều hành, duy tu, sửa chữa, cải tiến hoặc mở rộng, cả bên trong và bên ngoài ranh giới của cơ quan, bất kỳ và tất cả các phần đất đai, công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, và trang thiết bị máy móc cần thiết để đạt được các mục đích thành lập và để phát hành các trái phiếu của Cơ Quan (bao gồm cả trái phiếu hoàn trả) nhằm đạt được các mục đích đó; và

XÉT THẤY RẰNG, chiếu theo luật hiện hành, các trái phiếu này có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt hoặc nhiều kỳ, có hoặc không có phiếu giảm lãi suất, theo bất kỳ mệnh giá nào, đáo hạn định kỳ hoặc được trả vào (các) thời điểm quy định không quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, với (các) số tiền hoặc mức trả góp quy định, tại (các) địa điểm quy định, theo các hình thức quy định, theo các điều khoản, điều kiện và chi tiết quy định, theo cách thức quy định, có thể quy đổi được trước kỳ đáo hạn vào bất kỳ (các) thời điểm nào, không phải chịu lãi suất, hoặc chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức nào (hoặc là lãi suất cố định, lãi suất thay đổi, lãi suất thả nổi, lãi suất có thể điều chỉnh hay phương thức khác), tùy theo quyết định của Ban Giám Đốc; và

XÉT THẤY RẰNG, để đảm bảo sự phát triển liên tục và quy củ của Cơ Quan theo các điều khoản và điều kiện khả thi và thiết thực, Cơ Quan dự kiến các trái phiếu nói trên sẽ được phát hành theo nhiều đợt hoặc nhiều kỳ trong một khoảng thời gian dài, nếu Ban Giám Đốc thấy khả thi, thiết thực và mang lại lợi ích tốt nhất cho Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, tại một cuộc bầu cử được tổ chức vào ngày 2 tháng Mười một, 2010, các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ quan đã cho phép phát hành các trái phiếu của Cơ quan

cho hệ thống công trình nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và cơ sở vật chất của hệ thống cống rãnh thoát nước và nước mưa với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là \$10,000,000; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc quyết định yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử vào ngày 3 tháng Năm, 2025, và tại đó sẽ đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan kế hoạch đề nghị phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là \$24,030,000, và trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu thuế, không giới hạn mức thuế hoặc số tiền, đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, để trang trải chi phí mua, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, sửa chữa, cải tiến hoặc mở rộng hệ thống công trình nước và hệ thống thoát nước thải vệ sinh cho Cơ Quan và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới các hệ thống đó và phát hành các trái phiếu đó, như hiện đang hoặc sau này sẽ được hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn ở Điều 16, Mục 59 Hiến Pháp Texas và Bộ Luật Thủy Cục Texas, và các trái phiếu đó sẽ là bổ sung cho các trái phiếu đã được cho phép tại cuộc bầu cử được tổ chức vào ngày 2 tháng Mười một, 2010, nhưng vẫn chưa được phát hành cho mục đích nói trên, với điều kiện là nếu kế hoạch đề nghị đó không có được số phiếu bầu đa số cần thiết, thì Ban Giám Đốc vẫn được phép phát hành tất cả hoặc bất kỳ phần nào của các trái phiếu nói trên như được cho phép tại cuộc bầu cử ngày 2 tháng Mười Một, 2010 cho mục đích đó và đánh thuế để trả cho các trái phiếu đó, khi thích hợp theo thẩm quyền, các điều khoản và điều kiện cụ thể của kế hoạch đề nghị đã đệ trình trong cuộc bầu cử ngày 2 tháng Mười Một, 2010; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn tiến hành thủ tục yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử nói trên; và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan đã ký, hoặc sau này sẽ ký (các) văn bản thỏa thuận với Quận Harris, Texas, cho các dịch vụ bầu cử và để tiến hành một cuộc bầu cử kết hợp với các phân khu chính trị khác tham gia, nằm toàn bộ hoặc một phần trong Quận Harris, Texas, chiếu theo Chương 31 và Chương 271, Bộ Luật Bầu Cử Texas (gọi chung là "Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp"); và

XÉT THẤY RẰNG, Cơ Quan đã xác định rằng cuộc bầu cử nói trên nên được tổ chức kết hợp với các cuộc bầu cử của Quận Harris và/hoặc các phân khu chính trị khác chiếu theo Chương 271, Bộ Luật Bầu Cử Texas, và như quy định trong Thỏa Thuận Bầu Cử Kết Hợp;

VÌ VẬY, BÂY GIỜ, BAN GIÁM ĐỐC GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, THUỘC QUẬN HARRIS, TEXAS, RA LỆNH:

Mục 1: Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của Lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ, và trở thành một phần của Lệnh này.

Mục 2: Bản báo cáo kỹ thuật được trình bày trong phần mở đầu của Lệnh này, bao gồm tổng chi phí ước tính như đã nêu trong phần mở đầu của Lệnh này, theo đây được phê chuẩn.

Mục 3: Một cuộc bầu cử đặc biệt ("Cuộc Bầu Cử") sẽ diễn ra vào ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), trong đó kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan:

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

BAN GIÁM ĐỐC CỦA GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, THUỘC QUẬN HARRIS, TEXAS, ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU KỶ HOẶC NHIỀU ĐỢT PHÁT HÀNH, VỚI TỔNG SỐ TIỀN VỐN GỐC BAN ĐẦU TỐI ĐA LÀ \$24,030,000 ĐÁO HẠN ĐỊNH KỶ HOẶC THEO NHIỀU KỶ DO BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN ÁN ĐỊNH TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, CHỊU BẤT KỶ (CÁC) MỨC LÃI SUẤT NÀO VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN THEO BẤT KỶ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ MỨC LÃI SUẤT THUẬN ÁP DỤNG CHO BẤT KỶ ĐỢT HOẶC KỶ PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN KHÔNG ĐƯỢC VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CỦA MỖI ĐỢT TRÁI PHIẾU, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, CHO (CÁC) MỤC ĐÍCH MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN HOẶC MỞ RỘNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC VÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, BAO GỒM, NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở, TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CHO CÁC HỆ THỐNG ĐÃ NÊU VÀ TOÀN BỘ PHẦN ĐẤT ĐAI, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ, QUYỀN LỢI ĐỐI VỚI BẤT ĐỘNG SẢN, VÀ CÁC QUYỀN THAM GIA SỬ DỤNG CHUNG HOẶC THEO LUẬT ĐỊNH CẤP KHU VỰC HOẶC CÁC QUYỀN THEO HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÃ NÊU VÀ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CÔNG TRÌNH NÀY, VÀ ĐỀ TRẢ PHẦN TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ĐÁNH THUẾ VÀ THU THUẾ HÀNG NĂM, KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN, ĐỐI VỚI CÁC BẤT ĐỘNG SẢN SẴN CHỊU THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ

QUAN NÓI TRÊN, VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ TỔNG SỐ TIỀN GỐC BAN ĐẦU TỐI ĐA \$24,030,000 CỦA CÁC TRÁI PHIẾU LÀ ĐỂ BỔ SUNG VÀO TẤT CẢ CÁC TRÁI PHIẾU CƠ QUAN ĐÃ ĐƯỢC PHÉP TRƯỚC ĐÓ NHƯNG CHƯA PHÁT HÀNH CHO CÁC MỤC ĐÍCH ĐÃ NÊU TẠI CUỘC BẦU CỬ CỦA CƠ QUAN NGÀY 2 THÁNG MƯỜI MỘT, 2010, VÀ BAN GIÁM ĐỐC CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN SẼ VẪN TIẾP TỤC ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TẤT CẢ HOẶC BẤT KỲ (CÁC) PHẦN NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU CƠ QUAN ĐÃ TỪNG ĐƯỢC PHÉP TRƯỚC ĐÂY NHƯNG CHƯA PHÁT HÀNH CHO CÁC MỤC ĐÍCH ĐÃ NÊU TẠI CUỘC BẦU CỬ TRƯỚC ĐÓ, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ THU THUẾ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÃ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH TRƯỚC ĐÓ, NẾU THÍCH HỢP THEO SỰ CHO PHÉP VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ THÍCH HỢP ĐÃ ĐƯỢC ĐỀ TRÌNH TẠI CUỘC BẦU CỬ TRƯỚC ĐÓ, NHƯ HIỆN TẠI HOẶC SẼ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP CỦA TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

Mục 4: Tất cả các cử tri hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ được quyền bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử này.

Mục 5: Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các phân khu sau đây theo số, để làm các phân khu của Cơ Quan cho mục đích của Cuộc Bầu Cử, các phân khu bầu cử đó sẽ do Quận Harris thiết lập theo Chương 42, Bộ Luật Bầu Cử Texas, có toàn bộ hoặc một phần nằm trong ranh giới Cơ Quan.

Mục 6: Theo sự cho phép của Chương 31 và Chương 271 Bộ Luật Bầu Cử Texas, và chiếu theo Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp, Cuộc Bầu Cử sẽ được Quận Harris, Texas tiến hành. Theo đây, Cơ Quan bổ nhiệm Teneshia Hudspeth, Quản Lý Bầu Cử Quận Harris, thực hiện hoặc giám sát việc thực hiện bất kỳ và tất cả các nhiệm vụ hoặc trách nhiệm liên quan tới việc tổ chức Cuộc Bầu Cử, như quy định rõ hơn trong Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp.

Mục 7: Chiếu theo Chương 31 và Chương 271 của Bộ Luật Bầu Cử Texas và chiếu theo các điều khoản trong Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp, theo đây Cơ Quan bổ nhiệm Teneshia Hudspeth, Quản Lý Bầu Cử Quận Harris, làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm cho Cuộc Bầu Cử. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm cho các cử tri hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ được tiến hành tại các địa điểm và vào các ngày giờ qui định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây. Trừ khi được quy định khác trong Phụ lục "A", County Attorney Conference Center, County Conference Center

III/Phòng Hợp 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002 theo đây được ấn định là địa điểm bỏ phiếu sớm chính. Đơn xin bỏ phiếu qua thư phải gửi đến cho Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm.

Địa chỉ bưu tín chính thức và thông tin liên hệ của Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm là như sau:

Địa chỉ bưu tín: Elections Administrator, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251
Địa chỉ văn phòng: Elections Administrator, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032
Số điện thoại: (713) 755-6965
Số fax: (713) 755-4983
Địa chỉ email: vbm@harrisvotes.com
Trang mạng: www.harrisvotes.com

Mục 8: Bất kỳ cử tri hội đủ điều kiện nào của Cơ Quan có thể đích thân tới bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử, tại địa điểm bỏ phiếu quy định trong Phụ Lục "B" kèm theo đây.. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối, trừ khi được quy định bởi các Mục 41.032 và 41.033, Bộ Luật Bầu Cử Texas.

Mục 9: Theo đây, Linda Knox được bổ nhiệm làm đại diện bầu cử của Cơ Quan ("Đại Diện Bầu Cử") để thực hiện các nhiệm vụ liên quan tới cuộc bầu cử, chiếu theo các điều khoản qui định trong Mục 31.123, Bộ Luật Bầu Cử Texas, và Mục 49.109, Bộ Luật Thủy Cục Texas. Khoảng thời gian đảm trách nhiệm vụ của Đại Diện Bầu Cử nói trên sẽ là từ ngày ghi trong lệnh này cho tới khi người kế nhiệm được bổ nhiệm, và giờ làm việc của Đại Diện Bầu Cử là từ 9 giờ sáng tới 5 giờ chiều hàng ngày, trừ các ngày thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày lễ chính thức của tiểu bang. Bản sao y của tất cả các tài liệu và văn kiện liên quan tới cuộc bầu cử sẽ được lưu tại văn phòng Đại Diện Bầu Cử tại 1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Quận Harris, Texas 77056, công khai để công chúng hoặc bất kỳ người nào quan tâm có thể tới xem xét.

Mục 10: Chiếu theo các Mục 123.001 và 61.012 của Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, theo đây Cơ Quan phê chuẩn cho phép sử dụng Hart InterCivic Verity Voting 2.7, Verity Touch Writer Duo, Verity Scan, Verity Central, Duo Go, Verity Count và Verity Build, cho thủ tục bỏ phiếu hoặc đích thân tới bỏ phiếu sớm trong Cuộc Bầu Cử, là hệ thống đã được Tổng Trưởng Tiểu

Bang Texas chứng nhận là hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi trực tiếp tiện dụng cho người khuyết tật. Ngoài ra, chiếu theo các Mục 123.006, 63.011 và 125.006, Bộ Luật Bầu Cử Texas, Cơ Quan phê chuẩn việc sử dụng lá phiếu giấy trong phạm vi cần thiết liên quan tới thủ tục bỏ phiếu qua thư, bỏ phiếu có điều kiện, hoặc trong trường hợp khẩn cấp không thể sử dụng được hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi trực tiếp nói trên.

Các lá phiếu sẽ tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas và được biên soạn và cung cấp cho các cử tri bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa. Lá phiếu về cơ bản sẽ có nội dung như sau:

NO. _____
NRO. _____
SỐ _____
第 _____ 號

BOND ELECTION
MAY 3, 2025
ELECCIÓN DE BONOS
3 DE MAYO DE 2025
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
債券選舉
2025年5月3日

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, OF HARRIS COUNTY, TEXAS
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT DEL CONDADO DE HARRIS, TEXAS
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, THUỘC QUẬN HARRIS, TEXAS
TEXAS 州 HARRIS 縣之 GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC
正式選票

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

GHI CHÚ HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明部份旁邊的圖形內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSITION A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSICIÓN A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - 提案A

[] FOR
A FAVOR
THUẬN
贊成

THE ISSUANCE OF UP TO \$24,030,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER AND SANITARY SEWER FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$24,030,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC TỐI TỐI ĐA \$24,030,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CẤP NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

發行本金總額為24,030,000美元的水以及污水管道設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付債券之本金及利息

Mục 11: Lệnh này sẽ là lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử và cũng là thông báo về Cuộc Bầu Cử. Các điều khoản quy định sau đây về thông báo Bầu Cử sẽ được áp dụng trừ trường hợp Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp ghi rõ Quận Harris phải đưa ra thông báo đó.

Đại Diện Bầu Cử theo đây được ủy quyền và được chỉ thị (i) gửi thông báo về Cuộc Bầu Cử cho Thư Ký Quận và Văn Phòng Ghi Danh Cử Tri của Quận Harris, Texas và/hoặc Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử của Quận Harris, Texas, nếu thích hợp, trễ nhất là sáu mươi (60) ngày trước Ngày Bầu Cử, và (ii) cho niêm yết thông báo của Cuộc Bầu Cử bằng cách niêm yết các bản sao của Lệnh này tại một địa điểm công cộng của mỗi phân khu bầu cử thuộc thẩm quyền pháp lý

của Cơ Quan, và ba địa điểm công cộng (có lưu ý đến tất cả các niềm yết khác) trong các ranh giới của Cơ Quan, dùng để niêm yết thông báo họp của Cơ Quan, và phải niêm yết thông báo đó trễ nhất là hai mươi một (21) ngày trước Ngày Bầu Cử (trừ khi đó là ngày thứ Bảy, Chủ Nhật hoặc ngày lễ chính thức của tiểu bang, trong trường hợp đó, thông báo sẽ được niêm yết vào ngày làm việc bình thường kế tiếp). Ngoài ra, Đại Diện Bầu Cử theo đây được phép và được chỉ thị cho niêm yết Lệnh này ở một nơi dễ thấy tại mỗi địa điểm phòng phiếu vào Ngày Bầu Cử và trong thời gian cử tri đích thân tới bỏ phiếu sớm. Trong tất cả các trường hợp đã nêu, bản sao của Lệnh này sẽ được niêm yết bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa. Ngoài ra, Đại Diện Bầu Cử theo đây được ủy quyền và được chỉ thị, trong phạm vi thích hợp và nếu khả thi, cho niêm yết một thông báo tại cổng vào của phòng phiếu dành cho cuộc bầu cử trước đó của Cơ Quan. Thông báo này sẽ cho biết địa điểm bầu cử đã thay đổi và sẽ cung cấp địa chỉ của phòng phiếu mới, theo đúng quy định của luật pháp hiện hành.

Mục 12: (a) Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức và tiến hành và các lá phiếu bầu sẽ được chuyển cho Ban Giám Đốc này theo đúng hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở các điều khoản qui định hiện hành của Bộ Luật Bầu Cử Texas và Bộ Luật Thù Cục Texas, và theo qui định trong Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp.

(b) Về các trái phiếu được cho phép trong Cuộc Bầu Cử này, các câu sau đây được đưa ra chỉ nhằm mục đích tuân thủ quy định của Mục 3.009(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas:

- (1) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ xuất hiện trên lá phiếu được quy định trong Mục 10 của Lệnh này.
- (2) Các mục đích để phê chuẩn trái phiếu được trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này.
- (3) Tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa của các trái phiếu sẽ được phép phát hành được trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này.
- (4) Nếu việc phát hành trái phiếu trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này được cho phép, Ban Giám Đốc sẽ được phép phát hành các trái phiếu

đó và thu một khoản thuế thỏa đáng, mà không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Cơ Quan để trả tiền vốn gốc và lãi suất cho những trái phiếu đó.

- (5) Nếu việc phát hành các trái phiếu trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này được cho phép, tùy theo các điều kiện thị trường vào ngày của Lệnh này, Cơ Quan ước tính sẽ đánh giá, áp dụng và thu một khoản thuế trả nợ hàng năm tổng cộng là \$1.50 trên mỗi \$100 giá trị của tất cả các bất động sản chịu thuế trong phạm vi Cơ Quan để trả tiền vốn và lãi suất cho những trái phiếu đó. Như đã sử dụng ở trên trong tài liệu này, thuật ngữ "các điều kiện thị trường" lưu ý đến nhiều yếu tố khách quan không nằm trong sự kiểm soát hợp lý của Cơ Quan, ví dụ bao gồm, nhưng không giới hạn ở các nhu cầu cải tiến thiết yếu của Cơ Quan và chi phí cho các cải tiến đó, việc xây bất động sản trong phạm vi Cơ Quan, định giá bất động sản chịu thuế của Cơ Quan, các điều kiện nhân khẩu và thị trường gia cư hiện hành ảnh hưởng đến Cơ Quan, các điều kiện kinh tế hiện hành ảnh hưởng đến Cơ Quan, các điều kiện thị trường ảnh hưởng đến việc bán trái phiếu đó, và các quy chế về tính khả thi kinh tế của Ủy Ban được ban hành trong Mục 293.59 của Tiêu Đề 30, Bộ Luật Hành Chánh Texas. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ sự xác nhận, cam đoan hoặc bảo đảm nào ở đây rằng các điều kiện thị trường đó sẽ tiếp tục không thay đổi sau ngày ban hành Lệnh này, hoặc tồn tại tính tới ngày phát hành thực tế của bất kỳ các trái phiếu nêu trên.

Mức ước tính nêu ra trong đoạn đầu tiên của tiểu mục (b)(5) này chỉ được đưa ra để minh họa theo quy định của Mục 3.009(b)(5), Bộ Luật Bầu Cử Texas. Ước tính đó không nằm trong Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được đệ trình cho cử tri và không nên được coi như là giới hạn, sửa đổi hoặc làm thay đổi nội dung rõ ràng của Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này, hoặc tạo ra một giao kèo với cử tri về các điều khoản làm căn cứ cho phép phát hành trái phiếu theo tài liệu này hoặc mức

thuế có thể được áp dụng để trả cho các trái phiếu đó. Nếu việc phát hành các trái phiếu được nêu trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này được cho phép, lịch trình phát hành các trái phiếu đó, những điều khoản là căn cứ phát hành của những trái phiếu đó, và mức thuế trả nợ áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất cho bất kỳ các trái phiếu đó sẽ do Ban Giám Đốc quyết định, theo Kế Hoạch Đề Nghị đã nêu và hiện tại hoặc sau này được hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ xác nhận, cam đoan hay bảo đảm nào về mức thuế trả nợ cụ thể sẽ được áp dụng để trả tiền gốc và lãi suất của bất kỳ trái phiếu nào nêu trên.

- (6) Ngày đáo hạn tối đa của bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu được phép phát hành được trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị A trong Mục 3 của Lệnh này.
 - (7) Tổng số tiền gốc chưa trả của cổ phiếu phổ thông của Cơ Quan, theo định nghĩa trong Mục 1201.002, Bộ Luật Chính Quyền Texas, là \$1,005,000 tính đến ngày ban hành tài liệu này.
 - (8) Tổng số tiền lãi chưa trả của cổ phiếu phổ thông của Cơ Quan, là \$86,450 tính đến ngày ban hành tài liệu này.
 - (9) Cho đến ngày ban hành Lệnh này, mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan là \$0.1150 trên mỗi \$100 giá trị của bất động sản chịu thuế.
- (c) Ban Giám Đốc chính thức nhận định, quyết định và tuyên bố rằng, tính đến ngày ban hành lệnh này, có ít nhất hai trăm năm mươi (250) cử tri đăng ký bỏ phiếu trong phạm vi Cơ Quan, và do đó, tài liệu hướng dẫn cử tri cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử, theo quy định của Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas, được kèm theo lệnh này dưới tên Phụ Lục "C".

Mục 13: Ban Giám Đốc chính thức nhận định, quyết định và tuyên bố rằng Lệnh này đã được xem xét, cân nhắc và thông qua tại một cuộc họp của Ban Giám Đốc bắt đầu vào lúc 7 giờ chiều, giờ Houston, Texas ngày 29 tháng Một, 2025, và rằng một văn bản thông báo thỏa đáng về

ngày, giờ, địa điểm và đề tài của cuộc họp này đã được niêm yết tại văn phòng hành chính của Cơ Quan và tại một địa điểm thuận tiện và dễ tiếp cận cho công chúng trong phạm vi Cơ Quan và được đưa đúng thời hạn cho Thư Ký Quận của Quận Harris, Texas, để niêm yết trên bảng tin đặt tại một địa điểm thuận tiện cho công chúng tại Tòa Án Quận Harris vào thời gian luật định trước cuộc họp này, theo quy định của Luật Nhóm Họp Công Khai, Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, Mục 49.063, Bộ Luật Thủy Cục Texas, và cuộc họp này luôn được tổ chức công khai, theo quy định của luật pháp, trong đó Lệnh này và nội dung của Lệnh này được thảo luận, xem xét và thực thi. Ngoài ra, Ban Giám Đốc còn chứng thực, thông qua cũng như xác nhận văn bản thông báo đó và nội dung và việc niêm yết thông báo đó.

Mục 14: Theo đây, Ban Giám Đốc giữ quyền tu chính hoặc bổ sung Lệnh này nếu thấy cần thiết và phù hợp. Ban Giám Đốc cũng có quyền hủy bỏ Cuộc Bầu Cử nói trên hoặc xóa bỏ một hoặc nhiều Kế Hoạch Đề Nghị nêu trên ra khỏi lá phiếu chiếu theo Mục 49.112, Bộ Luật Thủy Cục Texas.

Mục 15: (Các) mẫu Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp theo đây được phê chuẩn. Chủ Tịch Ban Giám Đốc theo đây được phép ký Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp thay mặt cho Cơ Quan. Bất kỳ lần ký Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp nào trước đó của Chủ Tịch Ban Giám Đốc theo đây được chứng thực và phê chuẩn về mọi mặt.

Mục 16: Trừ khi có quy định khác rõ ràng, tất cả các dẫn chiếu trong Lệnh này đến hiến pháp Tiểu Bang Texas, Bộ Luật Bầu Cử Texas, Bộ Luật Thủy Cục Texas, hoặc bất kỳ điều luật đặc biệt hay luật tổng quát nào khác của Tiểu Bang Texas sẽ có nghĩa là và dẫn chiếu đến bản tu chính của hiến pháp hoặc các điều luật đó, có hiệu lực tính đến ngày Lệnh này được phê chuẩn và thông qua.

Mục 17: Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch và Thư Ký hoặc Phó Thư Ký Ban Giám Đốc và Đại Diện Bầu Cử theo đây được phép và được chỉ thị thực hiện bất kỳ công việc nào cần thiết để thi hành các điều khoản quy định trong Lệnh này. Ngoài ra, Đại Diện Bầu Cử, với sự chấp thuận của Chủ Tịch Ban Giám Đốc, sẽ được phép hiệu chỉnh Phụ Lục "A" và Phụ Lục "B" kèm theo đây cho

phù hợp với bất kỳ thay đổi nào của Quận Harris về thông tin bỏ phiếu sớm, bao gồm cả địa điểm phòng phiếu bỏ phiếu sớm chính, và thông tin bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử quy định trong đó, mà Ban Giám Đốc không cần tu chính Lệnh này.

[Phần Chữ Ký Ở Trang Tiếp Theo]

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA ngày 29 tháng Một, 2025.

CHỨNG THỰC:

Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

Thư Ký, Ban Giám Đốc

(ĐÓNG DẤU)

679727_1.docx

Phụ Lục "A"

(Sẽ cho biết các địa điểm phòng phiếu sau khi Quận cung cấp)

Phụ Lục "B"

(Sẽ cho biết các địa điểm phòng phiếu sau khi Quận cung cấp)

Phụ Lục "C"

THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CƯ TRỊ - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Nội Dung Ghi Trên Lá Phiếu

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC TỐI TỐI ĐA \$24,030,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CẤP NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

Các Số Tiền Cần Để Trả Nợ Ước Tính đối với Các Trái Phiếu Được Trả Bằng Thuế Giá Trị Bất Động Sản

Các Trái Phiếu sẽ được Cho Phép Phát Hành

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành:	\$24,030,000
(+) Lãi Suất Ước Tính cho các Trái Phiếu sẽ được Phép phát hành (@ 4.50%):	\$33,858,727
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính:	\$57,888,727

Các Trái Phiếu Còn Nợ tính đến ngày 1 tháng Hai, 2025

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	\$ 1,005,000
(+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ:	\$ 75,050
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính:	\$ 1,080,050

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính

Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Căn Nhà Nơi Chủ Sở Hữu Cư

Ngụ có giá trị \$100,000:

\$275.00

(So sánh Mức Thuế Suất Trả Nợ Hiện Tại với Mức Thuế Suất Trả Nợ Hàng Năm

Tối Đa ghi trong bản Dòng Tiền Mặt Trước Đó kèm theo)

Tóm Tắt về Các Giả Thiết Chính

Các Thay Đổi về Giá Trị Được Định Thuế và Phải

Đóng Thuế Trong Tương Lai:

Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
97%

Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm:

Lịch Trình Phát Hành cho các Trái Phiếu sẽ được

Phê chuẩn:

Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo
4.50%

Các Trái Phiếu sẽ được Phê chuẩn:

Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Còn Nợ:

Xem Dòng Tiền Mặt Chiếu Lệ kèm theo

Lịch Trình Trả Góp cho Các Trái Phiếu Sẽ Phát

Hành Thêm từ (các) Lần Phê chuẩn chiếu lệ:

Xem Dòng Tiền Mặt Chiếu Lệ kèm theo

Lịch Trình Trả Góp cho các Trái Phiếu sẽ được Phê

chuẩn:

Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo

Lịch Trình Trả Dồn cho Các Trái Phiếu Còn Nợ và

Các Trái Phiếu sẽ Được Cho Phép:

Xem Dòng Tiền Mặt Trước Đây kèm theo

Mức Thuế Suất Trả Nợ Hiện Tại:

\$0.115 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.

Mức Thuế Suất Hoạt Động và Bảo Trì Hiện Tại:

\$0.13725 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.

Tổng Mức Thuế Hiện Tại:

\$0.25225 trên mỗi \$100 giá trị được định thuế và phải đóng thuế.

Các giả thiết khác:

- Mức tăng Thuế Suất Trả Nợ có thể được bù bằng một khoản giảm Mức Thuế Hoạt Động và Bảo Trì. Tương tự, mức giảm Thuế Suất Trả Nợ có thể được bù bằng mức tăng Thuế Hoạt Động và Bảo Trì (không vượt quá mức Thuế Hoạt Động và Bảo Trì tối đa được phép) để duy trì Tổng Mức Thuế Suất. Xem Dòng Tiền Mặt Chiếu Lệ kèm theo]
- 2.5% lạm phát hàng năm trong giá trị được định thuế.
- 2.0% lãi suất thu về từ các ngân khoản đầu tư.

Các mức ước tính ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cư Trị này chỉ dành cho mục đích minh hoạt chiếu theo Mục 1251.052(b), Bộ Luật Chính Quyền Texas. Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") Green Trails Municipal Utility District, của Quận Harris, Texas ("Cơ Quan") tin rằng các mức ước tính đó, và các giả thiết chính là căn cứ dẫn đến các mức ước tính đó, là công bằng và hợp lý tính đến ngày 1 tháng Hai, 2025. Các mức ước tính đó không nằm trong Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được đệ trình cho cử tri và không nên được coi như là giới hạn, sửa đổi hoặc làm thay đổi nội dung rõ ràng của Kế Hoạch Đề Nghị đó, và trong phạm vi được luật pháp cho phép, không tạo ra một giao kèo với cử tri về các điều khoản làm căn cứ cho phép phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị đó hoặc mức thuế có thể được áp dụng để trả cho các trái phiếu đó. Nếu việc phát hành các trái phiếu được nêu trong Kế Hoạch Đề Nghị được cho phép, lịch trình phát hành các trái phiếu đó, những điều khoản là căn cứ phát hành của những trái phiếu đó, và mức thuế trả nợ áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất cho bất kỳ các trái phiếu đó sẽ do Ban Giám Đốc quyết định, theo Kế Hoạch Đề Nghị đó và hiện tại hoặc sau này được hiến pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép. Do đó, Cơ Quan không thể và không đưa ra bất kỳ lời xác nhận, cam đoan hay bảo đảm nào cho mức thuế trả nợ cụ thể sẽ được áp dụng để trả tiền vốn và lãi suất của bất kỳ trái phiếu nào nêu trên.

PHÂN TÍCH LƯỜNG TIỀN MẶT

Green Trails

Phân Tích Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu 2025 - \$24,030,000

Giả thiết 2.50% Lạm Phát Hàng Năm về Giá Trị Bất Động Sản Được Định Thuế và Các Trái Phiếu Bán khi Cần trong 15 Năm Sắp Tới

Năm Thuế	Giá Trị Được Định Thuế Dự Kiến (e)	Dự án Mức Thuế Suất Trả Nợ	Năm Theo Lịch	Số dư quỹ vào thời điểm bắt đầu (a)	Các khoản thu thuế 97.0%	Lãi Tính Vào Vốn (b)	Thu Nhập Từ Lãi Suất 2.0%	Tổng Quỹ Hiện Có	Khoản Nợ Chưa Trả	9,575,000	6,010,000	6,010,000	6,005,000	6,005,000	Tổng số tiền nợ	Số dư quỹ vào thời điểm kết thúc	% Trả Nợ của Năm Tiếp theo
										Loạt 2025	Loạt 2026	Loạt 2032	Loạt 2037	Loạt 2041			
										BI #1	BI #2	BI #3	BI #4	BI #5			
										Trả Nợ (c)	Trả Nợ (d)	Trả Nợ (d)	Trả Nợ (d)	Trả Nợ (d)			
2024	388,959,794	0.1150	2025	184,967	433,885		3,699	622,551	155,775	107,719					263,494	359,057	52.78%
2025	398,683,789	0.1675	2026	359,057	647,761		7,181	1,014,000	151,725	528,625					680,350	333,650	30.82%
2026	408,650,884	0.2600	2027	333,650	1,030,618		6,673	1,370,940	153,300	524,125	405,309				1,082,734	288,207	26.80%
2027	418,867,156	0.2600	2028	288,207	1,056,383		5,764	1,350,354	150,500	519,625	405,309				1,075,434	274,920	25.50%
2028	429,338,835	0.2600	2029	274,920	1,082,793		5,498	1,363,211	157,600	515,125	405,309				1,078,034	285,178	26.64%
2029	440,072,305	0.2600	2030	285,178	1,109,862		5,704	1,400,744	154,600	510,625	405,309				1,070,534	330,210	30.92%
2030	451,074,113	0.2600	2031	330,210	1,137,609		6,604	1,474,423	156,550	506,125	405,309				1,067,984	406,440	35.76%
2031	462,350,966	0.2600	2032	406,440	1,166,049		8,129	1,580,618		731,338	405,309				1,136,646	443,972	28.80%
2032	473,909,740	0.3500	2033	443,972	1,608,924		8,879	2,061,775		730,925	405,309	405,309			1,541,542	520,233	33.77%
2033	485,757,484	0.3500	2034	520,233	1,649,147		10,405	2,179,784		729,838	405,309	405,309			1,540,455	639,329	41.55%
2034	497,901,421	0.3500	2035	639,329	1,690,375		12,787	2,342,491		728,075	405,309	405,309			1,538,692	803,799	52.18%
2035	510,348,956	0.3500	2036	803,799	1,732,635		16,076	2,552,510		730,525	405,309	405,309			1,541,142	1,011,368	65.77%
2036	523,107,680	0.3500	2037	1,011,368	1,775,951		20,227	2,807,546		727,188	405,309	405,309			1,537,805	1,269,741	65.33%
2037	536,185,372	0.3700	2038	1,269,741	1,924,369		25,395	3,219,505		728,063	405,309	405,309	404,971		1,943,651	1,275,854	65.64%
2038	549,590,006	0.3700	2039	1,275,854	1,972,479		25,517	3,273,850		728,038	405,309	405,309	404,971		1,943,626	1,330,224	68.47%
2039	563,329,756	0.3700	2040	1,330,224	2,021,790		26,604	3,378,619		727,113	405,309	405,309	404,971		1,942,701	1,435,918	73.98%
2040	577,413,000	0.3700	2041	1,435,918	2,072,335		28,718	3,536,971		725,288	405,309	405,309	404,971		1,940,876	1,596,095	67.98%
2041	577,413,000	0.3900	2042	1,596,095	2,184,353		31,922	3,812,371		727,450	405,309	405,309	404,971	404,971	2,348,010	1,464,361	62.34%
2042	577,413,000	0.3900	2043	1,464,361	2,184,353		29,287	3,678,001		728,488	405,309	405,309	404,971	404,971	2,349,047	1,328,954	56.89%
2043	577,413,000	0.3900	2044	1,328,954	2,184,353		26,579	3,539,886		723,513	405,309	405,309	404,971	404,971	2,344,072	1,195,814	50.93%
2044	577,413,000	0.3900	2045	1,195,814	2,184,353		23,916	3,404,084		727,413	405,309	405,309	404,971	404,971	2,347,972	1,056,111	45.02%
2045	577,413,000	0.3900	2046	1,056,111	2,184,353		21,122	3,261,587		725,075	405,309	405,309	404,971	404,971	2,345,635	915,952	39.11%
2046	577,413,000	0.3900	2047	915,952	2,184,353		18,319	3,118,625		721,613	405,309	405,309	404,971	404,971	2,342,172	776,452	33.15%
2047	577,413,000	0.3900	2048	776,452	2,184,353		15,529	2,976,335		721,913	405,309	405,309	404,971	404,971	2,342,472	633,862	27.07%
2048	577,413,000	0.3900	2049	633,862	2,184,353		12,677	2,830,893		720,863	405,309	405,309	404,971	404,971	2,341,422	489,471	30.20%
2049	577,413,000	0.3900	2050	489,471	2,184,353		9,789	2,683,613			405,309	405,309	404,971	404,971	1,620,560	1,063,054	65.60%
2050	577,413,000	0.3900	2051	1,063,054	2,184,353		21,261	3,268,668			405,309	405,309	404,971	404,971	1,620,560	1,648,108	135.62%
2051	577,413,000	0.3900	2052	1,648,108	2,184,353		32,962	3,865,424			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	2,650,172	218.08%
2052	577,413,000	0.3900	2053	2,650,172	2,184,353		53,003	4,887,529			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	3,672,278	302.18%
2053	577,413,000	0.3900	2054	3,672,278	2,184,353		73,446	5,930,077			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	4,714,826	387.97%
2054	577,413,000	0.3900	2055	4,714,826	2,184,353		94,297	6,993,476			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	5,778,224	475.48%
2055	577,413,000	0.3900	2056	5,778,224	2,184,353		115,564	8,078,142			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	6,862,891	564.73%
2056	577,413,000	0.3900	2057	6,862,891	2,184,353		137,258	9,184,502			405,309	405,309	404,971	404,971	1,215,251	7,969,251	983.93%
2057	577,413,000	0.3900	2058	7,969,251	2,184,353		159,385	10,312,989			404,971	404,971	404,971	404,971	1,215,251	9,503,046	1173.30%
2058	577,413,000	0.3900	2059	9,503,046	2,184,353		190,061	11,877,461			404,971	404,971	404,971	404,971	1,215,251	11,067,518	1366.46%
2059	577,413,000	0.3900	2060	11,067,518	2,184,353		221,350	13,473,222			404,971	404,971	404,971	404,971	1,215,251	12,663,279	1563.48%
2060	577,413,000	0.3900	2061	12,663,279	2,184,353		253,266	15,100,898			404,971	404,971	404,971	404,971	1,215,251	14,290,955	1764.44%
2061	577,413,000	0.3900	2062	14,290,955	2,184,353		285,819	16,761,128			404,971	404,971	404,971	404,971	1,215,251	15,951,185	3938.84%
2062	577,413,000	0.3900	2063	15,951,185	2,184,353		319,024	18,454,562			404,971	404,971	404,971	404,971	1,215,251	18,049,591	4457.00%
2063	577,413,000	0.3900	2064	18,049,591	2,184,353		360,992	20,594,936			404,971	404,971	404,971	404,971	1,215,251	20,189,965	4985.53%
2064	577,413,000	0.3900	2065	20,189,965	2,184,353		403,799	22,778,117			404,971	404,971	404,971	404,971	1,215,251	22,373,146	5524.62%
2065	577,413,000	0.3900	2066	22,373,146	2,184,353		447,463	25,004,962			404,971	404,971	404,971	404,971	1,215,251	24,599,991	
Tổng									1,080,050	16,294,681	10,132,714	10,132,714	10,124,284	10,124,284	57,888,727		

- (a) Số tiền dư trả nợ ước tính đến 10/02/24
- (b) Giả thiết không có lãi vốn hóa trên các Trái phiếu.
- (c) Giả thiết việc bán hết số trái phiếu được ủy quyền hiện tại còn lại
- (d) Giả thiết mức lãi suất đối với các Trái Phiếu là 4.50%
- (e) Giá trị được chứng nhận năm 2024. Giả thiết giá trị tài sản đánh thuế tăng 2.5% khi phát hành trái phiếu.

關於舉行債券選舉的命令

鑑於，Texas 州 Harris 縣之 Green Trails Municipal Utility District (下稱「本區」) 係根據 Texas 州水務委員會 (現稱 Texas 州環境品質委員會；下稱「委員會」) 之命令創設，且本區之創設已由本區於 1981 年 1 月 17 日的一項選舉確認；以及

鑑於，本區辦公室已收到供公眾審閱之工程師報告。該報告涵蓋待由本區購置、建造、收購、擁有、運營、修理或擴建之工廠、土地、改善工程、設施、廠房、設備和器具，以及待購置或收購之物業、行政設施、合約權、使用權及物業權益、及區域性、規管性或聯合使用參與權，以及所有上述各項之估計成本，連同顯示並解釋本報告之地圖、詳圖、簡況報告和/或數據；以及

鑑於，上述待由本區購置、建造、收購、擁有、運營、修理或擴建之土地、改善工程、設施、廠房、設備和器具，以及待購置或收購之物業、合約權、使用權及物業權益，及區域性、規管性或聯合使用參與權均旨在為本區建立一處水務系統及一處污水管道系統 (下稱「改善」)；以及

鑑於，該工程師報告包括了上述改擴建工程之設計、建造、購置和收購之預估成本，及與本區改建工程及債券發行相關之雜費，具體如下：

預估成本 (水務和污水管道系統)

I. 設計、建造、購置與收購預估成本

供水及配水設施與服務	\$ 7,000,000
污水管道收集、輸運、處理及處置設施和服務	5,500,000
附加費用	2,500,000
工程費用	3,800,000
通脹調整數	4,000,000
設計、建造、購置與收購預估成本合計	\$22,800,000

II. 預估雜費

法律費用	\$ 759,000
財務代理費	506,000
債券折價	759,000
行政、組織與發行費用	127,000
TCEQ 債券收益費用	64,000
債券申請報告成本	254,000
檢察長審查費	26,000
預估雜費合計	2,495,000

III. 債券發行要求預估合計

債券發行要求預估合計	\$25,295,000
<i>剩餘的先前授權未發行債券之減少</i>	<i>(1,265,000)</i>
總計預估債券授權需求	\$24,030,000

；以及

鑑於，以上成本僅為估計數字，且隨著本區的發展，改善工程及其成本可根據實際要求有所變化；以及

鑑於，本區董事會（下稱「董事會」）特此認定上述 24,030,000 美元之水務系統與污水管道系統預估成本系合理適當，且足以支付改善工程及其擴建工程的總成本，及本區改善工程及發行債券相關之雜費；以及

鑑於，本區被授權在區界內外購置、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善或擴建任何及所有必要的土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以完成其創立之目的並為實現上述目的而發行債券（包括償債債券）；以及

鑑於，根據相關法律，此類債券可通過單一或多種系列或批次發行（不論是否附息票），其發行面值可為任意面值、按系列到期或於自發行之日起40年內到期，發行金額或分期情況、發行地點、發行形式、發行條款與條件與詳情、發行方式、是否可在到期前贖回、是否付息或付息利率情況（固定利率、可變利率、浮動利率、可調利率或其他利率）均由董事會決定；以及

鑑於，為確保本區能夠按照實際可行的條款與條件連續和有序地開發，本區預計上述債券將長期以多系列或多批次發行。本區董事會認為此做法實際可行，並符合本區最大利益；以及

鑑於，在2010年11月2日的選舉中，本區合乎資格之選民已授權發行最高原始本金總額為10,000,000美元的本區水務系統、污水管道系統及排水與雨水管道系統設施債券；以及

鑑於，董事會決定於2025年5月3日召集選舉，並將提案提交給本區合乎資格之選民，提案為：將發行最高原始本金總額為24,030,000美元之本區債券，其本息將透過對本區所有可徵稅財產徵收不限稅率或稅額之稅款償付，以支付本區為購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴建一處水務系統以及一處污水管道系統及其擴建部份所產生之成本，及與上述系統和債券發行相關之雜費，這些費用已於當前或將於此後獲Texas州憲法及法律之許可，包括但不限於Texas州憲法第16條第59節及Texas州水務法；本債券應作為基於同樣目的、於2010年11月2日選舉中獲准但尚未發行的債券之補充予以發行；若本提案未能獲得必要的多數選票，則董事會有權依據2010年11月2日選舉中所呈交提案之特定授權、條款及條件，繼續發行基於同樣目的、於2010年11月2日選舉中授權發行之全部或部份債券，並應徵收稅款以償付此等債券；以及

鑑於，董事會希望推進上述選舉的舉行；以及

鑑於，本區已經或今後將與Texas州Harris縣簽署書面協議，以便按照Texas州選舉法第31章及第271章獲得選舉服務，及與整體或部分位於Harris縣內的其他參與選舉的政治轄區舉行聯合選舉（合稱「聯合選舉協議」）；以及

鑑於，本區已決定根據聯合選舉協議的條款，依照Texas州選舉法第271章規定，將上述選舉與Harris縣及/或其他政治轄區的選舉聯合舉行；

故此，TEXAS州HARRIS縣之GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT董事會現命令如下：

第1節：本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實及完整，故可成為本命令之一部份。

第2節：現批准前言所述之工程師報告及前言所列之預估成本合計。

第3節：定於2025年5月3日（下稱「選舉日」）舉行特別選舉（下稱「選舉」），藉此向本區之合資格選民提交下列提案：

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - 提案A

是否授權 TEXAS 州 HARRIS 縣之 GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT 董事會以單一或多個系列或批次發行最高原始本金總額為 24,030,000 美元的本區債券，該債券按系列到期，或根據本區董事會規定，在自發行之日起的四十（40）年內分期到期；該債券可為任意利率及銷售價格，但任何批次或系列上述債券的淨實際利率不得超過上述各批次或系列債券發行時現行法定利率之上限（具體由本區董事會確定），該債券之發行旨在籌集資金以購置、建造、收購、擁有、運營、修理、改善或擴建一處水務系統以及一處污水管道系統，包括但不限於該系統的擴建部份，所有土地、改善工程、設施、廠房、設備、器具和物業權益，以及區域性、規管性或聯合使用參與權與所需合約權及所需相關行政設施；且是否授權本區董事會為償付該債券本金及利息而對本區所有可徵稅財產徵收不限稅率和稅額的年度稅款。上述授權的前提為：該債券（最高原始本金總額為 24,030,000 美元）將作為本區在 2010 年 11 月 2 日選舉中基於上述目的獲准但尚未發行的所有債券之補充，且本區董事會有權繼續發行於此前選舉中基於上述目的獲准但尚未發行之全部或部份償債債券，並根據 TEXAS 州憲法與法律當前或此後授權，依照此前選舉中所呈交相關提案之特定授權、條款及條件，徵收稅款以償付該債券本金及利息？

第4節：本區所有合資格選民均應享有在本次選舉中投票的權利。

第5節：為本選舉之目的，本區特此按編號將由Harris縣根據Texas州選舉法第42章設立之選區（與本區全部或部分交疊）採納為其選區。

第6節：依據Texas州選舉法第31章與第271章的授權及聯合選舉協議的條款，選舉應由Texas州Harris縣舉行。本區特此任命Harris縣選舉行政官Teneshia Hudspeth依照聯合選舉協議，履行與選舉之舉行有關的一切職責或責任，或監督該等職責或責任的履行。

第7節：依照Texas州選舉法第31章和第271章的授權及聯合選舉協議的條款，本區特此任命Harris縣選舉行政官Teneshia Hudspeth擔任本次選舉的提前投票書記官。本區合資格選民可參加親自出席的提前投票，其舉行地點、日期和時間詳見本命令附件A。除非附件A中另有規定，否則Harris County Attorney Conference Center，縣會議中心III/109會議室（地址：1019 Congress Avenue, Houston, Texas 77002）特此被指定為用於提前投票的主要投票所。郵遞投票申請應寄至提前投票書記官：提前投票書記官之正式郵寄地址和聯繫方式為：

郵寄地址：Elections Administrator, P.O.Box 1148, Houston, Texas 77251
實際地址：Elections Administrator, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032
電話號碼：(713) 755-6965
傳真號碼：(713) 755-4983
電子郵件地址：vbm@harrisvotes.com
網站：www.harrisvotes.com

第8節：本區任何合資格選民，可於選舉日在如本命令之附件B所示投票站親自出席投票。除Texas州選舉法第41.032和41.033節另有規定外，親自出席的投票應於選舉日上午7:00至晚上7:00進行。

第9節：現任命Linda Knox為本區指定選舉代理人（下稱「選舉代理人」），依照Texas州選舉法第31.123條和Texas州水務法第49.109條之規定行使必要選舉職責。上述選舉代理人的任期應從本命令發佈之日起至任命繼任者止，其辦公時間應為每天上午9:00至下午5:00，週六、週日或法定州節假日除外。所有選舉有關文件及資料之真實與正確版本

應保存在選舉代理人辦公室，地址：1300 Post Oak Boulevard, Suite 2400, Houston, Harris County, Texas 77056，對公眾及任何有關人士開放查閱。

第10節：依據Texas州選舉法（修訂版）第123.001節和第61.012節，本區現決定在選舉中使用Hart InterCivic Verity Voting 2.7, Verity Touch Writer Duo, Verity Scan, Verity Central, Duo Go, Verity Count以及Verity Build，用於親自出席投票或親自出席提前投票。該系統已經Texas州州務卿認證為無障礙直接記錄電子投票系統。此外，依據Texas州選舉法第123.006節、第63.011節及第125.006節，本區授權僅在與郵寄投票或臨時投票相關的必要範圍內，或當緊急事件導致無法使用上述直接記錄電子投票系統時，使用紙質選票進行投票。

選票應遵照 Texas 州選舉法的要求製備，並以英語、西班牙語、越南語和中文提供給選民。選票形式應大體如下：

NO. _____
NRO. _____
SỐ _____
第 _____ 號

BOND ELECTION
MAY 3, 2025
ELECCIÓN DE BONOS
3 DE MAYO DE 2025
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
債券選舉
2025年5月3日

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, OF HARRIS COUNTY, TEXAS
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT DEL CONDADO DE HARRIS, TEXAS
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, THUỘC QUẬN HARRIS, TEXAS
TEXAS 州 HARRIS 縣之 GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN
LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC
正式選票

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o llene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

GHI CHÚ HƯỚNG DẪN: Đánh dấu "X" hoặc tô kín hình bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị.

指示說明：請在聲明部份旁邊的圖形內填寫「X」或塗滿，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSITION A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - PROPOSICIÓN A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A
GREEN TRAILS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT - 提案A

[] FOR
A FAVOR
THUẬN
贊成

THE ISSUANCE OF UP TO \$24,030,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATER AND SANITARY SEWER FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

LA EMISIÓN DE HASTA \$24,030,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA INSTALACIONES DE AGUA Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC TỐI ĐA \$24,030,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CẤP NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

發行本金總額為24,030,000美元的水以及污水管道設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付債券之本金及利息

第 11 節：本命令應構成召開選舉的命令及應構成選舉通知。除非聯合選舉協議規定應由 Harris 縣提供此類通知，否則將適用關於選舉通知的如下規定。

現授權並指示選舉代理人 (i) 將選舉通知遞交給 Texas 州 Harris 縣縣行政書記官和選民登記官及/或 Texas 州 Harris 縣選舉行政官（如適用），遞交時間不得晚於選舉日前六十(60)天，以及 (ii) 將選舉通知副本張貼在本區管轄的各選舉投票區內的一處公共地點以及本區範圍內的三處公共地點（與所有其他張貼事宜累計計算），上述張貼之完成不得晚於選舉日前二十一（21）天（除非上述日期適逢週六、週日或法定州節假日，在

此情況下應在其後第一個正常工作日張貼)。此外，現授權並指示選舉代理人於選舉日及親自出席提前投票期間，安排將本命令張貼於各投票所醒目位置。在上述所有情形下，本命令之副本須以英語、西班牙語、越南語及中文張貼。此外，現授權並指示選舉代理人在適用且可行的情況下，根據適用法律規定，在本區前一次選舉的投票所入口處張貼通知，就投票地點變化一事作出說明，並提供新的投票所地址。

第12節：(a) 應根據Texas州憲法及法律（包括但不限於Texas州選舉法及Texas州水務法的適用規定）以及聯合選舉協議的規定，舉行選舉及向本董事會彙報選舉結果。

(b) 關於選舉中擬授權發行之債券，特依照Texas州選舉法第3.009(b)節作如下陳述：

- (1) 載於選票之提案條文如本命令第10節所述。
- (2) 擬授權發行債券之目的如本命令第3節提案A所述。
- (3) 擬授權發行債券之最高原始本金總額如本命令第3節提案A所述。
- (4) 若授權發行本命令第3節提案A所述之債券，董事會應獲准發行上述債券，並對本區所有可徵稅房產徵收不限稅率或稅額之充足稅款，用以償付該債券本息。
- (5) 若授權發行本命令第3節提案A所述之債券，考慮到本命令頒布之日的市場狀況，預計本區將依照每100美元估定價值1.50美元的稅率、對本區所有可徵稅房產徵收年度債務清償稅，用以償付該債券本息。上文提及之「市場狀況」包含一系列不受本區合理控制之因素，包括但不限於：本區資產改良之需求及其花費、本區物業建設、本區可徵稅房產之估值、影響本區之人口及住房市場現狀、影響本區之經濟現狀、影響本債券銷售之市場狀況，以及Texas州環境品質委員會根據Texas州行政法第30篇第293.59節制定的經濟可行性準則。因此，就上述市場狀況是否自本命令發佈后維持不變、或在本債券實際發行之時仍然存在，本區在此不能也不作任何聲明、擔保或保證。

子條目(b)(5)第一段所作預計系僅針對Texas州選舉法第3.009(b)(5)節所作之說明。上述預估稅率不得視為擬呈交選民之提案的組成部份，且不得視為

對本命令第3節提案A構成限制、修訂或明文變更，亦不得視為就擬議債券之發行條款或為償付該債券所課稅率之相關條款與選民達成協議。若授權發行本命令第3節提案A所述之債券，則董事會應根據Texas州憲法與法律當前或此後授權，依照上述提案，決定該債券之發行計劃、發行條款，及為償付該債券本息所課債務清償稅之稅率。因此，就為償付該債券本息所課債務清償稅之具體稅率，本區不能也不作任何聲明、擔保或保證。

- (6) 擬授權發行債券之最晚到期日如本命令第3節提案A所述。
- (7) 截至本命令發佈之日，根據Texas州政府法第1201.002節之定義，本區公募證券未償還本金總計1,005,000美元。
- (8) 截至本命令發佈之日，本區公募證券未償還利息總計86,450美元。
- (9) 截至本命令發佈之日，本區從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產收稅0.1150美元。

(c) 董事會正式認定、決定並宣佈：截至本命令發佈之日，本區範圍內至少有二百五十(250)名登記選民，因此，依照Texas州政府法第1251.052(b)節的規定，選舉中待投票表決的每個提案的選民信息文件已隨附於附件C下。

第 13 節：董事會正式認定、決定並宣佈：本命令已於董事會會議（於 2025 年 1 月 29 日 Texas 州 Houston 時間下午 7:00 開始）上獲得審核、討論及採納；已將關於上述會議的日期、時間、地點和主題的充分書面通知張貼在本區行政管理辦公室以及便於本區公眾查閱的位置；在上述會議召開前，已將上述書面通知及時提交給 Texas 州 Harris 縣的縣行政書記官，以依照公開會議法、Texas 州政府法第 551 章及 Texas 州水務法第 49.063 條之規定，將上述書面通知張貼在便於公眾查閱的公告板上，並且張貼時間符合法律規定；上述會議已依法全程向公眾公開，並且會議主題已經過討論、商議及執行。董事會進一步審核、批准並確認上述書面通知及其內容與張貼事宜。

第 14 節：董事會有權對本命令進行必要或適宜之修正或補充。董事會還有權依照 Texas 州水務法第 49.112 節之規定，取消本選舉或將上述任一或多項提案從選票中刪除。

第15節：業已批准聯合選舉協議之格式。現授權董事會主席代表本區簽署聯合選舉協議。特此在各方面批准並同意董事會主席此前簽署的任何聯合選舉協議。

第16節：除非另有明文規定，此處所參考援引之Texas州憲法、本法案、Texas州選舉法、Texas州水務法，或任何其他Texas州特別或一般法律，應以本命令通過及採納之日有效的修訂版本為準。

第17節：現指示並授權董事會主席或副主席、秘書長或助理秘書長以及選舉代理人採取任何必要行動以貫徹本命令之各項條款。此外，經董事會主席同意，選舉代理人有權更正本命令附件A及附件B，以反映Harris縣對本命令所述提前投票資訊（包括用於提前投票的主要投票所）及選舉日投票資訊所作的任何更改，而無需由董事會對本命令作出修正。

[以下是簽字頁]

於2025年1月29日獲通過及採納。

見證：

董事會主席

董事會秘書長

(印鑑)

679727_1.docx

展示 "A"

(投票地點將在後續由本縣提供後公布)

展示 "B"

(投票地點將在後續由本縣提供後公布)

展示 "C

選票上將陳列的條文

發行本金總額為24,030,000美元的水以及污水管道設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付債券之本金及利息

以從價稅擔保的債券之預估債務清償要求

待授權債券

待授權債券之本金:	\$24,030,000
(+) 待授權債券之預估利息 (@ 4.50%):	\$33,858,727
(-) 本金及利息之預估要求總額:	\$57,888,727

截至2025年2月1日的未償還債券

未償還債券之本金:	\$ 1,005,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息:	\$ 75,050
(-) 本金及利息之預估要求總額:	\$ 1,080,050

稅款的每年最高增加額預估

價值100,000美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估：
 (當前債務清償稅率與隨附現金流預估中顯示的年度最高債務清償稅率之比較) \$275.00

主要假設摘要

未來估價的應稅價值的變化:	參見隨附的現金流預估
年度稅收徵收:	97%
待授權債券之發行時間表	參見隨附的現金流預估
待授權債券之利率:	4.50%
未償還債券之攤銷時間表:	參見隨附的現金流預估
先前授權發行的其他債券之攤銷時間表:	參見隨附的現金流預估
待授權債券之攤銷時間表:	參見隨附的現金流預估
未償還債券及待授權債券之合併攤銷時間表:	參見隨附的現金流預估
當前債務清償稅率:	每100美元應稅估值徵收0.115美元。
運營與維護稅率:	每100美元應稅估值徵收0.13725美元。
當前總稅率:	每100美元應稅估值徵收0.25225美元。
其他假設:	<ul style="list-style-type: none"> • 債務清償稅率的提高可能被運營與維護稅率的降低所抵消。同樣，債務清償稅率的下降可能被為了維持總稅率而提高的運營與維護稅率（不超過授權的運營與維護稅最高稅率）所抵消。參見隨附的現金流預估。 • 應稅估定價值年通脹率為2.5%。 • 投資資金賺取的2.0%利息。

本選民信息文件中提供的預估數字系僅針對Texas州政府法第1251.052(b)節所作之說明。截至2025年2月1日，Green Trails Municipal Utility District, of Harris County, Texas (下稱「本區」) 董事會 (下稱「董事會」) 認為，這些預估數字以及其所依據的主要假設是公平合理的。上述預估數字不得視為擬呈交選民之提案的組成部份，且不得視為對上述提案構成限制、修訂或明文變更，在法律允許的範圍內，亦不得視為就上述提案中待授權債券之發行條款或為償付該債券所課稅率之相關條款與選民達成協議。若授權發行上述提案所述之債券，則董事會應根據Texas州憲法與法律當前或此後授權，依照上述提案，決定該債券之發行計劃、發行條款，及為償付該債券本息所課債務清償稅之稅率。因此，就為償付該債券本息所課債務清償稅之具體稅率，本區不能也不作任何聲明、擔保或保證。

3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District ²	\$ 12,402,919
--	---------------

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES

1. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved ³	\$0.00
--	--------

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS⁴

For the purposes of providing the information described in this document, the District utilized the following assumptions which are for illustrative purposes only and subject to change:

1. In order to illustrate the possible maximum tax rate impact as required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code, the District has assumed all of the bonds authorized under Proposition A shall be issued at one time and as one series and assumed amortization over 30 years of the District's debt obligations, including currently outstanding debt obligations and the proposed debt obligations. However, the District intends to issue the park bonds authorized by Proposition A in one or more series, over a period of 15 years and in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the District's Board of Directors based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the District, prevailing market conditions, and assessed valuations of property in the District.
2. Assumes the District's taxable assessed valuation ("AV") of \$427,035,068 as of January 1, 2024 and assumes 6.16% growth in the District's AV (average increase over the last five (5) years), over the next five (5) years.
3. Interest values are estimated based on current bond market conditions. The interest on the proposed debt obligations under Proposition A was calculated at a rate of 4.170568%.

The estimates contained in this document are:

1. Based on certain assumptions (including the Major Assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor;

³ See Summary of Major Assumptions.

⁴ The Major Assumptions are provided as required by Sections 1251.052(b)(4) and 1251.052(c), Texas Government Code.

2. Subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections;
3. Provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized; and
4. Are not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the District's Amended Order Calling Park Bond Election.

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 116 DEL CONDADO DE HARRIS

**ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES DEL 3 DE MAYO DE 2025
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES ⁵**

El Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 116 del Condado de Harris (el “Distrito”) celebrará una elección de bonos para parques el 3 de mayo de 2025 con el fin de votar por lo siguiente:

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 116 DEL CONDADO DE HARRIS - LENGUAJE DE LA BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN	
<u>PROPOSICIÓN A</u>	
A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$5,710,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS ADECUADOS PARA PROVEER EL PAGO DE LOS BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS
EN CONTRA)

REQUISITOS ESTIMADOS PARA SERVICIO DE LA DEUDA PARA BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM	
4. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$ 5,710,000
5. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$ 4,172,750 ⁶
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$ 9,882,758

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 10 DE FEBRERO DE 2025	
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$ 8,925,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito ²	\$ 3,477,919

⁵ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

⁶ Supone una tasa de interés del 4.170568 % sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización preparado por el Asesor financiero.

6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito ²	\$ 12,402,919
--	---------------

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN IMPUESTOS	
--	--

2. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban ⁷	\$0.00
---	--------

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES⁸	
--	--

A efectos de proveer la información descrita en este documento, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, a título ilustrativo únicamente y que están sujetas a cambio:

4. Para ilustrar el máximo impacto posible en la tasa de impuestos como lo requiere la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas, el Distrito ha supuesto que todos los bonos autorizados bajo la Proposición A serán emitidos en una vez y como una serie y con amortización supuesta a lo largo de 30 años de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas. Sin embargo, el Distrito tiene la intención de emitir los bonos para parques autorizados por la Proposición A en una o más series, a lo largo de un periodo de 15 años y en una forma y de acuerdo con un cronograma que determinará la Junta Directiva del Distrito según varios factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, las condiciones prevalecientes del mercado y las tasaciones fiscales de inmuebles en el Distrito.
5. Supone la tasación fiscal (“AV”, en inglés) gravable del Distrito de \$427,035,068 al 1 de enero de 2024 y supone un crecimiento del 6.16 % en la AV del Distrito (aumento promedio durante los últimos cinco (5) años) a lo largo de los próximos cinco (5) años.
6. Los valores de interés se estiman según las condiciones del mercado actual de bonos. El interés sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición A se calculó a una tasa de 4.170568%.

Los estimados incluidos en este documento:

5. Se basan en determinadas suposiciones (incluso las Suposiciones importantes mencionadas antes y suposiciones respecto de las condiciones del mercado y

⁷Ver el Resumen de suposiciones importantes.

⁸Las Suposiciones importantes se proveen según lo requerido por las Secciones 1251.052(b)(4) y 1251.052(c) del Código de Gobierno de Texas.

- económicas prevalecientes en el o los momentos de emisión de los bonos) y se derivan de proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito;
6. Están sujetos a cambio en la medida en que hechos, circunstancias y condiciones reales prevalecientes al momento en que se emitan los bonos difieran de esas suposiciones y proyecciones;
 7. Se proveen únicamente para satisfacer los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, y con ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán; y
 8. No pretenden crear (ni expresamente crean) un contrato con los votantes ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos en conformidad con las Propositiones presentadas a través de la Orden enmendada para convocar una Elección de Bonos para Parques del Distrito.

**CƠ QUAN CẢI TIẾN VÀ KIỂM SOÁT NƯỚC SỐ 116 QUẬN HARRIS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU CÔNG VIÊN NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI⁹**

Cơ Quan Quản Lý Và Cải Tiến Nguồn Nước số 116 Quận Harris ("Cơ Quan") sẽ tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu công viên vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

CƠ QUAN CẢI TIẾN VÀ KIỂM SOÁT NƯỚC SỐ 116 QUẬN HARRIS - NỘI DUNG TRÌNH BÀY LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC	
<u>KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A</u>	
[] N) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$5,710,000 VÀ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU CHO CÁC CÔNG VIÊN VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ, VÀ ỨNG DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ
[] G) CHỐN

ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ĐỀ XUẤT VÀ TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN	
7. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$ 5,710,000
8. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$ 4,172,750 ¹⁰
9. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$ 9,882,758

CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TÍNH ĐẾN NGÀY 10 THÁNG HAI, 2025	
7. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Cơ Quan	\$ 8,925,000

⁹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

¹⁰ Giả thiết mức lãi suất 4.170568% đối với các trái phiếu được đề xuất và phát hành theo lịch trả góp mà Chuyên Gia Cố Vấn Tài Chính đã soạn thảo.

8. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan ²	\$ 3,477,919
9. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan ²	\$ 12,402,919

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH

3. Ước tính mức tăng thuế tối đa hàng năm thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn. ¹¹	\$0.00
--	--------

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH¹²

Với mục đích cung cấp thông tin được mô tả trong tài liệu này, Cơ Quan đã sử dụng các giả thiết sau đây chỉ nhằm mục đích minh họa và có thể thay đổi:

- Để minh họa tác động của thuế suất tối đa có thể xảy ra, theo quy định của Mục 1251.052(b)(3), Bộ Luật Chính Quyền Texas, Cơ Quan đã giả định tất cả các trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ được phát hành vào một thời điểm và theo một đợt và giả định khấu hao trong 30 năm các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan, bao gồm các nghĩa vụ nợ hiện tại chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất. Tuy nhiên, Cơ Quan dự định phát hành các trái phiếu công viên được Kế Hoạch Đề Nghị A cho phép trong một hoặc nhiều đợt, trong thời gian 15 năm và theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Ban Quản Trị Cơ Quan quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở, nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Cơ Quan, điều kiện thị trường hiện hành, và các giá trị được định giá của bất động sản trong Cơ Quan.
- Giả thiết giá trị được định giá phải chịu thuế của Cơ Quan ("AV") là \$427,035,068 tính đến ngày 1 tháng Một, 2024 và giả định mức tăng trưởng hàng năm của AV của Cơ Quan (mức tăng trung bình trong năm (5) năm qua) là 6.16%.
- Các giá trị lãi suất được ước tính dựa trên các điều kiện hiện tại của thị trường trái phiếu. Tiền lãi cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất theo Kế Hoạch Đề Nghị A được tính ở mức 4.170568%.

Các ước tính có trong tài liệu này là:

¹¹Xem Tóm Tắt Về Các Giả Thiết Chính.

¹²Các Giả Thiết Chính được cung cấp theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(4) và 1251.052(c), Bộ luật Chính phủ Texas.

9. Dựa trên các giả thiết nhất định (bao gồm các Giả Thiết Chính được liệt kê ở trên và các giả thiết liên quan đến các điều kiện kinh tế và thị trường phổ biến tại (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và xuất phát từ các dự đoán thu được từ cố vấn tài chính của Cơ Quan;
10. Có thể thay đổi trong phạm vi các sự kiện, hoàn cảnh và điều kiện thực tế phổ biến tại thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự đoán đó;
11. Được cung cấp chỉ để đáp ứng các yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính phủ Texas, và không vì mục đích nào khác, không có bất kỳ sự đảm bảo nào rằng các dự đoán đó sẽ được thực hiện; và
12. Không có ý định (và rõ ràng là không) làm phát sinh hợp đồng với cử tri hoặc hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành trái phiếu theo các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình bởi bản Sửa Đổi Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Công Viên của Cơ Quan.

HARRIS縣水務管理與改善區第116區
2025年5月3日公園債券選舉
選民信息文件¹³

Harris縣水務管理與改善區第116區（下稱「本區」）將於2025年5月3日舉行債券選舉，就下述事項進行投票表決：

HARRIS縣水務管理與改善區第116區—正式選票語言	
提案A	
（贊成）	） 發行金額為5,710,000美元的債券以及徵收足額稅款用於償付
	） 公園及娛樂設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於
（反對）	） 償付債券之本金及利息

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求	
10. 待授權債務之本金	\$ 5,710,000
11. 待授權債務之估計利息	\$ 4,172,750 ¹⁴
12. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$ 9,882,758

截至2025年2月10日以從價稅擔保的未償還債券	
10. 本區所有未償債務之本金	\$ 8,925,000
11. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息 ²	\$ 3,477,919
12. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額 ²	\$ 12,402,919

¹³本選民信息文件依據Texas州政府法第1251.052節提供。

¹⁴ 假設擬發行債券的利率為4.170568%，並依據財務顧問所制定的攤銷時間表發行債券。

稅款的每年最高增加額預估

4. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款將用於償還待授權的債務（如獲批准）。 ¹⁵	\$0.00
--	--------

主要假設概要¹⁶

為提供本文件中所述的信息，本區運用了以下假設，這些假設僅供說明之用，並且可能發生變化：

10. 為了說明Texas州政府法規第1251.052(b)(3)條所要求的可能最高稅率影響，本區假設提案A所授權的全部債券將一次性以同一系列發行，並假設本區債務（包括現有未償還債務及擬發行債務）將以30年攤還方式進行償付。然而，本區擬以一種或多種系列在15年內發行由提案A授權的公園債券，其發行將遵照本區董事會決定的方式及時間表，並基於多項因素，包括但不限於：本區的當前需求、市場普遍狀況以及本區範圍內的房產估定價值。
11. 假設本區截至2024年1月1日的應稅評估價值（AV）為\$427,035,068，並預計在未來五（5）年間，本區的AV將以6.16%的增長率增長（依過去五（5）年的平均增幅計算）。
12. 利息價值系根據目前的債券市場狀況估算得出。提案A項下擬發行債務之利率經計算為4.170568%。

本文件中包含的預估數字系：

13. 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出；
14. 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動；
15. 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現；及
16. 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區公園債券選舉修訂版命令之提案而發行債券的權力。

¹⁵ 參見主要假設概要。

¹⁶ 此主要假設是根據Texas政府法規第1251.052 (b)(4) 和 1251.052 (c)節的要求提供的。

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 105

Order Calling Road Bond Election

The Board of Directors (the “Board”) of Harris County Municipal Utility District No. 105 (the “District”) met at its regular meeting place on January 20, 2025, in accordance with the duly posted notice of the meeting, with a quorum of directors present, as follows:

Charles LaConti, President
Ginger Furlong, Vice President
Kathy Cones, Secretary
Carol N. Diller, Director

and the following absent:

None

when the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, said motion was carried by the following vote:

Ayes: All directors shown present.
Noes: None.

The order thus adopted is as follows:

Whereas, Harris County Municipal Utility District No. 105 has been legally created; the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; and

Whereas, the District has acquired road powers pursuant by order of the Texas Commission on Environmental Quality pursuant to Section 54.234, Texas Water Code; and

Whereas, the District is authorized to issue and sell bonds for road facilities pursuant to Section 54.234, Texas Water Code; and

Whereas, the District's board of directors finds and determines that it is in the best interest of the District to obtain authorization for the provision of roads pursuant to the provisions of Section 54.234, Texas Water Code, as amended and to obtain authority for the issuance of bonds payable from ad valorem taxes; and

Whereas, a bond election is a special election as defined by Texas Election Code Section 1.005(18); and

Whereas, it is required by statute that a special election be held on a uniform election date; and

Whereas, the Board has determined that it is duly authorized to call, hold and conduct said election pursuant to the Texas Constitution and the laws of the State of Texas, including without limitation, Chapter 1207, Texas Government Code; and

Whereas, the District's engineer and the District's board of directors make the following estimate of probable costs:

Road Construction and Improvements:

Construction costs:

Roads and improvements in aid thereof, construction contingencies, design, purchase, acquisition, investigation, plans and engineering	<u>\$54,237,000</u>
--	---------------------

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	<u>\$22,118,636</u>
---	---------------------

Road Construction and Improvements Total:	<u><u>\$75,600,000</u></u>
--	-----------------------------------

Whereas, the Board made no change or modification in the work proposed by or the plans and report of the engineer; all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and the board is of the opinion that the election should be held for the purpose of submitting the proposition set out hereinafter; and

Whereas, the Board of the District intends to contract with Harris County to conduct the May Election.

Therefore, be it ordered by the Board of the District, as follows:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true, correct and complete.

Section 2. The Board adopts in all respects said engineer's report, including the estimates therein and the data and items submitted and filed therewith, and reference is here made to same for the full contents thereof. The District has complied with the applicable provisions of Texas Water Code Section 49.106.

Section 3. The bond election shall be held within the legal hours on May 3, 2025. The District shall enter into an agreement ("Agreement") with Harris County, Texas (the "County") for the purpose of having the County provide certain joint election services and equipment needed by the District in connection with the District's May 3, 2025 election. The County shall be responsible for furnishing services and equipment and performing duties as described in the Agreement. For purposes of said election the District hereby adopts the Harris County voting precincts. The District hereby adopts as its early voting and election day polling places and hours of election those polling places and hours designated by Harris County, as set out in the Agreement. Voting shall be held at the applicable Harris County early voting and election day polling places, whether such early voting or election day polling locations are within or outside of the District's boundaries.

Section 4. At the election, the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

PROPOSITION B

Shall the board of directors of Harris County Municipal Utility District No. 105 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Seventy-Five Million Six Hundred Thousand Dollars (\$75,600,000), which is the estimate of the probable cost of design, acquisition, construction, financing, and conveyance of roads and improvements in aid thereof to serve the District, which bonds shall mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold and at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of designing, purchasing, acquiring, constructing, financing, and conveying roads, and for the further purpose of refunding, by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes authorized whether heretofore or hereafter issued by the District, and whether authorized hereunder or at previous or subsequent elections held within and for the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 5. The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal laws, Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and all other applicable laws, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

Section 6. As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

Section 7. Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the proposition shall be made available in English, and in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same. The ballots for said election shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable, and shall have printed thereon, in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION B

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF SEVENTY-FIVE MILLION SIX HUNDRED THOUSAND DOLLARS (\$75,600,000) FOR ROADS AND
- AGAINST - THE LEVY OF UNLIMITED AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

Section 8. Only duly qualified residents of the District shall be entitled to vote at the election.

Section 9. The District's attorneys shall be and they are hereby authorized and directed to assist the secretary of the Board in preparing the official ballot, translation of the ballot in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, and providing to the County such other information and documents as may be required in the Agreement pertaining to the conduct of the election and post-election day procedures.

Section 10. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the said Texas Water Code and Election Code, as amended, so far as applicable. Early voting shall be conducted at locations designated by Harris County, which, for purposes of this election, are each declared to be a public place for the District. Early voting by personal appearance shall be conducted each day at the early voting polling places during the hours of early voting designated by Harris County. The location of the main early voting polling place is: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Applications for ballots by mail shall be sent to the Early Voting Clerk by regular mail to: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; by common or contract carrier to: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; by FAX to (713) 755-4983 or (713) 437-8683; or by email to vbm@HarrisVotes.com. For further information, contact the Early Voting Clerk by telephone at (713) 755-6965 or visit the internet website <https://www.harrisvotes.com>. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on April 22, 2025. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL **must also be submitted by mail** and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 11. In accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 7 hereof.
- (b) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 hereof.
- (c) The principal amounts of the bonds to be authorized are set forth in Sections 4 and 7 hereof.

(d) As set forth in Sections 4 and 7 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the District, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds.

(e) Based on the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the bonds are to be sold at any price or prices and to bear interest at a rate currently estimated to be 4.80%. This estimate is for informational purposes only and should in no way be perceived as forming an agreement or binding contract between the District and the voters and/or any other entity, group, individual and/or party. Furthermore, the good faith interest rate estimate provided herein in no way limits the District's authority to issue bonds authorized pursuant to the authority granted by the voters at the election held pursuant to this Order.

(f) As set forth in Section 4 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed 40 years.

(g) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$83,325,000.

(h) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes was \$29,209,881.

(i) The District's ad valorem debt service tax rate for 2024 as of the date of this Order is \$0.40 per \$100 of taxable assessed valuation. The 2025 debt service tax rate has not been established as of the date of this Order.

Section 12. In accordance with the provisions of Section 1251.052 of the Texas Government Code, the voter information document for Proposition A and set forth in Sections 4 and 7 hereof are set out in the Exhibit "A" attached hereto.

The President or Vice President is authorized to execute and the Secretary or Secretary Pro Tempore to attest this order on behalf of the board; and any of said officers is authorized to do all things necessary and legal in connection with the holding and consummation of said bond election.

Passed, ordered and adopted, this January 20, 2025.

Ginger Furlong

Vice President

ATTEST:

Kathy Cones

Secretary

EXHIBIT “A”
VOTER INFORMATION DOCUMENT
HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 105
MAY 3, 2025 DATE OF ELECTION BOND ELECTION
PROPOSITION A

(1) Language on the May 3, 2025 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION B

FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF SEVENTY-FIVE MILLION SIX HUNDRED THOUSAND DOLLARS (\$75,600,000) FOR ROADS AND THE LEVY OF UNLIMITED AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST -

(2)

Principal of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized:	Outstanding District bond principal as of January 20, 2025	Outstanding District bond interest as of January 20, 2025	Combined principal and interest of outstanding District bonds as of January 20, 2025
\$75,600,000	\$68,590,236	\$144,190,236	\$83,325,000	\$29,209,881	\$112,534,881

(3) Estimated maximum annual debt service tax increase on residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$390.00.

The information in Paragraph (3) above is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District’s outstanding bonds and proposed bonds over a period of 30 years; 2) assumed no-growth in assessed valuation of the District; and 3) assumed interest rate on the proposed bonds of 4.80%.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above: Although the proposal seeks up to \$75,600,000 in bond authorization, if approved, they would be issued gradually in smaller increments over several years, thereby mitigating the tax impact.

,HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 105

Order Calling Bond Election

The Board of Directors (the “Board”) of Harris County Municipal Utility District No. 105 (the “District”) met at its regular meeting place on January 20, 2025, in accordance with the duly posted notice of the meeting, with a quorum of directors present, as follows:

Charles LaConti, President
Ginger Furlong, Vice President
Kathy Cones, Secretary
Carol N. Diller, Director

and the following absent:

None

when the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, said motion was carried by the following vote:

Ayes: All directors shown present.

Noes: None.

The order thus adopted is as follows:

Whereas, Harris County Municipal Utility District No. 105 has been legally created; the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; said board of directors has adopted plans for the purchase and construction of plants and improvements to carry out the purpose of its organization; the District’s engineer has submitted to the board of directors a complete engineer’s report covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining same, which report and accompanying items have been approved by the board, filed in the meeting place and office of the District, and open to inspection by the public; and said plants and improvements are designed to furnish a water and sanitary sewer system for service within the District and any land which may hereafter be annexed into the District and a drainage system for the drainage of lands within the District and any land which may hereafter be annexed into the District; and

Whereas, a bond election is a special election as defined by Texas Election Code Section 1.005(18); and

Whereas, it is required by statute that a special election be held on a uniform election date; and

Whereas, the Board has determined that it is duly authorized to call, hold and conduct said election pursuant to the Texas Constitution and the laws of the State of Texas, including without limitation, Chapter 1207, Texas Government Code; and

Whereas, the District's engineer and the District's board of directors make the following estimate of probable costs:

Water, Sewer and Drainage Improvements:

Construction costs:

Water supply, storage and distribution system, wastewater collection and treatment system, stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering	<u>\$52,173,913</u>
--	---------------------

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	<u>\$7,826,087</u>
---	--------------------

Water, Sewer and Drainage Total:	<u>\$60,000,000</u>
---	----------------------------

Whereas, the Board made no change or modification in the work proposed by or the plans and report of the engineer; all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and the board is of the opinion that the election should be held for the purpose of submitting the proposition set out hereinafter; and

Whereas, the Board of the District intends to contract with Harris County to conduct the May Election;

Therefore, be it ordered by the Board of the District, as follows:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true, correct and complete.

Section 2. The Board adopts in all respects said engineer's report, including the estimates therein and the data and items submitted and filed therewith, and reference is here made to same for the full contents thereof. The District has complied with the applicable provisions of Texas Water Code Section 49.106.

Section 3. The bond election shall be held within the legal hours on May 3, 2025. The District shall enter into an agreement ("Agreement") with Harris County, Texas (the "County") for the purpose of having the County provide certain joint election services and equipment needed by the District in connection with the District's May 3, 2025 election. The County shall be responsible for furnishing services and equipment and performing duties as described in the Agreement. For purposes of said election the District hereby adopts the Harris County voting precincts. The District hereby adopts as its early voting and election day polling places and hours of election those polling places and hours designated by Harris County, as set out in the Agreement. Voting shall be held at the applicable Harris County early voting and election day polling places, whether such early voting or election day polling locations are within or outside of the District's boundaries.

Section 4. At the election, the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

PROPOSITION A

Shall the board of directors of Harris County Municipal Utility District No. 105 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Sixty Million Dollars (\$60,000,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes, whether heretofore or hereafter issued by the District, and whether authorized hereunder or at previous or subsequent elections held within and for the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient unlimited ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 5. The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal laws, Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and all other applicable laws, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

Section 6. As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

Section 7. Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the proposition shall be made available in English, and in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same. The ballots for said election shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable, and shall have printed thereon, in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF SIXTY MILLION DOLLARS (\$60,000,000)
- AGAINST - FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF UNLIMITED AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

Section 8. Only duly qualified residents of the District shall be entitled to vote at the election.

Section 9. The District's attorneys shall be and they are hereby authorized and directed to assist the secretary of the Board in preparing the official ballot, translation of the ballot in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, and providing to the County such other information and documents as may be required in the Agreement pertaining to the conduct of the election and post-election day procedures.

Section 10. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the said Texas Water Code and Election Code, as amended, so far as applicable. Early voting shall be conducted at locations designated by Harris County, which, for purposes of this election, are each declared to be a public place for the District. Early voting by personal appearance shall be conducted each day at the early voting polling places during the hours of early voting designated by Harris County. The location of the main early voting polling place is: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Applications for ballots by mail shall be sent to the Early Voting Clerk by regular mail to: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; by common or contract carrier to: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; by FAX to (713) 755-4983 or (713) 437-8683; or by email to vbm@HarrisVotes.com. For further information, contact the Early Voting Clerk by telephone at (713) 755-6965 or visit the internet website <https://www.harrisvotes.com>. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on April 22, 2025. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL **must also be submitted by mail** and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 11. In accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 7 hereof.
- (b) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 hereof.
- (c) The principal amounts of the bonds to be authorized are set forth in Sections 4 and 7 hereof.

(d) As set forth in Sections 4 and 7 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the District, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds.

(e) Based on the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the bonds are to be sold at any price or prices and to bear interest at a rate currently estimated to be 4.80%. This estimate is for informational purposes only and should in no way be perceived as forming an agreement or binding contract between the District and the voters and/or any other entity, group, individual and/or party. Furthermore, the good faith interest rate estimate provided herein in no way limits the District's authority to issue bonds authorized pursuant to the authority granted by the voters at the election held pursuant to this Order.

(f) As set forth in Section 4 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed 40 years.

(g) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$83,325,000.

(h) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes was \$29,209,881.

(i) The District's ad valorem debt service tax rate for 2024 as of the date of this Order is \$0.40 per \$100 of taxable assessed valuation. The 2025 debt service tax rate has not been established as of the date of this Order.

Section 12. In accordance with the provisions of Section 1251.052 of the Texas Government Code, the voter information document for Proposition A and set forth in Sections 4 and 7 hereof are set out in the Exhibit "A" attached hereto.

The President or Vice President is authorized to execute and the Secretary or Secretary Pro Tempore to attest this order on behalf of the board; and any of said officers is authorized to do all things necessary and legal in connection with the holding and consummation of said bond election.

Passed, ordered and adopted, this January 20, 2025.

Ginger Furlong

Vice President

ATTEST:

Kathy Cones

Secretary

EXHIBIT “A”
VOTER INFORMATION DOCUMENT
HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 105
MAY 3, 2025 DATE OF ELECTION BOND ELECTION
PROPOSITION A

(1) Language on the May 3, 2025 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF SIXTY MILLION DOLLARS (\$60,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF UNLIMITED AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST -

(2)

Principal of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized:	Outstanding District bond principal as of January 20, 2025	Outstanding District bond interest as of January 20, 2025	Combined principal and interest of outstanding District bonds as of January 20, 2025
\$60,000,000	\$54,436,695	\$114,436,695	\$83,325,000	\$29,209,881	\$112,534,881

(3) Estimated maximum annual debt service tax increase on residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$310.00.

The information in Paragraph (3) above is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District’s outstanding bonds and proposed bonds over a period of 30 years; 2) assumed no-growth in assessed valuation of the District; and 3) assumed interest rate on the proposed bonds of 4.80%.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above: Although the proposal seeks up to \$60,000,000 in bond authorization, if approved, they would be issued gradually in smaller increments over several years, thereby mitigating the tax impact.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 105
DEL CONDADO DE HARRIS**

Orden para convocar una elección de bonos de caminos

La Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 105 del Condado de Harris (el “Distrito”) se reunió en su lugar habitual de asambleas el 20 de enero de 2025, en conformidad con el aviso de la reunión publicado debidamente, y tuvo un quorum de directores presentes, tal como aparece a continuación:

Charles LaConti, Presidente
Ginger Furlong, Vicepresidenta
Kathy Cones, Secretaria
Carol N. Diller, Directora

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Todos los directores presentes.
En contra: Ninguno.

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

En vista de que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 105 del Condado de Harris ha sido creado legalmente y los directores del Distrito han cumplido con los requisitos exigidos por la ley, se han reunido y organizado; y

En vista de que el Distrito ha adquirido facultades de caminos en virtud de una orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas en virtud de la Sección 54.234 del Código de Agua de Texas; y

En vista de que el Distrito está autorizado a emitir y vender bonos para instalaciones de caminos conforme a la Sección 54.234 del Código de Agua de Texas; y

En vista de que la junta directiva del Distrito halla y determina que lo más conveniente para el Distrito es obtener la autorización para la provisión de caminos en virtud de las disposiciones de la Sección 54.234 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y obtener la autoridad para la emisión de los bonos pagaderos de impuesto ad valorem; y

En vista de que, de acuerdo con lo definido por la Sección 1.005(18) del Código Electoral de Texas, una elección de bonos es una elección especial; y

En vista de que el estatuto exige que una elección especial se celebre en una fecha de elección uniforme; y

En vista de que la Junta ha determinado que está debidamente autorizada para convocar, celebrar y organizar dicha elección en virtud de la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas; y

En vista de que el ingeniero del Distrito y la junta directiva del Distrito han estimado los siguientes costos probables:

Construcción y mejoras de caminos:

Costos de construcción:

Caminos y mejoras auxiliares a estos, contingencias de construcción, diseño, compra, adquisición, investigación, planos e ingeniería \$54,237,000

Incidentales:

Gastos administrativos asociados con la emisión y la venta de los bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción \$22,118,636

Total de construcción y mejoras de caminos: **\$75,600,000**

En vista de que la Junta no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto ni en los planes y el informe del ingeniero; todos los requisitos se han cumplido como prerrequisito para ordenar una elección de bonos; y la junta considera que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar la proposición expuesta más adelante en la presente; y

En vista de que la Junta del Distrito piensa contratar al Condado de Harris para celebrar la Elección de Mayo.

Por lo tanto, la Junta del Distrito ordena lo siguiente:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos.

Sección 2. La Junta adopta en todos los aspectos los mencionados informes del ingeniero, incluidos los estimados incluidos en ellos y los datos e ítems presentados con ellos, y la referencia que aquí se hace a estos indica el contenido completo de ellos. El Distrito ha cumplido con las disposiciones correspondientes de la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas.

Sección 3. La elección de bonos se llevará a cabo el 3 de mayo de 2025 durante el horario legal. El Distrito firmará un Convenio (“Convenio”) con el Condado de Harris, Texas (“Condado”) para el propósito de que el Condado provea determinados servicios para la elección conjunta y los equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 3 de mayo de 2025 del Distrito. El Condado será responsable de suministrar servicios y equipos y de desempeñar las tareas descritas en el Convenio. Por la presente y para propósitos de dicha elección, el Distrito adopta los precintos electorales del Condado de Harris. Por la presente, el Distrito adopta como sus lugares de votación anticipada y del día de la elección los lugares de votación y horarios designados por el Condado de Harris, como se establecen en el Convenio. La votación se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada y del día de la elección del Condado de Harris correspondientes, ya sea que dichos lugares de votación anticipada o del día de la elección se encuentren o no dentro o fuera de los límites del Distrito.

Sección 4. En la elección, la siguiente proposición será presentada ante los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito para que voten por ella:

PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 105 del Condado de Harris para emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total original de capital de Setenta y cinco millones seiscientos mil dólares (\$75,600,000) que es el estimado del costo probable de diseño, adquisición, construcción, financiación y traspaso de caminos y mejoras para el auxilio de estos para servir al Distrito, bonos que vencerán en serie o de otra manera durante un período que no exceda los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, para emitirse y venderse a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas, según se determine a discreción de la junta directiva del Distrito y de acuerdo con lo autorizado por las leyes del Estado de Texas al momento de dicha emisión, para beneficio del Distrito y cualquier terreno que se pueda anexar al Distrito en el futuro, con el propósito de diseñar, comprar, adquirir, construir, financiar y traspasar caminos, y con el propósito adicional de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o en el futuro, todos o alguna parte de los bonos o de los bonos de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte a partir de impuestos autorizados ya sea emitidos hasta ahora o en el futuro por el Distrito y ya sean autorizados en lo sucesivo o en elecciones previas o subsiguientes celebradas dentro y para el Distrito, y proporcionar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem ilimitado suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo esto según lo autorice la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 5. La elección se llevará a cabo en cumplimiento con las disposiciones de las leyes federales, la Ley Ayuda a América a Votar (HAVA, por sus siglas en inglés) y el Código Electoral de Texas y todas las demás leyes correspondientes, y cada lugar de votación tendrá al menos un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

Sección 6. Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos ad valorem, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

Sección 7. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en inglés y en español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar

PROPOSICIÓN B

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL DÓLARES (\$75,600,000) PARA CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM ILIMITADOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS
- EN CONTRA –

Sección 8. Únicamente los residentes debidamente habilitados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9. Por la presente, se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia a la secretaria de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas español, vietnamita y chino (mandarín), y para proporcionar al Condado toda otra información y documentos de ese tipo que se pudieran requerir en el Convenio relacionados con la celebración de la elección y los procedimientos posteriores al día de la elección.

Sección 10. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda. La elección anticipada se celebrará en los lugares designados por el Condado de Harris, cada uno de los cuales, a efectos de esta elección, se declaran lugares públicos para el Distrito. La votación anticipada en persona se realizará todos los días en los lugares para votar por anticipado durante los horarios de votación anticipada designados por el Condado de Harris. La ubicación del lugar principal de votación anticipada es: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Sala de reuniones 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Las solicitudes de boletas para votar por correo postal deberán enviarse al Oficial de Votación Anticipada por correo postal regular a: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; por transportista común o contratado a: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; por FAX al (713) 755-4983 o (713) 437-8683; o por correo electrónico a vbm@HarrisVotes.com. Para obtener más información, contacte al Oficial de Votación Anticipada por teléfono al (713) 755-6965 o visite el sitio web en internet: <https://www.harrisvotes.com>. Las solicitudes de boletas para votar por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención, a las 5:00 p.m., el 22 de abril de 2025. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO **además debe ser enviada por correo postal** y ser recibida por el Oficial de Votación Anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- (a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 7 de este documento.
- (b) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de este documento.
- (c) Las cantidades de capital de los bonos que se han de autorizar se establecen en las Secciones 4 y 7 de este documento.
- (d) Como lo establecen las Secciones 4 y 7 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a imponer impuestos ad valorem anuales sobre toda propiedad gravable del Distrito, dentro de los límites establecidos por ley, suficientes para pagar el capital e interés anuales de los bonos.
- (e) Con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán interés a una tasa que actualmente se estima que será del 4.80%. El estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado de buena fe de la tasa de interés provisto contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en virtud de esta Orden.
- (f) Como se establece en la Sección 4 de este documento, si se aprueban los bonos, se pueden emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, en un periodo que no exceda los 40 años.
- (g) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$83,325,000.
- (h) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem era de \$29,209,881.
- (i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de la deuda para 2024 del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.40 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2025 no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

Sección 12. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el documento de información para los votantes para la Proposición A descrito en las Secciones 4 y 7 de la presente se incluyen en el Anexo “A” adjunto a este documento.

El Presidente o la Vicepresidenta están autorizados para firmar y la Secretaria o el Secretario Pro Tempore para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualquiera de dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las demás medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

Aceptada, decretada y adoptada el 20 de enero de 2025.

Ginger Furlong

Vicepresidenta

ATESTIGUA:

Kathy Cones

Secretaria

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 105
DEL CONDADO DE HARRIS
3 DE MAYO DE 2025 - FECHA DE ELECCIÓN DE LA ELECCIÓN DE BONOS
PROPOSICIÓN A

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 3 de mayo de 2025:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar

PROPOSICIÓN B

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL DÓLARES (\$75,600,000) PARA CAMINOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM ILIMITADOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS
- EN CONTRA –

(2)

Capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar:	Capital pendiente de bonos del Distrito al 20 de enero de 2025	Interés pendiente de bonos del Distrito al 20 de enero de 2025	Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 20 de enero de 2025
\$75,600,000	\$68,590,236	\$144,190,236	\$83,325,000	\$29,209,881	\$112,534,881

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos del servicio de la deuda sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$390.00.

La información en el Párrafo (3) anterior se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 30 años; 2) se asume que no habrá ningún aumento del valor de tasación fiscal del Distrito; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos de 4.80%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos del (1) al (3) anteriores: Si bien la proposición procura la autorización de bonos por hasta \$75,600,000, si se aprueban, se emitirían gradualmente en incrementos más reducidos durante varios años, para mitigar de esa manera el impacto impositivo.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 105
DEL CONDADO DE HARRIS**

Orden para Convocar una Elección de Bonos

La Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 105 del Condado de Harris (el “Distrito”) se reunió en su lugar habitual de asambleas el 20 de enero de 2025, en conformidad con el aviso de la reunión publicado debidamente, y tuvo un quorum de directores presentes, tal como aparece a continuación:

Charles LaConti, Presidente
Ginger Furlong, Vicepresidenta
Kathy Cones, Secretaria
Carol N. Diller, Directora

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Todos los directores presentes.

En contra: Ninguno.

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

En vista de que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 105 del Condado de Harris ha sido legalmente creado; los directores del Distrito tienen la autoridad requerida por ley, se han reunido y organizado; dicha junta directiva ha adoptado los planes para la compra y la construcción de plantas y mejoras para llevar a cabo el propósito de su organización; el ingeniero del Distrito ha presentado a la junta directiva un informe de ingeniería completo que cubre los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimativo, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que los muestran y explican completamente, cuyos ítems informativos y adjuntos han sido aprobados por la junta, presentados en el lugar de la asamblea y oficina del Distrito y puestos a disposición del público, y dichas plantas y mejoras están diseñadas para suministrar un sistema de aguas y alcantarillado sanitario para el servicio dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante; y

En vista de que, de acuerdo con lo definido por la Sección 1.005(18) del Código Electoral de Texas, una elección de bonos es una elección especial; y

En vista de que el estatuto exige que una elección especial se celebre en una fecha de elección uniforme; y

En vista de que la Junta ha determinado que está debidamente autorizada para convocar, celebrar y organizar dicha elección en virtud de la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas; y

En vista de que el ingeniero del Distrito y la junta directiva del Distrito han estimado los siguientes costos probables:

Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje:

Costos de construcción:

Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, sistema de drenaje y retención de agua de tormentas, contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e ingeniería

\$52,173,913

Incidentales:

Gastos administrativos para la emisión y venta de bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción

\$7,826,087

Total de agua, alcantarillado y drenaje:

\$60,000,000

En vista de que la Junta no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto ni en los planes y el informe del ingeniero; todos los requisitos se han cumplido como prerrequisito para ordenar una elección de bonos; y la junta considera que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar la proposición expuesta más adelante en la presente; y

En vista de que la Junta del Distrito piensa contratar al Condado de Harris para celebrar la Elección de Mayo;

Por lo tanto, la Junta del Distrito ordena lo siguiente:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos.

Sección 2. La Junta adopta en todos los aspectos los mencionados informes del ingeniero, incluidos los estimados incluidos en ellos y los datos e ítems presentados con ellos, y la referencia que aquí se hace a estos indica el contenido completo de ellos. El Distrito ha cumplido con las disposiciones correspondientes de la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas.

Sección 3. La elección de bonos se llevará a cabo el 3 de mayo de 2025 durante el horario legal. El Distrito firmará un Convenio (“Convenio”) con el Condado de Harris, Texas (“Condado”) para el propósito de que el Condado provea determinados servicios para la elección

conjunta y los equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 3 de mayo de 2025 del Distrito. El Condado será responsable de suministrar servicios y equipos y de desempeñar las tareas descritas en el Convenio. Por la presente y para propósitos de dicha elección, el Distrito adopta los precintos electorales del Condado de Harris. Por la presente, el Distrito adopta como sus lugares de votación anticipada y del día de la elección los lugares de votación y horarios designados por el Condado de Harris, como se establecen en el Convenio. La votación se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada y del día de la elección del Condado de Harris correspondientes, ya sea que dichos lugares de votación anticipada o del día de la elección se encuentren o no dentro o fuera de los límites del Distrito.

Sección 4. En la elección, la siguiente proposición será presentada ante los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito para que voten por ella:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 105 del Condado de Harris para emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total original de capital de sesenta millones de dólares (\$60,000,000), con vencimientos en serie o de otra manera en un período o períodos que no excedan de cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, para emitirse y venderse a cierto precio o precios y devengar interés a cierta tasa o tasas, según se determine a discreción de la junta directiva del Distrito y de acuerdo a lo autorizado por las leyes del Estado de Texas al momento de dicha emisión, para beneficio del Distrito y cualquier terreno que se pueda anexar al Distrito en el futuro, con el propósito de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de alcantarillado de desecho para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, para pagar las cuotas o cargos de cualquier autoridad regional de distribución de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente en el Distrito, para el propósito de rembolsar, por algún medio ahora o según lo autorizado más adelante por la ley, todos o alguna porción de los bonos o bonos de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos ya sea emitidos antes o más adelante por el Distrito y ya sea autorizados en elecciones previas o subsiguientes celebradas dentro y para el Distrito, y proporcionar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem ilimitado suficiente a toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo esto según lo autorice la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 5. La elección se llevará a cabo en cumplimiento con las disposiciones de las leyes federales, la Ley Ayuda a América a Votar (HAVA, por sus siglas en inglés) y el Código Electoral de Texas y todas las demás leyes correspondientes, y cada lugar de votación tendrá al menos un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

Sección 6. Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos ad valorem, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

Sección 7. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en inglés y en español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar

PROPOSICIÓN A

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE SESENTA MILLONES DE DÓLARES (\$60,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM ILIMITADOS SUFICIENTES
- EN CONTRA – PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS

Sección 8. Únicamente los residentes debidamente habilitados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9. Por la presente, se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia a la secretaria de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas español, vietnamita y chino (mandarín), y para proporcionar al Condado toda otra información y documentos de ese tipo que se pudieran requerir en el Convenio relacionados con la celebración de la elección y los procedimientos posteriores al día de la elección.

Sección 10. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda. La elección anticipada se celebrará en los lugares designados por el Condado de Harris, cada uno de los cuales, a efectos de esta elección, se declaran lugares públicos para el Distrito. La votación anticipada en persona se realizará todos los días en los lugares para votar por anticipado durante los horarios de votación anticipada designados por el Condado de Harris. La ubicación del lugar principal de votación anticipada es: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Sala de reuniones 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Las solicitudes de boletas para votar por correo postal deberán enviarse al Oficial de Votación Anticipada por correo postal regular a: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; por transportista común o contratado a: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; por FAX al (713) 755-4983 o (713) 437-8683; o por correo electrónico a vbm@HarrisVotes.com. Para obtener más información, contacte al Oficial de Votación Anticipada por teléfono al (713) 755-6965 o visite el sitio web en internet: <https://www.harrisvotes.com>. Las solicitudes de boletas para votar por correo deben ser recibidas

a más tardar al cierre del horario de atención, a las 5:00 p.m., el 22 de abril de 2025. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO **además debe ser enviada por correo postal** y ser recibida por el Oficial de Votación Anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- (a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 7 de este documento.
- (b) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de este documento.
- (c) Las cantidades de capital de los bonos que se han de autorizar se establecen en las Secciones 4 y 7 de este documento.
- (d) Como lo establecen las Secciones 4 y 7 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a imponer impuestos ad valorem anuales sobre toda propiedad gravable del Distrito, dentro de los límites establecidos por ley, suficientes para pagar el capital e interés anuales de los bonos.
- (e) Con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán interés a una tasa que actualmente se estima que será del 4.80%. El estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado de buena fe de la tasa de interés provisto contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en virtud de esta Orden.
- (f) Como se establece en la Sección 4 de este documento, si se aprueban los bonos, se pueden emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, en un periodo que no exceda los 40 años.
- (g) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$83,325,000.
- (h) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem era de \$29,209,881.
- (i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de la deuda para 2024 del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.40 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2025 no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

Sección 12. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el documento de información para los votantes para la Proposición A

descrito en las Secciones 4 y 7 de la presente se incluyen en el Anexo “A” adjunto a este documento.

El Presidente o la Vicepresidenta están autorizados para firmar y la Secretaria o el Secretario Pro Tempore para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualquiera de dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las demás medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

Aceptada, decretada y adoptada el 20 de enero de 2025.

Ginger Furlong

Vicepresidenta

ATESTIGUA:

Kathy Cones

Secretaria

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 105
DEL CONDADO DE HARRIS
3 DE MAYO DE 2025 - FECHA DE ELECCIÓN DE LA ELECCIÓN DE BONOS
PROPOSICIÓN A

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 3 de mayo de 2025:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar

PROPOSICIÓN A

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE SESENTA MILLONES DE DÓLARES (\$60,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM ILIMITADOS SUFICIENTES
- EN CONTRA – PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS

(2)

Capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar:	Capital pendiente de bonos del Distrito al 20 de enero de 2025	Interés pendiente de bonos del Distrito al 20 de enero de 2025	Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 20 de enero de 2025
\$60,000,000	\$54,436,695	\$114,436,695	\$83,325,000	\$29,209,881	\$112,534,881

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos del servicio de la deuda sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$310.

La información en el Párrafo (3) anterior se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 30 años; 2) se asume que no habrá ningún aumento del valor de tasación fiscal del Distrito; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos de 4.80%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos del (1) al (3) anteriores: Si bien la proposición procura la autorización de bonos por hasta \$60,000,000, si se aprueban, se emitirían gradualmente en incrementos más reducidos durante varios años, para mitigar de esa manera el impacto impositivo.

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 105 QUẬN HARRIS

Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Đường Xá

Ban Giám Đốc (“Ban Giám Đốc”) Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 105 Quận Harris (“Cơ Quan”) đã họp tại địa điểm họp thường lệ của Cơ Quan vào ngày 20 tháng Một, 2025, chiếu theo thông báo họp được niêm yết hợp thức, với số lượng giám đốc biểu quyết hiện diện như sau:

Charles LaConti, Chủ Tịch
Ginger Furlong, Phó Chủ Tịch
Kathy Cones, Thư Ký
Carol N. Diller, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được tiến hành:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh này cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc có mặt.

Chống: Không có ai.

Vì vậy, lệnh này được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 105 Quận Harris đã được thành lập hợp lệ; các giám đốc của Cơ Quan hội đủ điều kiện theo luật định, đã họp và thành lập tổ chức; và

Xét thấy rằng, Cơ Quan có được các quyền hạn quản lý đường xá theo lệnh của Ủy Ban Quản Lý Chất Lượng Môi Trường Tiểu Bang Texas chiếu theo Mục 54.234, Bộ Luật Thủy Cục Texas; và

Xét thấy rằng, Mục 54.234, Bộ Luật Thủy Cục Texas, cho phép Cơ Quan phát hành và bán các trái phiếu cho các cơ sở vật chất đường xá; và

Xét thấy rằng, ban giám đốc Cơ Quan thấy và quyết định rằng việc được cho phép cung cấp đường xá chiếu theo các điều khoản qui định của Mục 54.234, Bộ Luật Thủy Cục Texas, bản tu chính, và việc có được thẩm quyền phát hành các trái phiếu của cơ quan được trả bằng các khoản thuế giá trị tài sản là vì quyền lợi tốt nhất của Cơ Quan; và

Xét thấy rằng, một cuộc bầu cử trái phiếu là một cuộc bầu cử đặc biệt theo như định nghĩa của Mục 1.005(18), Bộ Luật Bầu Cử Texas; và

Xét thấy rằng, theo quy định của luật pháp, một cuộc bầu cử đặc biệt phải được tổ chức vào một ngày bầu cử đồng loạt; và

Xét thấy rằng Ban Giám Đốc thấy theo luật họ được phép yêu cầu tổ chức, tổ chức, và tiến hành cuộc bầu cử đó chiếu theo Hiến Pháp Texas và luật pháp Tiểu bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở Chương 1207, Bộ Luật Chính Quyền Texas; và

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan và ban giám đốc Cơ Quan đã đưa ra mức ước tính chi phí sau đây:

Xây dựng đường xá và các cải tiến:

Chi phí xây dựng:

Đường sá và các cải tiến nhằm hỗ trợ, dự phòng xây dựng, thiết kế, mua, mua lại, nghiên cứu, các kế hoạch và kỹ thuật \$54,237,000

Các khoản phụ phí khác:

Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán trái phiếu, trong đó bao gồm lệ phí tư vấn tài chính và pháp lý, tiền lãi trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng \$22,118,636

Tổng chi phí xây dựng đường xá và các cải tiến: \$75,600,000

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc không đưa ra thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và báo cáo của kỹ sư; tất cả các yêu cầu đã hội đủ trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và ban giám đốc có ý kiến nên tổ chức cuộc bầu cử này để đệ trình kế hoạch đề nghị được nêu ở phần sau trong Lệnh này; và

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc Cơ Quan có ý định ký hợp đồng với Quận Harris để tiến hành Cuộc Bầu Cử vào tháng Năm.

Vì vậy, Ban Giám Đốc Cơ Quan ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2. Ban Giám Đốc hoàn toàn thông qua bản báo cáo kỹ thuật, kể cả các phần dự toán trong báo cáo đó và dữ liệu và các hạng mục được đệ trình và nộp cùng với báo cáo, và nhắc tới bản báo cáo kỹ thuật với toàn bộ nội dung trong đó. Cơ Quan đã tuân thủ các quy định hiện hành của Mục 49.106, Bộ luật Thủy Cục Texas.

Mục 3. Cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức vào các giờ luật định vào ngày 3 tháng Năm, 2025. Cơ Quan sẽ ký một thỏa thuận với Quận Harris, Texas ("Thỏa Thuận") để yêu cầu Quận Harris, Texas ("Quận") cung cấp một số dịch vụ bầu cử kết hợp và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử của Cơ Quan ngày 3 tháng Năm, 2025. Quận sẽ có trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản Thỏa Thuận. Vì các mục đích của cuộc bầu cử nói trên, theo đây Cơ Quan phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận Harris. Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các địa điểm phòng phiếu và giờ tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử, các địa điểm phòng phiếu và giờ bỏ phiếu mà Quận Harris ấn định, như quy định trong Thỏa Thuận. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử hiện hành của Quận Harris, cho dù các

địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử đó nằm trong hay ngoài ranh giới của Cơ Quan.

Mục 4. Tại cuộc bầu cử, kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan để quyết định:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 105 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt hay loạt với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là bảy mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đô la (\$75,600,000), là mức chi phí ước tính cho việc thiết kế, mua lại, xây dựng, đài thọ, chuyển đổi đường xá và các cải tiến hỗ trợ để phục vụ Cơ Quan, các trái phiếu đó sẽ đáo hạn định kỳ hoặc trong (các) khoảng thời gian tối đa bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào Cơ Quan, để thiết kế, mua, mua lại, xây dựng, đài thọ, và chuyển đổi đường xá, và còn để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào hiện đang hoặc sau này được luật pháp cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả của Cơ Quan, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế, cho dù được Cơ Quan phát hành trước đó hoặc sau này, và cho dù được phép theo cuộc bầu cử này hay các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan và cho Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng và không giới hạn đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo các điều khoản quy định của luật pháp liên bang, Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu (HAVA), và Bộ Luật Bầu Cử Texas, và tất cả các điều luật hiện hành khác, và mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

Mục 7. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- THUẬN – PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ BẢY MƯƠI LĂM TRIỆU SÁU TRĂM NGÀN ĐÔ-LA (\$75,600,000) CHO ĐƯỜNG XÁ VÀ ĐÁNH THUẾ KHÔNG GIỚI HẠN GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
- CHỐNG –

Mục 8. Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Mục 9. Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc chuẩn bị lá phiếu chính thức, chuyển ngữ lá phiếu sang tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại), và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục bầu cử và sau bầu cử.

Mục 10. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Địa điểm chính tổ chức bỏ phiếu sớm là: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Phòng Hợp 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư sẽ được gửi tới cho: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; qua hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; hoặc qua thư điện tử tới vbm@HarrisVotes.com. Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm qua số điện thoại (713) 755-6965 hoặc truy cập trang web trên mạng <https://www.harrisvotes.com>. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là cuối giờ làm việc, lúc 5 giờ chiều ngày 22 tháng Tư, 2025. Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp lên bằng cách FAX hoặc EMAIL cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 11. Theo các điều khoản qui định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Tuyển Cử Texas, theo đây thấy và quyết định rằng:

- (a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được qui định trong Mục 7 của lệnh này.
- (b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của Lệnh này.
- (c) Các số tiền gốc của các trái phiếu được phép phát hành được quy

định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.

(d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.

(e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 4.80%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.

(f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$83,325,000.

(h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$29,209,881.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan năm 2024 tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.40 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ năm 2025 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.

Mục 12. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A và quy định trong các Mục 4 và 7 của Lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Thư Ký Tạm Quyền được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được thông qua, ra lệnh và phê chuẩn hôm nay, ngày 20 tháng Một, 2025.

Ginger Furlong

Phó Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

Kathy Cones

Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 105 QUẬN HARRIS
3 THÁNG NĂM, 2025 NGÀY BẦU CỬ CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 3 tháng Năm, 2025:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- THUẬN – PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ BẢY MƯƠI LĂM TRIỆU SÁU TRĂM NGÀN ĐÔ-LA (\$75,600,000) CHO ĐƯỜNG XÁ VÀ ĐÁNH THUẾ KHÔNG GIỚI HẠN GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
- CHỐNG –

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành:	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 20 tháng Một, 2025	Số tiền lãi trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 20 tháng Một, 2025	Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 20 tháng Một, 2025
\$75,600,000	\$68,590,236	\$144,190,236	\$83,325,000	\$29,209,881	\$112,534,881

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$390.00.

Thông tin trong Đoạn (3) ở trên là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 30 năm; 2) giả thiết không tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 4.80%.

(4) Thông tin bổ sung giải thích các mục (1) – (3) nêu trên: Mặc dù đề xuất xin phép ủy quyền phát hành trái phiếu lên đến \$75,600,000, nhưng nếu được phê duyệt, chúng sẽ được phát hành dần dần theo từng đợt nhỏ trong nhiều năm, do đó giảm thiểu tác động thuế.

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 105 QUẬN HARRIS

Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

Ban Giám Đốc (“Ban Giám Đốc”) Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 105 Quận Harris (“Cơ Quan”) đã họp tại địa điểm họp thường lệ của Cơ Quan vào ngày 20 tháng Một, 2025, chiếu theo thông báo họp được niêm yết hợp thức, với số lượng giám đốc biểu quyết hiện diện như sau:

Charles LaConti, Chủ Tịch
Ginger Furlong, Phó Chủ Tịch
Kathy Cones, Thư Ký
Carol N. Diller, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được tiến hành:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh này cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc có mặt.

Chống: Không có ai.

Vì vậy, lệnh này được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 105 Quận Harris được thành lập hợp lệ; các giám đốc của Cơ quan hội đủ điều kiện theo luật, họp và thành lập tổ chức; ban giám đốc nói trên đã thông qua các kế hoạch mua và xây nhà xưởng và các công trình cải tiến để thực hiện mục đích thành lập cơ quan; Kỹ sư của Cơ Quan đã đệ trình cho ban giám đốc bản báo cáo kỹ thuật đầy đủ trình bày về đất đai, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị máy móc và đồ dùng sẽ mua hoặc xây và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về các khoản này báo cáo và các mục kèm theo đã được ban giám đốc phê chuẩn, lưu tại địa điểm họp và văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng kiểm tra; và các nhà xưởng cũng như công trình cải tiến nói trên được thiết kế để cung cấp một hệ thống cấp nước và thoát nước vệ sinh để phục vụ khu vực trong Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan và một hệ thống cống rãnh thoát nước để thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan.

Xét thấy rằng, một cuộc bầu cử trái phiếu là một cuộc bầu cử đặc biệt theo như định nghĩa của Mục 1.005(18), Bộ Luật Bầu Cử Texas; và

Xét thấy rằng, theo quy định của luật pháp, một cuộc bầu cử đặc biệt phải được tổ chức vào một ngày bầu cử đồng loạt; và

Xét thấy rằng Ban Giám Đốc thấy theo luật họ được phép yêu cầu tổ chức, tổ chức, và tiến hành cuộc bầu cử đó chiếu theo Hiến Pháp Texas và luật pháp Tiểu bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở Chương 1207, Bộ Luật Chính Quyền Texas; và

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan và ban giám đốc Cơ Quan đã đưa ra mức ước tính chi phí sau đây:

Các Công Trình Cải Tiến Cấp Nước, Thoát Nước Thải và Cống Rãnh:

Chi phí xây dựng:

Hệ thống cấp nước, lưu trữ và phân phối nước, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống cống rãnh và lưu trữ nước mưa, các khoản chi phí dự phòng xây dựng, nghiên cứu, các kế hoạch, thiết kế, và chi phí kỹ thuật \$52,173,913

Các khoản phụ phí khác:

Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán trái phiếu, bao gồm cả phí tư vấn tài chính và pháp lý, lãi suất trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng \$7,826,087

Tổng Chi Phí Cấp Thoát Nước và Cống Rãnh: **\$60,000,000**

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc không đưa ra thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và báo cáo của kỹ sư; tất cả các yêu cầu đã hội đủ trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và ban giám đốc có ý kiến nên tổ chức cuộc bầu cử này để đệ trình kế hoạch đề nghị được nêu ở phần sau trong Lệnh này; và

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc Cơ Quan có ý định ký hợp đồng với Quận Harris để tiến hành Cuộc Bầu Cử vào tháng Năm;

Vì vậy, Ban Giám Đốc Cơ Quan ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2. Ban Giám Đốc hoàn toàn thông qua bản báo cáo kỹ thuật, kể cả các phần dự toán trong báo cáo đó và dữ liệu và các hạng mục được đệ trình và nộp cùng với báo cáo, và nhắc tới bản báo cáo kỹ thuật với toàn bộ nội dung trong đó. Cơ Quan đã tuân thủ các quy định hiện hành của Mục 49.106, Bộ luật Thủy Cục Texas.

Mục 3. Cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức vào các giờ luật định vào ngày 3 tháng Năm, 2025. Cơ Quan sẽ ký một thỏa thuận với Quận Harris, Texas ("Thỏa Thuận") để yêu cầu Quận Harris, Texas ("Quận") cung cấp một số dịch vụ bầu cử kết hợp và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử của Cơ Quan ngày 3 tháng Năm, 2025. Quận sẽ có trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản Thỏa Thuận. Vì các mục đích của cuộc bầu cử nói trên, theo đây Cơ Quan phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận Harris. Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các địa điểm phòng phiếu và giờ tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử, các địa điểm phòng phiếu và giờ bỏ phiếu mà

Quận Harris ấn định, như quy định trong Thỏa Thuận. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử hiện hành của Quận Harris, cho dù các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử đó nằm trong hay ngoài ranh giới của Cơ Quan.

Mục 4. Tại cuộc bầu cử, kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan để quyết định:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 105 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt hay loạt, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là sáu mươi triệu đô la (\$60,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong (các) khoảng thời gian tối đa bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào Cơ Quan, để mua, xây cất, mua lại, sở hữu, điều hành, duy tu, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng hệ thống cấp nước và thoát nước vệ sinh, hệ thống nước lộ thiên, và các cơ sở vật chất thoát nước thải cho Cơ Quan và hệ thống thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan, và để trả các khoản chi phí và lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nguồn nước khu vực hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, cho mục đích hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào hiện đang hoặc sau này được luật pháp cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả của Cơ Quan, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế, cho dù được Cơ Quan phát hành trước đó hoặc sau này, và cho dù được phép theo cuộc bầu cử này hay các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan và cho Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng và không giới hạn đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo các điều khoản quy định của luật pháp liên bang, Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu (HAVA), và Bộ Luật Bầu Cử Texas, và tất cả các điều luật hiện hành khác, và mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

Mục 7. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- THUẬN – PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ SÁU MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$60,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VÀ CỐNG RÃNH VÀ ĐÁNH THUẾ KHÔNG GIỚI HẠN GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
- CHÓNG –

Mục 8. Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Mục 9. Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc chuẩn bị lá phiếu chính thức, chuyển ngữ lá phiếu sang tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại), và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục bầu cử và sau bầu cử.

Mục 10. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Địa điểm chính tổ chức bỏ phiếu sớm là: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Phòng Họp 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư sẽ được gửi tới cho: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; qua hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; hoặc qua thư điện tử tới vbm@HarrisVotes.com. Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm qua số điện thoại (713) 755-6965 hoặc truy cập trang web trên mạng <https://www.harrisvotes.com>. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là cuối giờ làm việc, lúc 5 giờ chiều ngày 22 tháng Tư, 2025. Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp lên bằng cách FAX hoặc EMAIL cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 11. Theo các điều khoản qui định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Tuyển Cử Texas, theo đây thấy và quyết định rằng:

- (a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được qui định trong Mục 7 của lệnh này.

- (b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của Lệnh này.
- (c) Các số tiền gốc của các trái phiếu được phép phát hành được quy định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.
- (d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.
- (e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 4.80%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.
- (f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.
- (g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$83,325,000.
- (h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$29,209,881.
- (i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan năm 2024 tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.40 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ năm 2025 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.

Mục 12. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A và quy định trong các Mục 4 và 7 của Lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Thư Ký Tam Quyền được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được thông qua, ra lệnh và phê chuẩn hôm nay, ngày 20 tháng Một, 2025.

Ginger Furlong

Phó Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

Kathy Cones

Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 105 QUẬN HARRIS
3 THÁNG NĂM, 2025 NGÀY BẦU CỬ CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 3 tháng Năm, 2025:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- THUẬN – PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ SÁU MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$60,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VÀ CÔNG Rãnh VÀ ĐÁNH THUẾ KHÔNG GIỚI HẠN GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỀ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
- CHỐNG –

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành:	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 20 tháng Một, 2025	Số tiền lãi trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 20 tháng Một, 2025	Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 20 tháng Một, 2025
\$60,000,000	\$54,436,695	\$114,436,695	\$83,325,000	\$29,209,881	\$112,534,881

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$310.00.

Thông tin trong Đoạn (3) ở trên là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 30 năm; 2) giả thiết không tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 4.80%.

(4) Thông tin bổ sung giải thích các mục (1) – (3) nêu trên: Mặc dù đề xuất xin phép ủy quyền phát hành trái phiếu lên đến \$60,000,000 , nhưng nếu được phê duyệt, chúng sẽ được phát hành dần dần theo từng đợt nhỏ trong nhiều năm, do đó giảm thiểu tác động thuế.

HARRIS 縣市政公用事業區第 105 區

關於舉行道路債券選舉的命令

Harris 縣市政公用事業區第 105 區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）已根據正式張貼的會議通知，於 2025 年 1 月 20 日在例行會議地點會面，出席董事達法定人數，具體如下：

Charles LaConti, 主席
Ginger Furlong, 副主席
Kathy Cones, 秘書長
Carol N. Diller, 董事

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成： 所有出席董事。

反對： 無。

特此採納如下命令：

鑑於，Harris 縣市政公用事業區第 105 區已經依法設立，且本區董事已按法律要求獲得資格，並召集和組建董事會；以及

鑑於，根據 Texas 州環境品質委員會的命令，本區已依照 Texas 州水務法第 54.234 節之規定取得道路權；以及

鑑於，本區獲准依據 Texas 州水務法第 54.234 節發行並出售道路設施債券；以及

鑑於，本區董事會查實並認定，獲准按照 Texas 州水務法（修訂版）第 54.234 節之規定提供道路設施並獲准發行以從價稅償付的債券符合本區的最佳利益；以及

鑑於，債券選舉是 Texas 州選舉法第 1.005(18) 節所定義的特別選舉；以及

鑑於，法規規定特別選舉須在統一選舉日舉行；以及

鑑於，董事會認定，依據 Texas 州憲法和法律（包括但不限於 Texas 州政府法第 1207 章）舉行上述選舉乃經過正式授權；以及

鑑於，本區工程師和本區董事會預估的可能費用如下：

道路建設和改善：

建造成本：

道路及相關改善；施工非預期事項、設計、購置、收購、調查、計畫及工程 \$54,237,000

附帶費用：

發行和銷售債券的行政管理費用，包括財務顧問費和律師費、估計施工期間債券利息、債券折價以及施工期間運營費用 \$22,118,636

道路建設和改善總額： **\$75,600,000**

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；已滿足發佈債券選舉命令條件的所有要求；且董事會認為應舉行一次選舉以提交下文載列之提案；以及

鑑於，本區董事會有意與 Harris 縣簽訂合約以舉行五月選舉。

故此，本區董事會現命令如下：

第 1 節。 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整。

第 2 節。 董事會採納該工程師報告的所有方面，包括該報告中的預算及於此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。本區已遵守 Texas 州水務法第 49.106 節的適用規定。

第 3 節。 應於 2025 年 5 月 3 日法定時間內舉行債券選舉。本區應與 Texas 州 Harris 縣（下稱「該縣」）簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使該縣能夠提供本區所需的、與本區 2025 年 5 月 3 日選舉相關的特定聯合選舉服務與設備。該縣應負責提供協議中所述的服務和設備以及履行職責。就上述選舉而言，本區特此採納 Harris 縣投票區。本區特此採納 Harris 縣指定的投票地點和時間，作為本區提前投票和選舉日投票地點和選舉時間，如本協議所述。投票應在 Harris 縣相應的提前投票和選舉日投票所進行，無論此類提前投票或選舉日投票地點是否位於本區範圍內。

第 4 節。 在該選舉中，應向本區合格選民呈交以下提案，供其就此採取行動：

提案 B

Harris 縣市政公用事業區第 105 區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為七千五百六十萬美元 (\$75,600,000) 的債券，該等債券預定用於支付道路及相關改善工程的設計、收購、建造、籌資及運輸費用以服務本區，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由行政區理事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該等債券將用於本行政區及任何今後可能併入本區的土地；用於道路的設計、購置、收購、建造、籌資及運輸；用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部份償還以授權的稅收進行全部或部份償付之本區任意債券或償債債券（不論是否由本區此前或此後發行，也不論是否按本文件授權發行，或在本區此前或此後選舉中授權發行）；並擬依照 Texas 州憲法及法律，對區內一切可稅房產徵集足夠的無限從價稅，以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權本區董事會發行上述債券？

第 5 節。 該選舉將依照聯邦法律、「幫助美國投票法案」(HAVA)、Texas 州選舉法及所有其他適用法律的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

第 6 節。 根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

第 7 節。 選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此
此 事項做出的表決結果

提案 B

贊成 -

發行最高金額為七千五百六十萬美元(\$75,600,000)的債券用於道路，並課徵充足的無限從價稅以償付上述債券的本金及利息

反對 -

第 8 節。 僅本區之合資格居民享有在本次選舉中投票之權利。

第 9 節。 本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書長製備正式選票，將選票譯為西班牙語、越南語和中文（普通話），並就舉行選舉及選舉日後的程序，向本縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

第 10 節。 提前投票及其選票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求。提前投票應在 Harris 縣指定的地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已各自宣布為本區公共場所。親自出席的提前投票應於 Harris 縣指定的提前投票時間，在用於提前投票的投票所每天舉行。用於提前投票的主要投票所地點是：County Attorney Conference Center, County Conference Center III/109 會議室（地址：1019 Congress Street, Houston 77002）。郵遞選票申請可經由普通郵件寄至提前投票書記官：Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148；經由普通速遞或合約速遞寄至：Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032；通過傳真發送到 (713) 755-4983 或 (713) 437-8683；或通過電子郵件發送到 ybm@HarrisVotes.com。如需更多信息，請致電 (713) 755-6965 聯繫提前投票書記官或瀏覽互聯網網站：<https://www.harrisvotes.com>。郵遞選票申請必須在 2025 年 4 月 22 日下午 5:00 辦公結束前寄達。通過傳真或電子郵件提交的郵遞選票申請若要生效，**必須另外通過郵寄方式提交**，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第 11 節。 根據 Texas 州選舉法第 3.009 (b) 節的規定，現查實並認定：

(a) 載於選票之提案條文如本命令第 7 節所述。

(b) 擬授權發行債券之目的如本命令第 4 節所述。

(c) 擬授權發行債券之本金如本命令第 4 節和第 7 節所述。

(d) 如本命令第 4 節和第 7 節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。

(e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，所附利率目前估計為 4.80%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合約。此外，此處規定的估計誠信利率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。

(f) 如本命令第 4 節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過 40 年）。

(g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還本金總額共計 83,325,000 美元。

(h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還利息總額共計 29,209,881 美元。

(i) 截至本命令頒布之日，本區 2024 年的從價債務清償稅率為每 100 美元可徵稅房產估值收稅 0.40 美元。截至本命令頒布之日，尚未規定 2025 年的債務清償稅率。

第 12 節。 根據 Texas 州政府法第 1251.052 節的規定，本命令第 4 節和第 7 節所載提案 A 的選民信息文件列於本命令附件 A 中。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或臨時秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的所有必要且合法的事務。

本通知在 2025 年 1 月 20 日獲得通過、決議和採納。

Ginger Furlong

副主席

見證：

Kathy Cones

秘書長

附件 A
選民信息文件
HARRIS 縣市政公用事業區第 105 區
2025 年 5 月 3 日選舉日債券選舉
提案 A

(1) 2025 年 5 月 3 日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就
此 事項做出的表決結果

提案 B

- 贊成 - 發行最高金額為七千五百六十萬美元(\$75,600,000)的債券用於道路，並課徵充足的無限從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對 -

(2)

待授權債券之 本金	待授權債券之 估計利息	為全額償還待 授權債券所需 支付的本金及 利息估計總額	截至 2025 年 1 月 20 日本區 債券的未償還 本金	截至 2025 年 1 月 20 日本區 債券的未償還 利息	截至 2025 年 1 月 20 日的本區 未償還債券本 金及利息
\$75,600,000	\$68,590,236	\$144,190,236	\$83,325,000	\$29,209,881	\$112,534,881

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：390 美元。

上文第(3)段中的信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬議債券在 30 年內攤銷；2) 假設本區房產估值不增長；及 3) 擬發行債券的假定利率為 4.80%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：儘管該提案尋求最高 75,600,000 美元的債券授權，但如果獲得批准，將會在數年內逐步、小額發行，以減輕對稅負的影響。

HARRIS 縣市政公用事業區第 105 區

關於舉行債券選舉的命令

Harris 縣市政公用事業區第 105 區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）已根據正式張貼的會議通知，於 2025 年 1 月 20 日在例行會議地點會面，出席董事達法定人數，具體如下：

Charles LaConti, 主席
Ginger Furlong, 副主席
Kathy Cones, 秘書長
Carol N. Diller, 董事

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成： 所有出席董事。

反對： 無。

特此採納如下命令：

鑑於，Harris 縣市政公用事業區第 105 區已依法設立；該區董事已按法律要求獲得資格並滿足任職要求；該董事會採納了關於收購和建設工廠及改善工程的方案以實施該董事會組建之目的；該區工程師已向該董事會提交了一份完整的工程師報告，該報告中涵蓋待購置或建設之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具以及各項之估計成本，連同充分顯示並解釋上述各項的地圖、制地圖、概況和數據，該工程師報告及其隨附項目經由本區董事會批准，提交至本區會議地點及辦公地點並可供公眾審閱；且設計上述廠房和改善工程之目的系配置一處水和污水管道系統及一處區內土地排水系統，以供本區之內及今後可能併入本區之土地所用；以及

鑑於，債券選舉是 Texas 州選舉法第 1.005(18) 節所定義的特別選舉；以及

鑑於，法規規定特別選舉須在統一選舉日舉行；以及

鑑於，董事會認定，依據 Texas 州憲法和法律（包括但不限於 Texas 州政府法第 1207 章）舉行上述選舉乃經過正式授權；以及

鑑於，本區工程師和本區董事會預估的可能費用如下：

水、污水和排水系統改善：

建造成本：

水供應、儲存和分配系統，廢水收集和處理系統，雨水排放和滯留系統，施工非預期事項，調查，計畫，設計及工程	\$52, 173, 913
---	----------------

附帶費用：

發行和銷售債券的行政管理費用， 包括財務顧問費和律師費、 估計施工期間債券利息、 債券折價以及施工期間運營費用	\$7, 826, 087
--	---------------

水、污水和排水工程總額：	<u>\$60, 000, 000</u>
---------------------	------------------------------

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；已滿足發佈債券選舉命令條件的所有要求；且董事會認為應舉行一次選舉以提交下文載列之提案；以及

鑑於，本區董事會有意與 Harris 縣簽訂合約以舉行五月選舉；

故此，本區董事會現命令如下：

第 1 節。 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整。

第 2 節。 董事會採納該工程師報告的所有方面，包括該報告中的預算及於此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。本區已遵守 Texas 州水務法第 49.106 節的適用規定。

第 3 節。 應於 2025 年 5 月 3 日法定時間內舉行債券選舉。本區應與 Texas 州 Harris 縣（下稱「該縣」）簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使該縣能夠提供本區所需的、與本區 2025 年 5 月 3 日選舉相關的特定聯合選舉服務與設備。該縣應負責提供協議中所述的服務和設備以及履行職責。就上述選舉而言，本區特此採納 Harris 縣投票區。本區特此採納 Harris 縣指定的投票地點和時間，作為本區提前投票和選舉日投票地點和選舉時間，如本協議所述。投票應在 Harris 縣相應的提前投票和選舉日投票所進行，無論此類提前投票或選舉日投票地點是否位於本區範圍內。

第 4 節。 在該選舉中，應向本區合格選民呈交以下提案，供其就此採取行動：

提案 A

Harris 縣市政公用事業區第 105 區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為六千萬美元 (\$60,000,000) 的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十 (40) 年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由行政區理事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該等債券將用於本行政區及任何今後可能併入本區的土地；用於購買、建造、收購、擁有、營運、維護、修理、改善和擴展供水及污水管道系統、地表水系統、地區污水處理設施和區內土地排水系統；用於支付任何地區水務管理機關或類似單位向本行政區依法徵收的費用或收費；用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部份償還以稅收進行全部或部份償付之本區任意債券或債債債券（不論由本區此前或此後發行，也不論是按本文件授權發行，或在本區此前或此後選舉中授權發行）；並擬透過依照聯邦憲法及 Texas 州法律對區內一切可稅房產徵集足夠的無限從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權本區董事會發行上述債券？

第 5 節。 該選舉將依照聯邦法律、「幫助美國投票法案」(HAVA)、Texas 州選舉法及所有其他適用法律的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

第 6 節。 根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

第 7 節。 選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就
此 事項做出的表決結果

提案 A

- 贊成 - 發行最高金額為六千萬美元 (\$60,000,000) 的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的無限從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對 -

第 8 節。 僅本區之合資格居民享有在本次選舉中投票之權利。

第 9 節。 本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書長製備正式選票，將選票譯為西班牙語、越南語和中文（普通話），並就舉行選舉及選舉日後的程序，向本縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

第 10 節。 提前投票及其選票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求。提前投票應在 Harris 縣指定的地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已各自宣布為本區公共場所。親自出席的提前投票應於 Harris 縣指定的提前投票時間，在用於提前投票的投票所每天舉行。用於提前投票的主要投票所地點是：County Attorney Conference Center, County Conference Center III/109 會議室（地址：1019 Congress Street, Houston 77002）。郵遞選票申請可經由普通郵件寄至提前投票書記官：Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148；經由普通速遞或合約速遞寄至：Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032；通過傳真發送到 (713) 755-4983 或 (713) 437-8683；或通過電子郵件發送到 ybm@HarrisVotes.com。如需更多信息，請致電 (713) 755-6965 聯繫提前投票書記官或瀏覽互聯網網站：<https://www.harrisvotes.com>。郵遞選票申請必須在 2025 年 4 月 22 日下午 5:00 辦公結束前寄達。通過傳真或電子郵件提交的郵遞選票申請若要生效，**必須另外通過郵寄方式提交**，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第 11 節。 根據 Texas 州選舉法第 3.009 (b) 節的規定，現查實並認定：

(a) 載於選票之提案條文如本命令第 7 節所述。

(b) 擬授權發行債券之目的如本命令第 4 節所述。

(c) 擬授權發行債券之本金如本命令第 4 節和第 7 節所述。

(d) 如本命令第 4 節和第 7 節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。

(e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，所附利率目前估計為 4.80%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合約。此外，此處規定的估計誠信利率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。

(f) 如本命令第 4 節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過 40 年）。

(g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還本金總額共計 83,325,000 美元。

(h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還利息總額共計 29,209,881 美元。

(i) 截至本命令頒布之日，本區 2024 年的從價債務清償稅率為每 100 美元可徵稅房產估值收稅 0.40 美元。截至本命令頒布之日，尚未規定 2025 年的債務清償稅率。

第 12 節。 根據 Texas 州政府法第 1251.052 節的規定，本命令第 4 節和第 7 節所載提案 A 的選民信息文件列於本命令附件 A 中。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或臨時秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的所有必要且合法的事務。

本通知在 2025 年 1 月 20 日獲得通過、決議和採納。

Ginger Furlong

副主席

見證：

Kathy Cones

秘書長

附件 A
選民信息文件
HARRIS 縣市政公用事業區第 105 區
2025 年 5 月 3 日選舉日債券選舉
提案 A

(1) 2025 年 5 月 3 日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就
此 事項做出的表決結果

提案 A

- 贊成 - 發行最高金額為六千萬美元(\$60,000,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的無限從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對 -

(2)

待授權債券之 本金	待授權債券之 估計利息	為全額償還待 授權債券所需 支付的本金及 利息估計總額	截至 2025 年 1 月 20 日本區 債券的未償還 本金	截至 2025 年 1 月 20 日本區 債券的未償還 利息	截至 2025 年 1 月 20 日的本區 未償還債券本 金及利息
\$60,000,000	\$54,436,695	\$114,436,695	\$83,325,000	\$29,209,881	\$112,534,881

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：310.00 美元。

上文第(3)段中的信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬議債券在 30 年內攤銷；2) 假設本區房產估值不增長；及 3) 擬發行債券的假定利率為 4.80%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：儘管該提案尋求最高 60,000,000 美元的債券授權，但如果獲得批准，將會在數年內逐步、小額發行，以減輕對稅負的影響。

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 118

Order Calling Bond Election

The Board of Directors (the “Board”) of Harris County Municipal Utility District No. 118 (the “District”) met at its regular meeting place on February 6, 2025, in accordance with the duly posted notice of the meeting, with a quorum of directors present, as follows:

J. K. Worah, President
Jennifer B. Flippen, Vice President
Tony Macias, Secretary
Niranjan V. Davé, Director
RoxAnn Donaldson, Director

and the following absent:

None

when the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, said motion was carried by the following vote:

Ayes: All directors shown present.

Noes: None.

The order thus adopted is as follows:

Whereas, Harris County Municipal Utility District No. 118 has been legally created; the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; said board of directors has adopted plans for the purchase and construction of plants and improvements to carry out the purpose of its organization; the District’s engineer has submitted to the board of directors a complete engineer’s report covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining same, which report and accompanying items have been approved by the board, filed in the meeting place and office of the District, and open to inspection by the public; and said plants and improvements are designed to furnish a water and sanitary sewer system for service within the District and any land which may hereafter be annexed into the District and a drainage system for the drainage of lands within the District and any land which may hereafter be annexed into the District; and

Whereas, a bond election is a special election as defined by Texas Election Code Section 1.005(18); and

Whereas, it is required by statute that a special election be held on a uniform election date; and

Whereas, the Board has determined that it is duly authorized to call, hold and conduct said election pursuant to the Texas Constitution and the laws of the State of Texas, including without limitation, Chapter 1207, Texas Government Code; and

Whereas, the District's engineer and the District's board of directors make the following estimate of probable costs:

Water, Sewer and Drainage Improvements

Construction costs:

Water supply, storage and distribution system, wastewater collection and treatment system, stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering	<u>\$38,320,000</u>
--	---------------------

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	<u>\$11,680,000</u>
---	---------------------

Water, Sewer and Drainage Total:	<u><u>\$50,000,000</u></u>
---	-----------------------------------

Whereas, the Board made no change or modification in the work proposed by or the plans and report of the engineer; all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and the board is of the opinion that the election should be held for the purpose of submitting the proposition set out hereinafter; and

Whereas, the Board of the District intends to contract with Harris County to conduct the May Election;

Therefore, be it ordered by the Board of the District, as follows:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true, correct and complete.

Section 2. The Board adopts in all respects said engineer's report, including the estimates therein and the data and items submitted and filed therewith, and reference is here made to same for the full contents thereof. The District has complied with the applicable provisions of Texas Water Code Section 49.106.

Section 3. The bond election shall be held within the legal hours on May 3, 2025. The District shall enter into an agreement ("Agreement") with Harris County, Texas (the "County") for the purpose of having the County provide certain joint election services and equipment needed by the District in connection with the District's May 3, 2025 election. The County shall be

responsible for furnishing services and equipment and performing duties as described in the Agreement. For purposes of said election the District hereby adopts the Harris County voting precincts. The District hereby adopts as its early voting and election day polling places and hours of election those polling places and hours designated by Harris County, as set out in the Agreement. Voting shall be held at the applicable Harris County early voting and election day polling places, whether such early voting or election day polling locations are within or outside of the District's boundaries.

Section 4. At the election, the following propositions shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

PROPOSITION A

Shall the board of directors of Harris County Municipal Utility District No. 118 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Fifty Million Dollars (\$50,000,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

PROPOSITION B

Shall the board of directors of Harris County Municipal Utility District No. 118 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Fifty Million Dollars (\$50,000,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes, whether heretofore or hereafter issued by the District, and whether authorized hereunder or at previous or subsequent elections held within and for the District, and to provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and

collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 5. The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal laws, Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and all other applicable laws, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

Section 6. As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

Section 7. Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the proposition shall be made available in English, and in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same. The ballots for said election shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable, and shall have printed thereon, in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIFTY MILLION DOLLARS (\$50,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM
- AGAINST - IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

PROPOSITION B

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIFTY MILLION DOLLARS (\$50,000,000) FOR REFUNDING ANY BONDS OR REFUNDING
- AGAINST - BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

Section 8. Only duly qualified residents of the District shall be entitled to vote at the election.

Section 9. The District’s attorneys shall be and they are hereby authorized and directed to assist the secretary of the Board in preparing the official ballot, translation of the ballot in the

Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, and providing to the County such other information and documents as may be required in the Agreement pertaining to the conduct of the election and post-election day procedures.

Section 10. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the said Texas Water Code and Election Code, as amended, so far as applicable. Early voting shall be conducted at locations designated by Harris County, which, for purposes of this election, are each declared to be a public place for the District. Early voting by personal appearance shall be conducted each day at the early voting polling places during the hours of early voting designated by Harris County. The location of the main early voting polling place is: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Applications for ballots by mail shall be sent to the Early Voting Clerk by regular mail to: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; by common or contract carrier to: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; by FAX to (713) 755-4983 or (713) 437-8683; or by email to vbm@HarrisVotes.com. For further information, contact the Early Voting Clerk by telephone at (713) 755-6965 or visit the internet website <https://www.harrisvotes.com>. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on April 22, 2025. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL **must also be submitted by mail** and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 11. In accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

(a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 7 hereof.

(b) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 hereof.

(c) The principal amounts of the bonds to be authorized are set forth in Sections 4 and 7 hereof.

(d) As set forth in Sections 4 and 7 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the District, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds.

(e) Based on the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the bonds are to be sold at any price or prices and to bear interest at a rate currently estimated to be 5.00%. This estimate is for informational purposes only and should in no way be perceived as forming an agreement or binding contract between the District and the voters and/or any other entity, group, individual and/or party. Furthermore, the good faith interest rate estimate provided herein in no way limits the District's authority to issue bonds authorized pursuant to the authority granted by the voters at the election held pursuant to this Order.

(f) As set forth in Section 4 hereof, if the bonds are approved, they may

be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed 40 years.

(g) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$8,015,000.

(h) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes was \$4,126,158.

(i) The District's ad valorem debt service tax rate for 2024 as of the date of this Order is \$0.40 per \$100 of taxable assessed valuation. The 2025 debt service tax rate has not been established as of the date of this Order.

Section 12. In accordance with the provisions of Section 1251.052 of the Texas Government Code, the voter information document for Proposition A and Proposition B and set forth in Sections 4 and 7 hereof are set out in the Exhibit "A" attached hereto.

The President or Vice President is authorized to execute and the Secretary or Secretary Pro Tempore to attest this order on behalf of the board; and any of said officers is authorized to do all things necessary and legal in connection with the holding and consummation of said bond election.

Passed, ordered and adopted, this February 6, 2025.

J. K. WORAH

President

ATTEST:

TONY MACIAS

Secretary

EXHIBIT “A”
VOTER INFORMATION DOCUMENT
HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 118
MAY 3, 2025 DATE OF ELECTION BOND ELECTION
PROPOSITION A

(1) Language on the May 3, 2025 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIFTY MILLION DOLLARS (\$50,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST –

(2)

Principal of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized:	Outstanding District bond principal as of February 6, 2025	Outstanding District bond interest as of February 6, 2025	Combined principal and interest of outstanding District bonds as of February 6, 2025
\$50,000,000	\$38,686,250	\$88,686,250	\$8,015,000	\$4,126,158	\$12,141,158

(3) Estimated maximum annual debt service tax increase on residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$870.

The information in Paragraph (3) above is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District’s outstanding bonds and proposed bonds over a period of 25 years; 2) assumed no-growth in assessed valuation of the District; and 3) assumed interest rate on the proposed bonds of 5.00%.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above: Although the proposal seeks up to \$50,000,000 in bond authorization, if approved, they would be issued gradually in smaller increments over several years, thereby mitigating the tax impact.

EXHIBIT “A”
VOTER INFORMATION DOCUMENT
HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 118
MAY 3, 2025 DATE OF ELECTION BOND ELECTION
PROPOSITION B

(1) Language on the May 3, 2025 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION B

FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIFTY MILLION DOLLARS (\$50,000,000) FOR REFUNDING ANY BONDS OR REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST -

(2)

Principal of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized:	Outstanding District bond principal as of February 6, 2025	Outstanding District bond interest as of February 6, 2025	Combined principal and interest of outstanding District bonds as of February 6, 2025
\$50,000,000	\$38,686,250	\$88,686,250	\$8,015,000	\$4,126,158	\$12,141,158

(3) Estimated maximum annual debt service tax increase on residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$870.

The information in Paragraph (3) above is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District’s outstanding bonds and proposed bonds over a period of 25 years; 2) assumed no-growth in assessed valuation of the District; and 3) assumed interest rate on the proposed bonds of 5.00%.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above: Although the proposal seeks up to \$50,000,000 in bond authorization, if approved, they would be issued gradually in smaller increments over several years, thereby mitigating the tax impact.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 118 DEL CONDADO DE HARRIS

Orden para Convocar una Elección de Bonos

La Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 118 del Condado de Harris (el “Distrito”) se reunió en su lugar habitual de asambleas el 6 de febrero de 2025, en conformidad con el aviso de la reunión publicado debidamente, y tuvo un quorum de directores presentes, tal como aparece a continuación:

J. K. Worah, Presidente
Jennifer B. Flippen, Vicepresidenta
Tony Macias, Secretario
Niranjan V. Davé, Director
RoxAnn Donaldson, Directora

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Todos los directores presentes.
En contra: Ninguno.

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

En vista de que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 118 del Condado de Harris ha sido legalmente creado; los directores del Distrito tienen la autoridad requerida por ley, se han reunido y organizado; dicha junta directiva ha adoptado los planes para la compra y la construcción de plantas y mejoras para llevar a cabo el propósito de su organización; el ingeniero del Distrito ha presentado a la junta directiva un informe de ingeniería completo que cubre los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimativo, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que los muestran y explican completamente, cuyos ítems informativos y adjuntos han sido aprobados por la junta, presentados en el lugar de la asamblea y oficina del Distrito y puestos a disposición del público, y dichas plantas y mejoras están diseñadas para suministrar un sistema de aguas y alcantarillado sanitario para el servicio dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante; y

En vista de que, de acuerdo con lo definido por la Sección 1.005(18) del Código Electoral de Texas, una elección de bonos es una elección especial; y

En vista de que, el estatuto exige que una elección especial se celebre en una fecha de elección uniforme; y

En vista de que la Junta ha determinado que está debidamente autorizada para convocar, celebrar y organizar dicha elección en virtud de la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas; y

En vista de que el ingeniero del Distrito y la junta directiva del Distrito han estimado los siguientes costos probables:

Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje

Costos de construcción:

Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, sistema de drenaje y retención de agua de tormentas, contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e ingeniería	<u>\$38,320,000</u>
--	---------------------

Incidentales:

Gastos administrativos asociados con la emisión y la venta de los bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción	<u>\$11,680,000</u>
--	---------------------

Total de agua, alcantarillado y drenaje:	<u>\$50,000,000</u>
---	----------------------------

En vista de que la Junta no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto ni en los planes y el informe del ingeniero; todos los requisitos se han cumplido como prerrequisito para ordenar una elección de bonos; y la junta considera que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar la proposición expuesta más adelante en la presente; y

En vista de que la Junta del Distrito piensa contratar al Condado de Harris para celebrar la Elección de Mayo;

Por lo tanto, la Junta del Distrito ordena lo siguiente:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos.

Sección 2. La Junta adopta en todos los aspectos los mencionados informes del ingeniero, incluidos los estimados incluidos en ellos y los datos e ítems presentados con ellos, y la referencia que aquí se hace a estos indica el contenido completo de ellos. El Distrito ha cumplido con las disposiciones correspondientes de la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas.

Sección 3. La elección de bonos se llevará a cabo el 3 de mayo de 2025 durante el horario legal. El Distrito firmará un Convenio (“Convenio”) con el Condado de Harris, Texas (“Condado”) para el propósito de que el Condado provea determinados servicios para la elección conjunta y los equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 3 de mayo de 2025 del Distrito. El Condado será responsable de suministrar servicios y equipos y de desempeñar las tareas descritas en el Convenio. Por la presente y para propósitos de dicha elección, el Distrito

adopta los precintos electorales del Condado de Harris. Por la presente, el Distrito adopta como sus lugares de votación anticipada y del día de la elección los lugares de votación y horarios designados por el Condado de Harris, como se establecen en el Convenio. La votación se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada y del día de la elección del Condado de Harris correspondientes, ya sea que dichos lugares de votación anticipada o del día de la elección se encuentren o no dentro o fuera de los límites del Distrito.

Sección 4. En la elección, las siguientes proposiciones serán presentadas ante los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito para que voten por ellas:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 118 del Condado de Harris a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de cincuenta millones de dólares (\$50,000,000), con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de desecho de aguas residuales para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, y para pagar tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente sobre el Distrito, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 118 del Condado de Harris a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de cincuenta millones de dólares (\$50,000,000), con vencimiento en serie o de otro modo a lo largo de un periodo o periodos que no exceda los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y a devengar interés a alguna tasa o tasas según determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas al momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y de cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, todos o alguna parte de cualquiera de los bonos o bonos de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos ya sean hasta ahora o más adelante emitidos por el Distrito, y ya sea autorizados en virtud de la presente o en elecciones previas o subsiguientes

celebradas dentro del Distrito y para el mismo, y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 5. La elección se llevará a cabo en cumplimiento con las disposiciones de las leyes federales, la Ley Ayuda a América a Votar (HAVA, por sus siglas en inglés) y el Código Electoral de Texas y todas las demás leyes correspondientes, y cada lugar de votación tendrá al menos un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

Sección 6. Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos ad valorem, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

Sección 7. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en inglés y en español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES (\$50,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS
- EN CONTRA –

PROPOSICIÓN B

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES (\$50,000,000) PARA REEMBOLSAR CUALQUIER BONO O BONO DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS
- EN CONTRA -

Sección 8. Únicamente los residentes debidamente habilitados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9. Por la presente se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia al secretario de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas español, vietnamita y chino (mandarín), y para proporcionar al Condado toda otra información y documentos de ese tipo que se pudieran requerir en el Convenio relacionados con la celebración de la elección y los procedimientos posteriores al día de la elección.

Sección 10. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda. La elección anticipada se celebrará en los lugares designados por el Condado de Harris, cada uno de los cuales, a efectos de esta elección, se declaran lugares públicos para el Distrito. La votación anticipada en persona se realizará todos los días en los lugares para votar por anticipado durante los horarios de votación anticipada designados por el Condado de Harris. La ubicación del lugar principal de votación anticipada es: County Attorney Conference Center, Centro de Conferencias del Condado III/Sala de reuniones 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Las solicitudes de boletas para votar por correo postal deberán enviarse al Oficial de Votación Anticipada por correo postal regular a: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; por transportista común o contratado a: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; por FAX al (713) 755-4983 o (713) 437-8683; o por correo electrónico a vbm@HarrisVotes.com. Para obtener más información, contacte al Oficial de Votación Anticipada por teléfono al (713) 755-6965 o visite el sitio web en internet: <https://www.harrisvotes.com>. Las solicitudes de boletas para votar por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención, a las 5:00 p.m., el 22 de abril de 2025. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO **además debe ser enviada por correo postal** y ser recibida por la Oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- (a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 7 de este documento.
- (b) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de este documento.
- (c) Las cantidades de capital de los bonos que se han de autorizar se establecen en las Secciones 4 y 7 de este documento.
- (d) Como lo establecen las Secciones 4 y 7 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a imponer impuestos ad valorem anuales sobre toda propiedad gravable del Distrito, dentro de los límites establecidos por ley, suficientes para pagar el capital e interés anuales de los bonos.
- (e) Con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán

interés a una tasa que actualmente se estima que será del 5.00%. El estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado de buena fe de la tasa de interés provisto contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en virtud de esta Orden.

(f) Como se establece en la Sección 4 de este documento, si se aprueban los bonos, se pueden emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, en un periodo que no exceda los 40 años.

(g) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$8,015,000.

(h) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem era de \$4,126,158.

(i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de la deuda para 2024 del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.40 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2025 no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

Sección 12. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el documento de información para los votantes para la Proposición A y la Proposición B descritas en las Secciones 4 y 7 de la presente se incluyen en el Anexo “A” adjunto a este documento.

El Presidente o el Vicepresidente están autorizados para firmar y el Secretario o el Secretario Pro Tempore para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualquiera de dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las demás medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

Aprobada, ordenada y adoptada el 6 de febrero de 2025.

J. K. WORAH

Presidente

ATESTIGUA:

TONY MACIAS

Secretario

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 118 DEL CONDADO DE
HARRIS
3 DE MAYO DE 2025 - FECHA DE ELECCIÓN DE LA ELECCIÓN DE BONOS
PROPOSICIÓN A

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 3 de mayo de 2025:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

A FAVOR -

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES (\$50,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS

EN CONTRA –

(2)

Capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar:	Capital pendiente de bonos del Distrito al 6 de febrero de 2025	Interés pendiente de bonos del Distrito al 6 de febrero de 2025	Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 6 de febrero de 2025
\$50,000,000	\$38,686,250	\$88,686,250	\$8,015,000	\$4,126,158	\$12,141,158

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos del servicio de la deuda sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$870.

La información en el Párrafo (3) anterior se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 25 años; 2) se asume que no habrá ningún aumento del valor de tasación fiscal del Distrito; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos de 5.00%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos del (1) al (3) anteriores: Si bien la proposición procura la autorización de bonos por hasta \$50,000,000, si se aprueban, se emitirían gradualmente en incrementos más reducidos durante varios años, para mitigar de esa manera el impacto impositivo.

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 118 DEL CONDADO DE
HARRIS
3 DE MAYO DE 2025 - FECHA DE ELECCIÓN DE LA ELECCIÓN DE BONOS
PROPOSICIÓN B

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 3 de mayo de 2025:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN B

A FAVOR -

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES (\$50,000,000) PARA REEMBOLSAR CUALQUIER BONO O BONO DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS

EN CONTRA –

(2)

Capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar:	Capital pendiente de bonos del Distrito al 6 de febrero de 2025	Interés pendiente de bonos del Distrito al 6 de febrero de 2025	Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 6 de febrero de 2025
\$50,000,000	\$38,686,250	\$88,686,250	\$8,015,000	\$4,126,158	\$12,141,158

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos del servicio de la deuda sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$870.

La información en el Párrafo (3) anterior se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 25 años; 2) se asume que no habrá ningún aumento del valor de tasación fiscal del Distrito; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos de 5.00%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos del (1) al (3) anteriores: Si bien la proposición procura la autorización de bonos por hasta \$50,000,000, si se aprueban, se emitirían gradualmente en incrementos más reducidos durante varios años, para mitigar de esa manera el impacto impositivo.

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 118 QUẬN HARRIS

Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

Ban Giám Đốc (“Ban Giám Đốc”) Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 118 Quận Harris (“Cơ Quan”) đã họp tại địa điểm họp thường lệ của Cơ Quan vào ngày 6 tháng Hai, 2025, chiếu theo thông báo họp được niêm yết hợp thức, với số lượng giám đốc biểu quyết hiện diện như sau:

J. K. Worah, Chủ Tịch
Jennifer B. Flippen, Phó Chủ Tịch
Tony Macias, Thư Ký
Niranjan V. Davé, Giám Đốc
RoxAnn Donaldson, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được tiến hành:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh này cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc có mặt.

Chống: Không có ai.

Vì vậy, lệnh này được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 118 Quận Harris được thành lập hợp lệ; các giám đốc của Cơ quan hội đủ điều kiện theo luật, họp và thành lập tổ chức; ban giám đốc nói trên đã thông qua các kế hoạch mua và xây nhà xưởng và các công trình cải tiến để thực hiện mục đích thành lập cơ quan; Kỹ sư của Cơ Quan đã đệ trình cho ban giám đốc bản báo cáo kỹ thuật đầy đủ trình bày về đất đai, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị máy móc và đồ dùng sẽ mua hoặc xây và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về các khoản này báo cáo và các mục kèm theo đã được ban giám đốc phê chuẩn, lưu tại địa điểm họp và văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng kiểm tra; và các nhà xưởng cũng như công trình cải tiến nói trên được thiết kế để cung cấp một hệ thống cấp nước và thoát nước vệ sinh để phục vụ khu vực trong Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan và một hệ thống cống rãnh thoát nước để thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan.

Xét thấy rằng, một cuộc bầu cử trái phiếu là một cuộc bầu cử đặc biệt theo như định nghĩa của Mục 1.005(18), Bộ Luật Bầu Cử Texas; và

Xét thấy rằng, theo quy định của luật pháp, một cuộc bầu cử đặc biệt phải được tổ chức vào một ngày bầu cử đồng loạt; và

Xét thấy rằng Ban Giám Đốc thấy theo luật họ được phép yêu cầu tổ chức, tổ chức, và tiến hành cuộc bầu cử đó chiếu theo Hiến Pháp Texas và luật pháp Tiểu bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở Chương 1207, Bộ Luật Chính Quyền Texas; và

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan và ban giám đốc Cơ Quan đã đưa ra mức ước tính chi phí sau đây:

Các Công Trình Cải Tiến Hệ Thống Cấp Nước, Thoát Nước và Công Rãnh

Chi phí xây dựng:

Hệ thống cấp nước, lưu trữ và phân phối nước, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống công rãnh và lưu trữ nước mưa, các khoản chi phí dự phòng xây dựng, nghiên cứu, các kế hoạch, thiết kế, và chi phí kỹ thuật

\$38,320,000

Các khoản phụ phí khác:

Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán trái phiếu, trong đó bao gồm lệ phí tư vấn tài chính và pháp lý, tiền lãi trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng

\$11,680,000

Tổng Chi Phí Cấp Thoát Nước và Công Rãnh:

\$50,000,000

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc không đưa ra thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và báo cáo của kỹ sư; tất cả các yêu cầu đã hội đủ trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và ban giám đốc có ý kiến nên tổ chức cuộc bầu cử này để đệ trình kế hoạch đề nghị được nêu ở phần sau trong Lệnh này; và

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc Cơ Quan có ý định ký hợp đồng với Quận Harris để tiến hành Cuộc Bầu Cử vào tháng Năm;

Vì vậy, Ban Giám Đốc Cơ Quan ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2. Ban Giám Đốc hoàn toàn thông qua bản báo cáo kỹ thuật, kể cả các phần dự toán trong báo cáo đó và dữ liệu và các hạng mục được đệ trình và nộp cùng với báo cáo, và nhắc tới bản báo cáo kỹ thuật với toàn bộ nội dung trong đó. Cơ Quan đã tuân thủ các quy định hiện hành của Mục 49.106, Bộ luật Thủy Cục Texas.

Mục 3. Cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức vào các giờ luật định vào ngày 3 tháng Năm, 2025. Cơ Quan sẽ ký một thỏa thuận với Quận Harris, Texas ("Thỏa Thuận") để yêu cầu Quận Harris, Texas ("Quận") cung cấp một số dịch vụ bầu cử kết hợp và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử của Cơ Quan ngày 3 tháng Năm, 2025. Quận sẽ có trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản

Thỏa Thuận. Vì các mục đích của cuộc bầu cử nói trên, theo đây Cơ Quan phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận Harris. Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các địa điểm phòng phiếu và giờ tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử, các địa điểm phòng phiếu và giờ bỏ phiếu mà Quận Harris ấn định, như quy định trong Thỏa Thuận. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử hiện hành của Quận Harris, cho dù các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử đó nằm trong hay ngoài ranh giới của Cơ Quan.

Mục 4. Tại cuộc bầu cử, các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan để quyết định:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 118 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là Năm mươi Triệu đô la (\$50,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào Cơ Quan, để mua, xây cất, mua lại, sở hữu, điều hành, bảo trì, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng hệ thống nước và thoát nước vệ sinh, hệ thống nước lộ thiên, và các cơ sở thoát nước thải cho Cơ Quan và hệ thống thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan, và để trả các khoản chi phí và lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 118 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc ban đầu tối đa là Năm mươi Triệu đô la (\$50,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành mỗi đợt trái phiếu đó, vì lợi ích của Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau đây có thể được sát nhập vào Cơ Quan, để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào được luật pháp hiện đang hoặc sau này sẽ cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả của Cơ Quan, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế, cho dù được Cơ Quan phát hành trước đó hoặc sau này, và cho dù được phép theo cuộc bầu cử này hoặc tại các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này tổ chức trong phạm vi Cơ Quan và cho Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với

tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo các điều khoản quy định của luật pháp liên bang, Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu (HAVA), và Bộ Luật Bầu Cử Texas, và tất cả các điều luật hiện hành khác, và mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

Mục 7. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- THUẬN – PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$50,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC,
- CHỐNG - THOÁT NƯỚC VÀ CỐNG RÃNH VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- THUẬN – PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$50,000,000) ĐỂ HOÀN TRẢ BẤT KỲ CÁC TRÁI PHIẾU HOẶC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÀO VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
- CHỐNG -

Mục 8. Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Mục 9. Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc chuẩn bị lá phiếu chính thức, chuyển ngữ lá phiếu sang

tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại), và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục bầu cử và sau bầu cử.

Mục 10. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Địa điểm chính tổ chức bỏ phiếu sớm là: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư sẽ được gửi tới cho: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; qua hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; hoặc qua thư điện tử tới vbm@HarrisVotes.com. Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm qua số điện thoại (713) 755-6965 hoặc truy cập trang web trên mạng <https://www.harrisvotes.com>. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là cuối giờ làm việc, lúc 5 giờ chiều ngày 22 tháng Tư, 2025. Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp lên bằng cách FAX hoặc EMAIL cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 11. Theo các điều khoản qui định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Tuyển Cử Texas, theo đây thấy và quyết định rằng:

- (a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được qui định trong Mục 7 của lệnh này.
- (b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của Lệnh này.
- (c) Các số tiền gốc của các trái phiếu được phép phát hành được quy định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.
- (d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.
- (e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 5.00%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.
- (f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các

trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$8,015,000.

(h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$4,126,158.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan năm 2024 tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.40 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ năm 2025 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.

Mục 12. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A và Kế Hoạch Đề Nghị B và quy định trong các Mục 4 và 7 của Lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Thư Ký Tạm Quyền được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được phê chuẩn, ra lệnh và thông qua ngày 6 tháng Hai, 2025.

J. K. WORAH

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

TONY MACIAS

Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 118 QUẬN HARRIS
3 THÁNG NĂM, 2025 NGÀY BẦU CỬ CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 3 tháng Năm, 2025:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN -

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$50,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VÀ CÔNG RÃNH VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN

CHỐNG -

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành:	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 6 tháng Hai, 2025	Số tiền lãi suất trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 6 tháng Hai, 2025	Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 6 tháng Hai, 2025
\$50,000,000	\$38,686,250	\$88,686,250	\$8,015,000	\$4,126,158	\$12,141,158

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$870.

Thông tin trong Đoạn (3) ở trên là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 25 năm; 2) giả thiết không tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 5.00%.

(4) Thông tin bổ sung giải thích các mục (1) – (3) nêu trên: Mặc dù đề xuất xin phép ủy quyền phát hành trái phiếu lên đến \$50,000,000, nhưng nếu được phê duyệt, chúng sẽ được phát hành dần dần theo từng đợt nhỏ trong nhiều năm, do đó giảm thiểu tác động thuế.

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 118 QUẬN HARRIS
3 THÁNG NĂM, 2025 NGÀY BẦU CỬ CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 3 tháng Năm, 2025:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

THUẬN -

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$50,000,000) ĐỂ HOÀN TRẢ BẤT KỲ CÁC TRÁI PHIẾU HOẶC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÀO VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN

CHÓNG -

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành:	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 6 tháng Hai, 2025	Số tiền lãi suất trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 6 tháng Hai, 2025	Tổng cộng tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 6 tháng Hai, 2025
\$50,000,000	\$38,686,250	\$88,686,250	\$8,015,000	\$4,126,158	\$12,141,158

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$870.

Thông tin trong Đoạn (3) ở trên là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 25 năm; 2) giả thiết không tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 5.00%.

(4) Thông tin bổ sung giải thích các mục (1) – (3) nêu trên: Mặc dù đề xuất xin phép ủy quyền phát hành trái phiếu lên đến \$50,000,000, nhưng nếu được phê duyệt, chúng sẽ được phát hành dần dần theo từng đợt nhỏ trong nhiều năm, do đó giảm thiểu tác động thuế.

HARRIS 縣市政公用事業區第 118 區

關於舉行債券選舉的命令

Harris 縣市政公用事業區第 118 區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）已根據正式張貼的會議通知，於 2025 年 2 月 6 日在例行會議地點會面，出席董事達法定人數，具體如下：

J. K. Worah, 主席
Jennifer B. Flippen, 副主席
Tony Macias, 秘書長
Niranjan V. Davé, 董事
RoxAnn Donaldson, 董事

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成： 所有出席董事。

反對： 無。

特此採納如下命令：

鑑於，Harris 縣市政公用事業區第 118 區已依法設立；該區董事已按法律要求獲得資格並滿足任職要求；該董事會採納了關於收購和建設工廠及改善工程的方案以實施該董事會組建之目的；該區工程師已向該董事會提交了一份完整的工程師報告，該報告中涵蓋待購置或建設之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具以及各項之估計成本，連同充分顯示並解釋上述各項的地圖、制地圖、概況和數據，該工程師報告及其隨附項目經由本區董事會批准，提交至本區會議地點及辦公地點並可供公眾審閱；且設計上述廠房和改善工程之目的系配置一處水和污水管道系統及一處區內土地排水系統，以供本區之內及今後可能併入本區之土地所用；以及

鑑於，債券選舉是 Texas 州選舉法第 1.005(18) 節所定義的特別選舉；以及

鑑於，法規規定特別選舉須在統一選舉日舉行；以及

鑑於，董事會認定，依據 Texas 州憲法和法律（包括但不限於 Texas 州政府法第 1207 章）舉行上述選舉乃經過正式授權；以及

鑑於，本區工程師和本區董事會預估的可能費用如下：

水、污水和排水系統改善

建造成本：

水供應、儲存和分配系統，廢水收集和處理系統，雨水排放和滯留系統，施工非預期事項，調查，計畫，設計及工程	\$38,320,000
---	--------------

附帶費用：

發行和銷售債券的行政管理費用，包括財務顧問費和律師費、估計施工期間債券利息、債券折價以及施工期間運營費用	\$11,680,000
--	--------------

水、污水和排水工程總額：	\$50,000,000
---------------------	---------------------

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；已滿足發佈債券選舉命令條件的所有要求；且董事會認為應舉行一次選舉以提交下文載列之提案；以及

鑑於，本區董事會有意與 Harris 縣簽訂合約以舉行五月選舉；

故此，本區董事會現命令如下：

第 1 節。 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整。

第 2 節。 董事會採納該工程師報告的所有方面，包括該報告中的預算及於此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。本區已遵守 Texas 州水務法第 49.106 節的適用規定。

第 3 節。 應於 2025 年 5 月 3 日法定時間內舉行債券選舉。本區應與 Texas 州 Harris 縣（下稱「該縣」）簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使該縣能夠提供本區所需的、與本區 2025 年 5 月 3 日選舉相關的特定聯合選舉服務與設備。該縣應負責提供協議中所述的服務和設備以及履行職責。就上述選舉而言，本區特此採納 Harris 縣投票區。本區特此採納 Harris 縣指定的投票地點和時間，作為本區提前投票和選舉日投票地點和選舉時間，如本協議所述。投票應在 Harris 縣相應的提前投票和選舉日投票所進行，無論此類提前投票或選舉日投票地點是否位於本區範圍內。

第 4 節。 在該選舉中，應向本區合資格選民呈交以下提案，供其就此採取行動：

提案 A

Harris 縣市政公用事業區第 118 區董事會現擬以一種或多種系列或批次發行最高原始本金總額為五千萬美元 (\$50,000,000) 的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十 (40) 年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該債券將造福於本區及任何今後可能併入本區的土地，用於購買、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善和擴展水和污水管道系統、地面水系統、本區污水處理設施和區內土地排水系統，以及向任何區域水務管理當局或類似機構支付依法對本區徵收之費用；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公共事業區發行上述債券？

提案 B

Harris 縣市政公用事業區第 118 區董事會現擬發行最高原始本金總額為五千萬美元 (\$50,000,000) 的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十 (40) 年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該債券將造福於本區及任何今後可能併入本區的土地，將用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部份償還以稅收進行全部或部份償付之本區任意債券或償債債券（不論由本區此前或此後發行，也不論是按本文件授權發行，或在本區此前或此後選舉中授權發行）；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公共事業區發行上述債券？

第 5 節。 該選舉將依照聯邦法律、「幫助美國投票法案」(HAVA)、Texas 州選舉法及所有其他適用法律的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

第 6 節。 根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

第 7 節。 選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案 A

贊成-

反對-

發行最高金額為五千萬美元(\$50,000,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

提案 B

FOR -

AGAINST -

發行最高金額為五千萬美元(\$50,000,000)的債券用於償付任何債券或償債債券，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

第 8 節。 僅本區之合資格居民享有在本次選舉中投票之權利。

第 9 節。 本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書長製備正式選票，將選票譯為西班牙語、越南語和中文（普通話），並就舉行選舉及選舉日後的程序，向本縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

第 10 節。 提前投票及其選票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求。提前投票應在 Harris 縣指定的地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已各自宣布為本區公共場所。親自出席的提前投票應於 Harris 縣指定的提前投票時間，在用於提前投票的投票所每天舉行。用於提前投票的主要投票所地點是：County Attorney Conference Center, 縣會議中心 III/109 會議室（地址：1019 Congress Street, Houston 77002）。郵遞選票申請可經由普通郵件寄至提前投票書記官：Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148；經由普通速遞或合約速遞寄至：Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032；通過傳真發送到(713) 755-4983 或(713) 437-8683；或通過電子郵件發送到 vbm@HarrisVotes.com。如需更多信息，請致電(713) 755-6965 聯繫提前投票書記官或瀏覽互聯網網站：<https://www.harrisvotes.com>。郵遞選票申請必須在 2025 年 4 月 22 日下午 5:00 辦公結束前寄達。通過傳真或電子郵件提交的郵遞選票申請若要生效，**必須另外通過郵寄方式提交**，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第 11 節。 根據 Texas 州選舉法第 3.009(b) 節的規定，現查實並認定：

(a) 載於選票之提案條文如本命令第 7 節所述。

(b) 擬授權發行債券之目的如本命令第 4 節所述。

(c) 擬授權發行債券之本金如本命令第 4 節和第 7 節所述。

(d) 如本命令第 4 節和第 7 節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。

(e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，所附利率目前估計為 5.00%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合約。此外，此處規定的估計誠信利率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。

(f) 如本命令第 4 節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過 40 年）。

(g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還本金總額共計 8,015,000 美元。

(h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還利息總額共計 4,126,158 美元。

(i) 截至本命令頒布之日，本區 2024 年的從價債務清償稅率為每 100 美元可徵稅房產估值收稅 0.40 美元。截至本命令頒布之日，尚未規定 2025 年的債務清償稅率。

第 12 節。 根據 Texas 州政府法第 1251.052 節的規定，本命令第 4 節和第 7 節所載提案 A 及提案 B 的選民信息文件列於本命令附件 A 中。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或臨時秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的所有必要且合法的事務。

本命令於 2025 年 2 月 6 日獲得通過、決議和採納。

J. K. WORAH

主席

見證：

TONY MACIAS

秘書長

附件 A
選民信息文件
HARRIS 縣市政公用事業區第 118 區
2025 年 5 月 3 日選舉日債券選舉
提案 A

(1) 2025 年 5 月 3 日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案 A

贊成 -

發行最高金額為五千萬美元(\$50,000,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

反對 -

(2)

待授權債券之 本金	待授權債券之 估計利息	為全額償還待 授權債券所需 支付的本金及 利息估計總額	截至 2025 年 2 月 6 日的本 區未償還債券 本金	截至 2025 年 2 月 6 日的本區 未償還債券利 息	截至 2025 年 2 月 6 日的本區 未償還債券本 金及利息總額
\$50,000,000	\$38,686,250	\$88,686,250	\$8,015,000	\$4,126,158	\$12,141,158

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：870 美元。

上文第(3)段中的信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬議債券在 25 年內攤銷；2) 假設本區房產估值不增長；及 3) 擬發行債券的假定利率為 5.00%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：儘管該提案尋求最高 50,000,000 美元的債券授權，但如果獲得批准，將會在數年內逐步、小額發行，以減輕對稅負的影響。

附件 A
選民信息文件
HARRIS 縣市政公用事業區第 118 區
2025 年 5 月 3 日選舉日債券選舉
提案 B

(1) 2025 年 5 月 3 日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就
此事項做出的表決結果

提案 B

贊成 -

發行最高金額為五千萬美元(\$50,000,000)的債券用於償付任何債券或償債債券，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

反對 -

(2)

待授權債券之 本金	待授權債券之 估計利息	為全額償還待 授權債券所需 支付的本金及 利息估計總額	截至 2025 年 2 月 6 日的本區 未償還債券本 金	截至 2025 年 2 月 6 日的本區 未償還債券利 息	截至 2025 年 2 月 6 日的本區 未償還債券本 金及利息總額
\$50,000,000	\$38,686,250	\$88,686,250	\$8,015,000	\$4,126,158	\$12,141,158

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：870 美元。

上文第(3)段中的信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬議債券在 25 年內攤銷；2) 假設本區房產估值不增長；及 3) 擬發行債券的假定利率為 5.00%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：儘管該提案尋求最高 50,000,000 美元的債券授權，但如果獲得批准，將會在數年內逐步、小額發行，以減輕對稅負的影響。

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 167

VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR BOND ELECTION

Harris County Municipal Utility District No. 167 (the "District") will be holding bond election on May 3, 2025, for voting upon the following:

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 167 BALLOT LANGUAGE
OFFICIAL BALLOT

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 167
PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$120,000,000 BONDS FOR
-) WATER, SANITARY SEWER, AND
-) DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS
- () AGAINST) AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY
-) SEWER, AND DRAINAGE AND STORM
-) SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DISTRICT,
-) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT
-) LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
-) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
-) AND INTEREST ON THE BONDS

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES	
	Proposition A
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$120,000,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized ¹	\$ 83,717,467
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds ¹	\$203,717,467

¹Assumes an interest rate of 4.5% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES	
AS OF FEBRUARY 5, 2025	
Principal of Outstanding Bonds	\$55,860,000.00
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds ²	\$14,058,206.25
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements ²	\$69,918,206.25

²Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES	
	Proposition A
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$0.00

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District's outstanding bonds and Proposed Bonds, the District's tax collection rate, no change in the District's other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

Changes in Future Appraised Value:

Tax Year	Annual Growth	Appraised Value
2025	2%	1,225,384,283
2026	2%	1,249,891,969
2027	2%	1,274,889,808
2028	2%	1,300,387,604
2029	2%	1,326,395,356
2030	2%	1,352,923,263
2031	2%	1,379,981,729
2032	2%	1,407,581,363
2033	2%	1,435,732,991
2034	2%	1,464,447,650
2035	2%	1,493,736,603
2036	2%	1,523,611,335
2037	2%	1,554,083,562
2038	2%	1,585,165,233
2039	2%	1,616,868,538
2040	2%	1,649,205,909
2041	2%	1,682,190,027
2042	2%	1,715,833,827
2043	2%	1,750,150,504
2044	2%	1,785,153,514

Amortization of Debt Service:

<i>Fiscal</i>	<i>Outstanding</i>	<i>Proposition A</i>
<i>Year</i>	<i>Bonds</i>	<i>Proposed Bonds</i>
	<i>as of 2/5/25</i>	<i>120,000,000</i>
2025	5,458,056.25	
2026	5,425,906.25	225,000.00
2027	5,215,781.25	787,500.00
2028	5,167,521.88	762,500.00
2029	5,108,390.63	737,500.00
2030	5,071,265.63	1,147,125.00
2031	5,063,712.50	1,401,125.00
2032	5,059,300.00	1,388,500.00
2033	4,972,478.13	1,375,625.00
2034	4,895,262.50	2,981,036.67
2035	4,810,062.50	2,972,536.67
2036	3,968,381.25	2,958,661.67
2037	3,836,400.00	2,949,411.67
2038	2,983,593.75	4,558,198.35
2039	2,882,093.75	4,543,073.35
2040		5,042,573.35
2041		5,038,623.35
2042		6,661,360.02
2043		6,658,260.02
2044		6,658,085.02
2045		6,660,485.02
2046		8,273,996.69
2047		8,276,546.69
2048		8,271,446.69
2049		8,273,696.69
2050		8,272,946.69
2051		8,274,196.69
2052		7,940,721.69
2053		7,942,896.69
2054		7,942,371.69
2055		6,474,146.69
2056		6,474,146.69
2057		6,474,146.69
2058		6,474,146.69
2059		4,855,610.02
2060		4,855,610.02
2061		4,855,610.02
2062		4,855,610.02
2063		3,237,073.35
2064		3,237,073.35
2065		3,237,073.35
2066		3,237,073.35
2067		1,618,536.67
2068		1,618,536.67
2069		1,618,536.67
2070		1,618,536.67
	69,918,206.25	203,717,467.29

Interest Rate on Proposed Bonds:

4.5%

Annual District Tax Collections Rate:
Residence Homestead Exemption:

97.0%
0.0%

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/Verneath Louise Hronas
President, Board of Directors

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 167
DEL CONDADO DE HARRIS

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
PARA ELECCIÓN DE BONOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 167 del Condado de Harris (el "Distrito") celebrará una elección de bonos el 3 de mayo de 2025 para votar por lo siguiente:

LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS
PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 167 DEL CONDADO DE HARRIS

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 167
DEL CONDADO DE HARRIS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 167
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

- () A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$120,000,000 EN BONOS PARA
) SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO
) SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE
) DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA REEMBOLSAR
() EN CONTRA) BONOS PARA SISTEMAS DE AGUA,
) ALCANTARILLADO SANITARIO Y
) ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL
) DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA
) O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL
) CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS
)

REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA ESTIMADO PARA LOS BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM	
	Proposición A
Capital para bonos propuestos a autorizar	\$120,000,000
Interés estimado para bonos propuestos a autorizar ¹	\$ 83,717,467
Requisitos de capital e interés combinados y estimados para los bonos propuestos ¹	\$203,717,467

¹Supone una tasa de interés del 4.5 % sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el

programa de amortización que se muestra más abajo. El programa de amortización y el interés estimado se basan en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado presentado en este documento. El interés estimado provisto en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 5 DE FEBRERO DE 2025	
Capital de bonos pendientes	\$55,860,000.00
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes ²	\$14,058,206.25
(=) Requisitos de capital e interés combinados y estimados ²	\$69,918,206.25

²Supone que el capital y el interés de los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimientos dispuestos en la Declaración Oficial de cada serie de bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, anulado o rescatado antes de sus vencimientos programados.

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN LOS IMPUESTOS	
	Proposición A
Aumento anual, máximo y estimado en los impuestos de residencias principales con una tasación fiscal de \$100,000	\$0.00

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES
--

El aumento anual, máximo y estimado en los impuestos enumerados antes para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes y los bonos propuestos del Distrito, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los demás componentes de la tasa de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente concedidas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se cumplan, el aumento anual, máximo y real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos podría variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento. El aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

Cambios en futura tasación fiscal:

	Annual	
Tax Year	Growth	Appraised Value
2025	2%	1,225,384,283
2026	2%	1,249,891,969
2027	2%	1,274,889,808
2028	2%	1,300,387,604
2029	2%	1,326,395,356
2030	2%	1,352,923,263
2031	2%	1,379,981,729
2032	2%	1,407,581,363
2033	2%	1,435,732,991
2034	2%	1,464,447,650
2035	2%	1,493,736,603
2036	2%	1,523,611,335
2037	2%	1,554,083,562
2038	2%	1,585,165,233
2039	2%	1,616,868,538
2040	2%	1,649,205,909
2041	2%	1,682,190,027
2042	2%	1,715,833,827
2043	2%	1,750,150,504
2044	2%	1,785,153,514

Amortización del servicio de la deuda:

<i>Fiscal</i>	<i>Outstanding</i>	<i>Proposition A</i>
<i>Year</i>	<i>Bonds</i>	<i>Proposed Bonds</i>
	<i>as of 2/5/25</i>	<i>120,000,000</i>
2025	5,458,056.25	
2026	5,425,906.25	225,000.00
2027	5,215,781.25	787,500.00
2028	5,167,521.88	762,500.00
2029	5,108,390.63	737,500.00
2030	5,071,265.63	1,147,125.00
2031	5,063,712.50	1,401,125.00
2032	5,059,300.00	1,388,500.00
2033	4,972,478.13	1,375,625.00
2034	4,895,262.50	2,981,036.67
2035	4,810,062.50	2,972,536.67
2036	3,968,381.25	2,958,661.67
2037	3,836,400.00	2,949,411.67
2038	2,983,593.75	4,558,198.35
2039	2,882,093.75	4,543,073.35
2040		5,042,573.35
2041		5,038,623.35
2042		6,661,360.02
2043		6,658,260.02
2044		6,658,085.02
2045		6,660,485.02
2046		8,273,996.69
2047		8,276,546.69
2048		8,271,446.69
2049		8,273,696.69
2050		8,272,946.69
2051		8,274,196.69
2052		7,940,721.69
2053		7,942,896.69
2054		7,942,371.69
2055		6,474,146.69
2056		6,474,146.69
2057		6,474,146.69
2058		6,474,146.69
2059		4,855,610.02
2060		4,855,610.02
2061		4,855,610.02
2062		4,855,610.02
2063		3,237,073.35
2064		3,237,073.35
2065		3,237,073.35
2066		3,237,073.35
2067		1,618,536.67
2068		1,618,536.67
2069		1,618,536.67
2070		1,618,536.67
	69,918,206.25	203,717,467.29

Tasa de interés sobre los bonos propuestos:	4.5%
Índice de recaudación fiscal anual del Distrito:	97.0%
Exención para residencia principal:	0.0%

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/Verneath Louise Hronas
 Presidente de la Junta Directiva

Cơ Quan Tiện Ích Thành Phố Số 167 Quận Harris

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 167 QUẬN HARRIS

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI CHO CUỘC BẦU
 CỬ BẦU CỬ TRÁI PHIẾU**

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 167 Quận Harris ("Cơ Quan") sẽ tổ chức các cuộc bầu cử trái phiếu vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

**NỘI DUNG LÁ PHIẾU CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH
 THÀNH PHỐ SỐ 167 QUẬN HARRIS**

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 167 QUẬN HARRIS

**CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 167 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

- | | |
|-----------|---|
| () THUẬN |) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ
) \$120,000,000 CHO CÁC HỆ THỐNG NƯỚC,
) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CÔNG
) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, VÀ ĐỂ HOÀN |
| () CHỐNG |) TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU HỆ THỐNG NƯỚC,
) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CÔNG
) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CỦA CƠ
) QUAN, VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN
) MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ
) ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI
) PHIẾU ĐÓ |

**ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ĐỀ XUẤT VÀ
 TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN**

	Kế Hoạch Đề Nghị A
Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn	\$120,000,000
Lãi Suất Ước Tính cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn ¹	\$ 83,717,467

Ước Tính Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Suất cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất ¹	\$203,717,467
--	---------------

¹Giả thiết mức lãi suất 4.5% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trình trả dần ghi dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TÍNH ĐẾN NGÀY 5 THÁNG HAI, 2025	
Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ	\$55,860,000.00
(+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ ²	\$14,058,206.25
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính ²	\$69,918,206.25

²Giả thiết số tiền gốc và lãi đối với Các Trái Phiếu Còn Nợ được trả đúng hạn theo lịch đáo hạn quy định trong Xác Nhận Chính Thức cho mỗi đợt trái phiếu, và các trái phiếu đó không được hoàn trả, vô hiệu, hoặc được yêu cầu trả hết trước thời điểm đáo hạn theo lịch của các trái phiếu đó.

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH	
	Kế Hoạch Đề Nghị A
Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Gia Cư Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ với Giá Trị Được Định Giá là \$100,000	\$ 0.00

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH

Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trên đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất là dựa trên các giả thiết trình bày trong mục này về mức tăng dự tính của giá trị được định giá của Cơ Quan, lịch trả góp cho các trái phiếu còn nợ và Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Cơ quan, mức thu thuế của Cơ Quan, không có thay đổi gì về các thành phần khác trong thuế suất của Cơ Quan (nếu có), và các trường hợp miễn trừ mà Cơ Quan hiện đang cho hưởng (nếu có). Nếu thực tế diễn ra không đúng như các giả thiết nói trên, thì mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này. Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một mức thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

Các Thay Đổi về Giá Trị Được Định Giá Trong Tương Lai:

Năm Thuế	Mức Tăng Hàng Năm	Giá Trị Được Định Giá
	Annual	
Tax Year	Growth	Appraised Value
2025	2%	1,225,384,283
2026	2%	1,249,891,969
2027	2%	1,274,889,808
2028	2%	1,300,387,604
2029	2%	1,326,395,356
2030	2%	1,352,923,263
2031	2%	1,379,981,729
2032	2%	1,407,581,363
2033	2%	1,435,732,991
2034	2%	1,464,447,650
2035	2%	1,493,736,603
2036	2%	1,523,611,335
2037	2%	1,554,083,562
2038	2%	1,585,165,233
2039	2%	1,616,868,538
2040	2%	1,649,205,909
2041	2%	1,682,190,027
2042	2%	1,715,833,827
2043	2%	1,750,150,504
2044	2%	1,785,153,514

Trả Góp Nợ:

	Năm Tài Khóa	Các trái phiếu còn nợ	Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Kế Hoạch Đề Nghị A
--	--------------	-----------------------	--

<i>Fiscal Year</i>	<i>Outstanding Bonds as of 2/5/25</i>	<i>Proposition A Proposed Bonds 120,000,000</i>
2025	5,458,056.25	
2026	5,425,906.25	225,000.00
2027	5,215,781.25	787,500.00
2028	5,167,521.88	762,500.00
2029	5,108,390.63	737,500.00
2030	5,071,265.63	1,147,125.00
2031	5,063,712.50	1,401,125.00
2032	5,059,300.00	1,388,500.00
2033	4,972,478.13	1,375,625.00
2034	4,895,262.50	2,981,036.67
2035	4,810,062.50	2,972,536.67
2036	3,968,381.25	2,958,661.67
2037	3,836,400.00	2,949,411.67
2038	2,983,593.75	4,558,198.35
2039	2,882,093.75	4,543,073.35
2040		5,042,573.35
2041		5,038,623.35
2042		6,661,360.02
2043		6,658,260.02
2044		6,658,085.02
2045		6,660,485.02
2046		8,273,996.69
2047		8,276,546.69
2048		8,271,446.69
2049		8,273,696.69
2050		8,272,946.69
2051		8,274,196.69
2052		7,940,721.69
2053		7,942,896.69
2054		7,942,371.69
2055		6,474,146.69
2056		6,474,146.69
2057		6,474,146.69
2058		6,474,146.69
2059		4,855,610.02
2060		4,855,610.02
2061		4,855,610.02
2062		4,855,610.02
2063		3,237,073.35
2064		3,237,073.35
2065		3,237,073.35
2066		3,237,073.35
2067		1,618,536.67
2068		1,618,536.67
2069		1,618,536.67
2070		1,618,536.67
	69,918,206.25	203,717,467.29

Mức Lãi Suất đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất:	4.5%
Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm của Cơ Quan:	97%
Miễn Thuế cho Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ:	0.00%

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/s/Verneath Louise Hronas
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

HARRIS 縣市政公用事業區第 188 區

債券選舉和維護稅選舉

Harris 縣市政公用事業區第 167 區（下稱「本區」）將於 2025 年 5 月 3 日舉行債券選舉，以就下述事項進行投票表決：

HARRIS 縣市政公用事業區第 167 區選票條文陳列

正式選票

HARRIS 縣市政公用事業區第 167 區

HARRIS 縣市政公用事業區第 167 區

提案 A

- () 贊成) 發行金額為\$120,000,000 美元的水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，用於償付本區水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息
- () 反對)

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求	
	提案 A
待授權擬發行債券之本金	\$120,000,000
待授權擬發行債券之預估利息 ¹	\$ 83,717,467
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 ¹	\$203,717,467

¹假設擬發行債券的利率為 4.5%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

截至 2025 年 2 月 5 日 以從價稅擔保的未償還債券	
未償還債券之本金	\$55,860,000.00
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 ²	\$14,058,206.25
(=) 本金及利息之預估要求總額 ²	\$69,918,206.25

² 假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估	
	提案 A
估值 100,000 美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估	\$0.00

主要假設概要

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

未來估值的變化：

課稅年度	每年增長	估值
	Annual	
Tax Year	Growth	Appraised Value
2025	2%	1,225,384,283
2026	2%	1,249,891,969
2027	2%	1,274,889,808
2028	2%	1,300,387,604
2029	2%	1,326,395,356
2030	2%	1,352,923,263
2031	2%	1,379,981,729
2032	2%	1,407,581,363
2033	2%	1,435,732,991
2034	2%	1,464,447,650
2035	2%	1,493,736,603
2036	2%	1,523,611,335
2037	2%	1,554,083,562
2038	2%	1,585,165,233
2039	2%	1,616,868,538
2040	2%	1,649,205,909
2041	2%	1,682,190,027
2042	2%	1,715,833,827
2043	2%	1,750,150,504
2044	2%	1,785,153,514

債務清償之攤銷：

財政年度	未償還債券	提案 A 擬發行債券
------	-------	------------

<i>Fiscal Year</i>	<i>Outstanding Bonds as of 2/5/25</i>	<i>Proposition A Proposed Bonds 120,000,000</i>
2025	5,458,056.25	
2026	5,425,906.25	225,000.00
2027	5,215,781.25	787,500.00
2028	5,167,521.88	762,500.00
2029	5,108,390.63	737,500.00
2030	5,071,265.63	1,147,125.00
2031	5,063,712.50	1,401,125.00
2032	5,059,300.00	1,388,500.00
2033	4,972,478.13	1,375,625.00
2034	4,895,262.50	2,981,036.67
2035	4,810,062.50	2,972,536.67
2036	3,968,381.25	2,958,661.67
2037	3,836,400.00	2,949,411.67
2038	2,983,593.75	4,558,198.35
2039	2,882,093.75	4,543,073.35
2040		5,042,573.35
2041		5,038,623.35
2042		6,661,360.02
2043		6,658,260.02
2044		6,658,085.02
2045		6,660,485.02
2046		8,273,996.69
2047		8,276,546.69
2048		8,271,446.69
2049		8,273,696.69
2050		8,272,946.69
2051		8,274,196.69
2052		7,940,721.69
2053		7,942,896.69
2054		7,942,371.69
2055		6,474,146.69
2056		6,474,146.69
2057		6,474,146.69
2058		6,474,146.69
2059		4,855,610.02
2060		4,855,610.02
2061		4,855,610.02
2062		4,855,610.02
2063		3,237,073.35
2064		3,237,073.35
2065		3,237,073.35
2066		3,237,073.35
2067		1,618,536.67
2068		1,618,536.67
2069		1,618,536.67
2070		1,618,536.67
	69,918,206.25	203,717,467.29

擬發行債券之利息：	4.5%
本區每年稅收徵收率：	97.0%
宅地稅減免：	0.0%

[以下是簽字頁]

奉董事會之命。

/s/Verneath Louise Hronas
董事會主席

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 182

Order Calling Bond Election

The Board of Directors (the “Board”) of Harris County Municipal Utility District No. 182 (the “District”) met at its regular meeting place on January 15, 2025, in accordance with the duly posted notice of the meeting, with a quorum of directors present, as follows:

Tom W. Cossey, President
Jimmy G. Cox, Vice President
Jon A. Vogler, Secretary
Mark O. Duncan, Assistant Secretary
Don R. Switzer, Assistant Secretary

and the following absent:

None

when the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, said motion was carried by the following vote:

Ayes: All directors shown present.

Noes: None.

The order thus adopted is as follows:

Whereas, Harris County Municipal Utility District No. 182 has been legally created; the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; said board of directors has adopted plans for the purchase and construction of plants and improvements to carry out the purpose of its organization; the District’s engineer has submitted to the board of directors a complete engineer’s report covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining same, which report and accompanying items have been approved by the board, filed in the meeting place and office of the District, and open to inspection by the public; and said plants and improvements are designed to furnish a water and sanitary sewer system for service within the District and any land which may hereafter be annexed into the District and a drainage system for the drainage of lands within the District and any land which may hereafter be annexed into the District; and

Whereas, a bond election is a special election as defined by Texas Election Code Section 1.005(18); and

Whereas, it is required by statute that a special election be held on a uniform election date; and

Whereas, the Board has determined that it is duly authorized to call, hold and conduct said election pursuant to the Texas Constitution and the laws of the State of Texas, including without limitation, Chapter 1207, Texas Government Code; and

Whereas, the District's engineer and the District's board of directors make the following estimate of probable costs:

Water, Sewer and Drainage Improvements

Construction costs:

Water supply, storage and distribution system, wastewater collection and treatment system, stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering	<u>\$50,952,000</u>
--	---------------------

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	<u>\$9,048,000</u>
---	--------------------

Water, Sewer and Drainage Total:	<u><u>\$60,000,000</u></u>
---	-----------------------------------

Whereas, the Board made no change or modification in the work proposed by or the plans and report of the engineer; all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and the board is of the opinion that the election should be held for the purpose of submitting the proposition set out hereinafter; and

Whereas, the Board of the District intends to contract with Harris County to conduct the May Election;

Therefore, be it ordered by the Board of the District, as follows:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true, correct and complete.

Section 2. The Board adopts in all respects said engineer's report, including the estimates therein and the data and items submitted and filed therewith, and reference is here made to same for the full contents thereof. The District has complied with the applicable provisions of Texas Water Code Section 49.106.

Section 3. The bond election shall be held within the legal hours on May 3, 2025. The District shall enter into an agreement ("Agreement") with Harris County, Texas (the "County") for the purpose of having the County provide certain joint election services and equipment needed by the District in connection with the District's May 3, 2025 election. The County shall be

responsible for furnishing services and equipment and performing duties as described in the Agreement. For purposes of said election the District hereby adopts the Harris County voting precincts. The District hereby adopts as its early voting and election day polling places and hours of election those polling places and hours designated by Harris County, as set out in the Agreement. Voting shall be held at the applicable Harris County early voting and election day polling places, whether such early voting or election day polling locations are within or outside of the District's boundaries.

Section 4. At the election, the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

PROPOSITION A

Shall the board of directors of Harris County Municipal Utility District No. 182 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Sixty Million Dollars (\$60,000,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient, without limit as to rate or amount, ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

PROPOSITION B

Shall the board of directors of Harris County Municipal Utility District No. 182 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Sixty Million Dollars (\$60,000,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law all or any portion of any bonds or refunding bonds of the District payable in whole or in part from taxes, whether heretofore or hereafter issued by the District, and whether authorized hereunder or at previous or subsequent elections held within and for the District, and to

provide for the payment of the principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient, without limit as to rate or amount, ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 5. The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal laws, Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and all other applicable laws, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

Section 6. As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

Section 7. Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the proposition shall be made available in English, and in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same. The ballots for said election shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable, and shall have printed thereon, in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF SIXTY MILLION DOLLARS (\$60,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

PROPOSITION B

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF SIXTY MILLION DOLLARS (\$60,000,000) FOR REFUNDING ANY BONDS OR REFUNDING BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

Section 8. Only duly qualified residents of the District shall be entitled to vote at the election.

Section 9. The District's attorneys shall be and they are hereby authorized and directed to assist the secretary of the Board in preparing the official ballot, translation of the ballot in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, and providing to the County such other information and documents as may be required in the Agreement pertaining to the conduct of the election and post-election day procedures.

Section 10. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the said Texas Water Code and Election Code, as amended, so far as applicable. Early voting shall be conducted at locations designated by Harris County, which, for purposes of this election, are each declared to be a public place for the District. Early voting by personal appearance shall be conducted each day at the early voting polling places during the hours of early voting designated by Harris County. The location of the main early voting polling place is: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Applications for ballots by mail shall be sent to the Early Voting Clerk by regular mail to: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; by common or contract carrier to: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; by FAX to (713) 755-4983 or (713) 437-8683; or by email to vbm@HarrisVotes.com. For further information, contact the Early Voting Clerk by telephone at (713) 755-6965 or visit the internet website <https://www.harrisvotes.com>. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on April 22, 2025. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL **must also be submitted by mail** and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 11. In accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

(a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 7 hereof.

(b) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 hereof.

(c) The principal amounts of the bonds to be authorized are set forth in Sections 4 and 7 hereof.

(d) As set forth in Sections 4 and 7 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the District, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds.

(e) Based on the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the bonds are to be sold at any price or prices and to bear interest at a rate currently estimated to be 4.75%. This estimate is for informational purposes only and should in no way be perceived as forming an agreement or binding contract between the District and the voters and/or any other entity, group, individual and/or party. Furthermore, the good faith interest rate estimate provided herein in no way limits the District's authority to issue bonds authorized pursuant to the authority granted by the voters at the election held pursuant to

this Order.

(f) As set forth in Section 4 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed 40 years.

(g) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$770,000

(h) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes was \$85,050.

(i) The District's ad valorem debt service tax rate for 2024 as of the date of this Order is \$0.32 per \$100 of taxable assessed valuation. The 2025 debt service tax rate has not been established as of the date of this Order.

Section 12. Pursuant to Section 1251.052 of the Texas Government Code, the District is not a political subdivision with at least 250 voters, therefor a voter information document is not required.

The President or Vice President is authorized to execute and the Secretary or Secretary Pro Tempore to attest this order on behalf of the board; and any of said officers is authorized to do all things necessary and legal in connection with the holding and consummation of said bond election.

[REMAINDER OF THIS PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK]

Passed, ordered and adopted, this January 15, 2025.

TOM W. COSSEY

President

ATTEST:

JON A. VOGLER

Secretary

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 182
DEL CONDADO DE HARRIS**

Orden para Convocar una Elección de Bonos

La Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 182 del Condado de Harris (el “Distrito”) se reunió en su lugar habitual de asambleas el 15 de enero de 2025, en conformidad con el aviso de la reunión publicado debidamente, y tuvo un cuórum de directores presentes, tal como aparece a continuación:

Tom W. Cossey, Presidente
Jimmy G. Cox, Vicepresidente
Jon A. Vogler, Secretario
Mark O. Duncan, Subsecretario
Don R. Switzer, Subsecretario

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Todos los directores presentes.

En contra: Ninguno

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

En vista de que el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 182 del Condado de Harris ha sido legalmente creado; los directores del Distrito tienen la autoridad requerida por ley, se han reunido y organizado; dicha junta directiva ha adoptado los planes para la compra y la construcción de plantas y mejoras para llevar a cabo el propósito de su organización; el ingeniero del Distrito ha presentado a la junta directiva un informe de ingeniería completo que cubre los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimativo, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que los muestran y explican completamente, cuyos ítems informativos y adjuntos han sido aprobados por la junta, presentados en el lugar de la asamblea y oficina del Distrito y puestos a disposición del público, y dichas plantas y mejoras están diseñadas para suministrar un sistema de aguas y alcantarillado sanitario para el servicio dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante; y

En vista de que, de acuerdo con lo definido por la Sección 1.005(18) del Código Electoral de Texas, una elección de bonos es una elección especial; y

En vista de que, el estatuto exige que una elección especial se celebre en una fecha de elección uniforme; y

En vista de que la Junta ha determinado que está debidamente autorizada para convocar, celebrar y organizar dicha elección en virtud de la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas; y

En vista de que el ingeniero del Distrito y la junta directiva del Distrito han estimado los siguientes costos probables:

Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje

Costos de construcción:

Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, sistema de drenaje y retención de agua de tormentas, contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e ingeniería	<u>\$50,952,000</u>
--	---------------------

Incidentales:

Gastos administrativos para la emisión y venta de bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción	<u>\$9,048,000</u>
--	--------------------

Total de agua, alcantarillado y drenaje:	<u>\$60,000,000</u>
---	----------------------------

En vista de que la Junta no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto ni en los planes y el informe del ingeniero; todos los requisitos se han cumplido como prerrequisito para ordenar una elección de bonos; y la junta considera que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar la proposición expuesta más adelante en la presente; y

En vista de que la Junta del Distrito piensa contratar al Condado de Harris para celebrar la Elección de Mayo;

Por lo tanto, la Junta del Distrito ordena lo siguiente:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos.

Sección 2. La Junta adopta en todos los aspectos los mencionados informes del ingeniero, incluidos los estimados incluidos en ellos y los datos e ítems presentados con ellos, y la

referencia que aquí se hace a estos indica el contenido completo de ellos. El Distrito ha cumplido con las disposiciones correspondientes de la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas.

Sección 3. La elección de bonos se llevará a cabo el 3 de mayo de 2025 durante el horario legal. El Distrito firmará un Convenio (“Convenio”) con el Condado de Harris, Texas (“Condado”) para el propósito de que el Condado provea determinados servicios para la elección conjunta y los equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 3 de mayo de 2025 del Distrito. El Condado será responsable de suministrar servicios y equipos y de desempeñar las tareas descritas en el Convenio. Por la presente y para propósitos de dicha elección, el Distrito adopta los precintos electorales del Condado de Harris. Por la presente, el Distrito adopta como sus lugares de votación anticipada y del día de la elección los lugares de votación y horarios designados por el Condado de Harris, como se establecen en el Convenio. La votación se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada y del día de la elección del Condado de Harris correspondientes, ya sea que dichos lugares de votación anticipada o del día de la elección se encuentren o no dentro o fuera de los límites del Distrito.

Sección 4. En la elección, la siguiente proposición será presentada ante los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito para que voten por ella:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 182 del Condado de Harris a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de sesenta millones de dólares (\$60,000,000), con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de desecho de aguas residuales para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, y para pagar tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente sobre el Distrito, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 182 del Condado de Harris a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de sesenta millones de dólares

(\$60,000,000), con vencimiento en serie o de otro modo a lo largo de un periodo o periodos que no exceda los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y a devengar interés a alguna tasa o tasas según determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas al momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y de cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para el propósito de reembolsar, por algún medio autorizado por ley ahora o más adelante, todos o alguna parte de cualquiera de los bonos o bonos de reembolso del Distrito, pagaderos en totalidad o en parte de impuestos ya sean hasta ahora o más adelante emitidos por el Distrito, y ya sea autorizados en virtud de la presente o en elecciones previas o subsiguientes celebradas dentro del Distrito y para el mismo, y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 5. La elección se llevará a cabo en cumplimiento con las disposiciones de las leyes federales, la Ley Ayuda a América a Votar (HAVA, por sus siglas en inglés) y el Código Electoral de Texas y todas las demás leyes correspondientes, y cada lugar de votación tendrá al menos un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

Sección 6. Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos *ad valorem*, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

Sección 7. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en inglés y en español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

- | | | |
|--------------------------|-----------|--|
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR – | LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE SESENTA MILLONES DE DÓLARES (\$60,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS <i>AD VALOREM</i> SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHOS BONOS |

PROPOSICIÓN B

- | | | |
|--------------------------|-----------|--|
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR – | LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE SESENTA MILLONES DE DÓLARES (\$60,000,000) |
|--------------------------|-----------|--|

EN CONTRA

PARA REEMBOLSAR CUALQUIER BONO O BONO DE REEMBOLSO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS *AD VALOREM* SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE DICHS BONOS

Sección 8. Únicamente los residentes debidamente habilitados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9. Por medio del presente se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia al secretario de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas español, vietnamita y chino (mandarín), y para proporcionar al Condado toda información y documentos adicionales que se pudieran requerir en el Acuerdo acerca de la celebración de la elección y los procedimientos posteriores al día de la elección.

Sección 10. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua de Texas y del Código Electoral, y sus enmiendas, en la medida que correspondan. La elección anticipada se celebrará en los lugares designados por el Condado de Harris, cada uno de los cuales, a efectos de esta elección, se declaran lugares públicos para el Distrito. La votación anticipada en persona se realizará todos los días en los lugares para votar por anticipado durante los horarios de votación anticipada designados por el Condado de Harris. La ubicación del lugar principal de votación anticipada es: County Attorney Conference Center, Centro de Conferencias del Condado III/Sala de reuniones 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Las solicitudes de boletas para voto postal deberán enviarse al Oficial de Votación Anticipada por correo postal regular a: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; por transportista común o contratado: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; por fax al (713) 755-4983 o al (713) 437-8683; o por correo electrónico a vbm@HarrisVotes.com. Para obtener más información, contacte al Oficial de Votación Anticipada por teléfono al (713) 755-6965 o visite el sitio web en internet <https://www.harrisvotes.com>. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención, a las 5:00 p.m. del 22 de abril de 2025. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO **además debe ser enviada por correo postal** y ser recibida por la Oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente se halla y determina que:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 7 de este documento.

(b) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de este documento.

(c) Las cantidades de capital de los bonos que se han de autorizar se establecen en las Secciones 4 y 7 de este documento.

(d) Como lo establecen las Secciones 4 y 7 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a imponer impuestos *ad valorem* anuales sobre toda propiedad gravable del Distrito, dentro de los límites establecidos por ley, suficientes para pagar el capital e interés anuales de los bonos.

(e) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán interés a una tasa que actualmente se estima que será del 4.75 %. El estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado de buena fe de la tasa de interés provisto contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en virtud de esta Orden.

(f) Como se establece en la Sección 4 de este documento, si se aprueban los bonos, se pueden emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, en un periodo que no exceda los 40 años.

(g) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos *ad valorem* es de \$770.000.

(h) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos *ad valorem* era de \$85.050.

(i) La tasa del impuesto *ad valorem* del servicio de la deuda para 2024 del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.32 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2025 no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

Sección 12. En virtud de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el Distrito no es una subdivisión política con al menos 250 votantes, por tanto, no se requiere un documento de información para los votantes.

El Presidente o el Vicepresidente están autorizados para firmar y el Secretario o el Secretario Pro Tempore para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualquiera de dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las demás medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

[EL RESTO DE ESTA PÁGINA SE DEJA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

Aprobada, decretada y adoptada a 15 de enero de 2025.

TOM W. COSSEY

Presidente

ATESTIGUA:

JON A. VOGLER

Secretario

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 182 QUẬN HARRIS

Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

Ban Giám Đốc (“Ban Giám Đốc”) Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 182 Quận Harris (“Cơ Quan”) đã họp tại địa điểm họp thường lệ của Cơ Quan vào ngày 15 tháng Một, 2025, chiếu theo thông báo họp được niêm yết hợp thức, với số lượng giám đốc biểu quyết hiện diện như sau:

Tom W. Cossey, Chủ Tịch
Jimmy G. Cox, Chủ Tịch
Jon A. Vogler, Thư Ký
Mark O. Duncan, Phó Thư Ký
Don R. Switzer, Phó Thư Ký

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được tiến hành:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh này cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc hiện diện.

Chống: Không có ai.

Vì vậy, lệnh này được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Số 182 Quận Harris được thành lập hợp lệ; các giám đốc của Cơ quan hội đủ điều kiện theo luật, họp và thành lập tổ chức; ban giám đốc nói trên đã thông qua các kế hoạch mua và xây nhà xưởng và các công trình cải tiến để thực hiện mục đích thành lập cơ quan; Kỹ sư của Cơ Quan đã đệ trình cho ban giám đốc bản báo cáo kỹ thuật đầy đủ trình bày về đất đai, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị máy móc và đồ dùng sẽ mua hoặc xây và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về các khoản này báo cáo và các mục kèm theo đã được ban giám đốc phê chuẩn, lưu tại địa điểm họp và văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng kiểm tra; và các nhà xưởng cũng như công trình cải tiến nói trên được thiết kế để cung cấp một hệ thống cấp nước và thoát nước vệ sinh để phục vụ khu vực trong Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan và một hệ thống cống rãnh thoát nước để thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào trong Cơ Quan.

Xét thấy rằng, một cuộc bầu cử trái phiếu là một cuộc bầu cử đặc biệt theo như định nghĩa của Mục 1.005(18), Bộ Luật Bầu Cử Texas; và

Xét thấy rằng, theo quy định của luật pháp, một cuộc bầu cử đặc biệt phải được tổ chức vào một ngày bầu cử đồng loạt; và

Xét thấy rằng Ban Giám Đốc thấy theo luật họ được phép yêu cầu tổ chức, tổ chức, và tiến hành cuộc bầu cử đó chiếu theo Hiến Pháp Texas và luật pháp Tiểu bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở Chương 1207, Bộ Luật Chính Quyền Texas; và

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan và ban giám đốc Cơ Quan đã đưa ra mức ước tính chi phí sau đây:

Các Công Trình Cải Tiến Hệ Thống Cấp Nước, Thoát Nước và Công Rãnh

Chi phí xây dựng:

Hệ thống cấp nước, lưu trữ và phân phối nước, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống công rãnh và lưu trữ nước mưa, các khoản chi phí dự phòng xây dựng, nghiên cứu, các kế hoạch, thiết kế, và chi phí kỹ thuật	<u>\$50,952,000</u>
---	---------------------

Các khoản phụ phí khác:

Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán trái phiếu, bao gồm cả phí tư vấn tài chính và pháp lý, lãi suất trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng	<u>\$9,048,000</u>
---	--------------------

Tổng Chi Phí Cấp Nước, Thoát Nước và Công Rãnh:	<u>\$60,000,000</u>
--	----------------------------

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc không đưa ra thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và báo cáo của kỹ sư; tất cả các yêu cầu đã hội đủ trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và ban giám đốc có ý kiến nên tổ chức cuộc bầu cử này để đệ trình kế hoạch đề nghị được nêu ở phần sau trong Lệnh này; và

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc Cơ Quan có ý định ký hợp đồng với Quận Harris để tiến hành Cuộc Bầu Cử vào tháng Năm;

Vì vậy, Ban Giám Đốc Cơ Quan ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2. Ban Giám Đốc hoàn toàn thông qua bản báo cáo kỹ thuật, kể cả các phần dự toán trong báo cáo đó và dữ liệu và các hạng mục được đệ trình và nộp cùng với báo cáo, và nhắc tới bản báo cáo kỹ thuật với toàn bộ nội dung trong đó. Cơ Quan đã tuân thủ các quy định hiện hành của Mục 49.106, Bộ luật Thủy Cục Texas.

Mục 3. Cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức vào các giờ luật định vào ngày 3 tháng Năm, 2025. Cơ Quan sẽ ký một thỏa thuận với Quận Harris, Texas ("Thỏa Thuận") để yêu cầu Quận Harris, Texas ("Quận") cung cấp một số dịch vụ bầu cử kết hợp và trang thiết bị cần thiết

cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử của Cơ Quan ngày 3 tháng Năm, 2025. Quận sẽ có trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản Thỏa Thuận. Vì các mục đích của cuộc bầu cử nói trên, theo đây Cơ Quan phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận Harris. Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các địa điểm phòng phiếu và giờ tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử, các địa điểm phòng phiếu và giờ bỏ phiếu mà Quận Harris ấn định, như quy định trong Thỏa Thuận. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử hiện hành của Quận Harris, cho dù các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử đó nằm trong hay ngoài ranh giới của Cơ Quan.

Mục 4. Tại cuộc bầu cử, kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan để quyết định:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 182 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là Sáu mươi Triệu đô la (\$60,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sát nhập vào Cơ Quan, để mua, xây cất, mua lại, sở hữu, điều hành, bảo trì, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng hệ thống nước và thoát nước vệ sinh, hệ thống nước lộ thiên, và các cơ sở thoát nước thải cho Cơ Quan và hệ thống thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan, và để trả các khoản chi phí và lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 182 Quận Harris có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, theo một hoặc nhiều đợt, với số tiền gốc ban đầu tối đa là Sáu mươi Triệu đô la (\$60,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa là bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành mỗi đợt trái phiếu đó, vì lợi ích của Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau đây có thể được sát nhập vào Cơ Quan, để hoàn trả, theo bất cứ phương thức nào được luật pháp hiện đang hoặc sau này sẽ cho phép, toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của các trái phiếu hoặc các trái phiếu hoàn trả của Cơ Quan, được trả toàn bộ hoặc một phần bằng tiền thuế, cho dù được Cơ Quan phát hành trước đó hoặc sau này, và cho dù được

phép theo cuộc bầu cử này hoặc tại các cuộc bầu cử trước đó hoặc sau này tổ chức trong phạm vi Cơ Quan và cho Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng, mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế, đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo các điều khoản quy định của luật pháp liên bang, Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu (HAVA), và Bộ Luật Bầu Cử Texas, và tất cả các điều luật hiện hành khác, và mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

Mục 7. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- | | | |
|--------------------------|---------|---|
| <input type="checkbox"/> | THUẬN – | PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ SÁU MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$60,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC VÀ |
| <input type="checkbox"/> | CHÓNG - | CÔNG RÃNH VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN |

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- | | | |
|--------------------------|---------|---|
| <input type="checkbox"/> | THUẬN – | PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ SÁU MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$60,000,000) ĐỂ HOÀN TRẢ |
| <input type="checkbox"/> | CHÓNG - | BẤT KỲ TRÁI PHIẾU HOẶC TRÁI PHIẾU HOÀN TRẢ NÀO VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN |

Mục 8. Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Mục 9. Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc chuẩn bị lá phiếu chính thức, chuyển ngữ lá phiếu sang tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại), và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục vào ngày bầu cử và sau ngày bầu cử.

Mục 10. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Địa điểm chính tổ chức bỏ phiếu sớm là: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư sẽ được gửi tới cho: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; qua hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; hoặc qua thư điện tử tới vbm@HarrisVotes.com. Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm qua số điện thoại (713) 755-6965 hoặc truy cập trang web trên trang mạng <https://www.harrisvotes.com>. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là cuối giờ làm việc, lúc 5 giờ chiều ngày 22 tháng Tư, 2025. Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp lên bằng cách FAX hoặc EMAIL cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 11. Theo các điều khoản qui định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Bầu Cử Texas, theo đây nhận định và quyết định rằng:

- (a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được qui định trong Mục 7 của lệnh này.
- (b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của Lệnh này.
- (c) Các số tiền gốc của các trái phiếu được phép phát hành được quy định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.
- (d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.
- (e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 4.75%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong

tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.

(f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$770.000.

(h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$85.050.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan năm 2024 tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.32 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ năm 2025 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.

Mục 12. Chiếu theo Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, Cơ Quan không phải là một phân khu chính trị với ít nhất 250 cử tri, do đó không cần phải có tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Thư Ký Tạm Quyền được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

[PHẦN CÒN LẠI CỦA TRANG NÀY ĐƯỢC CHỦ Ý ĐỂ TRỐNG]

Được thông qua, ra lệnh và phê chuẩn hôm nay, ngày 15 tháng Một, 2025.

TOM W. COSSEY

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

JON A. VOGLER

Thư Ký

HARRIS 縣市政公用事業區第 182 區

關於舉行債券選舉的命令

Harris 縣市政公用事業區第 182 區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）已根據正式張貼的會議通知，於 2025 年 1 月 15 日在例行會議地點會面，出席董事達法定人數，具體如下：

Tom W. Cossey，主席
Jimmy G. Cox，副主席
Jon A. Vogler，秘書長
Mark O. Duncan，助理秘書長
Don R. Switzer，助理秘書長

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成： 所有出席董事。

反對： 無。

特此採納如下命令：

鑑於，Harris 縣市政公用事業區第 182 區已依法設立；該區董事已按法律要求獲得資格並滿足任職要求；該董事會採納了關於收購和建設工廠及改善工程的方案以實施該董事會組建之目的；該區工程師已向該董事會提交了一份完整的工程師報告，該報告中涵蓋待購置或建設之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具以及各項之估計成本，連同充分顯示並解釋上述各項的地圖、制地圖、概況和數據，該工程師報告及其隨附項目經由本區董事會批准，提交至本區會議地點及辦公地點並可供公眾審閱；且設計上述廠房和改善工程之目的係配置一處水和污水管道系統及一處區內土地排水系統，以供本區之內及今後可能併入本區之土地所用；以及

鑑於，債券選舉是 Texas 州選舉法第 1.005(18)節所定義的特別選舉；以及

鑑於，法規規定特別選舉須在統一選舉日舉行；以及

鑑於，董事會認定，依據 Texas 州憲法和法律（包括但不限於 Texas 州政府法第 1207 章）舉行上述選舉乃經過正式授權；以及

鑑於，本區工程師和本區董事會預估的可能費用如下：

水、污水和排水系統改善

建造成本：

水供應、儲存和分配系統，廢水收集和處理系統，雨水排放和滯留系統，施工非預期事項，調查，計畫，設計及工程

\$50,952,000

附帶費用：

發行和銷售債券的行政管理費用，
包括財務顧問費和律師費、
估計施工期間債券利息、
債券折扣以及施工期間運營費用

\$9,048,000

水、污水和排水工程總額：

\$60,000,000

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；已滿足發佈債券選舉命令條件的所有要求；且董事會認為應舉行一次選舉以提交下文載列之提案；以及

鑑於，本區董事會有意與 Harris 縣簽訂合約以舉行五月選舉；

故此，本區董事會現命令如下：

第 1 節。 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整。

第 2 節。 董事會採納該工程師報告的所有方面，包括該報告中的預算及於此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。本區已遵守 Texas 州水務法第 49.106 節的適用規定。

第 3 節。 應於 2025 年 5 月 3 日法定時間內舉行債券選舉。本區應與 Texas 州 Harris 縣（下稱「該縣」）簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使該縣能夠提供本區所需的、與本區 2025 年 5 月 3 日選舉相關的特定聯合選舉服務與設備。該縣應負責提供協議中所述的服務和設備以及履行職責。就上述選舉而言，本區特此採納 Harris 縣投票區。本區特此採納 Harris 縣指定的投票地點和時間，作為本區提前投票和選舉日投票地點和選舉時間，如本協議所述。投票應在 Harris 縣相應的提前投票和選舉日投票所進行，無論此類提前投票或選舉日投票地點是否位於本區範圍內。

第 4 節。 在該選舉中，應向本區合格選民呈交以下提案，供其就此採取行動：

提案 A

Harris 縣市政公用事業區第 182 區董事會現擬以一種或多種系列或批次發行最高原始本金總額為六千萬美元(\$60,000,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該債券將造福於本區及任何今後可能併入本區的土地，用於購買、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善和擴展水和污水管道系統、地面水系統、本區污水處理設施和區內土地排水系統，以及向任何區域水務管理當局或類似機構支付依法對本區徵收之費用；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅，不限稅率或稅額，以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公共事業區發行上述債券？

提案 B

Harris 縣市政公用事業區第 182 區董事會現擬發行最高原始本金總額為六千萬美元(\$60,000,000)的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，且該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該債券將造福於本區及任何今後可能併入本區的土地，將用於按法律目前或今後授權的任何方式，全部或部份償還以稅收進行全部或部份償付之本區任意債券或償債債券（不論由本區此前或此後發行，也不論是按本文件授權發行，或在本區此前或此後選舉中授權發行）；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅，不限稅率或稅額，以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公共事業區發行上述債券？

第 5 節。 該選舉將依照聯邦法律、「幫助美國投票法案」(HAVA)、Texas 州選舉法及所有其他適用法律的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

第 6 節。 根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

第 7 節。 紙質和/或電子選票應在該選舉中使用。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案 A

- 贊成 - 發行最高金額為六千萬美元(\$60,000,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對-

提案 B

- 贊成 - 發行最高金額為六千萬美元(\$60,000,000)的債券用於償付任何債券或償債債券，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對-

第 8 節。 僅本區之合資格居民享有在本次選舉中投票之權利。

第 9 節。 本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書長製備正式選票，將選票譯為西班牙語、越南語和中文（普通話），並就舉行選舉及選舉日後的程序，向本縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

第 10 節。 提前投票及其選票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求。提前投票應在 Harris 縣指定的地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已各自宣布為本區公共場所。親自出席的提前投票應於 Harris 縣指定的提前投票時間，在用於提前投票的投票所每天舉行。用於提前投票的主要投票所地點是：County Attorney Conference Center, 縣會議中心 III/109 會議室（地址：1019 Congress Street, Houston 77002）。郵遞選票申請可經由普通郵件寄至提前投票書記官：Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148；經由普通速遞或合約速遞寄至：Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032；通過傳真發送到(713) 755-4983 或(713) 437-8683；或通過電子郵件發送到 vbm@HarrisVotes.com。如需更多信息，請致電(713) 755-6965 聯繫提前投票書記官或瀏覽互聯網網站：<https://www.harrisvotes.com>。郵遞選票申請必須在 2025 年 4 月 22 日下午 5:00 辦公結束前寄達。通過傳真或電子郵件提交的郵遞選票申請若要生效，**必須另外通過郵寄方式提交**，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第 11 節。 根據 Texas 州選舉法第 3.009(b)節的規定，現查實並認定：

- (a) 載於選票之提案條文如本命令第 7 節所述。
- (b) 擬授權發行債券之目的如本命令第 4 節所述。
- (c) 擬授權發行債券之本金如本命令第 4 節和第 7 節所述。
- (d) 如本命令第 4 節和第 7 節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。
- (e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，

所附利率目前估計為 4.75%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合約。此外，此處規定的估計誠信利率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。

(f) 如本命令第 4 節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過 40 年）。

(g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還本金總額共計 770,000 美元。

(h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債券的未償還利息總額共計 85,050 美元。

(i) 截至本命令頒布之日，本區 2024 年的從價債務清償稅率為每 100 美元可徵稅房產估值收稅 0.32 美元。截至本命令頒布之日，尚未規定 2025 年的債務清償稅率。

第 12 節。 依照 Texas 州政府法第 1251.052 節，本區並非擁有至少 250 名選民的政治轄區，因此無需選民信息文件。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或臨時秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的所有必要且合法的事務。

[本頁以下無正文]

本命令於 2025 年 1 月 15 日獲得通過、決議和採納。

TOM W. COSSEY

主席

見證：

JON A VOGLER

秘書長

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 188

VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR BOND ELECTION

Harris County Municipal Utility District No. 188 (the "District") will be holding bond election on May 3, 2025, for voting upon the following:

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 188 BALLOT LANGUAGE
OFFICIAL BALLOT

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 188

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 188
PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$41,880,000 BONDS FOR
) WATER, SANITARY SEWER, AND
) DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS
) AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY
() AGAINST) SEWER, AND DRAINAGE AND STORM
) SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DISTRICT,
) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT
) LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
) AND INTEREST ON THE BONDS

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES	
	Proposition A
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$41,880,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized ¹	\$32,577,975
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds ¹	\$77,457,975

¹Assumes an interest rate of 4.75% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF JANUARY 15, 2025	
Principal of Outstanding Bonds	\$13,475,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds ²	\$3,280,081.26
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements ²	\$16,755,081.26

²Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES	
	Proposition A
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$0.00

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District's outstanding bonds and Proposed Bonds, the District's tax collection rate, no change in the District's other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

Primary assumptions in cash flow that are not listed elsewhere on this form:

- \$41,880,000 proposed bonds:
 - Issued every other year from 2026 to 2044 in increments of \$4,190,000 per issuance with the exception of the final issuance being \$4,170,000.
 - Dated/delivered on 10/1 in the year of the issuance with the first coupon being on 4/1 in the year following the issuance.
 - Interest only for 3 years followed by 25 years of principal amortization.

- Assumes the issuance of the District’s remaining WSD new money authorization of \$1,755,000 in 2025.
- No capitalized interest assumed.
- Debt Service Fund balances earn interest at 1.5%.

Changes in Future Appraised Value:

Tax Year	Annual Growth	Appraised Value
2025	7.50%	\$557,551,769
2026	7.50%	\$599,368,151
2027	7.50%	\$644,320,763
2028	7.50%	\$692,644,820
2029	7.50%	\$744,593,181
2030	7.50%	\$800,437,670
2031	7.50%	\$860,470,495
2032	7.50%	\$925,005,782
2033	7.50%	\$994,381,216
2034	7.50%	\$1,068,959,807

Amortization of Debt Service:

Fiscal Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds
2025	\$1,366,250	\$0
2026	\$1,112,938	\$0
2027	\$1,120,763	\$ 199,025
2028	\$ 891,738	\$ 199,025
2029	\$ 891,675	\$ 398,050
2030	\$ 890,606	\$ 485,913
2031	\$ 893,444	\$ 685,544
2032	\$ 890,125	\$ 773,775
2033	\$ 885,700	\$ 973,538
2034	\$ 875,900	\$1,061,663
2035	\$ 895,350	\$1,261,081
2036	\$ 898,731	\$1,348,625
2037	\$ 503,438	\$1,547,225
2038	\$ 504,831	\$1,633,713
2039	\$ 510,959	\$1,831,019
2040	\$ 511,278	\$1,920,856
2041	\$ 515,769	\$2,116,156
2042	\$ 514,963	\$2,208,631
2043	\$ 518,563	\$2,401,213
2044	\$ 521,500	\$2,495,613
2045	\$ 519,125	\$2,683,813

Amortization of
Debt Service:

Fiscal Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds
2046	\$ 521,438	\$2,779,425
2047		\$2,770,288
2048		\$2,866,163
2049		\$2,856,813
2050		\$2,864,138
2051		\$2,848,138
2052		\$2,858,575
2053		\$2,845,213
2054		\$2,862,694
2055		\$2,562,788
2056		\$2,575,731
2057		\$2,276,644
2058		\$2,290,644
2059		\$1,992,850
2060		\$1,998,619
2061		\$1,707,950
2062		\$1,715,963
2063		\$1,422,894
2064		\$1,428,981
2065		\$1,139,344
2066		\$1,144,219
2067		\$ 853,844
2068		\$ 858,456
2069		\$ 568,294
2070		\$ 573,594
2071		\$ 284,594
2072		\$ 286,650

Interest Rate on Proposed Bonds:
Annual District Tax Collections Rate:
Residence Homestead Exemption:

4.75%
99%
20%

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Gary Henderson
President, Board of Directors

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 188
DEL CONDADO DE HARRIS

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
PARA ELECCIÓN DE BONOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 188 del Condado de Harris (el “Distrito”) celebrará una elección de bonos el 3 de mayo de 2025 para votar por lo siguiente:

LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS
PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 188 DEL CONDADO DE HARRIS

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 188
DEL CONDADO DE HARRIS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 188
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$41,880,000 EN BONOS PARA |
| | |) | SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO |
| | |) | SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE |
| | |) | DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA REEMBOLSAR |
| () | EN CONTRA |) | BONOS PARA SISTEMAS DE AGUA, |
| | |) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| | |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL |
| | |) | DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE |
| | |) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA |
| | |) | O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL |
| | |) | CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS |
| | |) | |

REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA ESTIMADO PARA LOS BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM	
	Proposición A
Capital para bonos propuestos a autorizar	\$41,880,000
Interés estimado para bonos propuestos a autorizar ¹	\$32,577,975
Requisitos de capital e interés combinados y estimados para los bonos propuestos ¹	\$77,457,975

¹Supone una tasa de interés del 4.75 % sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El programa de amortización y el interés estimado se basan en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado presentado en este documento. El interés estimado provisto en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 15 DE ENERO DE 2025	
Capital de bonos pendientes	\$13,475,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes ²	\$3,280,081.26
(=) Requisitos de capital e interés combinados y estimados ²	\$16,755,081.26

²Supone que el capital y el interés de los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimientos dispuestos en la Declaración Oficial de cada serie de bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, anulado o rescatado antes de sus vencimientos programados.

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN LOS IMPUESTOS	
	Proposición A
Aumento anual, máximo y estimado en los impuestos de residencias principales con una tasación fiscal de \$100,000	\$0.00

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES

El aumento anual, máximo y estimado en los impuestos enumerados antes para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes y los bonos propuestos del Distrito, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los demás componentes de la tasa de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente concedidas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se cumplan, el aumento anual, máximo y real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos podría variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento. El aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y

recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

Suposiciones primarias sobre el flujo de caja que no figuran en el resto de esta forma:

- \$41,880,000 en bonos propuestos:
 - Emitidos cada otro año desde 2026 hasta 2044 en incrementos de \$4,190,000 por emisión, con la excepción de la emisión final que será de \$4,170,000.
 - Fechado/entregado el 10/1 del año de emisión siendo el primer cupón el 4/1 del año siguiente al año de emisión.
 - Interés solo por 3 años seguidos de 25 años de amortización de capital.
- Supone la emisión de la nueva autorización de dinero para WSD restante del Distrito de \$1,755,000 en 2025.
- No se asume interés capitalizado alguno.
- Los saldos del Fondo Para el Servicio de la Deuda generan interés al 1.5%.

Cambios en futura tasación fiscal:

Año tributario	Crecimiento anual	Tasación fiscal
2025	7.50%	\$557,551,769
2026	7.50%	\$599,368,151
2027	7.50%	\$644,320,763
2028	7.50%	\$692,644,820
2029	7.50%	\$744,593,181
2030	7.50%	\$800,437,670
2031	7.50%	\$860,470,495
2032	7.50%	\$925,005,782
2033	7.50%	\$994,381,216
2034	7.50%	\$1,068,959,807

Amortización del servicio de la deuda:

Año fiscal	Bonos pendientes	Bonos propuestos en la Proposición A
2025	\$1,366,250	\$0

Amortización del
servicio de la
deuda:

Año fiscal	Bonos pendientes	Bonos propuestos en la Proposición A
2026	\$1,112,938	\$0
2027	\$1,120,763	\$ 199,025
2028	\$ 891,738	\$ 199,025
2029	\$ 891,675	\$ 398,050
2030	\$ 890,606	\$ 485,913
2031	\$ 893,444	\$ 685,544
2032	\$ 890,125	\$ 773,775
2033	\$ 885,700	\$ 973,538
2034	\$ 875,900	\$1,061,663
2035	\$ 895,350	\$1,261,081
2036	\$ 898,731	\$1,348,625
2037	\$ 503,438	\$1,547,225
2038	\$ 504,831	\$1,633,713
2039	\$ 510,959	\$1,831,019
2040	\$ 511,278	\$1,920,856
2041	\$ 515,769	\$2,116,156
2042	\$ 514,963	\$2,208,631
2043	\$ 518,563	\$2,401,213
2044	\$ 521,500	\$2,495,613
2045	\$ 519,125	\$2,683,813
2046	\$ 521,438	\$2,779,425
2047		\$2,770,288
2048		\$2,866,163
2049		\$2,856,813
2050		\$2,864,138
2051		\$2,848,138
2052		\$2,858,575
2053		\$2,845,213
2054		\$2,862,694
2055		\$2,562,788
2056		\$2,575,731
2057		\$2,276,644
2058		\$2,290,644
2059		\$1,992,850
2060		\$1,998,619
2061		\$1,707,950
2062		\$1,715,963
2063		\$1,422,894
2064		\$1,428,981
2065		\$1,139,344
2066		\$1,144,219
2067		\$ 853,844
2068		\$ 858,456
2069		\$ 568,294
2070		\$ 573,594
2071		\$ 284,594
2072		\$ 286,650

Tasa de interés sobre los bonos propuestos:	4.75%
Índice de recaudación fiscal anual del Distrito:	99%
Exención para residencia principal:	20%

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/ Gary Henderson
Presidente de la Junta Directiva

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 188 QUẬN HARRIS

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI CHO CUỘC BẦU
CỬ BẦU CỬ TRÁI PHIẾU**

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố số 188 Quận Harris ("Cơ Quan") sẽ tổ chức các cuộc bầu cử trái phiếu vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

**NỘI DUNG LÁ PHIẾU CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH
THÀNH PHỐ SỐ 188 QUẬN HARRIS**

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 188 QUẬN HARRIS

**CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 188 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

- () THỤẬN) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ
) \$41,880,000 CHO CÁC HỆ THỐNG NƯỚC,
) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CÔNG
) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, VÀ ĐỂ HOÀN
() CHỐNG) TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU HỆ THỐNG NƯỚC,
) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CÔNG
) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CỦA CƠ
) QUAN, VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN
) MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ
) ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI
) PHIẾU ĐÓ

**ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ĐỀ XUẤT VÀ
TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN**

	Kế Hoạch Đề Nghị A
Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn	\$41,880,000
Lãi Suất Ước Tính cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn ¹	\$32,577,975
Ước Tính Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Suất cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất ¹	\$77,457,975

¹Giả thiết mức lãi suất 4.75% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trình trả dần ghi dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

**CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN
TÍNH ĐẾN NGÀY 15 THÁNG MỘT, 2025**

Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ	\$13,475,000
(+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ ²	\$3,280,081.26
(-) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính ²	\$16,755,081.26

²Giả thiết số tiền gốc và lãi đối với Các Trái Phiếu Còn Nợ được trả đúng hạn theo lịch đáo hạn quy định trong Xác Nhận Chính Thức cho mỗi đợt trái phiếu, và các trái phiếu đó không được hoàn trả, vô hiệu, hoặc được yêu cầu trả hết trước thời điểm đáo hạn theo lịch của các trái phiếu đó.

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH	
	Kế Hoạch Đề Nghị A
Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Gia Cư Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ với Giá Trị Được Định Giá là \$100,000	\$ 0.00

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH

Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trên đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất là dựa trên các giả thiết trình bày trong mục này về mức tăng dự tính của giá trị được định giá của Cơ Quan, lịch trả góp cho các trái phiếu còn nợ và Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Cơ quan, mức thu thuế của Cơ Quan, không có thay đổi gì về các thành phần khác trong thuế suất của Cơ Quan (nếu có), và các trường hợp miễn trừ mà Cơ Quan hiện đang cho hưởng (nếu có). Nếu thực tế diễn ra không đúng như các giả thiết nói trên, thì mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này. Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một mức thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

Các giả thiết chính về luồng tiền mặt không ghi ở nơi khác trong mẫu điền này:

- \$41,880,000 các trái phiếu được đề xuất:
 - Được phát hành cách năm từ 2026 đến 2044 theo các đợt \$4,190,000 cho mỗi đợt phát hành ngoại trừ lần phát hành cuối cùng là \$4,170,000.
 - Đề ngày/giao vào 10/1 trong năm phát hành với phiếu đầu tiên là vào 4/1 của năm sau khi phát hành.
 - Đề ngày/giao vào 10/1 trong năm phát hành với phiếu đầu tiên là vào 4/1 của năm sau khi phát hành.
- Giả thiết phát hành khoản tiền mới được cho phép WSD của Cơ Quan là \$1,755,000 trong năm 2025.
- Giả thiết không có lãi suất được tính vào vốn.
- Số dư Quỹ Dịch Vụ Trả Nợ hưởng mức lãi suất 1.5%.

Các Thay Đổi về Giá Trị Được Định Giá Trong Tương Lai:

Năm Thuế	Mức Tăng Hàng Năm	Giá Trị Được Định Giá
2025	7.50%	\$557,551,769
2026	7.50%	\$599,368,151
2027	7.50%	\$644,320,763
2028	7.50%	\$692,644,820
2029	7.50%	\$744,593,181
2030	7.50%	\$800,437,670
2031	7.50%	\$860,470,495
2032	7.50%	\$925,005,782
2033	7.50%	\$994,381,216
2034	7.50%	\$1,068,959,807

Trả Góp Nợ:

Năm Tài Khóa	Các trái phiếu còn nợ	Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Kế Hoạch Đề Nghị A
2025	\$1,366,250	\$0
2026	\$1,112,938	\$0
2027	\$1,120,763	\$ 199,025
2028	\$ 891,738	\$ 199,025
2029	\$ 891,675	\$ 398,050
2030	\$ 890,606	\$ 485,913
2031	\$ 893,444	\$ 685,544
2032	\$ 890,125	\$ 773,775
2033	\$ 885,700	\$ 973,538
2034	\$ 875,900	\$1,061,663
2035	\$ 895,350	\$1,261,081
2036	\$ 898,731	\$1,348,625
2037	\$ 503,438	\$1,547,225
2038	\$ 504,831	\$1,633,713
2039	\$ 510,959	\$1,831,019
2040	\$ 511,278	\$1,920,856
2041	\$ 515,769	\$2,116,156
2042	\$ 514,963	\$2,208,631
2043	\$ 518,563	\$2,401,213
2044	\$ 521,500	\$2,495,613
2045	\$ 519,125	\$2,683,813
2046	\$ 521,438	\$2,779,425
2047		\$2,770,288
2048		\$2,866,163
2049		\$2,856,813
2050		\$2,864,138
2051		\$2,848,138
2052		\$2,858,575
2053		\$2,845,213
2054		\$2,862,694
2055		\$2,562,788

Trả Góp Nợ:

Năm Tài Khóa	Các trái phiếu còn nợ	Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Kế Hoạch Đề Nghị A
2056		\$2,575,731
2057		\$2,276,644
2058		\$2,290,644
2059		\$1,992,850
2060		\$1,998,619
2061		\$1,707,950
2062		\$1,715,963
2063		\$1,422,894
2064		\$1,428,981
2065		\$1,139,344
2066		\$1,144,219
2067		\$ 853,844
2068		\$ 858,456
2069		\$ 568,294
2070		\$ 573,594
2071		\$ 284,594
2072		\$ 286,650

Mức Lãi Suất đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất:

4.75%

Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm của Cơ Quan:

99%

Miễn Thuế cho Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ:

20%

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/s/ Gary Henderson
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

HARRIS 縣市政公用事業區第 188 區

債券選舉和維護稅選舉

Harris 縣市政公用事業區第 188 區（下稱「本區」）將於 2025 年 5 月 3 日舉行債券選舉，以就下述事項進行投票表決：

HARRIS 縣市政公用事業區第 188 區選票條文陳列

正式選票

HARRIS 縣市政公用事業區第 188 區

HARRIS 縣市政公用事業區第 188 區

提案 A

- () 贊成) 發行金額為\$41,880,000 美元的水務、污水管
) 道及排水與雨水管道系統債券，用於償付本區
) 水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，
) 並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上
 () 反對) 述債券之本金及利息

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求	
	提案 A
待授權擬發行債券之本金	\$41,880,000
待授權擬發行債券之預估利息 ¹	\$32,577,975
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 ¹	\$77,457,975

¹ 假設擬發行債券的利率為 4.75%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

截至 2025 年 1 月 15 日 以從價稅擔保的未償還債券	
未償還債券之本金	\$13,475,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 ²	\$ 3,280,081.26
(=) 本金及利息之預估要求總額 ²	\$16,755,081.26

² 假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估	
	提案 A
估值 100,000 美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估	\$0.00

主要假設概要

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

現金流的主要假設（未在本表格其他部分列出）：

- 41,880,000 美元擬議債券：
 - 從 2026 年至 2044 年，隔一年發行一次，每次發行金額為 4,190,000 美元，最後一次發行金額為 4,170,000 美元。
 - 債券於發行當年 10 月 1 日發行/交割，首期息票於發行次年的 4 月 1 日支付。
 - 發行後前 3 年僅支付利息，隨後 25 年進行本金攤銷。
- 假設本區將於 2025 年發行剩餘的 WSD 新資金授權 1,755,000 美元。
- 無資本化利息假設。
- 債務清償資金餘額按 1.5% 賺取利息。

未來估值的變化：

課稅年度	每年增長	估值
2025	7.50%	\$557,551,769
2026	7.50%	\$599,368,151
2027	7.50%	\$644,320,763
2028	7.50%	\$692,644,820

2029	7.50%	\$744,593,181
2030	7.50%	\$800,437,670
2031	7.50%	\$860,470,495
2032	7.50%	\$925,005,782
2033	7.50%	\$994,381,216
2034	7.50%	\$1,068,959,807

債務清償之攤銷：

財 政 年 度	未償還債券	提案 A 擬發行債 券
2025	\$1,366,250	\$0
2026	\$1,112,938	\$0
2027	\$1,120,763	\$ 199,025
2028	\$ 891,738	\$ 199,025
2029	\$ 891,675	\$ 398,050
2030	\$ 890,606	\$ 485,913
2031	\$ 893,444	\$ 685,544
2032	\$ 890,125	\$ 773,775
2033	\$ 885,700	\$ 973,538
2034	\$ 875,900	\$1,061,663
2035	\$ 895,350	\$1,261,081
2036	\$ 898,731	\$1,348,625
2037	\$ 503,438	\$1,547,225
2038	\$ 504,831	\$1,633,713
2039	\$ 510,959	\$1,831,019
2040	\$ 511,278	\$1,920,856
2041	\$ 515,769	\$2,116,156
2042	\$ 514,963	\$2,208,631
2043	\$ 518,563	\$2,401,213
2044	\$ 521,500	\$2,495,613
2045	\$ 519,125	\$2,683,813
2046	\$ 521,438	\$2,779,425
2047		\$2,770,288
2048		\$2,866,163
2049		\$2,856,813
2050		\$2,864,138
2051		\$2,848,138
2052		\$2,858,575
2053		\$2,845,213
2054		\$2,862,694
2055		\$2,562,788
2056		\$2,575,731
2057		\$2,276,644
2058		\$2,290,644
2059		\$1,992,850
2060		\$1,998,619
2061		\$1,707,950
2062		\$1,715,963
2063		\$1,422,894
2064		\$1,428,981
2065		\$1,139,344
2066		\$1,144,219
2067		\$ 853,844
2068		\$ 858,456
2069		\$ 568,294
2070		\$ 573,594
2071		\$ 284,594
2072		\$ 286,650

擬發行債券之利息：	4.75%
本區每年稅收徵收率：	99%
宅地稅減免：	20%

[以下是簽字頁]

奉董事會之命。

/s/ Gary Henderson
董事會主席

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 230

VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR BOND ELECTION

Harris County Municipal Utility District No. 230 (the "District") will be holding bond election on May 3, 2025, for voting upon the following:

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 230 BALLOT LANGUAGE
OFFICIAL BALLOT

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 230

HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 230
PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$70,000,000 BONDS FOR
) WATER, SANITARY SEWER, AND
) DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS
) AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY
() AGAINST) SEWER, AND DRAINAGE AND STORM
) SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DISTRICT,
) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT
) LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
) AND INTEREST ON THE BONDS

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES	
	Proposition A
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$70,000,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized ¹	\$87,488,100
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds ¹	\$157,488,100

¹Assumes an interest rate of 5.25% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES

AS OF FEBRUARY 3, 2025	
Principal of Outstanding Bonds	\$13,490,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds ²	\$3,027,550
(-) Estimated Combined Principal and Interest Requirements ²	\$16,517,550

²Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES	
	Proposition A
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$95

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District's outstanding bonds and Proposed Bonds, the District's tax collection rate, no change in the District's other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

Year	Annual Growth	Taxable AV
2025		\$ 673,545,915
2026	3%	\$ 693,752,292
2027	3%	\$ 714,564,861
2028	3%	\$ 736,001,807
2029	3%	\$ 758,081,861
2030	3%	\$ 780,824,317
2031	3%	\$ 804,249,047
2032	3%	\$ 828,376,518
2033	3%	\$ 853,227,814
2034	3%	\$ 878,824,648

2035	3%	\$ 905,189,387
2036	3%	\$ 932,345,069
2037	3%	\$ 960,315,421
2038	3%	\$ 989,124,884
2039	3%	\$1,018,798,630
2040	3%	\$1,049,362,589
2041	3%	\$1,080,843,467
2042	3%	\$1,113,268,771
2043	3%	\$1,146,666,839
2044	3%	\$1,181,066,839
2045	3%	\$1,216,498,844
2046	3%	\$1,252,993,809

Amortization of
Debt Service

Year	Outstanding Bonds	Proposed Bonds Proposition A
2025	\$ 1,593,350	
2026	\$ 1,509,700	
2027	\$ 1,522,000	
2028	\$ 1,523,300	
2029	\$ 1,513,800	
2030	\$ 1,743,800	
2031	\$ 1,746,600	
2032	\$ 1,752,000	\$ 787,500
2033	\$1,469,800	\$ 1,050,000
2034	\$1,446,400	\$ 1,050,000
2035	\$ 696,800	\$ 1,050,000
2036		\$ 1,405,000
2037		\$ 2,188,863
2038		\$ 2,611,938
2039		\$ 2,618,063
2040		\$ 2,617,350
2041		\$ 2,615,063
2042		\$ 3,206,825
2043		\$ 3,403,000
2044		\$ 3,400,463
2045		\$ 3,406,088
2046		\$ 3,404,350
2047		\$ 3,991,138
2048		\$ 4,192,075
2049		\$ 4,188,513
2050		\$ 4,192,588
2051		\$ 4,188,775
2052		\$ 4,192,338
2053		\$ 4,187,750
2054		\$ 4,190,275
2055		\$ 4,189,388

Amortization of
Debt Service

Year	Outstanding Bonds	Proposed Bonds Proposition A
2056		\$ 4,635,088
2057		\$ 4,633,750
2058		\$ 4,632,425
2059		\$ 4,635,850
2060		\$ 4,633,500
2061		\$ 4,635,375
2062		\$ 4,630,950
2063		\$ 4,635,225
2064		\$ 4,632,413
2065		\$ 4,632,413
2066		\$ 4,275,000
2067		\$ 4,278,250
2068		\$ 4,273,888
2069		\$ 4,276,913
2070		\$ 4,276,538
2071		\$ 3,487,500
2072		\$ 3,490,750
2073		\$ 3,486,388
2074		\$ 3,489,413
2075		\$ 3,489,038

Interest Rate on Proposed Bonds:
Annual District Tax Collections Rate:
Residence Homestead Exemption:

5.25%
99%

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/Diana Henderson
President, Board of Directors

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 230
DEL CONDADO DE HARRIS

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
PARA ELECCIÓN DE BONOS

El Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 230 del Condado de Harris (el “Distrito”) celebrará una elección de bonos el 3 de mayo de 2025 para votar por lo siguiente:

LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS
PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 230 DEL CONDADO DE HARRIS

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 230
DEL CONDADO DE HARRIS

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 230
DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$70,000,000 EN BONOS PARA |
| | |) | SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO |
| | |) | SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE |
| | |) | DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA REEMBOLSAR |
| () | EN CONTRA |) | BONOS PARA SISTEMAS DE AGUA, |
| | |) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| | |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL |
| | |) | DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE |
| | |) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA |
| | |) | O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL |
| | |) | CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS |
| | |) | |

REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA ESTIMADO PARA LOS BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM	
	Proposición A
Capital para bonos propuestos a autorizar	\$ 70,000,000
Interés estimado para bonos propuestos a autorizar ¹	\$ 87,488,100
Requisitos de capital e interés combinados y estimados para los bonos propuestos ¹	\$ 157,488,100

¹Supone una tasa de interés del 5.25 % sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El programa de amortización y el interés estimado se basan en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado presentado en este documento. El interés estimado provisto en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 3 DE FEBRERO DE 2025	
Capital de bonos pendientes	\$ 13,490,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes ²	\$ 3,027,550
(=) Requisitos de capital e interés combinados y estimados ²	\$ 16,417,550

²Supone que el capital y el interés de los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimientos dispuestos en la Declaración Oficial de cada serie de bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, anulado o rescatado antes de sus vencimientos programados.

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN LOS IMPUESTOS	
	Proposición A
Aumento anual, máximo y estimado en los impuestos de residencias principales con una tasación fiscal de \$100,000	\$95

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES

El aumento anual, máximo y estimado en los impuestos enumerados antes para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes y los bonos propuestos del Distrito, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los demás componentes de la tasa de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente concedidas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se cumplan, el aumento anual, máximo y real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos podría variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento. El aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no

se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

Año tributario	Crecimiento anual	VA Imponible
2025		\$ 673,545,915
2026	3%	\$ 693,752,292
2027	3%	\$ 714,564,861
2028	3%	\$ 736,001,807
2029	3%	\$ 758,081,861
2030	3%	\$ 780,824,317
2031	3%	\$ 804,249,047
2032	3%	\$ 828,376,518
2033	3%	\$ 853,227,814
2034	3%	\$ 878,824,648
2035	3%	\$ 905,189,387
2036	3%	\$ 932,345,069
2037	3%	\$ 960,315,421
2038	3%	\$ 989,124,884
2039	3%	\$1,018,798,630
2040	3%	\$1,049,362,589
2041	3%	\$1,080,843,467
2042	3%	\$1,113,268,771
2043	3%	\$1,146,666,839
2044	3%	\$1,181,066,839
2045	3%	\$1,216,498,844
2046	3%	\$1,252,993,809

Amortización del servicio de la deuda:

Año fiscal	Bonos pendientes	Bonos propuestos en la Proposición A
2025	\$ 1,593,350	
2026	\$ 1,509,700	
2027	\$ 1,522,000	
2028	\$ 1,523,300	
2029	\$ 1,513,800	
2030	\$ 1,743,800	
2031	\$ 1,746,600	
2032	\$ 1,752,000	\$ 787,500

Amortización del
servicio de la
deuda:

Año fiscal	Bonos pendientes	Bonos propuestos en la Proposición A
2033	\$1,469,800	\$ 1,050,000
2034	\$1,446,400	\$ 1,050,000
2035	\$ 696,800	\$ 1,050,000
2036		\$ 1,405,000
2037		\$ 2,188,863
2038		\$ 2,611,938
2039		\$ 2,618,063
2040		\$ 2,617,350
2041		\$ 2,615,063
2042		\$ 3,206,825
2043		\$ 3,403,000
2044		\$ 3,400,463
2045		\$ 3,406,088
2046		\$ 3,404,350
2047		\$ 3,991,138
2048		\$ 4,192,075
2049		\$ 4,188,513
2050		\$ 4,192,588
2051		\$ 4,188,775
2052		\$ 4,192,338
2053		\$ 4,187,750
2054		\$ 4,190,275
2055		\$ 4,189,388
2056		\$ 4,635,088
2057		\$ 4,633,750
2058		\$ 4,632,425
2059		\$ 4,635,850
2060		\$ 4,633,500
2061		\$ 4,635,375
2062		\$ 4,630,950
2063		\$ 4,635,225
2064		\$ 4,632,413
2065		\$ 4,632,413
2066		\$ 4,275,000
2067		\$ 4,278,250
2068		\$ 4,273,888
2069		\$ 4,276,913
2070		\$ 4,276,538
2071		\$ 3,487,500
2072		\$ 3,490,750
2073		\$ 3,486,388
2074		\$ 3,489,413
2075		\$ 3,489,038

Tasa de interés sobre los bonos propuestos:
Índice de recaudación fiscal anual del Distrito:
Exención para residencia principal:

5.25%
99%

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/Diana Henderson
Presidente de la Junta Directiva

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỀM ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 230 QUẬN HARRIS

**TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI CHO CUỘC BẦU
CỬ BẦU CỬ TRÁI PHIẾU**

Cơ Quan Dịch Vụ Tiềm Ích Thành Phố số 230 Quận Harris ("Cơ Quan") sẽ tổ chức các cuộc bầu cử trái phiếu vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

**NỘI DUNG LÁ PHIẾU CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỀM ÍCH
THÀNH PHỐ SỐ 230 QUẬN HARRIS**

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỀM ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 230 QUẬN HARRIS

**CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỀM ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 230 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

- | | |
|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> THUẬN |) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ |
| |) \$70,000,000 CHO CÁC HỆ THỐNG NƯỚC, |
| |) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CÔNG |
| |) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, VÀ ĐỂ HOÀN |
| <input type="checkbox"/> CHỐNG |) TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU HỆ THỐNG NƯỚC, |
| |) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CÔNG |
| |) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CỦA CƠ |
| |) QUAN, VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN |
| |) MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ |
| |) ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI |
| |) PHIẾU ĐÓ |

**ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ĐỀ XUẤT VÀ
TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN**

	Kế Hoạch Đề Nghị A
Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn	\$ 70,000,000
Lãi Suất Ước Tính cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn ¹	\$ 87,488,100
Ước Tính Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Suất cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất ¹	\$ 157,488,100

¹Giả thiết mức lãi suất 5.25% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trình trả dần ghi dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN

TÍNH ĐẾN NGÀY 3 THÁNG HAI, 2025	
Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ	\$ 13,490,000
(+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ ²	\$ 3,027,550
(=) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính ²	\$ 16,417,550

²Giả thiết số tiền gốc và lãi đối với Các Trái Phiếu Còn Nợ được trả đúng hạn theo lịch đáo hạn quy định trong Xác Nhận Chính Thức cho mỗi đợt trái phiếu, và các trái phiếu đó không được hoàn trả, vô hiệu, hoặc được yêu cầu trả hết trước thời điểm đáo hạn theo lịch của các trái phiếu đó.

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH	
	Kế Hoạch Đề Nghị A
Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Gia Cư Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ với Giá Trị Được Định Giá là \$100,000	\$ 95

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH

Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trên đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất là dựa trên các giả thiết trình bày trong mục này về mức tăng dự tính của giá trị được định giá của Cơ Quan, lịch trả góp cho các trái phiếu còn nợ và Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Cơ quan, mức thu thuế của Cơ Quan, không có thay đổi gì về các thành phần khác trong thuế suất của Cơ Quan (nếu có), và các trường hợp miễn trừ mà Cơ Quan hiện đang cho hưởng (nếu có). Nếu thực tế diễn ra không đúng như các giả thiết nói trên, thì mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này. Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một mức thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

Các Thay Đổi về Giá Trị Được Định Giá Trong Tương Lai:

Năm Thuế	Mức Tăng Hàng Năm	AV Chịu Thuế
2025		\$ 673,545,915
2026	3%	\$ 693,752,292
2027	3%	\$ 714,564,861
2028	3%	\$ 736,001,807
2029	3%	\$ 758,081,861
2030	3%	\$ 780,824,317
2031	3%	\$ 804,249,047
2032	3%	\$ 828,376,518
2033	3%	\$ 853,227,814
2034	3%	\$ 878,824,648
2035	3%	\$ 905,189,387
2036	3%	\$ 932,345,069
2037	3%	\$ 960,315,421
2038	3%	\$ 989,124,884

2039	3%	\$1,018,798,630
2040	3%	\$1,049,362,589
2041	3%	\$1,080,843,467
2042	3%	\$1,113,268,771
2043	3%	\$1,146,666,839
2044	3%	\$1,181,066,839
2045	3%	\$1,216,498,844
2046	3%	\$1,252,993,809

Trả Góp Nợ:

Năm Tài Khóa	Các trái phiếu còn nợ	Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Kế Hoạch Đề Nghị A
2025	\$ 1,593,350	
2026	\$ 1,509,700	
2027	\$ 1,522,000	
2028	\$ 1,523,300	
2029	\$ 1,513,800	
2030	\$ 1,743,800	
2031	\$ 1,746,600	
2032	\$ 1,752,000	\$ 787,500
2033	\$1,469,800	\$ 1,050,000
2034	\$1,446,400	\$ 1,050,000
2035	\$ 696,800	\$ 1,050,000
2036		\$ 1,405,000
2037		\$ 2,188,863
2038		\$ 2,611,938
2039		\$ 2,618,063
2040		\$ 2,617,350
2041		\$ 2,615,063
2042		\$ 3,206,825
2043		\$ 3,403,000
2044		\$ 3,400,463
2045		\$ 3,406,088
2046		\$ 3,404,350
2047		\$ 3,991,138
2048		\$ 4,192,075
2049		\$ 4,188,513
2050		\$ 4,192,588
2051		\$ 4,188,775
2052		\$ 4,192,338
2053		\$ 4,187,750
2054		\$ 4,190,275
2055		\$ 4,189,388
2056		\$ 4,635,088
2057		\$ 4,633,750
2058		\$ 4,632,425
2059		\$ 4,635,850
2060		\$ 4,633,500
2061		\$ 4,635,375

Trả Góp Nợ:

Năm Tài Khóa	Các trái phiếu còn nợ	Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Kế Hoạch Đề Nghị A
2062		\$ 4,630,950
2063		\$ 4,635,225
2064		\$ 4,632,413
2065		\$ 4,632,413
2066		\$ 4,275,000
2067		\$ 4,278,250
2068		\$ 4,273,888
2069		\$ 4,276,913
2070		\$ 4,276,538
2071		\$ 3,487,500
2072		\$ 3,490,750
2073		\$ 3,486,388
2074		\$ 3,489,413
2075		\$ 3,489,038

Mức Lãi Suất đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất:

5.25%

Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm của Cơ Quan:

99%

Miễn Thuế cho Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ:

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/s/Luke Grainge
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

HARRIS 縣市政公用事業區第 230 區

債券選舉和維護稅選舉

Harris 縣市政公用事業區第 230 區（下稱「本區」）將於 2025 年 5 月 3 日舉行債券選舉，以就下述事項進行投票表決：

HARRIS 縣市政公用事業區第 230 區選票條文陳列

正式選票

HARRIS 縣市政公用事業區第 230 區

HARRIS 縣市政公用事業區第 230 區

提案 A

- () 贊成) 發行金額為\$70,000,000 美元的水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，用於償付本區水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息
- () 反對)

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求

	提案 A
待授權擬發行債券之本金	\$ 70,000,000
待授權擬發行債券之預估利息 ¹	\$ 87,488,100
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 ¹	\$ 157,488,100

¹ 假設擬發行債券的利率為 5.25%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

截至 2025 年 2 月 3 日
以從價稅擔保的未償還債券

未償還債券之本金	\$ 13,490,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 ²	\$ 3,027,550
(=) 本金及利息之預估要求總額 ²	\$ 16,417,550

² 假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估	
	提案 A
估值 100,000 美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估	\$95

主要假設概要

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

未來估值的變化：

課稅年度	每年增長	應稅 AV
2026	3%	\$ 693,752,292
2027	3%	\$ 714,564,861
2028	3%	\$ 736,001,807
2029	3%	\$ 758,081,861
2030	3%	\$ 780,824,317
2032	3%	\$ 804,249,047
2033	3%	\$ 828,376,518
2034	3%	\$ 853,227,814
2035	3%	\$ 878,824,648
2036	3%	\$ 905,189,387
2037	3%	\$ 932,345,069
2038	3%	\$ 960,315,421
2039	3%	\$ 989,124,884
2040	3%	\$1,018,798,630
2041	3%	\$1,049,362,589
2042	3%	\$1,113,268,771
2043	3%	\$1,146,666,839
2044	3%	\$1,181,066,839
2045	3%	\$1,216,498,844

2046	3%	\$1, 252, 993, 809
------	----	--------------------

債務清償之攤銷：

財 政 年 度	未償還債券	提案 A 擬發行債券
2025	\$ 1,593,350	
2026	\$ 1,509,700	
2027	\$ 1,522,000	
2028	\$ 1,523,300	
2029	\$ 1,513,800	
2030	\$ 1,743,800	
2031	\$ 1,746,600	
2032	\$ 1,752,000	\$ 787,500
2033	\$1,469,800	\$ 1,050,000
2034	\$1,446,400	\$ 1,050,000
2035	\$ 696,800	\$ 1,050,000
2036		\$ 1,405,000
2037		\$ 2,188,863
2038		\$ 2,611,938
2039		\$ 2,618,063
2040		\$ 2,617,350
2041		\$ 2,615,063
2042		\$ 3,206,825
2043		\$ 3,403,000
2044		\$ 3,400,463
2045		\$ 3,406,088
2046		\$ 3,404,350
2047		\$ 3,991,138
2048		\$ 4,192,075
2049		\$ 4,188,513
2050		\$ 4,192,588
2051		\$ 4,188,775
2052		\$ 4,192,338
2053		\$ 4,187,750
2054		\$ 4,190,275
2055		\$ 4,189,388
2056		\$ 4,635,088
2057		\$ 4,633,750
2058		\$ 4,632,425
2059		\$ 4,635,850
2060		\$ 4,633,500
2061		\$ 4,635,375
2062		\$ 4,630,950
2063		\$ 4,635,225
2064		\$ 4,632,413
2065		\$ 4,632,413
2066		\$ 4,275,000
2067		\$ 4,278,250
2068		\$ 4,273,888
2069		\$ 4,276,913

債務清償之攤銷:

財 政 年度	未償還債券	提案 A 擬發行債券
2070		\$ 4,276,538
2071		\$ 3,487,500
2072		\$ 3,490,750
2073		\$ 3,486,388
2074		\$ 3,489,413
2075		\$ 3,489,038

擬發行債券之利息:

5.25%

本區每年稅收徵收率:

99%

宅地稅減免:

%

[以下是簽字頁]

奉董事會之命。

/s/Luke Grainge
董事會主席

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 74

ORDER CALLING BOND ELECTION

At a meeting of the Board of Directors (the “Board”) of HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 74 held on January 14, 2025, at which was present a quorum of directors of said Board, as follows:

Ray Griggs, President
Ramiro Vazquez, Vice President
Sonia Gomez, Secretary
Jose Reyna, Director

and being absent:

Homero Campos, Assistant Secretary

the following business was transacted:

It was duly moved, seconded and unanimously carried that the order set out below be passed and adopted, all directors present voting “aye” and no one voting “no.” Said order is as follows:

WHEREAS, HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 74, of Harris County, Texas, (the “District”) has been legally created; and the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; and the District is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities, provided that the bonds are authorized by the qualified voters of the District voting in an election held for that purpose.

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer’s report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles, and data fully showing and explaining the report (the “Engineering Report”), and the Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in

the Engineering Report of \$30,000,000, is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$30,000,000 for the provision of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and to refund bonds issued for such purposes or issued for refunding purposes, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board of Directors finds and determines that all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and

WHEREAS, the Board has the authority to call a bond election for May 3, 2025, and wishes to proceed with the ordering of said election; and

WHEREAS, the Board anticipates that it will enter into an agreement for a joint election pursuant to Chapters 31 and 271, Texas Election Code, with Harris County, Texas (the “County”), under the terms of which Teneshia Hudspeth (the “Administrator”), County Clerk of Harris County, Texas, will provide election administration services on behalf of the District in connection with a joint election to be conducted with the County;

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 74 THAT:

Section 1: **Recitals.** All of the matters and facts contained in the “WHEREAS” clauses above are declared to be true and correct.

Section 2. **Call of Election; Eligible Electors; Election Day Voting.** A special election (the “Election”) shall be held on Saturday, May 3, 2025 (“Election Day”), within the entire territory of the District at which election the proposition(s) contained in Section 9 below shall be submitted. All resident qualified electors of the District shall be entitled to vote in the Election. Voting on Election Day will be conducted between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. in accordance with Section 271.003, Texas Election Code, at the Election Day polling locations designated for the Election by the County, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Polling locations are subject to change up until Election Day, and can be found at www.harrisvotes.com

Section 3. **Conduct of Election.** The Election shall be conducted by election officers, in accordance with the Texas Election Code, Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America. The Board anticipates that the Election will be conducted under the terms and conditions of an Agreement Relating to Joint Elections (the “Joint Election Agreement”) pursuant to Chapters 31 and 271 of the Texas Election Code.

Section 4. **Early Voting.** Pursuant to Chapter 31 of the Texas Election Code and the Joint Election Agreement, the Board appoints the Administrator as the District’s Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance shall be conducted during the hours, on the

dates, and at the locations listed on Attachment “A” attached hereto and made a part hereof for all purposes, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Attachment “A” shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the Administrator. The Main Early Voting Location is Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Polling locations are subject to change up until Election Day and can be found at www.harrisvotes.com. The Administrator’s office shall also remain open on Election Day during the hours the polls are required by the Texas Election Code to be open for voting.

Section 5. Applications for Ballots by Mail. Applications for ballot by mail may be submitted by mail, email, or fax, addressed to the Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk, as follows:

Regular mail: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Common or contract carrier: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
email: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 or 713-437-8683

To be effective, an application for ballot by mail submitted by email or fax must also be submitted by mail and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 6. Voting Precincts. Except as otherwise provided herein, the presently existing boundaries and territory of the respective Harris County Election Precincts, to the extent that they are wholly or partially within the territorial boundaries of the District, are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election. The precinct number for the District’s election precincts shall be the corresponding Harris County Election Precinct Number of each precinct that is wholly or partially within the District.

Section 7. Appointment of Agents. To the extent not otherwise provided for in the Joint Election Agreement, the Board appoints the attorneys for the District, Dishongh Law, PLLC, Humble, Texas (the “Agents”), as agents to the Board Secretary to perform the duties related to the conduct of the Election pursuant to Texas Election Code Section 31.123 and Texas Water Code Section 49.109. The Agents shall maintain an office open for election duties for at least three hours each day, during regular office hours, on regular business days during the period required by law. The Agents shall maintain the documents, records and other items relating to the election in their office and shall be the persons designated to receive documents on behalf of the District that are required by the Texas Election Code.

Section 8. Cancellation of Joint Election Agreement. Notwithstanding any other language herein to the contrary, if the County for any reason does not conduct a joint election on May 3, 2025, then and only in that event (i) the Joint Election Agreement shall be canceled, (ii) the entire District is declared one precinct for purposes of the Election, (iii) the Election shall be held within the District at polling places to be designated by the board, (iv) the board hereby finds and determines that there are not fewer than 1,000 registered voters resident within the District, and

accordingly the designated early voting clerk shall keep said early voting polling place open for early voting by personal appearance for eight hours on each day which is not a Saturday, a Sunday, or an official state holiday, beginning on the 12th day before the Election (or if the 12th day before the Election falls on a Saturday, Sunday, or legal state or national holiday, then beginning on the first business day thereafter) and continuing through the 4th day before the Election, and (v) the Board shall appoint qualified persons as officers of said election and to serve as the early voting ballot board for the Election.

Section 9. **Proposition(s).** At the Election the following Proposition(s), setting forth the purposes for which the bonds shall be authorized, shall be submitted in accordance with law:

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 74
PROPOSITION A

Shall the Board of Directors of HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 74 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of THIRTY MILLION DOLLARS (\$30,000,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District at the time of issuance as authorized by law as now enacted or hereafter amended, for the purposes of constructing, acquiring, improving and extending, reimbursing for the costs of constructing, acquiring, improving and extending, owning, operating, maintaining, repairing, contracting for, or making capital contributions for, a water supply and distribution system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system, both within and outside the boundaries of the District, including but not limited to all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and making payments under contracts including but not limited to contracts pursuant to Section 49.213 of the Texas Water Code, or in aid of those purposes, redeeming bond anticipation notes, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration and financing of the District, which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and for refunding any bonds (including without limitation refunding bonds) and/or other obligations heretofore or hereafter issued by the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 10: **Ballots.** The official ballots for the election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid

Proposition(s) with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such Proposition(s) to be expressed substantially as follows in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese:

OFFICIAL BALLOT

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 74
PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$30,000,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS, AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an “X” in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 11: Election Code Section 3.009. In accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- a. The proposition language that will appear on the ballot, the purposes for which the bonds are to be authorized, and the principal amount of the bonds to be authorized, are set forth in this Order.
- b. If the bonds are authorized, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed, without limit as to rate or amount.
- c. Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for the bonds or any series of the bonds is estimated to be 6.16% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on applicable city consent ordinances which currently limit the net effective interest rate of the District's bonds to not more than two percentage points in excess of the highest rate reported by the Daily Bond Buyer in its weekly “20 Bond Index” during the 30-day period next preceding the date notice of sale of such bonds is first published, and on various assumptions relating to factors that contribute to the interest rates on the District's bonds, including current market interest rates, current taxable values and historical growth in taxable values for the District, assumed credit ratings for the proposed bonds, and the issuance schedule and maturity schedule for the bonds. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the

assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the District may request approval of the Texas Commission on Environmental Quality or any successor agency to issue the bonds, or any series thereof, or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate does not create a contract with the voters, does not supersede or amend the proposition(s) to be presented, and is not part of the proposition(s) to be voted on.

- d. The bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law.
- e. The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$7,382,988 and the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District as of the date of this Order is \$2,276,862.
- f. The current ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.24 per \$100 valuation of taxable value.

Section 12: Voter Information Document. In accordance with the provisions of Section 1251.052, Texas Government Code, the Voter Information Document for Proposition A set forth in Section 9 hereof is attached hereto as Exhibit "A".

Section 13: Posting of Order and Voter Information Document. The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause a copy of this Order, including the attached Voter Information Document, to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese (i) on Election Day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; (ii) not later than the 21st day before Election Day, in three public places in the boundaries of the District; and (iii) during the 21 days before the election, on the District's Internet website, prominently and together with the notice of the election, the contents of the proposition(s), and any sample ballot prepared for the Election.

Section 14: Notice of Election. The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause notice of the Election to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese, not later than the 21st day before Election Day, (i) at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, including but not limited to the bulletin board used for posting notices of the meetings of the board of the directors of the District, which is hereby found and determined to be at a public place in an election precinct that is in the jurisdiction of the District, and (ii) on the internet website maintained by Harris County, Texas, the sole county that includes the jurisdiction of the District.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice-President of the Board is authorized to execute and the Secretary or Assistant Secretary of the Board is authorized to attest this Order on behalf of the Board; and the President or Vice-President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the

Election. The Board finds that notice of the date, place and subject of this meeting was posted in accordance with the terms and provisions of the Texas Open Meeting Act at least 72 hours preceding the scheduled time of this meeting.

Section 16. **Effective Date.** This Order is effective immediately upon its passage and approval.

(The remainder of this page has been intentionally left blank.)

PASSED AND APPROVED January 14, 2025.

/s/ Ray Griggs

President

Attest:

/s/ Sonia Gomez

Secretary

EXHIBIT "A"

VOTER INFORMATION DOCUMENT

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 74

MAY 3, 2025 BOND ELECTION

PROPOSITION A

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

OFFICIAL BALLOT

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 74

PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$30,000,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS, AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal amount of bonds to be authorized under Proposition A	Estimated interest for bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 01/14/2025) ⁽²⁾	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 01/14/2025) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay District's Existing Outstanding Debt (as of 01/14/2025) ⁽²⁾
\$30,000,000	\$39,417,125	\$69,417,125	\$7,382,988	\$2,276,862	\$9,659,850

(1) Assumes an interest rate of 5.50% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the assumed amortization schedule described below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

(2) Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of January 14, 2025.

Estimated Annual Increase in Taxes:

The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the political subdivision with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized under Proposition A, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District, is \$260.

Major Assumptions:

The foregoing information is based upon the following assumptions made by the District's Board of Directors: 1) issuance of the proposed bonds with an amortization schedule that, when combined with the District's current debt service requirements, will produce relatively consistent combined annual debt service requirements over the life of the proposed bonds; 2) assumed growth in the District's assessed valuation of 3.0% per year until 2065; and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 5.50%.

The information provided in this Document is to comply with Section 1251.052, Texas Government Code, which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Documents for the District's other propositions, if any, which follow or precede this document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán aquí)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

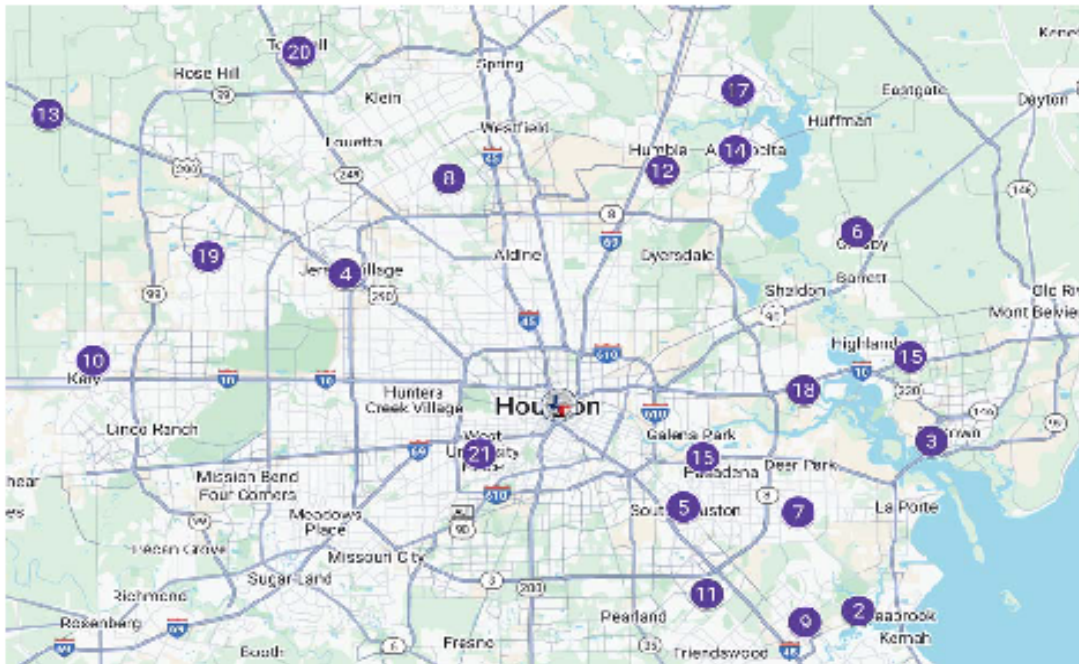
投票地點在選舉日前可能會有變更。 確認投票地點，請瀏覽www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025

2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation

Days	Dates	Hours
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento

Días	Fechas	Horarios
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.

提前投票日期及開放時間

星期	日期	時間
星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點



Harris County Clerk's Office Elections Department

For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.6965

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109
1019 Congress Avenue, Houston 77002**
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 74 DEL CONDADO DE HARRIS

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

En una asamblea de la Junta Directiva (la “Junta”) del DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 74 DEL CONDADO DE HARRIS celebrada el 14 de enero de 2025, en la cual estuvo presente un quórum de directores de dicha Junta, de la siguiente manera:

Ray Griggs, Presidente
Ramiro Vazquez, Vicepresidente
Sonia Gomez, Secretaria
Jose Reyna, Director

y con la ausencia de:

Homero Campos, Secretario Asistente

se tramitó el siguiente asunto:

Se presentó debidamente, secundó y aprobó por unanimidad que se aceptara y adoptara la orden descrita más adelante, con la votación de todos los directores presentes “a favor” y ninguno “en contra”. Dicha orden es la siguiente:

EN VISTA DE QUE el DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 74 DEL CONDADO DE HARRIS, del Condado de Harris, Texas (el “Distrito”) ha sido legalmente creado; y los directores del Distrito cumplen con los requisitos exigidos por ley, se han reunido y organizado; y el Distrito está autorizado para emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar por el desarrollo y mantenimiento de instalaciones de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, siempre que los bonos sean autorizados por los votantes habilitados del Distrito que votan en una elección celebrada con ese propósito.

EN VISTA DE QUE según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para inspección del público, un informe de ingeniería y toda carta complementaria o modificación, que abarcan el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el “Informe de Ingeniería”) y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería no forma parte de la proposición por la que se votará y no crea un contrato con los votantes o residentes o propietarios en el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado de los costos probables del diseño, construcción, compra y adquisición de las instalaciones de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y las adiciones a ellos, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, de \$30,000,000 contenido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad capital total máxima de \$30,000,000 para la provisión de un sistema de suministro y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y para pagar los bonos emitidos para dichos propósitos o emitidos para propósitos de reembolso, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE por la presente, la Junta Directiva halla y determina que todos los requisitos se han cumplido, prerrequisito para ordenar una elección de bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta tiene la autoridad para convocar una elección de bonos para el 3 de mayo de 2025 y desea proceder con la orden de dicha elección; y

EN VISTA DE QUE la Junta anticipa que participará en un convenio de elección conjunta en virtud de los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas con el Condado de Harris, Texas, (el “Condado”) en virtud de cuyos términos Teneshia Hudspeth (la “Administradora”), Secretaria del Condado del Condado de Harris, Texas, prestará servicios de administración electoral en nombre del Distrito en conexión con una elección conjunta que será celebrada con el Condado;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 74 DEL CONDADO DE HARRIS ORDENA LO SIGUIENTE:

Sección 1: Considerandos. Se declara que todos los asuntos y hechos contenidos en los “CONSIDERANDOS” anteriores son verdaderos y correctos.

Sección 2. Convocación de la Elección; Votantes elegibles; Votación el Día de Elección. Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el sábado 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”) dentro de todo el territorio del Distrito, en la que se presentará(n) la(s) proposición(es) contenida(s) más adelante en la Sección 9. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la Elección. La votación el Día de Elección se llevará a cabo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. de acuerdo con la Sección 271.003 del Código Electoral de Texas, en los lugares de votación del Día de la Elección designados por el Condado, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com

Sección 3. Celebración de la Elección. Los funcionarios electorales llevarán a cabo la Elección en conformidad con el Código Electoral de Texas, los capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas y la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de

América. La Junta anticipa que la Elección se llevará a cabo bajo los términos y las condiciones de un Convenio relacionado con las Elecciones Conjuntas (el “Convenio de Elección Conjunta”) conforme a los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas.

Sección 4. Votación anticipada. Conforme al capítulo 31 del Código Electoral de Texas y al Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa al Administrador como Oficial de Votación Anticipada del Distrito para la Elección. La votación anticipada en persona se llevará a cabo de acuerdo durante los horarios, fechas y en las ubicaciones indicadas en el Anexo “A” adjunto al presente, que se han incorporado al presente para todos los propósitos, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador. La ubicación principal de la votación anticipada es: Harris County Attorney Conference Center, Centro de Conferencias del Condado III/Sala de reuniones, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com. La oficina del Administrador también permanecerá abierta el Día de Elección durante los horarios en los que el Código Electoral de Texas requiera que las casillas estén abiertas para votar.

Sección 5. Solicitudes de boletas para votar por correo. Las solicitudes de boletas para votar por correo pueden enviarse por correo, correo electrónico o fax dirigidas a Diane Trautman, Secretaria del Condado de Harris, de la siguiente manera:

Correo regular: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148

Transportista común o por contrato: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002

Correo electrónico: VBM@harrisvotes.com

Fax: 713-755-4983 o 713-437-8683

Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por correo electrónico o fax también debe enviarse por correo postal y ser recibida por el Oficial de Votación Anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 6. Precintos electorales. Salvo que se disponga lo contrario en la presente, los límites y el territorio existentes actualmente de los respectivos precintos electorales del Condado de Harris, en la medida en que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito, son por la presente designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección. El número de precinto para los precintos electorales del Distrito será el Número de Precinto Electoral del Condado de Harris correspondiente de cada precinto que se encuentra total o parcialmente dentro del Distrito.

Sección 7. Designación de agentes. En la medida en que no se disponga lo contrario en el Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa a los abogados del Distrito, Dishongh Law, PLLC, Humble, Texas (los “Agentes”), como los agentes del Secretario de la Junta para llevar a cabo las tareas relacionadas con la celebración de la Elección conforme a la sección 31.123 del Código Electoral de Texas y a la sección 49.109 del Código de Agua de Texas. Los Agentes

mantendrán abierta una oficina para las tareas de la elección por al menos tres horas cada día, durante los horarios habituales de atención, los días laborables habituales, durante el periodo que requiera la ley. Los Agentes mantendrán los documentos, los registros y otros artículos relacionados con la elección en su oficina y serán las personas designadas para recibir en nombre del Distrito los documentos que sean requeridos por el Código Electoral de Texas.

Sección 8. CANCELACIÓN DEL CONVENIO DE ELECCIÓN CONJUNTA. No obstante cualquier otro lenguaje contenido en la presente que indique lo contrario, si el Condado por cualquier motivo no lleva a cabo una elección conjunta el 3 de mayo de 2025, entonces y solo en ese caso, (i) se cancelará el Convenio de Elección Conjunta, (ii) el Distrito en su totalidad se declara como un precinto para los propósitos de la Elección, (iii) se celebrará la Elección dentro del Distrito en los lugares de votación que designe la junta, (iv) por la presente la junta halla y determina que no hay menos de 1.000 votantes registrados residentes en el Distrito y, por consiguiente, el oficial de votación anticipada designado deberá mantener dicho lugar de votación anticipada abierto para la votación anticipada en persona durante ocho horas cada día que no sea sábado, domingo o un feriado oficial del estado, a partir del decimosegundo día previo a la Elección (o si el 12.º día previo a la Elección es sábado, domingo o feriado legal estatal o nacional, entonces a partir del primer día hábil posterior a este) hasta el cuarto día previo a la fecha de Elección, y (v) la Junta designará a personas habilitadas como funcionarios de dicha elección y para fungir como la junta de boletas de votación anticipada para la Elección.

Sección 9. PROPOSICIÓN(ES). En la Elección se presentará(n) la(s) siguiente(s) Proposición(es), que establece(n) los propósitos para los cuales se deben autorizar los bonos, en conformidad con la ley:

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 74 DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 74 DEL CONDADO DE HARRIS a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total original de capital de TREINTA MILLONES DE DÓLARES (\$30,000,000), para vencer en serie o de otra manera durante un período o períodos que no excedan cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas y a emitirse y venderse a cualquier precio o precios y para que devenguen interés a cualquier tasa o tasas tal como se determine a discreción de la Junta Directiva del Distrito al momento de la emisión, como lo autoriza la ley en su versión actual o enmendada en adelante, para los propósitos de construir, adquirir, mejorar y ampliar, reembolsar los costos de construcción, adquirir, mejorar y ampliar, tener propiedad, operar, mantener, reparar, contratar o hacer contribuciones de capital para un sistema de suministro y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario, y un sistema de alcantarillado para drenaje y agua de tormentas, tanto dentro como fuera de los límites del Distrito, incluidos, sin limitaciones, todos los costos relacionados con el reglamento de llanos de inundación y terrenos pantanales (incluso la mitigación) y los permisos de especies en extinción y agua de tormentas (incluso la mitigación)

y todas las adiciones a dichos sistemas y todos los trabajos, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, intereses sobre la propiedad y derechos contractuales necesarios por consiguiente y las instalaciones administrativas necesarias en relación con esto, y realizar pagos en virtud de los contratos, incluidos, sin limitaciones, los contratos conforme a la Sección 49.213 del Código de Agua de Texas, o en ayuda para dichos propósitos, pagar los pagarés de anticipo de bonos y pagar tales gastos que son incidentales a la organización, administración y financiación del Distrito, los cuales en virtud de la ley aplicable pueden pagarse adecuadamente con lo recaudado con tales bonos, y para el reembolso de cualesquier bonos (incluyendo, pero no limitándose a bonos de reembolso) y/u otras obligaciones emitidas hasta ahora o más adelante por el Distrito, y para financiar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente a toda propiedad gravable dentro del Distrito, tal como lo autoriza la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 10: Boletas de votación. Las boletas oficiales para la elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la(s) Proposición(es) antedicha(s) y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje según lo exige la ley, y con dicha(s) Proposición(s) expresada(s) básicamente de la siguiente manera, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 74 DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$30,000,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indica cómo desea votar.

Sección 11: Sección 3.009 del Código Electoral De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- a. El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación, los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos y la cantidad del capital de los bonos que se han de autorizar se describen en esta Orden.
- b. Si se autorizan los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad.
- c. Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para los bonos o cualquier serie de los bonos se estima en 6.16% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en ordenanzas de consentimiento de la ciudad pertinentes que actualmente limitan la tasa de interés efectiva neta de los bonos del Distrito a no más de dos puntos porcentuales en exceso de la tasa más alta informada por el Daily Bond Buyer en su "20 Bond Index" semanal durante el periodo de 30 días precedente a la fecha de primera publicación del aviso de venta de dichos bonos, y en diversas suposiciones relacionadas con factores que contribuyen con las tasas de interés sobre los bonos del Distrito, incluso tasas de interés del mercado actual, valores fiscales actuales y crecimiento histórico de valores fiscales para el Distrito, calificaciones crediticias supuestas para los bonos propuestos y el programa de emisión y programa de vencimiento para los bonos. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada provista en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés de la que el Distrito puede solicitar aprobación a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas o cualquier agencia sucesora para la emisión de los bonos, o cualquier serie de estos, o la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, puedan venderse. Dicho estimado no constituye un contrato con los votantes, no sustituye ni modifica la o las proposiciones a ser presentadas ni forma parte de la o las proposiciones sometidas a votación.
- d. Los bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por la ley.
- e. La cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$7,382,988 y la cantidad total del interés pendiente sobre las obligaciones de la deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es \$2,276,862.
- f. La tasa de impuesto ad valorem actual del servicio de la deuda del Distrito es de \$0.24 por cada \$100 de tasación de valor gravable.

Sección 12: Documento de información para los votantes. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el Documento de Información para los Votantes para la Proposición A establecida en la Sección 9 de la presente se incluye como Anexo "A".

Sección 13: Colocación de la Orden y Documento de Información para los Votantes. Por la presente, se instruye al Secretario de la Junta Directiva a que haga colocar una copia de esta Orden, incluyendo el Documento de Información para los Votantes adjuntos, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional (i) el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, en una ubicación destacada en cada lugar de votación; y (ii) a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de Elección, en tres lugares públicos dentro de los límites del Distrito; y (iii) durante los 21 días antes de la elección, en el sitio web de Internet del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección, el contenido de las proposiciones, y alguna muestra de boleta de votación preparada para la Elección.

Sección 14: Aviso de Elección. Por la presente, se instruye al Secretario de la Junta Directiva a que coloque un aviso de la Elección en inglés, español, vietnamita y chino tradicional a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de la Elección, (i) en un lugar público de cada precinto electoral que se encuentre en la jurisdicción del Distrito, incluyendo, pero no limitándose al tablero de anuncios utilizado para publicar los avisos de asambleas de la junta directiva del Distrito, el que por medio de la presente se halla y determina que se encuentra en un lugar público de un precinto electoral que está en la jurisdicción del Distrito, y (ii) en el sitio web del internet del Condado de Harris, Texas, el único condado que incluye la jurisdicción del Distrito.

Sección 15. Autorización para firmar. El Presidente o el Vicepresidente de la Junta está autorizado para firmar, y el Secretario o Secretario Asistente de la Junta está autorizado para atestiguar esta Orden en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado para tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección. La Junta halla que se colocó un aviso de la fecha, el lugar y el asunto de esta asamblea de acuerdo con los términos y las disposiciones de la Ley de Asambleas Públicas de Texas al menos 72 horas antes del horario programado de esta asamblea.

Sección 16. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de ser aceptada y aprobada.

(El resto de esta página se ha dejado intencionalmente en blanco).

AUTORIZADA Y APROBADA el 14 de enero de 2025.

/firma/ Ray Griggs

Presidente

Atestigua:

/firma/ Sonia Gomez

Secretario/a

ANEXO “A”

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 74 DEL CONDADO DE HARRIS

ELECCIÓN DE BONOS DEL 3 DE MAYO DE 2025

PROPOSICIÓN A

Información de la Boleta de Votación: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 74 DEL CONDADO DE HARRIS

PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$30,000,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

EN CONTRA

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición A	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición A ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 01/14/2025) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 01/14/2025) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 01/14/2025) ⁽²⁾
\$30,000,000	\$39,417,125	\$69,417,125	\$7,382,988	\$2,276,862	\$9,659,850

- (1) Supone una tasa de interés del 5.50% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización asumido descrito a continuación. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. El interés estimado aquí provisto no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.
- (2) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de impuestos ad valorem a la fecha del 14 de enero de 2025.

Aumento anual estimado en impuestos:

El aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en la subdivisión política con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar en virtud de la Proposición A, si se aprueba, según las suposiciones hechas por el órgano de gobierno del Distrito, es \$260.

Suposiciones importantes:

La información precedente se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva del Distrito: 1) la emisión de los bonos propuestos con un programa de amortización que, al combinarse con los requisitos del servicio de deuda actual del Distrito, producirá requisitos del servicio de la deuda anual combinada relativamente coherentes durante la vida de los bonos propuestos; 2) aumento asumido en el valor de tasación del Distrito de 3.0% al año hasta 2065; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos de 5.50%.

La información provista en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes. Se hace referencia a los Documentos de Información para los Votantes para las demás proposiciones del Distrito, de haber alguna, las cuales aparecen a continuación o preceden a este documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial del Distrito.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán aquí)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

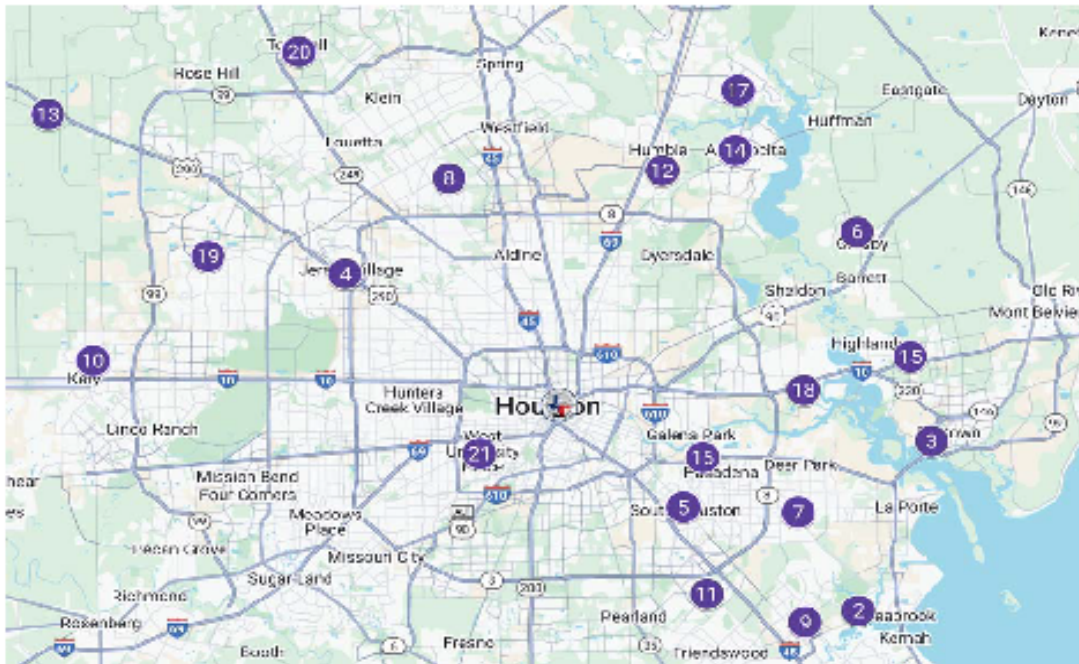
投票地點在選舉日前可能會有變更。確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025

2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation

Days	Dates	Hours
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento

Días	Fechas	Horarios
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.

提前投票日期及開放時間

星期	日期	時間
星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點



Harris County Clerk's Office Elections Department

For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.6965

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109
1019 Congress Avenue, Houston 77002**
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586**
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room
2407 Market Street, Baytown 77520**
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room
16327 Lakeview Drive, Houston 77040**
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room
1019 Dallas Street, South Houston 77587**
 6. **Crosby Community Center, Room 102
409 Hare Road, Crosby 77532**
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505**
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym
12512 Walters Road, Houston 77014**
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room
16616 Diana Lane, Houston 77062**
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room
5414 Franz Road, Katy 77493**
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089**
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room
1503 South Houston Avenue, Humble 77338**
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room
28515 Old Washington Road, Hockley 77447**
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346**
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room
7613 Wade Road, Baytown 77521**
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room
101 South Richey Street, Pasadena 77506**
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345**
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room
16003 Lorenzo Street, ChannelView 77530**
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433**
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100
501 B James Street, Tomball 77375**
 21. **Weet University Place Municipal Building, Council Chambers
3800 University Boulevard, Houston 77005**

CƠ QUAN QUẢN LÝ VÀ CẢI TIẾN NƯỚC SỐ 74 QUẬN HARRIS

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

Tại cuộc họp của Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") của CƠ QUAN CẢI TIẾN VÀ KIỂM SOÁT NƯỚC SỐ 74 QUẬN HARRIS, diễn ra vào ngày 14 tháng Một, 2025, trong đó hiện diện số giám đốc biểu quyết của Ban Giám Đốc, cụ thể như sau:

Ray Griggs, Chủ Tịch
Ramiro Vazquez, Phó Chủ Tịch
Sonia Gomez, Thư Ký
Jose Reyna, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Homero Campos, Phó Thư Ký

công việc sau đây đã được thực hiện:

Cuộc họp đã kiến nghị hợp thức, nhất trí, và đồng thuận rằng lệnh ghi dưới đây cần được phê chuẩn và thông qua, tất cả các giám đốc có mặt bỏ phiếu "thuận" và không có ai bỏ phiếu "chống". Nội dung lệnh nói trên là như sau:

XÉT THẤY RẰNG, CƠ QUAN CẢI TIẾN VÀ KIỂM SOÁT NƯỚC SỐ 74 QUẬN HARRIS, thuộc Quận Harris, Texas ("Cơ Quan"), đã được thành lập hợp thức; và các giám đốc Cơ Quan hội đủ điều kiện theo luật định, đã tập hợp và thành lập tổ chức; và Cơ Quan được phép phát hành các trái phiếu được trả bằng thuế giá trị tài sản để đài thọ cho việc xây và bảo trì một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, với điều kiện các trái phiếu đó có được sự phê chuẩn của các cử tri đủ điều kiện của Cơ Quan bỏ phiếu trong một cuộc bầu cử được tổ chức cho mục đích đó.

XÉT THẤY RẰNG, theo quy định của Mục 49.106, Bộ Luật Thủy Cục Texas, một bản báo cáo kỹ thuật được lưu tại văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, cùng với bất kỳ thư từ hoặc phân tu chính bổ sung nào, trong đó trình bày về khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và đồ dùng sẽ được mua hoặc xây dựng và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các sơ đồ, bản vẽ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về bản báo cáo đó ("Báo Cáo Kỹ Thuật"), và bản Báo Cáo Kỹ Thuật này đã được Ban Giám Đốc xem xét kỹ và phê chuẩn; và

XÉT THẤY RẰNG, Báo Cáo Kỹ Thuật không nằm trong kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu quyết định và không tạo thành giao kèo với các cử tri của hoặc các cư dân và chủ đất trong Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy các mức chi phí ước tính cho việc thiết kế, xây dựng, mua, và mua lại một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh,

hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới các công trình cải tiến đó cũng như việc phát hành các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả, ghi trong bản Báo Cáo Kỹ Thuật với số tiền \$30,000,000, là thích hợp và hợp lý nên theo đây phê chuẩn các mức chi phí đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để trình một kế hoạch đề nghị về việc phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$30,000,000 để cung cấp một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, và các trái phiếu hoàn trả được phát hành cho các mục đích đó hoặc được phát hành cho các mục đích hoàn trả, và đánh thuế để trả các trái phiếu đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận định và quyết định rằng tất cả các yêu cầu đã được đáp ứng trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có thẩm quyền yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu cho ngày 3 tháng Năm, 2025, và muốn tiến hành ra lệnh tổ chức cuộc bầu cử nói trên; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc dự kiến sẽ ký một thỏa thuận tổ chức bầu cử kết hợp chiếu theo các Chương 31 và 271, Bộ Luật Bầu Cử Texas, với Quận Harris, Texas ("Quận"), theo các điều khoản mà Teneshia Hudspeth ("Quản Trị Viên"), Thư Ký Quận của Quận Harris, Texas, sẽ cung cấp các dịch vụ điều hành bầu cử thay mặt cho Cơ Quan liên quan đến một cuộc bầu cử kết hợp sẽ được tổ chức cùng với Quận;

VÌ VẬY, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ CẢI TIẾN VÀ KIỂM SOÁT NƯỚC SỐ 74 QUẬN HARRIS RA LỆNH:

Mục 1. **Tường trình.** Tất cả các dữ kiện và dữ liệu có trong các mệnh đề "XÉT THẤY RẰNG" ở trên được tuyên bố là đúng và trung thực.

Mục 2. **Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử; Các Cử Tri Hội Đủ Điều Kiện; và Bỏ Phiếu Ngày Bầu Cử** Một cuộc bầu cử đặc biệt ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), trong toàn bộ địa giới của Cơ Quan, trong cuộc bầu cử đó (các) kế hoạch đề nghị ghi trong Mục 9 dưới đây sẽ được đệ trình. Tất cả các cử tri là cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ có quyền bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử. Thủ tục bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối chiếu theo Mục 271.003, Bộ Luật Bầu Cử Texas, tại các địa điểm phòng phiếu đã được Quận Hạt chỉ định vào Ngày Bầu Cử, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng vì các mục đích của cuộc bầu cử này. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com

Mục 3. **Tiến Hành Cuộc Bầu Cử.** Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức phụ trách bầu cử, chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, các Chương 49 và 51 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, và Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Ban Giám Đốc dự kiến cuộc bầu cử này sẽ được tiến hành theo các điều khoản và điều kiện của Thỏa Thuận liên quan đến Các Cuộc Bầu Cử Kết Hợp ("Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp") chiếu theo Chương 31 và 271 của Bộ Luật Bầu Cử Texas.

Mục 4. Bỏ Phiếu Sớm. Chiếu theo Chương 31 của Bộ Luật Bầu Cử Texas và Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm Quản Trị Viên làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra vào các ngày giờ, và tại các địa điểm được nêu trong Phụ Lục “A” kèm theo Thông Báo này và là một phần trong thông báo này cho tất cả các mục đích, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng cho các mục đích của cuộc bầu cử này. Phụ Lục “A” sẽ được sửa đổi và hoàn thiện, nếu cần, theo chỉ dẫn của Quản trị viên. Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính là Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com. Văn phòng Quản Trị Viên cũng sẽ mở cửa vào ngày Bầu Cử trong thời gian các phòng phiếu cần phải mở cửa theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas để bỏ phiếu.

Mục 5. Đơn Xin Lá Phiếu Bầu bằng Thư. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư có thể gửi qua thư bưu điện, email, hoặc fax, ghi gửi cho cô Teneshia Hudspeth, Thư Ký Quận Harris, như sau:

Gửi thư thường tới: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Hãng dịch vụ đưa thư thông thường hoặc theo hợp đồng: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
email: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 hoặc 713-437-8683

Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp qua email hoặc fax cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 6. Các Phân Khu Bầu Cử. Trừ khi có quy định khác, các ranh giới và địa giới hiện hữu của Các Phân Khu Bầu Cử Quận Harris tương ứng, trong phạm vi nằm toàn bộ hoặc một phần trong ranh giới địa giới của Cơ Quan theo đây được quy định là các phân khu bỏ phiếu của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Số phân khu của các phân khu bầu cử của Cơ Quan sẽ tương ứng với Số Phân Khu Bầu Cử của Quận Harris cho mỗi phân khu nằm toàn bộ hoặc một phần trong Cơ Quan.

Khoản 7. Bổ Nhiệm các Đại Diện. Trong phạm vi không có quy định khác trong Thỏa Thuận Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm các luật sư đại diện cho Cơ Quan, Dishongh Law, PLLC, Humble, Texas ("Các Đại Diện"), làm đại diện cho Thư Ký Ban Giám Đốc để thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Mục 31.123 Bộ Luật Bầu Cử Texas và Mục 49.109 Bộ Luật Thủy Cục Texas. Các Đại Diện sẽ mở cửa văn phòng cho các nhiệm vụ bầu cử ít nhất ba giờ đồng hồ mỗi ngày, trong giờ làm việc bình thường, vào các ngày làm việc thường lệ trong giai đoạn bắt buộc theo luật. Các Đại Diện sẽ lưu giữ các tài liệu, hồ sơ, và những thứ khác liên quan đến cuộc bầu cử tại văn phòng của họ và sẽ là những người được ủy quyền nhận tài liệu thay mặt cho Cơ Quan, mà Bộ Luật Bầu Cử Texas yêu cầu.

Mục 8. Hủy Bỏ Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp. Bất kể trong tài liệu này có bất kỳ nội dung nào khác quy định ngược lại, nếu vì bất kỳ lý do gì Quận không tiến hành một cuộc bầu cử kết hợp vào ngày 3 tháng Năm, 2025, thì và chỉ trong trường hợp (i) Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp sẽ bị hủy bỏ, (ii) toàn bộ Cơ Quan được tuyên bố là một phân khu cho các mục đích của Cuộc Bầu Cử, (iii) Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan tại các địa điểm phòng phiếu sẽ do ban giám đốc ấn định, (iv) ban giám đốc theo đây thấy và quyết định rằng có không ít hơn 1,000 cư dân là cử tri đã ghi danh bỏ phiếu trong Cơ Quan, và do đó thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm được ủy quyền sẽ tiếp tục mở cửa địa điểm phòng phiếu cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm trong tám giờ đồng hồ mỗi ngày, trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc một ngày lễ chính thức của tiểu bang, bắt đầu từ ngày thứ 12 trước Ngày Bầu Cử (hoặc nếu ngày thứ 12 trước Cuộc Bầu Cử đó rơi vào thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc ngày lễ hợp pháp của tiểu bang hoặc quốc gia, thì bắt đầu từ ngày làm việc đầu tiên sau ngày lễ đó) và tiếp tục cho đến hết ngày thứ 4 trước Cuộc Bầu Cử, và (v) Ban Giám Đốc sẽ bổ nhiệm những người có đủ trình độ năng lực làm các viên chức phụ trách cuộc bầu cử nói trên và làm ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm cho Cuộc Bầu Cử.

Mục 9. (Các) Kế Hoạch Đề Nghị. Tại Cuộc Bầu Cử, (các) Kế Hoạch Đề Nghị sau đây, đề ra mục đích để phê chuẩn các trái phiếu, sẽ được đệ trình chiếu theo luật định:

CƠ QUAN QUẢN LÝ VÀ CẢI TIẾN NƯỚC SỐ 74 QUẬN HARRIS KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc CƠ QUAN CẢI TIẾN VÀ KIỂM SOÁT NƯỚC SỐ 74 QUẬN HARRIS có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, với tổng số tiền gốc là BA MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$30,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của Ban Giám Đốc Cơ Quan vào thời điểm phát hành như được phép bởi luật pháp hiện hành hoặc sau này được tu chính, nhằm mục đích xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, hoàn trả chi phí xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, sở hữu, vận hành, bảo trì, sửa chữa, ký hợp đồng hoặc góp vốn cho một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, cả bên trong và bên ngoài ranh giới của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở tất cả các chi phí liên quan đến quy định về đồng bằng lũ lụt và vùng đất ngập nước (bao gồm cả giảm thiểu) và các loài có nguy cơ tuyệt chủng và giấy phép nước mưa (bao gồm cả giảm thiểu) và tất cả các bổ sung cho các hệ thống như vậy và tất cả các công việc, cải tiến, cơ sở vật chất, thiết bị, đồ gia dụng, quyền lợi đối với tài sản, và các quyền hợp đồng cần thiết cho các công trình đó và cơ sở vật chất hành chính cần thiết liên quan đến các công trình đó, và chi các khoản theo hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các hợp đồng chiếu theo Khoản 49.213 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, hoặc để hỗ trợ các mục đích đó, mua lại các ghi chú dự đoán trái phiếu, và chi trả các chi phí đó liên quan đến tổ chức, điều hành và vay vốn của Cơ Quan, mà theo luật hiện hành có thể được trả hợp thức bằng số tiền doanh thu từ các trái phiếu đó, và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào (bao gồm nhưng không giới hạn ở các trái phiếu hoàn trả) và/hoặc các nghĩa vụ nợ khác mà Cơ quan trước đây hoặc sau này sẽ phát hành,

và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào, và để cung cấp ngân khoản chi trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách đánh và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, như được Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép hay không?

Mục 10: **Lá phiếu.** Các lá phiếu chính thức cho cuộc bầu cử sẽ được biên soạn theo Bộ Luật Bầu Cử Texas để cho phép các cử tri bỏ phiếu "THUẬN" hoặc "CHỐNG" (các) Kế Hoạch Đề Nghị nói trên, và các lá phiếu đó sẽ có các điều khoản quy định, ký hiệu và ngôn ngữ theo luật định, và (các) Kế Hoạch Đề Nghị đó có nội dung trình bày chủ yếu là như sau bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Trung Phồn Thể (tiếng Hoa):

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN QUẢN LÝ VÀ CẢI TIẾN NƯỚC SỐ 74 QUẬN HARRIS KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$30,000,000 CHO CÁC CÔNG TRÌNH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

CHỐNG

Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bầu cử của cử tri đó.

Mục 11: **Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử** Chiếu theo các điều khoản qui định trong Mục 3.009(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas, theo đây thấy và quyết định:

- a. Nội dung kế hoạch đề nghị ghi trên lá phiếu, các mục đích để phê chuẩn các trái phiếu đó, và số tiền trái phiếu gốc sẽ được phê chuẩn, được quy định trong Lệnh này.
- b. Nếu các trái phiếu được phê chuẩn, các khoản thuế thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó có thể sẽ được áp dụng mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế.
- c. Mức lãi suất tối đa cho các trái phiếu hay bất kỳ đợt phát hành trái phiếu nào dự kiến sẽ là 6.16% dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, như kết quả tính toán theo luật pháp hiện hành. Mức ước tính đó là dựa trên các sắc lệnh chấp thuận hiện hành của thành phố, hiện đang giới hạn mức lãi suất thuận hiện hành của các trái phiếu Cơ Quan ở mức không cao quá hai chám phần trăm so với mức lãi suất cao

nhất do Daily Bond Buyer công bố trong “20 Bond Index” hàng tuần của họ trong giai đoạn 30 ngày ngay trước ngày thông báo bán các trái phiếu đó được đăng lần đầu, và dựa trên các giả định khác nhau liên quan đến những yếu tố góp phần quyết định các mức lãi suất đối với trái phiếu Cơ Quan, trong đó bao gồm các mức lãi suất hiện tại trên thị trường, các giá trị phải đóng thuế hiện thời và quá trình tăng giá trị phải đóng thuế từ trước đến nay của Cơ Quan, các mức xếp hạng tín dụng giả định cho các trái phiếu được đề xuất, và lịch phát hành và lịch đáo hạn cho các trái phiếu đó. Mức lãi suất tối đa ước tính chỉ được cung cấp cho mục đích thông tin theo qui định của Mục 3.009(b)(5) trong Bộ Luật Bầu Cử Texas và có thể bị ảnh hưởng bởi các thay đổi quan trọng về các giả thiết đã sử dụng, bao gồm cả các thay đổi về kinh tế và pháp lý vượt ngoài phạm vi kiểm soát của Cơ Quan. Mức lãi suất tối đa ước tính đề cập trong tài liệu này không phải là giới hạn về mức lãi suất mà Cơ Quan có thể đề nghị Ủy Ban Chất Lượng Môi Trường Texas hoặc bất kỳ cơ quan kế nhiệm nào phê chuẩn để phát hành các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó, hoặc mức lãi suất bán các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó. Mức ước tính này không tạo nên giao kèo với các cử tri, không thể chõ hay sửa đổi (các) kế hoạch đề nghị sẽ được đệ trình, và không nằm trong (các) kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu.

- d. Các trái phiếu có thể được phát hành để đáo hạn sau một số năm nhất định không quá số năm tối đa được luật pháp cho phép.
- e. Tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$7,382,988 và tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$2,276,862.
- f. Mức thuế giá trị tài sản để trả nợ hiện hành của Cơ Quan là \$0.24 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản chịu thuế.

Mục 12: Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A quy định trong các Mục 9 của lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Mục 13: Niêm Yết Lệnh và Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri. Thư Ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị cho niêm yết một bản sao của Lệnh này, bao gồm Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn Thê (i) vào Ngày Bầu Cử và trong giai đoạn đích thân tới bỏ phiếu sớm, ở một nơi nổi bật tại mỗi địa điểm phòng phiếu, (ii) tại ba địa điểm công cộng trong ranh giới của Cơ Quan ít nhất 21 ngày trước Ngày Bầu Cử; và (iii) trong 21 ngày trước cuộc bầu cử, trên trang mạng của Cơ Quan, ở nơi dễ nhìn thấy và cùng với thông báo về cuộc bầu cử, nội dung của (các) kế hoạch đề nghị, và bất kỳ lá phiếu mẫu nào được chuẩn bị cho Cuộc bầu cử.

Mục 14: Thông Báo Bầu Cử. Thư ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị thông báo về cuộc Bầu cử, được đăng bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn thê, không muộn hơn ngày 21 trước Ngày bầu cử, (i) tại một địa điểm công cộng trong mỗi khu vực

bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở bảng thông báo được sử dụng để đăng thông báo về các cuộc họp của Ban Giám Đốc Cơ Quan, được tìm thấy và xác định theo đây có mặt tại một địa điểm công cộng trong khu vực bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, và (ii) trên trang mạng internet do Quận Harris, Texas, quận duy nhất nằm trong khu vực thẩm quyền pháp lý của Cơ Quan.

Mục 15. **Ủy Quyền Thi Hành.** Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thi hành và Thư Ký hoặc Phó Thư Ký Ban Giám Đốc được ủy quyền chứng thực Lệnh này thay mặt cho Ban Giám Đốc; và Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thực hiện tất cả những việc khác cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử. Ban Giám Đốc thấy rằng thông báo về ngày, địa điểm và chủ đề cuộc họp này đã được niêm yết theo đúng các điều khoản và quy định của Đạo Luật Nhóm Họp Công Khai Texas ít nhất 72 giờ trước giờ dự kiến diễn ra cuộc họp này.

Mục 16. **Ngày Có Hiệu Lực.** Lệnh này có hiệu lực ngay sau khi được thông qua và phê chuẩn.

(Phần còn lại của trang này được cố ý để trống.)

ĐƯỢC THÔNG QUA VÀ PHÊ CHUẨN ngày 14 tháng Một, 2025.

/chữ ký/ Ray Griggs

Chủ Tịch

Chứng thực:

/chữ ký/ Sonia Gomez

Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN QUẢN LÝ VÀ CẢI TIẾN NƯỚC SỐ 74 QUẬN HARRIS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Thông tin về Lá Phiếu: Tại Cuộc Bầu Cử, lá phiếu sẽ có nội dung sau đây:

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN QUẢN LÝ VÀ CẢI TIẾN NƯỚC SỐ 74 QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$30,000,000 CHO CÁC CÔNG TRÌNH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

CHÓNG

Thông Tin về Ước Tính Nợ Phải Trả

Bảng sau đây ghi số tiền gốc ước tính và lãi suất phải trả vào thời điểm đáo hạn đối với các trái phiếu sẽ được phát hành nếu Kế Hoạch Đề Nghị A được thông qua, và tất cả các khoản nợ chưa trả của Cơ Quan được bảo đảm và chi trả bằng tiền thuế giá trị tài sản.

Số tiền gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các trái phiếu sẽ được phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A ⁽¹⁾	Số Tiền Gốc của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến 01/14/2025) ⁽²⁾	Lãi suất còn lại của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến 01/14/2025) ⁽²⁾	Kết hợp Tiền Gốc và Lãi Suất để trả đúng hạn Khoản Nợ Chưa Trả Hiện Thời của Cơ Quan (tính đến 01/14/2025) ⁽²⁾
\$30,000,000	\$39,417,125	\$69,417,125	\$7,382,988	\$2,276,862	\$9,659,850

(1) Giả thiết mức lãi suất 5.50% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp được mô tả dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái

phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

- (2) Tổng hợp tất cả các nghĩa vụ còn nợ của Cơ Quan được đảm bảo và phải nộp từ các loại thuế theo giá trị phụ thuộc vào ngày 14 tháng Một, 2025.

Ước Tính Mức Tăng Thuế Hàng Năm

Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong khu vực chính trị có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan quản lý của Học Khu đưa ra, là \$260.

Các Giả Thiết Chính:

Thông tin sau đây là dựa trên các giả thiết sau đây mà Ban Giám Đốc Cơ Quan đưa ra: 1) phát hành trái phiếu đề xuất với lịch trả góp mà khi kết hợp với các yêu cầu trả nợ hiện tại của Cơ Quan, sẽ tạo ra các yêu cầu trả nợ hàng năm kết hợp tương đối nhất quán theo vòng đời của trái phiếu được đề nghị phát hành; 2) sự tăng trưởng giả định về giá trị được định thuế của Cơ Quan là 3.0% một năm cho đến năm 2065; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với trái phiếu được đề nghị phát hành là 5.50%.

Thông tin được cung cấp trong Tài liệu này tuân theo Mục 1251.052, Bộ luật Chính phủ Texas, quy định này yêu cầu tài liệu thông tin cử tri cho mỗi kế hoạch đề nghị phải được đệ trình cho cử tri. Tham khảo Tài liệu Thông tin Cử tri cho các kế hoạch đề nghị khác của Cơ Quan, nếu có, theo sau hoặc trước tài liệu này, để biết thêm thông tin liên quan đến khoản nợ mới có thể có khác của Cơ Quan.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán aquí)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

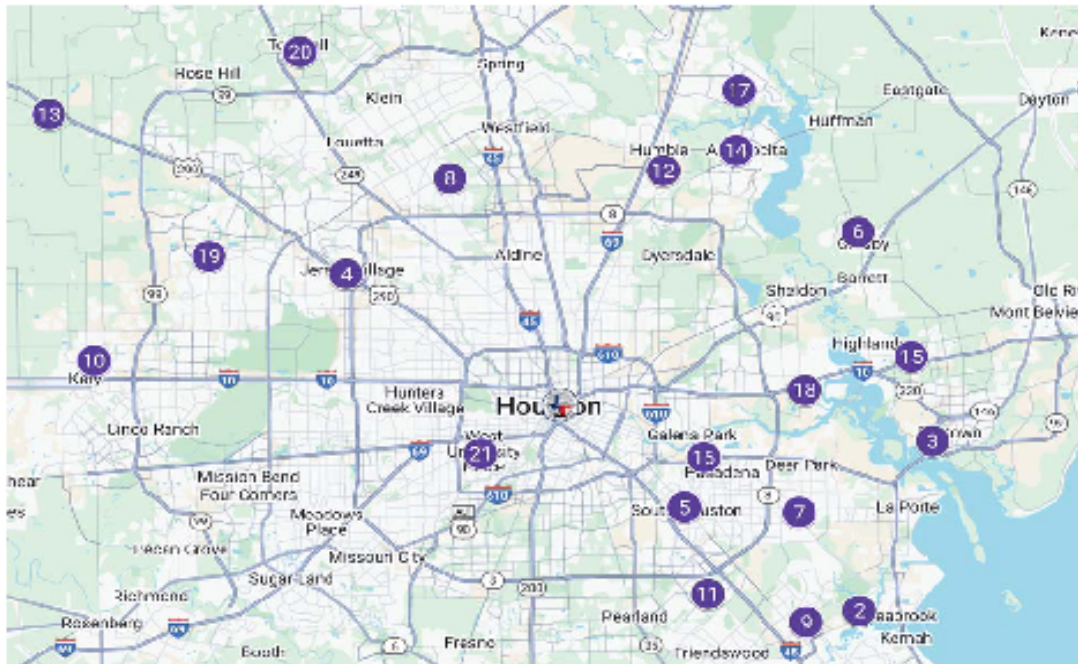
Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation

Days	Dates	Hours
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento

Días	Fechas	Horarios
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.

提前投票日期及開放時間

星期	日期	時間
星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點



Harris County Clerk's Office Elections Department

For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, inclúyase fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.6965

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109
1019 Congress Avenue, Houston 77002**
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586**
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room
2407 Market Street, Baytown 77520**
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room
16327 Lakeview Drive, Houston 77040**
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room
1019 Dallas Street, South Houston 77587**
 6. **Crosby Community Center, Room 102
409 Hare Road, Crosby 77532**
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505**
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym
12512 Walters Road, Houston 77014**
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room
16616 Diana Lane, Houston 77062**
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room
5414 Franz Road, Katy 77493**
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089**
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room
1503 South Houston Avenue, Humble 77338**
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room
28515 Old Washington Road, Hockley 77447**
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346**
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room
7613 Wade Road, Baytown 77521**
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room
101 South Richey Street, Pasadena 77506**
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345**
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530**
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433**
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100
501 B James Street, Tomball 77375**
 21. **Weest University Place Municipal Building, Council Chambers
3800 University Boulevard, Houston 77005**

HARRIS縣水務管理與改善區第74區

關於舉行債券選舉的命令

在2025年1月14日召開的HARRIS縣水務管理與改善區第74區董事會（下稱「董事會」）會議上，董事會董事法定人數已出席，如下所述：

Ray Griggs, 主席
Ramiro Vazquez, 副主席
Sonia Gomez, 秘書長
Jose Reyna, 董事

缺席人士：

Homero Campos, 助理秘書長

會上處理了如下事宜：

下述命令經適當提議、附議及一致贊成後予以通過及採納，全體出席董事皆投贊成票，無人投反對票。該命令如下所示：

鑑於，位於Texas州Harris縣的HARRIS縣水務管理與改善區第74區（下稱「本區」）已依法設立；本區董事已按法律要求獲得資格，並已召集和組建董事會；本區已獲准發行以從價稅擔保的債券，以支付供水和配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施的開發和維護費用，但在為該目的而舉行的選舉中，該等債券須由進行投票的本區合資格選民授權；以及

鑑於，工程師報告及任何補充或修訂文件已根據Texas州水務法第49.106節之規定提交至本區辦公室以供公眾審閱，上述報告與文件涵蓋本區待購置或建造之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以及所有上述各項之估計成本，連同地圖、制地圖、概況和用於充分展示及解讀報告的數據（下稱「工程報告」），且該報告經董事會仔細考量後已獲得其批准通過；以及

鑑於，工程報告並非待投票提案的一部分，亦不構成與本區選民、居民和房產所有者訂立的合約；以及

鑑於，董事會認為工程報告中所列總費用合理恰當，故而予以批准，上述費用包括：供水及配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施及擴建工程之設計、建造、購置及收購之預估成本，以及相關改善工程及發行債券與償債債券之雜項費用，共計30,000,000美元。

鑑於，董事會意欲透過舉行選舉來提交以下提案：發行最高原始本金總額為30,000,000美元的本區債券，用於建造供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統設施，並償還為上述目的發行的或為償債目的發行的債券，並徵收稅款以償付此等債券；以及

鑑於，董事會查實並認定，作為發佈債券選舉命令先決條件的所有要求皆已得到滿足；以及

鑑於，董事會有權於2025年5月3日舉行債券選舉，並且希望執行上述選舉命令；以及

鑑於，董事會預計將依照Texas州選舉法第31章和第271章與Texas州Harris縣（下稱「該縣」）簽訂聯合選舉協議，根據本協議的規定，Texas州Harris縣之縣行政書記官Teneshia Hudspeth（下稱「行政官」）將就待與該縣一同舉行之聯合選舉，代表本區提供選舉管理服務。

故此，**HARRIS縣水務管理與改善區第74區董事會現命令如下：**

第1節。 敘文。在此宣佈，「鑑於」條款中所陳述之情況與事實均屬實及正確。

第2節。 選舉的召集；合資格選民；選舉日投票。應於2025年5月3日（週六）（下稱「選舉日」）在本區全境範圍內舉行一項特別選舉（下稱「選舉」），籍此呈交下文第9節中所含的提案。本區所有合資格居民選民均享有在本次選舉中投票的權利。選舉日投票應於上午7:00至晚上7:00，依照Texas州選舉法第271.003節的規定，在該縣指定用於選舉的選舉日投票地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。投票地點在選舉日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com

第3節。 執行選舉。該選舉應由選舉官員依據Texas州選舉法、Texas州水務法第49和51章以及Texas州和美國憲法和法律執行。董事會預計，本次選舉將按依照Texas州選舉法第31章和第271章簽訂的聯合選舉協議（下稱「聯合選舉協議」）的條款和條件進行。

第4節。 提前投票。依照Texas州選舉法第31章及聯合選舉協議，董事會任命行政官擔任本區負責本次選舉的提前投票書記官。親自出席提前投票的日期、時間及地點請詳見隨附於本命令的附件A（該附件就所有目的而言，均構成本命令的組成部份），該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。如有必要，應在行政官的指導下對附件A作出修訂及定稿。主要提前投票地點是：Harris County Attorney Conference Center, 縣會議中心III/109會議室（地址：1019 Congress Avenue, Houston 77002）。投票地點在選舉日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com。根據Texas州選舉法的規定，在選舉日投票站必須開放投票的所有時段內，行政官辦公室也應保持開放。

第5節。 郵遞選票申請。郵遞選票申請可通過郵寄、電子郵件或傳真呈交至Harris縣行政書記官Teneshia Hudspeth，具體如下：

普通郵件： P.O.Box 1148, Houston, Texas 77251-1148

普通速遞或合約速遞： 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002

電郵： BM@harrisvotes.com

傳真： 713-755-4983或713-437-8683

通過電子郵件或傳真提交的郵遞選票申請若要生效，必須另外通過郵寄方式提交，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第6節。 **投票區。**除非本命令另有規定，特此將全部或部分位於本區地域邊界內的Harris縣各選舉投票區的現有邊界及區域指定為本區用於本次選舉的投票區。本區選舉投票區的投票區編號應為全部或部分位於本區的各投票區相應的Harris縣選舉投票區編號。

第7節。 **任命代理人。**若聯合選舉協議中未另行作出規定，則董事會依照Texas州選舉法第31.123節及Texas州水務法第49.109節規定，任命本區代表律師Dishongh Law, PLLC, Humble, Texas（下稱「代理人」）擔任董事會秘書長代理人，履行與舉行選舉相關的職責。代理人應在法律規定期限內的正常工作日的正常辦公時間內，每天保持辦公室至少開放三個小時，以履行選舉職責。代理人應在其辦公室內保存與選舉相關的文件、記錄和其他物品，並應負責代表本區接收Texas州選舉法規定的文件。

第8節。 **取消聯合選舉協議。**無論本命令有無任何相反規定，如果該縣因任何原因未在2025年5月3日舉行聯合選舉，則（且只有在此種情況下）：(i) 應取消聯合選舉協議，(ii) 就本次選舉而言，將全區宣布為一個投票區，(iii) 本次選舉應於本區範圍內董事指定的投票所舉行，(iv) 董事會特此查實並認定本區內的註冊選民居民不少於1,000人，因此指定的提前投票書記官應確保上述提前投票場所自選舉日之前的第12天（若選舉日之前的第12天恰逢週六、週日或法定州或國家節假日，則為此後的第一個工作日），直至選舉日之前的第4天期間，每天開放八小時以供親自出席提前投票之用，其中週六、週日或法定州節假日除外；以及 (v) 董事會應委任合資格人士擔任本次選舉的官員並擔任本次選舉的提前投票選票委員會委員。

第9節。 **提案。**選舉中須依法呈交以下提案（該提案規定了債券的授權用途）：

HARRIS縣水務管理與改善區第74區 提案A

HARRIS縣水務管理與改善區第74區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為三千萬美元(\$30,000,000)的本區債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、

銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時所執行的法律和其後修訂的法律授權為準。該等債券將用於在本區範圍內外建造、收購、修繕、擴建、補償（建造、收購、修繕、擴建的費用）、擁有、運營、維護、修理、承包或投資供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統，包括但不限於與泛洪區與沼澤地的管控（包括緩解措施）以及瀕危物種和雨水排放許可證（包括緩解措施）相關的所有成本，以及與此類系統相關的所有擴建部份，一切工廠、改善工程、設施、廠房、設備、器具和物業權益，以及所需合約權及所需相關行政設施，並根據合約（包括但不限於根據 Texas 州水務法第 49.213 節簽訂的合約）支付款項，或為了幫助實現上述目的而贖回債券應付票據，並支付本區之組織、行政管理和融資的附加費用（依據適用法律可用上述債券收益適當支付），以及償還本區此前或此後發行的任何債券（包括但不限於償債債券）和/或其他債務。您認為是否應授權 BHARRIS 縣西部市政公用事業區第 1 區董事會發行上述債券並按照 Texas 州憲法和法律的授權對本區內的所有應稅房產徵收足額從價稅來償還該債券的本金和利息？

第10節。 **選票。**應根據Texas州選舉法製備本次選舉之正式選票，以使選民可對上述提案投「贊成」或「反對」票。選票中應包含法律規定的條款、標記與文字，且上述提案應使用英語、西班牙語、越南語及繁體中文大致以如下形式表達：

正式選票

HARRIS縣水務管理與改善區第74區
提案A

贊成

發行總額為30,000,000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。

反對

投票人應在聲明旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

第11節。 **選舉法第3.009節。**根據Texas州選舉法第3.009(b)節的規定，現查實並認定：

- a. 在本命令規定了選票上所載之提案條文陳列、授權該債券之目的及待授權債券的本金。
- b. 若債券獲准發行，可徵收不限稅率或稅額的足額稅款，以支付債券每年的本金及利息。

- c. 根據本命令採納之日的債券市場情況，債券或債券的任何系列的最大利率估計為 6.16%，此利率依照相關法律計算得出。該預估利率是根據適用的城市許可條例做出的，此等條例目前將本區債券的淨實際利率限定為最高不超過債券銷售通知首次發佈之日前 30 天內，Daily Bond Buyer 每週「20 債券指數」所報最高利率的兩個百分點，且該預估利率乃基於與促成本區債券利率的因素有關的各種假設，這些因素包括當前市場利率、當前應稅價值、本區應稅價值歷史增長、提議債券的假設信貸等級，以及該債券的發行時間表和到期時間表。依據 Texas 州選舉法第 3.009(b)(5)節規定，該預估最高利率僅供參考，若所用假設出現重大變更，該利率可能會受到影響，這些變更包括超出本區控制範圍的經濟及法律因素的變更。本命令所述的預估最高利率並不限制本區可能請求 Texas 州環境品質委員會或任何承繼機構批准發行債券或任何系列債券時的利率，亦不限制債券或任何系列債券出售時的利率。該預估利率不構成與選民的合約，不取代或修改所呈交的提案，也不是待投票提案的一部分。
- d. 所發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過法律授權的最長年限。
- e. 截至本命令頒布之日，本區債務之未償還本金總額為 7,382,988 美元，本區債務之未償還利息總額為 2,276,862 美元。
- f. 本區當前的從價債務清償稅率為每 100 美元應稅價值徵稅 0.24 美元。

第12節。 選民信息文件。根據Texas州政府法第1251.052節的規定，本命令第9節所載提案A的選民信息文件列於本命令附件A中。

第13節。 命令的張貼及選民信息文件。現指示董事會秘書長以英語、西班牙語、越南語和繁體中文，將本命令之副本（包括隨附的選民信息文件）(i) 於選舉日當日及親自出席提前投票日，張貼在各投票所的醒目位置；(ii) 不得晚於選舉日前第21天，張貼在本區範圍內的三個公共場所；以及自選舉日前21天起，連同選舉通知、提案內容以及為本次選舉製備的所有選票樣本發布於本區網站的醒目位置。

第14節。 選舉通知。現指示董事會秘書長在選舉日前第21天之前，將選舉命令以英語、西班牙語、越南語和繁體中文：(i) 張貼於本區管轄的各選舉投票區的一處公共場所，包括但不限於用來公告本區董事會會議通知的佈告欄，現查實並認定該佈告欄為本區管轄的選舉投票區的公共場所），以及 (ii) 發佈於由Texas州Harris縣維護的互聯網網站——Texas州Harris縣是包含本區管轄範圍的唯一縣。

第15節。 授權簽署。董事會主席或副主席已獲得簽署本選舉命令的授權，且董事會秘書長或助理秘書長已獲得代表董事會見證本選舉命令的授權；且董事會主席或副主席已獲得授權，可執行與完成選舉相關的其他所有合法且必要的事務。董事會認定，本次會議日期、地點和主題的通知已依照Texas州公開會議法案的規定，於本次會議預定時間的至少72小時前予以張貼。

第16節。 **生效日期。** 本命令經通過和批准後立即生效。

（本頁以下無正文。）

於2025年1月14日獲通過及批准。

/簽名/ Ray Griggs

主席

見證：

/簽名/ Sonia Gomez

秘書長

附件 A

選民信息文件

HARRIS縣水務管理與改善區第74區

2025年5月3日債券選舉

提案A

選票信息: 本次選舉的選票上將陳列以下條文:

指示說明: 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」, 以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

正式選票

HARRIS縣水務管理與改善區第74區

提案A

贊成

發行總額為30,000,000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。

反對

預估債務清償信息:

下表列出了(若提案A通過)將發行的債券之估計本金金額及到期利息, 以及以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務。

提案A下待授權債券之本金金額	提案A下待授權債券之估計利息 ⁽¹⁾	為按時全額償還提案A下待授權債券所需支付的本金及利息估計總額 ⁽¹⁾	本區現有未償債務之本金 (截至2025年1月14日) ⁽²⁾	本區現有未償債務之剩餘利息 (截至2025年1月14日) ⁽²⁾	本區現有未償債務須及時償付的本金和利息總額 (截至2025年1月14日) ⁽²⁾
\$30,000,000	\$39,417,125	\$69,417,125	\$7,382,988	\$2,276,862	\$9,659,850

(1) 假設擬發行債券的利率為5.50%, 並按照下述假設的攤銷時間表發行債券。預估利息及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入, 則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份, 且不得視為對本區以下權力的限制: 即依照Texas州憲法和法律的規定, 徵收不限稅率或稅額之稅款。

(2) 截至2025年1月14日，以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務合計。

預估每年稅收新增：

對該政治轄區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款，估計每年最高增加額是260美元。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還提案A下待授權的債券債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設。

主要假設：

前述信息乃基於本區董事會所作的以下假設：1) 發行了擬議債券，其攤銷時間表若與本區當前的債務清償要求相結合，將在擬議債券的有效期內，產生相對一致的合併年度債務清償要求；2) 假設到2065年，本區的評估價值每年增長3.0%；以及3) 擬議債券的假設利率為5.50%。

本文件中提供的信息遵循Texas州政府法第1251.052節的要求，該條款規定：針對將要提交給選民的每個提案，都須製作一份選民信息文件。茲參閱在本文件之後或之前提出的其他提案的選民信息文件（如有），以獲取有關本區其他潛在新債務的更多信息。

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán aquí)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

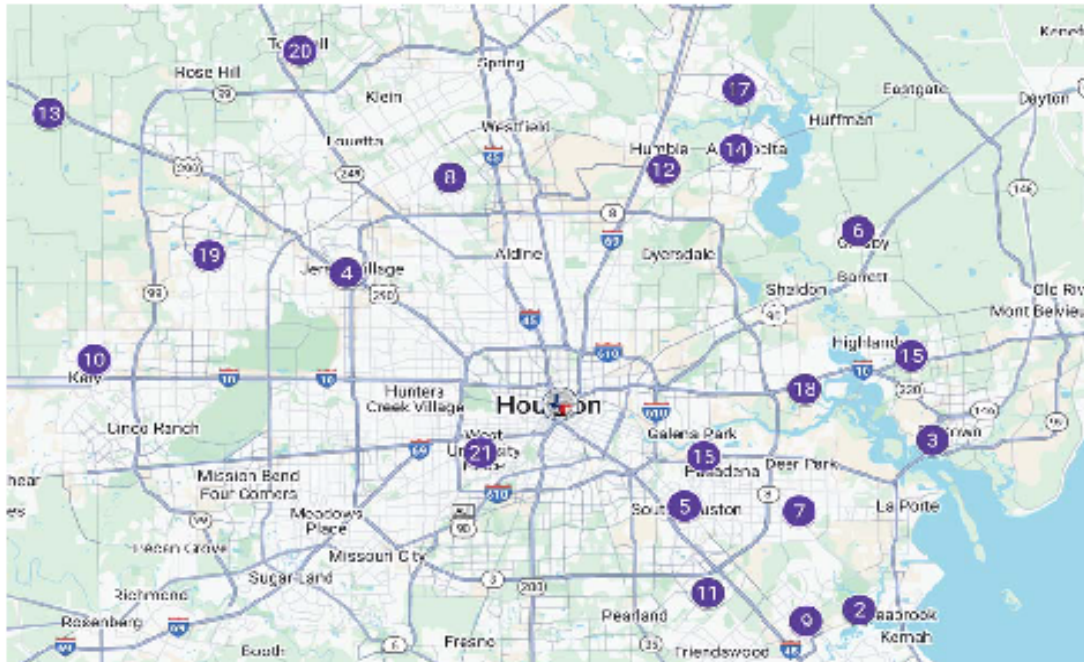
Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation

Days	Dates	Hours
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.

Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm

Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento

Días	Fechas	Horarios
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.

提前投票日期及開放時間

星期	日期	時間
星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點



Harris County Clerk's Office Elections Department

For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llámame o contáctame en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.6965

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109
1019 Congress Avenue, Houston 77002**
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586**
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room
2407 Market Street, Baytown 77520**
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room
16327 Lakeview Drive, Houston 77040**
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room
1019 Dallas Street, South Houston 77587**
 6. **Crosby Community Center, Room 102
409 Hare Road, Crosby 77532**
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505**
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym
12512 Walters Road, Houston 77014**
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room
16616 Diana Lane, Houston 77062**
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room
5414 Franz Road, Katy 77493**
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089**
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room
1503 South Houston Avenue, Humble 77338**
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room
28515 Old Washington Road, Hockley 77447**
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346**
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room
7613 Wade Road, Baytown 77521**
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room
101 South Richey Street, Pasadena 77506**
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345**
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530**
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433**
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100
501 B James Street, Tomball 77375**
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers
3800 University Boulevard, Houston 77005**

**HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 116
MAY 3, 2025 PARK BOND ELECTION
VOTER INFORMATION DOCUMENT¹⁷**

Harris County Water Control and Improvement District No. 116 (the "District") will be holding a park bond election on May 3, 2025, for voting upon the following:

HARRIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT NO. 116 – OFFICIAL BALLOT LANGUAGE	
<u>PROPOSITION A</u>	
(FOR))
)
(AGAINST))
)
)
)
)

THE ISSUANCE OF \$5,710,000 BONDS AND LEVY OF TAXES ADEQUATE TO PROVIDE FOR PAYMENT OF THE BONDS FOR PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES	
13. Principal of the debt obligations to be authorized	\$ 5,710,000
14. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$ 4,172,750 ¹⁸
15. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$ 9,882,758

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF FEBRUARY 10, 2025	
13. Principal of all outstanding debt obligations of the District	\$ 8,925,000
14. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District ²	\$ 3,477,919

¹⁷ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052, Texas Government Code.
¹⁸ Assumes an interest rate of 4.170568% on the proposed bonds and issuance in accordance with the amortization schedule prepared by the Financial Advisor.

15. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District ²	\$ 12,402,919
---	---------------

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES

5. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved ¹⁹	\$0.00
---	--------

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS²⁰

For the purposes of providing the information described in this document, the District utilized the following assumptions which are for illustrative purposes only and subject to change:

- 13. In order to illustrate the possible maximum tax rate impact as required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code, the District has assumed all of the bonds authorized under Proposition A shall be issued at one time and as one series and assumed amortization over 30 years of the District's debt obligations, including currently outstanding debt obligations and the proposed debt obligations. However, the District intends to issue the park bonds authorized by Proposition A in one or more series, over a period of 15 years and in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the District's Board of Directors based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the District, prevailing market conditions, and assessed valuations of property in the District.
- 14. Assumes the District's taxable assessed valuation ("AV") of \$427,035,068 as of January 1, 2024 and assumes 6.16% growth in the District's AV (average increase over the last five (5) years), over the next five (5) years.
- 15. Interest values are estimated based on current bond market conditions. The interest on the proposed debt obligations under Proposition A was calculated at a rate of 4.170568%.

The estimates contained in this document are:

- 17. Based on certain assumptions (including the Major Assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor;

¹⁹ See Summary of Major Assumptions.

²⁰ The Major Assumptions are provided as required by Sections 1251.052(b)(4) and 1251.052(c), Texas Government Code.

18. Subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections;
19. Provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized; and
20. Are not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Propositions submitted by the District's Amended Order Calling Park Bond Election.

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 116 DEL CONDADO DE HARRIS

**ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES DEL 3 DE MAYO DE 2025
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES ²¹**

El Distrito de Control y Mejoras de Agua Nro. 116 del Condado de Harris (el “Distrito”) celebrará una elección de bonos para parques el 3 de mayo de 2025 con el fin de votar por lo siguiente:

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA NRO. 116 DEL CONDADO DE HARRIS - LENGUAJE DE LA BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN	
<u>PROPOSICIÓN A</u>	
A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$5,710,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS ADECUADOS PARA PROVEER EL PAGO DE LOS BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS
EN CONTRA)

REQUISITOS ESTIMADOS PARA SERVICIO DE LA DEUDA PARA BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM	
16. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$ 5,710,000
17. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$ 4,172,750 ²²
18. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$ 9,882,758

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 10 DE FEBRERO DE 2025	
16. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$ 8,925,000
17. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito ²	\$ 3,477,919

²¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

²² Supone una tasa de interés del 4.170568 % sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización preparado por el Asesor financiero.

18. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito ²	\$ 12,402,919
---	---------------

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN IMPUESTOS

6. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban ²³	\$0.00
--	--------

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES²⁴

A efectos de proveer la información descrita en este documento, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, a título ilustrativo únicamente y que están sujetas a cambio:

16. Para ilustrar el máximo impacto posible en la tasa de impuestos como lo requiere la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas, el Distrito ha supuesto que todos los bonos autorizados bajo la Proposición A serán emitidos en una vez y como una serie y con amortización supuesta a lo largo de 30 años de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas. Sin embargo, el Distrito tiene la intención de emitir los bonos para parques autorizados por la Proposición A en una o más series, a lo largo de un periodo de 15 años y en una forma y de acuerdo con un cronograma que determinará la Junta Directiva del Distrito según varios factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, las condiciones prevalecientes del mercado y las tasaciones fiscales de inmuebles en el Distrito.
17. Supone la tasación fiscal (“AV”, en inglés) gravable del Distrito de \$427,035,068 al 1 de enero de 2024 y supone un crecimiento del 6.16 % en la AV del Distrito (aumento promedio durante los últimos cinco (5) años) a lo largo de los próximos cinco (5) años.
18. Los valores de interés se estiman según las condiciones del mercado actual de bonos. El interés sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición A se calculó a una tasa de 4.170568%.

Los estimados incluidos en este documento:

21. Se basan en determinadas suposiciones (incluso las Suposiciones importantes mencionadas antes y suposiciones respecto de las condiciones del mercado y

²³Ver el Resumen de suposiciones importantes.

²⁴Las Suposiciones importantes se proveen según lo requerido por las Secciones 1251.052(b)(4) y 1251.052(c) del Código de Gobierno de Texas.

- económicas prevalecientes en el o los momentos de emisión de los bonos) y se derivan de proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito;
22. Están sujetos a cambio en la medida en que hechos, circunstancias y condiciones reales prevalecientes al momento en que se emitan los bonos difieran de esas suposiciones y proyecciones;
 23. Se proveen únicamente para satisfacer los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, y con ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán; y
 24. No pretenden crear (ni expresamente crean) un contrato con los votantes ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos en conformidad con las Propositiones presentadas a través de la Orden enmendada para convocar una Elección de Bonos para Parques del Distrito.

**CƠ QUAN CẢI TIẾN VÀ KIỂM SOÁT NƯỚC SỐ 116 QUẬN HARRIS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU CÔNG VIÊN NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI²⁵**

Cơ Quan Quản Lý Và Cải Tiến Nguồn Nước số 116 Quận Harris ("Cơ Quan") sẽ tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu công viên vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

CƠ QUAN CẢI TIẾN VÀ KIỂM SOÁT NƯỚC SỐ 116 QUẬN HARRIS - NỘI DUNG TRÌNH BÀY LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC	
<u>KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A</u>	
[] N) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$5,710,000 VÀ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU CHO CÁC CÔNG VIÊN VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ, VÀ ỨNG DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ
[] G) CHỐN

ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ĐỀ XUẤT VÀ TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN	
19. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$ 5,710,000
20. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$ 4,172,750 ²⁶
21. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$ 9,882,758

CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TÍNH ĐẾN NGÀY 10 THÁNG HAI, 2025	
19. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Cơ Quan	\$ 8,925,000

²⁵ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

²⁶ Giả thiết mức lãi suất 4.170568% đối với các trái phiếu được đề xuất và phát hành theo lịch trả góp mà Chuyên Gia Cố Vấn Tài Chính đã soạn thảo.

20. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan ²	\$ 3,477,919
21. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan ²	\$ 12,402,919

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH

7. Ước tính mức tăng thuế tối đa hàng năm thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn. ²⁷	\$0.00
--	--------

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH²⁸

Với mục đích cung cấp thông tin được mô tả trong tài liệu này, Cơ Quan đã sử dụng các giả thiết sau đây chỉ nhằm mục đích minh họa và có thể thay đổi:

19. Để minh họa tác động của thuế suất tối đa có thể xảy ra, theo quy định của Mục 1251.052(b)(3), Bộ Luật Chính Quyền Texas, Cơ Quan đã giả định tất cả các trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ được phát hành vào một thời điểm và theo một đợt và giả định khấu hao trong 30 năm các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan, bao gồm các nghĩa vụ nợ hiện tại chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất. Tuy nhiên, Cơ Quan dự định phát hành các trái phiếu công viên được Kế Hoạch Đề Nghị A cho phép trong một hoặc nhiều đợt, trong thời gian 15 năm và theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Ban Quản Trị Cơ Quan quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở, nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Cơ Quan, điều kiện thị trường hiện hành, và các giá trị được định giá của bất động sản trong Cơ Quan.
20. Giả thiết giá trị được định giá phải chịu thuế của Cơ Quan ("AV") là \$427,035,068 tính đến ngày 1 tháng Một, 2024 và giả định mức tăng trưởng hàng năm của AV của Cơ Quan (mức tăng trung bình trong năm (5) năm qua) là 6.16%.
21. Các giá trị lãi suất được ước tính dựa trên các điều kiện hiện tại của thị trường trái phiếu. Tiền lãi cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất theo Kế Hoạch Đề Nghị A được tính ở mức 4.170568%.

Các ước tính có trong tài liệu này là:

25. Dựa trên các giả thiết nhất định (bao gồm các Giả Thiết Chính được liệt kê ở trên và các giả thiết liên quan đến các điều kiện kinh tế và thị trường phổ biến tại (các) thời

²⁷Xem Tóm Tắt Về Các Giả Thiết Chính.

²⁸Các Giả Thiết Chính được cung cấp theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(4) và 1251.052(c), Bộ luật Chính phủ Texas.

- điểm phát hành trái phiếu) và xuất phát từ các dự đoán thu được từ cố vấn tài chính của Cơ Quan;
26. Có thể thay đổi trong phạm vi các sự kiện, hoàn cảnh và điều kiện thực tế phổ biến tại thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự đoán đó;
 27. Được cung cấp chỉ để đáp ứng các yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính phủ Texas, và không vì mục đích nào khác, không có bất kỳ sự đảm bảo nào rằng các dự đoán đó sẽ được thực hiện; và
 28. Không có ý định (và rõ ràng là không) làm phát sinh hợp đồng với cử tri hoặc hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành trái phiếu theo các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình bởi bản Sửa Đổi Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Công Viên của Cơ Quan.

**HARRIS縣水務管理與改善區第116區
2025年5月3日公園債券選舉
選民信息文件²⁹**

Harris縣水務管理與改善區第116區（下稱「本區」）將於2025年5月3日舉行債券選舉，就下述事項進行投票表決：

HARRIS縣水務管理與改善區第116區—正式選票語言	
提案A	
（贊成）	） 發行金額為5,710,000美元的債券以及徵收足額稅款用於償付
	） 公園及娛樂設施債券，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於
（反對）	） 償付債券之本金及利息

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求	
22. 待授權債務之本金	\$ 5,710,000
23. 待授權債務之估計利息	\$ 4,172,750 ³⁰
24. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$ 9,882,758

截至2025年2月10日以從價稅擔保的未償還債券	
22. 本區所有未償債務之本金	\$ 8,925,000
23. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息 ²	\$ 3,477,919
24. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額 ²	\$ 12,402,919

²⁹本選民信息文件依據Texas州政府法第1251.052節提供。

³⁰ 假設擬發行債券的利率為4.170568%，並依據財務顧問所制定的攤銷時間表發行債券。

稅款的每年最高增加額預估

8. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款將用於償還待授權的債務（如獲批准）。 ³¹	\$0.00
--	--------

主要假設概要³²

為提供本文件中所述的信息，本區運用了以下假設，這些假設僅供說明之用，並且可能發生變化：

22. 為了說明Texas州政府法規第1251.052(b)(3)條所要求的可能最高稅率影響，本區假設提案A所授權的全部債券將一次性以同一系列發行，並假設本區債務（包括現有未償還債務及擬發行債務）將以30年攤還方式進行償付。然而，本區擬以一種或多種系列在15年內發行由提案A授權的公園債券，其發行將遵照本區董事會決定的方式及時間表，並基於多項因素，包括但不限於：本區的當前需求、市場普遍狀況以及本區範圍內的房產估定價值。
23. 假設本區截至2024年1月1日的應稅評估價值（AV）為\$427,035,068，並預計在未來五（5）年間，本區的AV將以6.16%的增長率增長（依過去五（5）年的平均增幅計算）。
24. 利息價值系根據目前的債券市場狀況估算得出。提案A項下擬發行債務之利率經計算為4.170568%。

本文件中包含的預估數字系：

29. 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出；
30. 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動；
31. 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現；及
32. 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區公園債券選舉修訂版命令之提案而發行債券的權力。

³¹ 參見主要假設概要。

³² 此主要假設是根據Texas政府法規第1251.052 (b)(4) 和 1251.052 (c)節的要求提供的。

**HUNTER'S GLEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT
MAY 3, 2025 BOND ELECTION
VOTER INFORMATION DOCUMENT³³**

Hunter's Glen Municipal Utility District (the "District") will be holding a bond election on May 3, 2025, for voting upon the following:

HUNTER'S GLEN MUNICIPAL UTILITY DISTRICT – OFFICIAL BALLOT LANGUAGE	
<u>PROPOSITION A</u>	
(FOR))	THE ISSUANCE OF \$67,000,000 BONDS AND LEVY OF TAXES AND THE PLEDGE OF NET REVENUES ADEQUATE TO PROVIDE FOR PAYMENT OF THE BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS TO SERVE THE DISTRICT AND THE IMPOSITION OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
)	
(AGAINST))	
)	
)	

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES	
	Proposition A
25. Principal of the debt obligations to be authorized	\$67,000,000.00
26. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$52,808,000.00
27. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$119,808,000.00

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF JANUARY 27, 2025	
25. Principal of all outstanding debt obligations of the District ³⁴	\$ 52,080,000.00

³³ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052, Texas Government Code.

³⁴ Debt outstanding as of January 27, 2025.

26. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District ²	\$ 23,470,810.66
27. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District ²	\$ 75,550,810.66

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES	
	Proposition A
9. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved ³⁵	\$ 0.00

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS³⁶

For the purposes of providing the information described in this document, the District utilized the following assumptions which are for illustrative purposes only and subject to change:

25. In order to illustrate the possible maximum tax rate impact as required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code, the District has assumed: 1) all of the bonds authorized under Proposition A would be issued as ten (10) separate series in equal installments of \$6,700,000 in principal amount per series, the issuance of each of such series of bonds every two (2) years from 2030 through and including 2048, and assumed amortization over 26 years at an interest rate of 4.0% of the District's debt obligations; 2) amounts still due on the District's currently outstanding debt obligations; and 3) the assumed issuance of additional bonds from the District's existing prior voted but unissued authorization totaling \$9,305,000 in principal amount. The District has also assumed 12 months of capitalized interest to be funded with proceeds of bonds remaining to be issued from the District's existing prior authorization, as well as each series of the proposed issuance bonds. The District has further utilized the following assumptions: 1) growth in assessed valuation of the District of 7.5% per year until 2035; 2) annual interest earnings on the District's Debt Service Fund balances of 2.50%; 3) tax collections factor of 99%; 4) no change in the District's other tax rate components, if any; and 5) no change in the exemptions currently granted by the District, if any. The District may issue the bonds authorized by Proposition A in one or more series, over a period of time to be determined by the Board and in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the District's Board of Directors based upon a number of factors, including,

³⁵ See Summary of Major Assumptions.

³⁶ The Major Assumptions are provided as required by Sections 1251.052(b)(4) and 1251.052(c), Texas Government Code.

but not limited to, the then current needs of the District, prevailing market conditions, and assessed valuations of property in the District.

26. Assumed the District's taxable assessed valuation ("AV") of \$758,732,735 as of January 1, 2024 per information provided by the Harris Central Appraisal District and assumed 7.5% growth in the District's taxable assessed valuation from 2026 through and including 2035.
27. Interest values are estimated based on approximate current bond market conditions. The interest on the proposed debt obligations under Proposition A was calculated at a rate of 4.0%.

The estimates contained in this document are:

33. Based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from the District's financial advisor's projections or the District's consultants';
34. Subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections;
35. Provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized; and
36. Are not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Order Calling Bond Election.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE HUNTER'S GLEN
ELECCIÓN DE BONOS DEL 3 DE MAYO DE 2025
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES ³⁷**

El Distrito de Servicios Públicos Municipales de Hunter's Glen (el “Distrito”) celebrará una elección de bonos el 3 de mayo de 2025 para votar por lo siguiente:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE HUNTER'S GLEN – LENGUAJE DE LA BOLETA OFICIAL	
<u>PROPOSICIÓN A</u>	
(A FAVOR))
)
)
)
)
)
)
)
(EN CONTRA))

LA EMISIÓN DE \$67,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS Y EL COMPROMISO DE INGRESOS NETOS ADECUADOS PARA PROPORCIONAR EL PAGO DE LOS BONOS PARA LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL PARA DAR SERVICIO AL DISTRITO Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS

REQUISITOS ESTIMADOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA PARA BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS <i>AD VALOREM</i>	
	Proposición A
28. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$67,000,000.00
29. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$52,808,000.00
30. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda que se han de autorizar	\$119,808,000.00

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS <i>AD VALOREM</i> AL 27 DE ENERO DE 2025	
28. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito ³⁸	\$ 52,080,000.00
29. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito ²	\$ 23,470,810.66

³⁷ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

³⁸ Deuda pendiente al 27 de enero de 2025.

30. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito ²	\$ 75,550,810.66
---	------------------

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN IMPUESTOS	
	Proposición A
10. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban ³⁹	\$ 0.00

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES⁴⁰

A efectos de proveer la información descrita en este documento, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, a título ilustrativo únicamente y que están sujetas a cambio:

28. Para ilustrar el máximo impacto posible en la tasa de impuestos como lo requiere la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas, el Distrito ha supuesto: 1) todos los bonos autorizados bajo la Proposición A serían emitidos como diez (10) series separadas en fraccionamientos iguales de \$6,700,000 en cantidad de capital por serie, con la emisión de cada una de dichas series de bonos cada dos (2) años desde 2030 hasta 2048 inclusive, y una amortización supuesta a lo largo de 26 años a una tasa de interés del 4.0 % de las obligaciones de deuda del Distrito; 2) cantidades todavía adeudadas en las obligaciones de deuda actualmente pendientes del Distrito; y 3) la emisión supuesta de bonos adicionales de la autorización existente del Distrito votada antes pero sin emitir por un total de \$9,305,000 en cantidad del capital. Además, el Distrito supuso 12 meses de interés capitalizado a ser financiado con los ingresos de bonos que falta emitir de la autorización previa existente del Distrito y de cada serie de bonos de emisión propuestos. El Distrito también ha utilizado las siguientes suposiciones: 1) crecimiento en la tasación fiscal del Distrito de 7.5 % al año hasta 2035; 2) ganancias por interés anual sobre saldos del fondo para el servicio de la deuda del Distrito del 2.50 %; 3) un factor de recaudación fiscal de 99 %; 4) ningún cambio en los otros componentes de la tasa de impuestos del Distrito, si los hubiere; y 5) ningún cambio en las exenciones actualmente otorgadas por el Distrito, si hubiere alguna. El Distrito puede emitir los bonos autorizados por la Proposición A en una o más series, a lo largo de un periodo de tiempo determinado por la Junta y en una forma y de acuerdo con un cronograma que determinará la Junta Directiva del Distrito según varios factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, las condiciones prevalecientes del mercado y las tasaciones fiscales de inmuebles en el Distrito.

³⁹Ver el Resumen de suposiciones importantes.

⁴⁰Las Suposiciones importantes se proveen según lo requerido por las Secciones 1251.052(b)(4) y 1251.052(c) del Código de Gobierno de Texas.

29. Supuso la tasación fiscal (“AV”, en inglés) gravable del Distrito de \$758,732,735 al 1 de enero de 2024 según la información provista por el Distrito de Tasación fiscal Central de Harris y supuso un crecimiento del 7.5 % en la tasación fiscal gravable del Distrito desde 2026 hasta 2035 inclusive.
30. Los valores de interés se estiman según las condiciones aproximadas del mercado actual de bonos. El interés sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo la Proposición A se calculó a una tasa de 4.0 %.

Los estimados incluidos en este documento:

37. Se basan en determinadas suposiciones (incluso las suposiciones importantes mencionadas antes y suposiciones respecto de las condiciones del mercado y económicas prevalecientes en el o los momentos de emisión de los bonos) y se derivan de proyecciones del asesor financiero del Distrito o de consultores del Distrito';
38. Están sujetos a cambio en la medida en que hechos, circunstancias y condiciones reales prevalecientes al momento en que se emitan los bonos difieran de esas suposiciones y proyecciones;
39. Se proveen únicamente para satisfacer los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, y con ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán; y
40. No pretenden crear (ni expresamente crean) un contrato con los votantes ni limitan la autoridad del Distrito para emitir bonos en conformidad con la Proposición presentada a través de la Orden para convocar una Elección de Bonos del Distrito.

**CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ HUNTER'S GLEN
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI⁴¹**

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Hunter's Glen ("Cơ Quan") sẽ tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ HUNTER'S GLEN - NỘI DUNG LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC	
<u>KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A</u>	
THUẬN)	VIỆC PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$67,000,00, ĐÁNH THUẾ VÀ CAM KẾT DOANH THU THUẬN ĐỦ ĐỂ THANH TOÁN CHO CÁC TRÁI PHIẾU DÀNH CHO CÁC CƠ SỞ CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC VỆ SINH VÀ CÔNG RÃNH PHỤC VỤ CHO CƠ QUAN VÀ VIỆC ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN, ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.
)	
)	
)	
)	
CHỐNG)	

ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ĐỀ XUẤT VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN	
	Kế Hoạch Đề Nghị A
31. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$67,000,000.00
32. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$52,808,000.00
33. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$119,808,000.00

CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TÍNH ĐẾN NGÀY 27 THÁNG MỘT, 2025	
31. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Cơ Quan ⁴²	\$ 52,080,000.00

⁴¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

⁴² Nợ tính đến ngày 27 tháng Một, 2025.

32. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan ²	\$ 23,470,810.66
33. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Cơ Quan ²	\$ 75,550,810.66

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH

	Kế Hoạch Đề Nghị A
11. Ước tính mức tăng thuế tối đa hàng năm thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn. ⁴³	\$ 0.00

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH⁴⁴

Với mục đích cung cấp thông tin được mô tả trong tài liệu này, Cơ Quan đã sử dụng các giả thiết sau đây chỉ nhằm mục đích minh họa và có thể thay đổi:

31. Để minh họa tác động của thuế suất tối đa có thể xảy ra, theo quy định của Mục 1251.052(b)(3), Bộ Luật Chính Quyền Texas, Cơ Quan đã giả định: 1) toàn bộ các trái phiếu được cho phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A sẽ được phát hành theo mười (10) đợt riêng rẽ với các phần tương đương là \$6,700,000 tiền gốc mỗi đợt, phát hành mỗi đợt trái phiếu như vậy hai (2) năm một lần từ 2030 đến hết 2048, và giả định trả dần trong 26 năm ở mức lãi suất 4.0% các khoản nợ phải trả của Cơ Quan; 2) các số tiền vẫn phải trả trong các khoản nợ phải trả nhưng hiện chưa trả của Cơ Quan; và 3) giả định phát hành thêm các trái phiếu từ số tiền trái phiếu được phép phát hành đã được bỏ phiếu trước đó nhưng chưa phát hành hiện tại của Cơ Quan với tổng số tiền gốc là \$9,305,000. Cơ Quan cũng giả định 12 tháng lãi suất tính vào vốn sẽ được đài thọ bằng tiền thu được từ các trái phiếu còn lại sẽ được phát hành từ số tiền trái phiếu từng được cho phép hiện tại của Cơ Quan, cũng như mỗi đợt trái phiếu phát hành được đề xuất. Ngoài ra, Cơ Quan sử dụng các giả thiết sau đây: 1) mức tăng giá trị được định giá của Cơ quan là 7.5% một năm cho đến năm 2035; 2) số tiền thu được từ lãi suất hàng năm trong số dư Quỹ Trả Nợ của Cơ Quan là 2.50%; 3) hệ số thu thuế là 99%; 4) không có thay đổi trong các thành phần khác trong mức thuế của Cơ Quan, nếu có; và 5) không có thay đổi trong các trường hợp miễn trừ mà Cơ Quan hiện chấp thuận cho áp dụng, nếu có. Cơ Quan có thể phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị A cho phép trong một hoặc nhiều đợt, trong khoảng thời gian do Ban Giám Đốc ấn định và theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Ban Quản Trị Cơ Quan

⁴³Xem Tóm Tắt Về Các Giả Thiết Chính.

⁴⁴Các Giả Thiết Chính được cung cấp theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(4) và 1251.052(c), Bộ luật Chính phủ Texas.

quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở, nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Cơ Quan, điều kiện thị trường hiện hành, và các giá trị được định giá của bất động sản trong Cơ Quan.

32. Giả thiết giá trị được định giá phải chịu thuế của Cơ Quan ("AV") là \$758,732,735 tính đến ngày 1 tháng Một, 2024 theo thông tin mà Cơ Quan Định Giá Trung Tâm Harris cung cấp và giả định mức tăng của giá trị được định giá phải chịu thuế của Cơ Quan từ năm 2026 đến hết năm 2035 là 7.5%.
33. Các giá trị lãi suất được ước tính dựa trên các điều kiện hiện tại ước chừng của thị trường trái phiếu. Tiền lãi cho các khoản nợ phải trả được đề xuất theo Kế Hoạch Đề Nghị A được tính ở mức 4.0%.

Các ước tính có trong tài liệu này là:

41. Dựa trên các giả thiết nhất định (bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết liên quan đến các điều kiện kinh tế và thị trường phổ biến tại (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và xuất phát từ các dự đoán của cố vấn tài chính của Cơ Quan hoặc các chuyên gia tư vấn của Cơ Quan;
42. Có thể thay đổi trong phạm vi các sự kiện, hoàn cảnh và điều kiện thực tế phổ biến tại thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự đoán đó;
43. Được cung cấp chỉ để đáp ứng các yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính phủ Texas, và không vì mục đích nào khác, không có bất kỳ sự đảm bảo nào rằng các dự đoán đó sẽ được thực hiện; và
44. Không có ý định (và rõ ràng là không) làm phát sinh hợp đồng với cử tri hoặc hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình bởi Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Cơ Quan.

HUNTER'S GLEN 市政公用事業區
2025年5月3日債券選舉
選民信息文件⁴⁵

Hunter's Glen 市政公用事業區（下稱「本區」）將於2025年5月3日舉行債券選舉，以就下述事項進行投票表決：

HUNTER'S GLEN 市政公用事業區 - 正式選票之條文陳列	
<u>提案A</u>	
(贊成)) 發行67,000,000美元的債券並徵收充足的稅款及用淨收入作為擔保，以償付水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券以服務於本區，並徵收不限稅率或稅額的足額
(反對)) 稅款用於償付上述債券之本金及利息

以從價稅擔保的擬發行債券之 預估債務清償要求	
	提案A
34. 待授權債務之本金	\$67,000,000.00
35. 待授權債務之估計利息	\$52,808,000.00
36. 為按時全額償還待授權債務所需支付的本金及利息估計總額	\$119,808,000.00

截至2025年1月27日以從價稅擔保的未償還債券	
34. 本區所有未償債務之本金 ⁴⁶	\$ 52,080,000.00
35. 本區所有未償債務之估計剩餘利息 ²	\$ 23,470,810.66
36. 為按時全額償還本市所有未償債務所需支付的本金及利息估計總額 ²	\$ 75,550,810.66

⁴⁵本選民信息文件依據Texas州政府法第1251.052節提供。

⁴⁶截至2025年1月27日的未償還債務。

稅款的每年最高增加額預估

12. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款將用於償還待授權的債務（如獲批准）。 ⁴⁷	\$ 0.00
---	---------

主要假設概要⁴⁸

為提供本文件中所述的信息，本區運用了以下假設，這些假設僅供說明之用，並且可能發生變化：

34. 為了遵照Texas州政府法第1251.052(b)(3)節的要求說明可能的最大稅率影響，本區假設：1) 根據提案A所授權的所有債券將作為十(10)個獨立系列發行，每個系列的本金為6,700,000美元，並且每個系列的發行額相等；這些債券將在2030年至2048年期間每兩(2)年發行一次，並假設本區的債務將在26年內按4.0%的利率進行攤銷；2) 本區目前的未償債務中仍有到期應付的金額；以及 3) 假設會發行額外的債券，這些債券來自本區以前已投票通過但尚未發行的授權，總本金為9,305,000美元。本區還假定將有12個月的資本化利息，其資金來源為本區之前已獲授權但尚未發行的債券所得資金，以及每一系列擬發行的債券所得資金。本區進一步採用了以下假設：1) 到2035年，本區的評估價值每年增長7.5%；2) 本區債務清償基金餘額的年利息收入為2.50%；3) 稅收徵收率為99%；4) 本區其他稅率組成部分(如有)將保持不變；以及 5) 本區目前授予的所有減免(如有)將保持不變。本區可能以一種或多種系列發行由提案A授權的債券，發行期限、方式及具體時間表將由本區董事會根據多項因素決定，包括但不限於本區的當前需求、市場普遍狀況以及本區範圍內的房產估定價值。
35. 假設根據Harris中央估價部門提供的資料，本區截至2024年1月1日的應稅評估價值(AV)為758,732,735美元，並假設本區應稅評估價值會在2026年至2035年間(含)每年增長7.5%。
36. 利息價值系根據目前大致的債券市場狀況估算得出。提案A項下擬發行債務之利率經計算為4.0%。

⁴⁷ 參見主要假設概要。

⁴⁸ 主要假設是依照Texas州政府法第1251.052(b)(4)和1251.052(c)節之規定提出的。

本文件中包含的預估數字系：

45. 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設），並根據本區財務顧問的預測或本區顧問的預測得出；
46. 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動；
47. 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現；及
48. 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

MAYDE CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR BOND ELECTIONS AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

Mayde Creek Municipal Utility District (the "District") will be holding bond elections and operation and maintenance tax election on May 3, 2025, for voting upon the following:

MAYDE CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BALLOT LANGUAGE

OFFICIAL BALLOT

MAYDE CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

MAYDE CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

PROPOSITION A

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$55,000,000 BONDS FOR
-) WATER, SANITARY SEWER, AND
-) DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS
- () AGAINST) AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY
-) SEWER, AND DRAINAGE AND STORM
-) SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DISTRICT,
-) AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT
-) LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
-) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
-) AND INTEREST ON THE BONDS

MAYDE CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

PROPOSITION B

- () FOR) THE ISSUANCE OF \$4,440,000 BONDS FOR
-) RECREATIONAL FACILITIES AND FOR
-) REFUNDING RECREATIONAL FACILITIES
- () AGAINST) BONDS OF THE DISTRICT, AND THE LEVY
-) OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR
-) AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE
-) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
-) BONDS

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES		
	Proposition A	Proposition B
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$55,000,000	\$4,440,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized ¹	\$72,016,525	\$4,563,038
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds ¹	\$136,116,525	\$9,003,038

¹Assumes an interest rate of 5.25% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF JANUARY 27, 2025	
Principal of Outstanding Bonds	\$5,280,000
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds ²	\$426,400
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements ²	\$5,706,400

²Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES		
	Proposition A	Proposition B
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$110	\$10

SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District's outstanding bonds and Proposed Bonds, the District's tax collection rate, no change in the District's other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's

authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

Taxable AV	As of January 1,	Annual Growth
\$444,063,573	2024	
466,266,752	2025	5.0%
489,580,089	2026	5.0%
514,059,094	2027	5.0%
539,762,048	2028	5.0%
566,750,151	2029	5.0%
595,087,658	2030	5.0%
624,842,041	2031	5.0%
656,084,143	2032	5.0%
688,888,350	2033	5.0%
723,332,768	2034	5.0%
759,499,406	2035	5.0%
797,474,377	2036	5.0%
837,348,096	2037	5.0%
879,215,500	2038	5.0%

Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds	Proposition B Proposed Bonds
2025	\$1,286,363		
2026	1,283,263		\$155,400
2027	1,334,363		233,100
2028	574,163		233,100
2029	610,250		233,100
2030	618,000		233,100
2031		\$644,000	328,100
2032		1,201,000	328,113
2033		1,198,663	327,863
2034		1,200,800	327,350
2035		1,527,650	331,575
2036		2,243,463	330,275
2037		2,733,963	328,713
2038		2,735,875	331,888
2039		2,736,213	329,538
2040		2,729,975	331,925
2041		3,145,425	328,788
2042		3,352,538	330,388
2043		3,351,313	331,463
2044		3,348,250	332,013
2045		3,353,350	327,038
2046		3,351,088	331,800
2047		3,351,725	330,775
2048		3,350,000	329,225
2049		3,355,913	327,150
2050		3,353,938	329,550
2051		3,354,338	331,163
2052		3,351,850	331,988
2053		3,351,475	327,025
2054		3,352,950	331,538
2055		4,096,013	
2056		4,096,550	
2057		4,096,313	
2058		4,095,038	
2059		4,092,463	
2060		4,093,325	
2061		4,092,100	
2062		4,093,525	
2063		4,092,075	
2064		4,087,488	
2065		2,744,500	
2066		2,742,938	
2067		2,745,600	
2068		2,746,963	
2069		2,741,763	

Interest Rate on Proposed Bonds:
Annual District Tax Collections Rate:
Residence Homestead Exemption:

5.25%
99%

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.

/s/ Cyrus Dumas
President, Board of Directors

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MAYDE CREEK

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES PARA ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

El Distrito de Servicios Públicos Municipales de Mayde Creek (el "Distrito") celebrará elecciones de bonos el 3 de mayo de 2025 para votar por lo siguiente:

LENGUAJE DE LA BOLETA DE VOTACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MAYDE CREEK

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MAYDE CREEK

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MAYDE CREEK

PROPOSICIÓN A

- | | | | |
|-----|-----------|---|---------------------------------------|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$55,000,000 EN BONOS |
| | |) | PARA SISTEMAS DE AGUA, |
| | |) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| | |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y |
| () | EN CONTRA |) | PLUVIAL Y PARA REEMBOLSAR BONOS |
| | |) | PARA SISTEMAS DE AGUA, |
| | |) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y |
| | |) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y |
| | |) | PLUVIAL DEL DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN |
| | |) | DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A |
| | |) | TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA |
| | |) | PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
| | |) | BONOS |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE MAYDE CREEK

PROPOSICIÓN B

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$4,440,000 EN BONOS PARA |
| | |) | INSTALACIONES RECREATIVAS Y PARA |
| | |) | REEMBOLSAR BONOS PARA |
| | |) | INSTALACIONES RECREATIVAS DEL |
| () | EN CONTRA |) | DISTRITO, Y LA IMPOSICIÓN DE |
| | |) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A |
| | |) | TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA |
| | |) | PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
| | |) | BONOS |

REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA ESTIMADO PARA LOS BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM		
	Proposición A	Proposición B
Capital para bonos propuestos a autorizar	\$55,000,000	\$4,440,000
Interés estimado para bonos propuestos a autorizar ¹	\$72,016,525	\$4,563,038
Requisitos de capital e interés combinados y estimados para los bonos propuestos ¹	\$136,116,525	\$9,003,038

¹Supone una tasa de interés del 5.25 % sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El programa de amortización y el interés estimado se basan en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado presentado en este documento. El interés estimado provisto en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 27 DE ENERO DE 2025	
Capital de bonos pendientes	\$5,280,000
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes ²	\$426,400
(=) Requisitos de capital e interés combinados y estimados ²	\$5,706,400

²Supone que el capital y el interés de los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimientos dispuestos en la Declaración Oficial de cada serie de bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, anulado o rescatado antes de sus vencimientos programados.

AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN LOS IMPUESTOS		
	Proposición A	Proposición B
Aumento anual, máximo y estimado en los impuestos de residencias principales con una tasación fiscal de \$100,000	\$110	\$10

RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES

El aumento anual, máximo y estimado en los impuestos enumerados antes para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes y los bonos propuestos del Distrito, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los demás componentes de la tasa de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente concedidas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se cumplan, el aumento anual, máximo y real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos podría variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado presentado en este

documento. El aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

Taxable AV	As of January 1,	Annual Growth
\$444,063,573	2024	5.0%
466,266,752	2025	5.0%
489,580,089	2026	5.0%
514,059,094	2027	5.0%
539,762,048	2028	5.0%
566,750,151	2029	5.0%
595,087,658	2030	5.0%
624,842,041	2031	5.0%
656,084,143	2032	5.0%
688,888,350	2033	5.0%
723,332,768	2034	5.0%
759,499,406	2035	5.0%
797,474,377	2036	5.0%
837,348,096	2037	5.0%
879,215,500	2038	5.0%

Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds	Proposition B Proposed Bonds
2025	\$1,286,363		
2026	1,283,263		\$155,400
2027	1,334,363		233,100
2028	574,163		233,100
2029	610,250		233,100
2030	618,000		233,100
2031		\$644,000	328,100
2032		1,201,000	328,113
2033		1,198,663	327,863
2034		1,200,800	327,350
2035		1,527,650	331,575
2036		2,243,463	330,275
2037		2,733,963	328,713
2038		2,735,875	331,888
2039		2,736,213	329,538
2040		2,729,975	331,925
2041		3,145,425	328,788
2042		3,352,538	330,388
2043		3,351,313	331,463
2044		3,348,250	332,013
2045		3,353,350	327,038
2046		3,351,088	331,800
2047		3,351,725	330,775
2048		3,350,000	329,225
2049		3,355,913	327,150
2050		3,353,938	329,550
2051		3,354,338	331,163
2052		3,351,850	331,988
2053		3,351,475	327,025
2054		3,352,950	331,538
2055		4,096,013	
2056		4,096,550	
2057		4,096,313	
2058		4,095,038	
2059		4,092,463	
2060		4,093,325	
2061		4,092,100	
2062		4,093,525	
2063		4,092,075	
2064		4,087,488	
2065		2,744,500	
2066		2,742,938	
2067		2,745,600	
2068		2,746,963	
2069		2,741,763	

Tasa de interés sobre los bonos propuestos:
Índice de recaudación fiscal anual del Distrito:
Exención para residencia principal:

5.25%
99%

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/ Cyrus Dumas
Presidente de la Junta Directiva

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ MAYDE CREEK

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI CHO CÁC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
VÀ CÁC CUỘC BẦU CỬ VỀ THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ

Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Mayde Creek ("Cơ Quan") sẽ tổ chức các cuộc bầu cử trái phiếu và cuộc bầu cử thuế hoạt động và bảo trì vào ngày 3 tháng Năm, 2025, để bỏ phiếu quyết định các vấn đề sau đây:

NỘI DUNG LÁ PHIẾU CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH
THÀNH PHỐ MAYDE CREEK

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ MAYDE CREEK

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ MAYDE CREEK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- | | |
|------------------|--|
| <p>() THUẬN</p> | <p>) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ
) \$55,000,000 CHO CÁC HỆ THỐNG NƯỚC,
) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CỐNG
) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, VÀ ĐỀ HOÀN</p> |
| <p>() CHỐNG</p> | <p>) TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU HỆ THỐNG NƯỚC,
) THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ CỐNG
) RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA CỦA CƠ
) QUAN, VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN
) MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ
) ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI
) PHIẾU ĐÓ</p> |

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ MAYDE CREEK
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- | | |
|------------------|---|
| <p>() THUẬN</p> | <p>) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ
) \$4,440,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI
) TRÍ VÀ ĐỀ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU CƠ
) SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ CỦA CƠ QUAN, VÀ</p> |
| <p>() CHỐNG</p> | <p>) ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ
) HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ
) TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ</p> |

ƯỚC TÍNH CÁC YÊU CẦU TRẢ NỢ ĐỐI VỚI CÁC TRÁI PHIẾU ĐƯỢC ĐỀ XUẤT VÀ TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN		
	Kế Hoạch Đề Nghị A	Kế Hoạch Đề Nghị B
Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn	\$55,000,000	\$4,440,000
Lãi Suất Ước Tính cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất sẽ được phê chuẩn ¹	\$72,016,525	\$4,563,038
Ước Tính Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Suất cho Các Trái Phiếu Được Đề Xuất ¹	\$136,116,525	\$9,003,038

¹Giả thiết mức lãi suất 5.25% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp ghi dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

CÁC TRÁI PHIẾU CÒN NỢ VÀ ĐƯỢC TRẢ BẰNG THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN TÍNH ĐẾN NGÀY 27 THÁNG MỘT, 2025	
Số Tiền Gốc của Các Trái Phiếu Còn Nợ	\$5,280,000
(+) Lãi Suất Còn Lại Ước Tính của Các Trái Phiếu Còn Nợ ²	\$426,400
(-) Tổng Số Tiền Gốc và Lãi Ước Tính ²	\$5,706,400

²Giả thiết số tiền gốc và lãi đối với Các Trái Phiếu Còn Nợ được trả đúng hạn theo lịch đáo hạn quy định trong Xác Nhận Chính Thức cho mỗi đợt trái phiếu, và các trái phiếu đó không được hoàn trả, vô hiệu, hoặc được yêu cầu trả hết trước thời điểm đáo hạn theo lịch của các trái phiếu đó.

MỨC TĂNG THUẾ HÀNG NĂM TỐI ĐA DỰ TÍNH		
	Kế Hoạch Đề Nghị A	Kế Hoạch Đề Nghị B
Mức Tăng Thuế Hàng Năm Tối Đa Ước Tính đối với Gia Cư Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ với Giá Trị Được Định Giá là \$100,000	\$110	\$10

TÓM TẮT VỀ CÁC GIẢ THIẾT CHÍNH

Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trên đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất là dựa trên các giả thiết trình bày trong mục này về mức tăng dự tính của giá trị được định giá của Cơ Quan, lịch trả góp cho các trái phiếu còn nợ và Các Trái Phiếu Được Đề Xuất của Cơ quan, mức thu thuế của Cơ Quan, không có thay đổi gì về các thành phần khác trong thuế suất của Cơ Quan (nếu có), và các trường hợp miễn trừ mà Cơ Quan hiện đang cho hưởng (nếu có). Nếu thực tế diễn ra không đúng như các giả thiết nói trên, thì mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này. Mức tăng thuế hàng năm tối đa ước tính ghi trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một mức thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

Taxable AV	As of January 1,	Annual Growth
\$444,063,573	2024	
466,266,752	2025	5.0%
489,580,089	2026	5.0%
514,059,094	2027	5.0%
539,762,048	2028	5.0%
566,750,151	2029	5.0%
595,087,658	2030	5.0%
624,842,041	2031	5.0%
656,084,143	2032	5.0%
688,888,350	2033	5.0%
723,332,768	2034	5.0%
759,499,406	2035	5.0%
797,474,377	2036	5.0%
837,348,096	2037	5.0%
879,215,500	2038	5.0%

Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds	Proposition B Proposed Bonds
2025	\$1,286,363		
2026	1,283,263		\$155,400
2027	1,334,363		233,100
2028	574,163		233,100
2029	610,250		233,100
2030	618,000		233,100
2031		\$644,000	328,100
2032		1,201,000	328,113
2033		1,198,663	327,863
2034		1,200,800	327,350
2035		1,527,650	331,575
2036		2,243,463	330,275
2037		2,733,963	328,713
2038		2,735,875	331,888
2039		2,736,213	329,538
2040		2,729,975	331,925
2041		3,145,425	328,788
2042		3,352,538	330,388
2043		3,351,313	331,463
2044		3,348,250	332,013
2045		3,353,350	327,038
2046		3,351,088	331,800
2047		3,351,725	330,775
2048		3,350,000	329,225
2049		3,355,913	327,150
2050		3,353,938	329,550
2051		3,354,338	331,163
2052		3,351,850	331,988
2053		3,351,475	327,025
2054		3,352,950	331,538
2055		4,096,013	
2056		4,096,550	
2057		4,096,313	
2058		4,095,038	
2059		4,092,463	
2060		4,093,325	
2061		4,092,100	
2062		4,093,525	
2063		4,092,075	
2064		4,087,488	
2065		2,744,500	
2066		2,742,938	
2067		2,745,600	
2068		2,746,963	
2069		2,741,763	

Mức Lãi Suất đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất:
Tỷ Lệ Thu Thuế Hàng Năm của Cơ Quan:
Miễn Thuế cho Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ:

5.25%
99%

[PHẦN CHỮ KÝ Ở TRANG TIẾP THEO]

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/s/ Cyrus Dumas
Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

MAYDE CREEK 市政公用事業區

債券選舉及運營與維護稅選舉選民信息文件

Mayde Creek 市政公用事業區（下稱「本區」）將於 2025 年 5 月 3 日舉行債券選舉及運營與維護稅選舉，以就下述事項進行投票表決：

MAYDE CREEK 市政公用事業區選票條文陳列

正式選票

MAYDE CREEK 市政公用事業區

MAYDE CREEK 市政公用事業區

提案 A

- () 贊成) 發行金額為\$55,000,000 美元的水務、污水管
) 道及排水與雨水管道系統債券，用於償付本區
) 水務、污水管道及排水與雨水管道系統債券，
) 並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上
() 反對) 述債券之本金及利息
)

MAYDE CREEK 市政公用事業區

提案 B

- () 贊成) 發行金額為\$4,440,000 美元的娛樂設施債券，
) 用於償付本區娛樂設施債券，並徵收不限稅率
) 或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及
() 反對) 利息
)

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求

	提案 A	提案 B
待授權擬發行債券之本金	\$55,000,000	\$4,440,000
待授權擬發行債券之預估利息 ¹	\$72,016,525	\$4,563,038
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 ¹	\$136,116,525	\$9,003,038

¹ 假設擬發行債券的利率為 5.25%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

以從價稅擔保的未償還債券	
未償還債券之本金	\$5,280,000
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 ²	\$426,400
(=) 本金及利息之預估要求總額 ²	\$5,706,400

² 假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估		
	提案 A	提案 B
估值 100,000 美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額 預估	\$110	\$10

主要假設概要

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的稅收徵收率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照 Texas 州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。

Taxable AV	As of January 1,	Annual Growth
\$444,063,573	2024	
466,266,752	2025	5.0%
489,580,089	2026	5.0%
514,059,094	2027	5.0%
539,762,048	2028	5.0%
566,750,151	2029	5.0%
595,087,658	2030	5.0%
624,842,041	2031	5.0%
656,084,143	2032	5.0%
688,888,350	2033	5.0%
723,332,768	2034	5.0%
759,499,406	2035	5.0%
797,474,377	2036	5.0%
837,348,096	2037	5.0%
879,215,500	2038	5.0%

Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds	Proposition B Proposed Bonds
2025	\$1,286,363		
2026	1,283,263		\$155,400
2027	1,334,363		233,100
2028	574,163		233,100
2029	610,250		233,100
2030	618,000		233,100
2031		\$644,000	328,100
2032		1,201,000	328,113
2033		1,198,663	327,863
2034		1,200,800	327,350
2035		1,527,650	331,575
2036		2,243,463	330,275
2037		2,733,963	328,713
2038		2,735,875	331,888
2039		2,736,213	329,538
2040		2,729,975	331,925
2041		3,145,425	328,788
2042		3,352,538	330,388
2043		3,351,313	331,463
2044		3,348,250	332,013
2045		3,353,350	327,038
2046		3,351,088	331,800
2047		3,351,725	330,775
2048		3,350,000	329,225
2049		3,355,913	327,150
2050		3,353,938	329,550
2051		3,354,338	331,163
2052		3,351,850	331,988
2053		3,351,475	327,025
2054		3,352,950	331,538
2055		4,096,013	
2056		4,096,550	
2057		4,096,313	
2058		4,095,038	
2059		4,092,463	
2060		4,093,325	
2061		4,092,100	
2062		4,093,525	
2063		4,092,075	
2064		4,087,488	
2065		2,744,500	
2066		2,742,938	
2067		2,745,600	
2068		2,746,963	
2069		2,741,763	

擬發行債券之利息：
 本區每年稅收徵收率：
 宅地稅減免：

5.25%
 99%

[以下是簽字頁]

奉董事會之命。

/s/ Cyrus Dumas

董事會主席

MEMORIAL HILLS UTILITY DISTRICT

Order Calling Bond Election

The Board of Directors (the “Board”) of Memorial Hills Utility District (the “District”) met at its regular meeting place on January 27, 2025, in accordance with the duly posted notice of the meeting, with a quorum of directors present, as follows:

Karen Large, President
Pamela Spencer-Shaw, Vice President
Patricia K. Collings, Secretary
Oscar E. Davis, Director
Jude Lasserre, Director

and the following absent:

None

when the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, said motion was carried by the following vote:

Ayes: All directors shown present.

Noes: None.

The order thus adopted is as follows:

Whereas, Memorial Hills Utility District has been legally created; the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; said board of directors has adopted plans for the purchase and construction of plants and improvements to carry out the purpose of its organization; the District’s engineer has submitted to the board of directors a complete engineer’s report covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining same, which report and accompanying items have been approved by the board, filed in the meeting place and office of the District, and open to inspection by the public; and said plants and improvements are designed to furnish a water and sanitary sewer system for service within the District and any land which may hereafter be annexed into the District and a drainage system for the drainage of lands within the District and any land which may hereafter be annexed into the District; and

Whereas, a bond election is a special election as defined by Texas Election Code Section 1.005(18); and

Whereas, it is required by statute that a special election be held on a uniform election date; and

Whereas, the Board has determined that it is duly authorized to call, hold and conduct said election pursuant to the Texas Constitution and the laws of the State of Texas, including without limitation, Chapter 1207, Texas Government Code; and

Whereas, the District's engineer and the District's board of directors make the following estimate of probable costs:

Water, Sewer and Drainage Improvements

Construction costs:

Water supply, storage and distribution system, wastewater collection and treatment system, stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering	<u>\$19,734,000</u>
--	---------------------

Incidentals:

Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	<u>\$4,250,000</u>
---	--------------------

Water, Sewer and Drainage Total:	<u><u>\$23,984,000</u></u>
---	-----------------------------------

Whereas, the Board made no change or modification in the work proposed by or the plans and report of the engineer; all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and the board is of the opinion that the election should be held for the purpose of submitting the proposition set out hereinafter; and

Whereas, the Board of the District intends to contract with Harris County to conduct the May Election;

Therefore, be it ordered by the Board of the District, as follows:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true, correct and complete.

Section 2. The Board adopts in all respects said engineer's report, including the estimates therein and the data and items submitted and filed therewith, and reference is here made to same for the full contents thereof. The District has complied with the applicable provisions of Texas Water Code Section 49.106.

Section 3. The bond election shall be held within the legal hours on May 3, 2025. The District shall enter into an agreement ("Agreement") with Harris County, Texas (the "County") for the purpose of having the County provide certain joint election services and equipment needed by the District in connection with the District's May 3, 2025 election. The County shall be responsible for furnishing services and equipment and performing duties as described in the Agreement. For purposes of said election the District hereby adopts the Harris County voting precincts. The District hereby adopts as its early voting and election day polling places and hours of election those polling places and hours designated by Harris County, as set out in the Agreement. Voting shall be held at the applicable Harris County early voting and election day polling places, whether such early voting or election day polling locations are within or outside of the District's boundaries.

Section 4. At the election, the following proposition shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District for their action thereon:

PROPOSITION A

Shall the board of directors of Memorial Hills Utility District be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Twenty-Three Million Nine Hundred Eighty-Four Thousand Dollars (\$23,984,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 5. The election will be conducted in compliance with the provisions of the federal laws, Help America Vote Act (HAVA) and the Texas Election Code, and all other applicable laws, and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

Section 6. As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

Section 7. Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the proposition shall be made available in English, and in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same. The ballots for said election shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable, and shall have printed thereon, in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, the following:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

- | | | |
|--------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | FOR – | THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF TWENTY-THREE MILLION NINE HUNDRED EIGHTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$23,984,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS |
| <input type="checkbox"/> | AGAINST - | |

Section 8. Only duly qualified residents of the District shall be entitled to vote at the election. The entire District shall constitute one election precinct for purposes of this election.

Section 9. The District's attorneys shall be and they are hereby authorized and directed to assist the secretary of the Board in preparing the official ballot, translation of the ballot in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, and providing to the County such other information and documents as may be required in the Agreement pertaining to the conduct of the election and post-election day procedures.

Section 10. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the said Texas Water Code and Election Code, as amended, so far as applicable. Early voting shall be conducted at locations designated by Harris County, which, for purposes of this election, are each declared to be a public place for the District. Early voting by personal appearance shall be conducted each day at the early voting polling places during the hours of early voting designated by Harris County. The location of the main early voting polling place is: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Applications for ballots by mail shall be sent to the Early Voting Clerk by regular mail to: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; by common or contract carrier to: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; by FAX to (713) 755-4983 or (713) 437-8683; or by email to vbm@HarrisVotes.com . For further information, contact the Early Voting Clerk by telephone at (713) 755-6965 or visit the internet website <https://www.harrisvotes.com>. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on April 22, 2025. To be effective, an application for ballot by mail submitted by FAX or EMAIL **must also be submitted by mail** and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 11. In accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

(j) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 7 hereof.

(k) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 hereof.

(l) The principal amounts of the bonds to be authorized are set forth in Sections 4 and 7 hereof.

(m) As set forth in Sections 4 and 7 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the District, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds.

(n) Based on the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the bonds are to be sold at any price or prices and to bear interest at a rate currently estimated to be 4.40%. This estimate is for informational purposes only and should in no way be perceived as forming an agreement or binding contract between the District and the voters and/or any other entity, group, individual and/or party. Furthermore, the good faith interest rate estimate provided herein in no way limits the District's authority to issue bonds authorized pursuant to the authority granted by the voters at the election held pursuant to this Order.

(o) As set forth in Section 4 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed 40 years.

(p) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$10,045,000.

(q) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes was \$3,876,825.

(r) The District's ad valorem debt service tax rate for 2024 as of the date of this Order is \$0.32 per \$100 of taxable assessed valuation. The 2025 debt service tax rate has not been established as of the date of this Order.

Section 12. In accordance with the provisions of Section 1251.052 of the Texas Government Code, the voter information document for Proposition A and set forth in Sections 4 and 7 hereof are set out in the Exhibit "A" attached hereto.

The President or Vice President is authorized to execute and the Secretary or Secretary Pro Tempore to attest this order on behalf of the board; and any of said officers is authorized to do all things necessary and legal in connection with the holding and consummation of said bond election.

Passed, ordered and adopted, this January 27, 2025.

KAREN LARGE

President

ATTEST:

PATRICIA K. COLLINGS

Secretary

EXHIBIT “A”
VOTER INFORMATION DOCUMENT
MEMORIAL HILLS UTILITY DISTRICT
MAY 3, 2025 DATE OF ELECTION BOND ELECTION
PROPOSITION A

(1) Language on the May 3, 2025 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

FOR -

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF TWENTY-THREE MILLION NINE HUNDRED EIGHTY-FOUR THOUSAND DOLLARS (\$23,984,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

AGAINST –

(2)

Principal of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized:	Outstanding District bond principal as of January 27, 2025	Outstanding District bond interest as of January 27, 2025	Combined principal and interest of outstanding District bonds as of January 27, 2025
\$23,984,000	4.40%	\$40,197,270	\$10,045,000	\$3,876,825	\$13,921,825

(3) Estimated maximum annual debt service tax increase on residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$357.56

The information in Paragraph (3) above is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District’s outstanding bonds and proposed bonds over a period of 25 years; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of 5% per year for 11 years with the next tax year (2025) including the addition of 100 homes with an average assessed valuation of \$275,000 each; and 3) assumed interest rate on the proposed bonds of 4.40%.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above:

For the purposes of providing the information described in this document, the District utilized the following assumptions which are for illustrative purposes only and subject to change:

(a) To illustrate the possible maximum tax rate impact as required by Texas Government Code Section 1251.052(b)(3), the District has assumed the bonds authorized shall be

issued in three separate issues of approximately \$8,000,000 par value each at an interest rate of 4.40% with an assumed amortization of principal over 25 years. However, the District intends to issue the bonds to be authorized as contemplated herein in one or more series over a period of years and with a schedule to be determined by the District's Board of Directors based upon several factors including, but not limited to, the then current needs of the District, prevailing market conditions, and assessed valuations of property in the District. If the bonds are authorized, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed without limitation as to tax rate or amount.

(b) The District has assumed the District's taxable assessed valuation of \$163,503,094 as of January 1, 2024 and has assumed growth in the District's taxable assessed valuation of 5% year over year for 11 years. Further, for only the tax year 2025, the District has assumed the addition of 100 homes with an average assessed valuation of \$275,000 each.

(c) The District has assumed an estimated interest rate of 4.40% based on current bond market conditions.

(d) The estimates contained in this document are: (i) based on certain assumptions (including the material assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of the issuance of the bonds) and such assumptions are derived from projections obtained from the District's financial advisor; (ii) subject to change to the extent that facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections; (iii) provided solely in satisfaction of Texas Government Code Section 1251.052 and for no other purposes, without any assurance that such assumptions and projections will be realized; and (iv) are not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters and are not intended to (and expressly do not) limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the propositions submitted by the District through its Order Calling Bond Election.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE MEMORIAL HILLS

Orden para Convocar una Elección de Bonos

La Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito de Servicios Públicos de Memorial Hills (el “Distrito”) se reunió en su lugar regular de asambleas el 27 de enero de 2025, de acuerdo con el aviso debidamente publicado de dicha asamblea, con un cuórum de directores presentes, a saber:

Karen Large, Presidenta
Pamela Spencer-Shaw, Vicepresidenta
Patricia K. Collings, Secretaria
Oscar E. Davis, Director
Jude Lasserre, Director

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Todos los directores presentes.

En contra: Ninguno.

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

En vista de que el Distrito de Servicios Públicos de Memorial Hills ha sido legalmente creado; los directores del Distrito tienen la autoridad requerida por ley, se han reunido y organizado; dicha junta directiva ha adoptado los planes para la compra y la construcción de plantas y mejoras para llevar a cabo el propósito de su organización; el ingeniero del Distrito ha presentado a la junta directiva un informe de ingeniería completo que abarca los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimativo, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que los muestran y explican completamente, cuyos ítems informativos y adjuntos han sido aprobados por la junta, presentados en el lugar de la asamblea y oficina del Distrito y puestos a disposición del público, y dichas plantas y mejoras están diseñadas para suministrar un sistema de aguas y alcantarillado sanitario para el servicio dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante; y

En vista de que, de acuerdo con lo definido por la Sección 1.005(18) del Código Electoral de Texas, una elección de bonos es una elección especial; y

En vista de que, el estatuto exige que una elección especial se celebre en una fecha de elección uniforme; y

En vista de que la Junta ha determinado que está debidamente autorizada para convocar, celebrar y organizar dicha elección en virtud de la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sin limitación, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas; y

En vista de que el ingeniero del Distrito y la junta directiva del Distrito han estimado los siguientes costos probables:

Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje

Costos de construcción:

Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, sistema de drenaje y retención de agua de tormentas, contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e ingeniería \$19,734,000

Incidentales:

Gastos administrativos asociados con la emisión y la venta de los bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción \$4,250,000

Total de agua, alcantarillado y drenaje: **\$23,984,000**

En vista de que la Junta no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto ni en los planes y el informe del ingeniero; todos los requisitos se han cumplido como prerrequisito para ordenar una elección de bonos; y la junta considera que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar la proposición expuesta más adelante en la presente; y

En vista de que la Junta del Distrito piensa contratar al Condado de Harris para celebrar la Elección de Mayo;

Por lo tanto, la Junta del Distrito ordena lo siguiente:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos.

Sección 2. La Junta adopta en todos los aspectos los mencionados informes del ingeniero, incluidos los estimados incluidos en ellos y los datos e ítems presentados con ellos, y la referencia que aquí se hace a estos indica el contenido completo de ellos. El Distrito ha cumplido con las disposiciones correspondientes de la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas.

Sección 3. La elección de bonos se llevará a cabo el 3 de mayo de 2025 durante el horario legal. El Distrito firmará un Convenio (“Convenio”) con el Condado de Harris, Texas (“Condado”) para el propósito de que el Condado provea determinados servicios para la elección conjunta y los equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 3 de mayo de 2025 del Distrito. El Condado será responsable de suministrar servicios y equipos y de desempeñar las tareas descritas en el Convenio. Por la presente y para propósitos de dicha elección, el Distrito adopta los precintos electorales del Condado de Harris. Por la presente, el Distrito adopta como sus lugares de votación anticipada y del día de la elección los lugares de votación y horarios designados por el Condado de Harris, como se establecen en el Convenio. La votación se llevará a cabo en los lugares de votación anticipada y del día de la elección del Condado de Harris

correspondientes, ya sea que dichos lugares de votación anticipada o del día de la elección se encuentren o no dentro o fuera de los límites del Distrito.

Sección 4. En la elección, la siguiente proposición será presentada ante los votantes debidamente habilitados residentes del Distrito para que voten por ella:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos de Memorial Hills a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de veintitrés millones novecientos ochenta y cuatro mil dólares (\$23,984,000), con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de desecho de aguas residuales para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, y para pagar tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente sobre el Distrito, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 5. La elección se llevará a cabo en cumplimiento con las disposiciones de las leyes federales, la Ley Ayude a América a Votar (HAVA, por sus siglas en inglés) y el Código Electoral de Texas y todas las demás leyes correspondientes, y cada lugar de votación tendrá al menos un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

Sección 6. Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos ad valorem, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

Sección 7. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en inglés y en español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DÓLARES (\$23,984,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS
- EN CONTRA –

Sección 8. Únicamente los residentes debidamente habilitados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección. Todo el Distrito constituirá un precinto electoral a efectos de esta elección.

Sección 9. Por la presente se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia al secretario de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas español, vietnamita y chino (mandarín), y para proporcionar al Condado toda otra información y documentos de ese tipo que se pudieran requerir en el Convenio relacionados con la celebración de la elección y los procedimientos posteriores al día de la elección.

Sección 10. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda. La elección anticipada se celebrará en los lugares designados por el Condado de Harris, cada uno de los cuales, a efectos de esta elección, se declaran lugares públicos para el Distrito. La votación anticipada en persona se realizará todos los días en los lugares para votar por anticipado durante los horarios de votación anticipada designados por el Condado de Harris. La ubicación del lugar principal de votación anticipada es: County Attorney Conference Center, Centro de Conferencias del Condado III/Sala de reuniones 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Las solicitudes de boletas para votar por correo postal deberán enviarse al Oficial de Votación Anticipada por correo postal regular a: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; por transportista común o contratado a: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; por FAX al (713) 755-4983 o (713) 437-8683; o por correo electrónico a ybm@HarrisVotes.com. Para obtener más información, contacte al Oficial de Votación Anticipada por teléfono al (713) 755-6965 o visite el sitio web en internet: <https://www.harrisvotes.com>. Las solicitudes de boletas para votar por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención, a las 5:00 p.m., el 22 de abril de 2025. Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por FAX o CORREO ELECTRÓNICO **además debe ser enviada por correo postal** y ser recibida por la Oficial de votación anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 7 de este documento.

(b) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de este documento.

(c) Las cantidades de capital de los bonos que se han de autorizar se establecen en las Secciones 4 y 7 de este documento.

(d) Como lo establecen las Secciones 4 y 7 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a imponer impuestos ad valorem anuales sobre toda propiedad gravable del Distrito, dentro de los límites establecidos por ley, suficientes para pagar el capital e interés anuales de los bonos.

(e) Con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán interés a una tasa que actualmente se estima que será del 4.40%. El estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado de buena fe de la tasa de interés provisto contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en virtud de esta Orden.

(f) Como se establece en la Sección 4 de este documento, si se aprueban los bonos, se pueden emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, en un periodo que no exceda los 40 años.

(g) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$10,045,000.

(h) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem era de \$3,876,825.

(i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de la deuda para 2024 del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.32 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2025 no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

Sección 12. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el documento de información para los votantes para la Proposición A descrito en las Secciones 4 y 7 de la presente se incluyen en el Anexo "A" adjunto a este documento.

El Presidente o el Vicepresidente están autorizados para firmar y el Secretario o el Secretario Pro Tempore para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualquiera de dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las demás medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

Aceptada, decretada y adoptada el 27 de enero de 2025.

KAREN LARGE

Presidenta

ATESTIGUA:

PATRICIA K. COLLINGS

Secretaria

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE MEMORIAL HILLS
3 DE MAYO DE 2025 - FECHA DE ELECCIÓN DE LA ELECCIÓN DE BONOS
PROPOSICIÓN A

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 3 de mayo de 2025:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

A FAVOR –

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DÓLARES (\$23,984,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS

EN CONTRA –

(2)

Capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar:	Capital pendiente de bonos del Distrito al 27 de enero de 2025	Interés pendiente de bonos del Distrito al 27 de enero de 2025	Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 27 de enero de 2025
\$23,984,000	4.40%	\$40,197,270	\$10,045,000	\$3,876,825	\$13,921,825

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos del servicio de la deuda sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$357.56.

La información en el Párrafo (3) anterior se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 25 años; 2) se supone que habrá aumento del valor de tasación fiscal del Distrito del 5% anual durante 11 años, mientras que el próximo año (2025) se incluirá la incorporación de 100 viviendas con una tasación promedio de \$275,000 cada una; y 3) se supone una tasa de interés sobre los bonos propuestos de 4.40%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos (1) al (3) anteriores:

A efectos de proveer la información descrita en este documento, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones, a título ilustrativo únicamente y que están sujetas a cambio:

(e) Para ilustrar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto como lo requiere la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas, el Distrito ha supuesto que los bonos autorizados se emitirán en tres emisiones independientes de aproximadamente \$8,000,000 de valor nominal cada una a una tasa de interés de 4.40% con una amortización supuesta de capital durante 25 años. Sin embargo, el Distrito tiene la intención de emitir los bonos que se autoricen tal lo contemplado en la presente en una o más series a lo largo de un período de años y con un cronograma que determinará la Junta Directiva del Distrito según varios factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, las condiciones prevalecientes del mercado y las tasaciones fiscales de inmuebles en el Distrito. Si se autorizan los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos, sin limitación en cuanto a tasa de impuesto o cantidad.

(f) El Distrito ha supuesto la tasación fiscal gravable del Distrito de \$163,503,094 al 1 de enero de 2024 y ha supuesto un aumento en la tasación fiscal gravable del Distrito del 5% anual durante 11 años. Asimismo, solo para el año fiscal 2025, el Distrito ha supuesto la incorporación de 100 viviendas con una tasación promedio de \$275,000 cada una.

(g) El Distrito ha supuesto una tasa de interés estimada del 4.40% con base en las condiciones del mercado actual de bonos.

Los estimados contenidos en este documento: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones pertinentes expuestas antes y las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y dichas suposiciones se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito; (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales suposiciones y proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes ni están previstos para limitar (y expresamente no lo hacen) la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con las proposiciones presentadas por el Distrito a través de su Orden para convocar una Elección de Bonos.

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH MEMORIAL HILLS

Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

Ban Giám Đốc (“Ban Giám Đốc”) Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Memorial Hills (“Cơ Quan”) đã họp tại địa điểm họp thường lệ của Cơ Quan vào ngày 27 tháng Một, 2025, chiếu theo thông báo họp được niêm yết hợp thức, với số giám đốc biểu quyết hiện diện như sau:

Karen Large, Chủ Tịch
Pamela Spencer-Shaw, Phó Chủ Tịch
Patricia K. Collings, Thư Ký
Oscar E. Davis, Giám Đốc
Jude Lasserre, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được tiến hành:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh này cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc có mặt.

Chống: Không có ai.

Vì vậy, lệnh này được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Memorial Hills được thành lập hợp lệ; các giám đốc của Cơ Quan hội đủ điều kiện theo luật, đã họp và thành lập tổ chức; ban giám đốc nói trên đã thông qua các kế hoạch mua mới và xây dựng nhà xưởng và các công trình cải tiến để thực hiện mục đích thành lập Cơ Quan; kỹ sư của Cơ Quan đã đệ trình cho ban giám đốc một bản báo cáo kỹ thuật đầy đủ trình bày về khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị máy móc, và đồ dùng sẽ được mua mới hoặc xây dựng, và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về các khoản này, và báo cáo này cùng các mục kèm theo đã được ban giám đốc phê chuẩn, được lưu tại địa điểm họp và văn phòng Cơ Quan, và công khai cho công chúng xem xét; và các nhà xưởng cũng như công trình cải tiến nói trên được thiết kế để cung cấp một hệ thống cấp nước và thoát nước thải vệ sinh để phục vụ trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào trong Cơ Quan và một hệ thống cống rãnh để thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào trong Cơ Quan; và

Xét thấy rằng, một cuộc bầu cử trái phiếu là một cuộc bầu cử đặc biệt theo như định nghĩa của Mục 1.005(18), Bộ Luật Bầu Cử Texas; và

Xét thấy rằng, theo quy định của luật pháp, một cuộc bầu cử đặc biệt phải được tổ chức vào một ngày bầu cử đồng loạt; và

Xét thấy rằng Ban Giám Đốc thấy theo luật họ được phép yêu cầu tổ chức, tổ chức, và tiến hành cuộc bầu cử đó chiếu theo Hiến Pháp Texas và luật pháp Tiểu bang Texas, bao gồm nhưng không giới hạn ở Chương 1207, Bộ Luật Chính Quyền Texas; và

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan và ban giám đốc Cơ Quan đã đưa ra mức ước tính chi phí sau đây:

Các Công Trình Cải Tiến Hệ Thống Cấp Nước, Thoát Nước và Công Rãnh

Chi phí xây dựng:

Hệ thống cấp nước, lưu trữ và phân phối nước, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống công rãnh và lưu trữ nước mưa, các khoản chi phí dự phòng xây dựng, nghiên cứu, các kế hoạch, thiết kế, và chi phí kỹ thuật

\$19,734,000

Các khoản phụ phí khác:

Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán trái phiếu, trong đó bao gồm lệ phí tư vấn tài chính và pháp lý, tiền lãi trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng

\$4,250,000

Tổng Chi Phí Cấp Thoát Nước và Công Rãnh: **\$23,984,000**

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc không đưa ra thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và báo cáo của kỹ sư; tất cả các yêu cầu đã hội đủ trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và ban giám đốc có ý kiến nên tổ chức cuộc bầu cử này để đệ trình kế hoạch đề nghị được nêu ở phần sau trong Lệnh này; và

Xét thấy rằng, Ban Giám Đốc Cơ Quan có ý định ký hợp đồng với Quận Harris để tiến hành Cuộc Bầu Cử vào tháng Năm;

Vì vậy, Ban Giám Đốc Cơ Quan ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng và đầy đủ.

Mục 2. Ban Giám Đốc hoàn toàn thông qua bản báo cáo kỹ thuật, kể cả các phần dự toán trong báo cáo đó và dữ liệu và các hạng mục được đệ trình và nộp cùng với báo cáo, và nhắc tới bản báo cáo kỹ thuật với toàn bộ nội dung trong đó. Cơ Quan đã tuân thủ các quy định hiện hành của Mục 49.106, Bộ luật Thủy Cục Texas.

Mục 3. Cuộc bầu cử trái phiếu sẽ được tổ chức vào các giờ luật định vào ngày 3 tháng Năm, 2025. Cơ Quan sẽ ký một thỏa thuận với Quận Harris, Texas ("Thỏa Thuận") để yêu cầu Quận Harris, Texas ("Quận") cung cấp một số dịch vụ bầu cử kết hợp và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử của Cơ Quan ngày 3 tháng Năm, 2025. Quận sẽ có

trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản Thỏa Thuận. Vì các mục đích của cuộc bầu cử nói trên, theo đây Cơ Quan phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận Harris. Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các địa điểm phòng phiếu và giờ tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử, các địa điểm phòng phiếu và giờ bỏ phiếu mà Quận Harris ấn định, như quy định trong Thỏa Thuận. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử hiện hành của Quận Harris, cho dù các địa điểm phòng phiếu cho giai đoạn bỏ phiếu sớm và ngày bầu cử đó nằm trong hay ngoài ranh giới của Cơ Quan.

Mục 4. Tại cuộc bầu cử, kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan để quyết định:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Memorial Hills có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt hoặc kỳ, với tổng số tiền vốn gốc ban đầu tối đa là Hai Mươi Ba Triệu Chín Trăm Tám Mươi Tư Đô-la (\$23,984,000), đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác trong (các) khoảng thời gian không vượt quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức nào, tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào Cơ Quan, để mua mới, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, bảo trì, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng một hệ thống cấp nước và thoát nước thải vệ sinh, một hệ thống nước lộ thiên, và các cơ sở thoát nước thải cho Cơ Quan và một hệ thống cống rãnh để thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan, và để trả các khoản chi phí hoặc lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo các điều khoản quy định của luật pháp liên bang, Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu (HAVA), và Bộ Luật Bầu Cử Texas, và tất cả các điều luật hiện hành khác, và mỗi địa điểm phòng phiếu sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

Mục 7. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính,

trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> THUẬN – | PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ HAI MƯƠI BA TRIỆU CHÍN TRĂM TÁM MƯƠI BỐN NGÀN ĐÔ-LA (\$23,984,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN NƯỚC, THOÁT NƯỚC VÀ CÔNG RÃNH VÀ |
| <input type="checkbox"/> CHỐNG - | ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ |

Mục 8. Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử. Toàn bộ Cơ Quan sẽ tạo thành một phân khu bầu cử vì các mục đích của cuộc bầu cử này.

Mục 9. Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc chuẩn bị lá phiếu chính thức, chuyển ngữ lá phiếu sang tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại), và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục bầu cử và sau bầu cử.

Mục 10. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Địa điểm chính tổ chức bỏ phiếu sớm là: County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Street, Houston 77002. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư sẽ được gửi tới cho: Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; qua hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới: Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032; hoặc qua thư điện tử tới vbm@HarrisVotes.com . Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm qua số điện thoại (713) 755-6965 hoặc truy cập trang web trên mạng <https://www.harrisvotes.com>. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là cuối giờ làm việc, lúc 5 giờ chiều ngày 22 tháng Tư, 2025. Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp lên bằng cách FAX hoặc EMAIL cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 11. Theo các điều khoản qui định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Tuyền Cử Texas, theo đây thấy và quyết định rằng:

(a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được qui định trong Mục 7 của lệnh này.

(b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của Lệnh này.

(c) Các số tiền gốc của các trái phiếu được phép phát hành được quy định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.

(d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được cử tri phê chuẩn, Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.

(e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 4.40%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.

(f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$10,045,000.

(h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$3,876,825.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan năm 2024 tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.32 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ năm 2025 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.

Mục 12. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A và quy định trong các Mục 4 và 7 của Lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Thư Ký Tam Quyền được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được thông qua, ra lệnh và phê chuẩn hôm nay, ngày 27 tháng Một, 2025.

KAREN LARGE

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

PATRICIA K. COLLINGS

Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH MEMORIAL HILLS
3 THÁNG NĂM, 2025 NGÀY BẦU CỬ CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 3 tháng Năm, 2025:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN -

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ HAI MƯỜI BA TRIỆU CHÍN TRĂM TÁM MƯỜI BỐN NGÀN ĐÔ-LA (\$23,984,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN NƯỚC, THOÁT NƯỚC VÀ CÔNG RÃNH VÀ ÁP DỤNG CÁC KHOẢN THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ

CHÓNG-

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành:	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 27 tháng Một, 2025	Số tiền lãi trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 27 tháng Một, 2025	Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 27 tháng Một, 2025
\$23,984,000	4.40%	\$40,197,270	\$10,045,000	\$3,876,825	\$13,921,825

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của thuế trả nợ đối với một căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$357.56.

Thông tin trong Đoạn (3) ở trên là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu còn nợ của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 25 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là 5% một năm trong 11 năm với năm thuế kế tiếp (2025) bao gồm cả việc tăng thêm 100 căn nhà với giá trị được định thuế trung bình là \$275,000 mỗi căn; và 3) mức lãi suất giả định đối với các trái phiếu được đề xuất là 4.40%.

(4) Thông tin thêm giải thích về thông tin trong (1) – (3) ở trên:

Với mục đích cung cấp thông tin được mô tả trong tài liệu này, Cơ Quan đã sử dụng các giả thiết sau đây chỉ nhằm mục đích minh họa và có thể thay đổi:

(a) Để mô tả tác động mức thuế suất tối đa có thể xảy ra theo quy định của 1251.052(b)(3) Bộ Luật Chính Quyền Texas, Cơ Quan giả định các trái phiếu được phép sẽ được phát hành theo ba đợt riêng với giá trị của mỗi đợt là \$8,000,000 ở mức lãi suất 4.40% với thời gian trả dần số tiền gốc giả định là trong 25 năm. Tuy nhiên, Cơ Quan dự định phát hành các trái phiếu sẽ được cho phép phát hành như trình bày trong tài liệu này theo một hoặc nhiều đợt, trong thời gian nhiều năm và theo lịch trình do Ban Giám Đốc Cơ Quan quyết định dựa trên một số yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở, nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Cơ Quan, điều kiện thị trường hiện hành, và các giá trị được định giá của bất động sản trong Cơ Quan. Nếu các trái phiếu được phê chuẩn, các khoản thuế thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó có thể sẽ được áp dụng mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế.

(b) Cơ Quan giả định giá trị được định thuế phải đóng thuế của Cơ Quan là \$163,503,094 tính đến ngày 1 tháng Một, 2024 và giả định mức tăng giá trị được định thuế phải đóng thuế của Cơ Quan là 5% qua các năm trong 11 năm. Ngoài ra, chỉ riêng đối với năm thuế 2025, Cơ Quan giả định thêm 100 căn nhà với giá trị được định giá trung bình là \$275,000 mỗi căn.

(c) Cơ Quan giả định mức lãi suất ước tính là 4.40% dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu hiện tại.

Các ước tính trong tài liệu này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và các giả định đó dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo; (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các giả định và dự báo đó sẽ thành hiện thực; và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri và không nhằm mục đích (và hoàn toàn không) giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo các kế hoạch đề nghị mà Cơ Quan đệ trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của cơ quan.

MEMORIAL HILLS 公用事業區

關於舉行債券選舉的命令

Memorial Hills 公用事業區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）已根據正式張貼的會議通知，於 2025 年 1 月 27 日在例行會議地點會面，出席董事達法定人數，具體如下：

Karen Large, 主席
Pamela Spencer-Shaw, 副主席
Patricia K. Collings, 秘書長
Oscar E. Davis, 董事
Jude Lasserre, 董事

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成： 所有出席董事。

反對： 無。

特此採納如下命令：

鑑於，Memorial Hills 公用事業區已依法設立；該區董事已按法律要求獲得資格並滿足任職要求；該董事會採納了關於收購和建設工廠及改善工程的方案以實施該董事會組建之目的；該區工程師已向該董事會提交了一份完整的工程師報告，該報告中涵蓋待購置或建設之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具以及各項之估計成本，連同充分顯示並解釋上述各項的地圖、制地圖、概況和數據，該工程師報告及其隨附項目經由本區董事會批准，提交至本區會議地點及辦公地點並可供公眾審閱；且設計上述廠房和改善工程之目的系配置一處水和污水管道系統及一處區內土地排水系統，以供本區之內及今後可能併入本區之土地所用。

鑑於，債券選舉是 Texas 州選舉法第 1.005(18) 節所定義的特別選舉；以及

鑑於，法規規定特別選舉須在統一選舉日舉行；以及

鑑於，董事會認定，依據 Texas 州憲法和法律（包括但不限於 Texas 州政府法第 1207 章）舉行上述選舉乃經過正式授權；以及

鑑於，本區工程師和本區董事會預估的可能費用如下：

水、污水和排水系統改善

建造成本：

水供應、儲存和分配系統，廢水收集和處理系統，雨水排放和滯留系統，施工非預期事項，調查，計畫，設計及工程	\$19,734,000
---	--------------

附帶費用：

發行和銷售債券的行政管理費用，包括財務顧問費和律師費、估計施工期間債券利息、債券折價以及施工期間運營費用	\$4,250,000
--	-------------

水、污水和排水工程總額：	\$23,984,000
---------------------	---------------------

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；已滿足發佈債券選舉命令條件的所有要求；且董事會認為應舉行一次選舉以提交下文載列之提案；以及

鑑於，本區董事會有意與 Harris 縣簽訂合約以舉行五月選舉；

故此，本區董事會現命令如下：

第 1 節。 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整。

第 2 節。 董事會採納該工程師報告的所有方面，包括該報告中的預算及於此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。本區已遵守 Texas 州水務法 Texas 州水務法第 49.106 節的適用規定。

第 3 節。 應於 2025 年 5 月 3 日法定時間內舉行債券選舉。本區應與 Texas 州 Harris 縣（下稱「該縣」）簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使該縣能夠提供本區所需的、與本區 2025 年 5 月 3 日選舉相關的特定聯合選舉服務與設備。該縣應負責提供協議中所述的服務和設備以及履行職責。就上述選舉而言，本區特此採納 Harris 縣投票區。本區特此採納 Harris 縣指定的投票地點和時間，作為本區提前投票和選舉日投票地點和選舉時間，如本協議所述。投票應在 Harris 縣相應的提前投票和選舉日投票所進行，無論此類提前投票或選舉日投票地點是否位於本區範圍內。

第 4 節。 在該選舉中，應向本區合格選民呈交以下提案，供其就此採取行動：

提案 A

Memorial Hills 公用事業區現擬以一種或多種系列或批次發行最高原始本金總額為兩千三百九十八萬四千美元 (\$23,984,000) 的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該債券將造福於本區及任何今後可能併入本區的土地，用於購買、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善和擴展水和污水管道系統、地面水系統、本區污水處理設施和區內土地排水系統，以及向任何區域水務管理當局或類似機構支付依法對本區徵收之費用；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對區內一切可稅房產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該公用事業區發行上述債券？

第 5 節。 該選舉將依照聯邦法律、「幫助美國投票法案」(HAVA)、Texas 州選舉法及所有其他適用法律的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

第 6 節。 根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

第 7 節。 選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案 A

- 贊成 - 發行最高金額為二千三百九十八萬四千美元 (\$23,984,000) 的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對-

第 8 節。 僅本區之合資格居民享有在本次選舉中投票之權利。全區應為該選舉目的構成一個選舉投票區。

第 9 節。 本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書長製備正式選票，將選票譯為西班牙語、越南語和中文（普通話），並就舉行選舉及選舉日後的程序，向本縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

第 10 節。 提前投票及其選票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求。提前投票應在 Harris 縣指定的地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已各自宣布為本區公共場所。親自出席的提前投票應於 Harris 縣指定的提前投票時間，在用於提前投票的投票所每天舉行。用於提前投票的主要投票所地點是：County Attorney Conference Center, 縣會議中心 III/109 會議室（地址：1019 Congress Street, Houston 77002）。郵遞選票申請可經由普通郵件寄至提前投票書記官：Early Voting Clerk, Attn: Elections Division, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148；經由普通速遞或合約速遞寄至：Early Voting Clerk, 15600 Morales Road, Houston, Texas 77032；通過傳真發送到(713) 755-4983 或(713) 437-8683；或通過電子郵件發送到 ybm@HarrisVotes.com。如需更多信息，請致電(713) 755-6965 聯繫提前投票書記官或瀏覽互聯網網站：<https://www.harrisvotes.com>。郵遞選票申請必須在 2025 年 4 月 22 日下午 5:00 辦公結束前寄達。通過傳真或電子郵件提交的郵遞選票申請若要生效，**必須另外通過郵寄方式提交**，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第 11 節。 根據 Texas 州選舉法第 3.009(b) 節的規定，現查實並認定：

- (a) 載於選票之提案條文如本命令第 7 節所述。
- (b) 擬授權發行債券之目的如本命令第 4 節所述。
- (c) 擬授權發行債券之本金如本命令第 4 節和第 7 節所述。
- (d) 如本命令第 4 節和第 7 節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。
- (e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，所附利率目前估計為 4.40%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合約。此外，此處規定的估計誠信利率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。
- (f) 如本命令第 4 節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過 40 年）。
- (g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還本金總額共計 10,045,000 美元。

(h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債務的未償還利息總額共計 3,876,825 美元。

(i) 截至本命令頒布之日，本區 2024 年的從價債務清償稅率為每 100 美元可徵稅房產估值收稅 0.32 美元。截至本命令頒布之日，尚未規定 2025 年的債務清償稅率。

第 12 節。 根據 Texas 州政府法第 1251.052 節的規定，本命令第 4 節和第 7 節所載提案 A 的選民信息文件列於本命令附件 A 中。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或臨時秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的所有必要且合法的事務。

本通知在 2025 年 1 月 27 日獲得通過、決議和採納。

KAREN LARGE

主席

見證：

PATRICIA K. COLLINGS

秘書長

附件 A
選民信息文件
MEMORIAL HILLS 公用事業區
2025 年 5 月 3 日選舉日債券選舉
提案 A

(1) 2025 年 5 月 3 日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

提案 A

贊成 -

發行最高金額為二千三百九十八萬四千美元(\$23,984,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息

反對 -

(2)

待授權債券之本金	待授權債券之估計利息	為全額償還待授權債券所需支付的本金及利息估計總額	截至 2025 年 1 月 27 日本區債券的未償還本金	截至 2025 年 1 月 27 日本區債券的未償還利息	截至 2025 年 1 月 27 日的本區未償還債券本金及利息
\$23,984,000	4.40 %	\$40,197,270	\$10,045,000	\$3,876,825	\$13,921,825

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之債務清償稅的估計每年最高增加額：357.56 美元。

上述第(3)段中的信息乃基於董事會所作的以下假設：1) 本區未償還債券和擬發行債券在 25 年內攤銷；2) 假設本區評估價值每年增長 5%，持續 11 年，並假設下一課稅年度（2025 年）新增 100 套住宅，每套住宅的平均評估價值為 275,000 美元；以及 3) 擬發行債券的假設利率為 4.40%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：

為提供本文件中所述的信息，本區運用了以下假設，這些假設僅供說明之用，並且可能發生變化：

(a) 為了遵照 Texas 州政府法第 1251.052(b)(3)節的要求說明可能的最大稅率影響，本區假設：經授權的債券將分為三批發行，每批票面價值約為 8,000,000 美元，利率為 4.40%，並假設本金攤銷期為 25 年。然而，本區擬以一種或多種系列，發行本次計劃發行的經授權債券，具體期限及時間表將由本區董事會決定，其發行基於多項因素，包括但不限於：本區的當前需求、市場普遍狀況以及本區範圍內的房產估定價值。若債券獲准發行，可徵收不限稅率或稅額的足額稅款，以支付債券每年的本金及利息。

(b) 本區假設，截至 2024 年 1 月 1 日，本區的應稅評估價值為 163,503,094 美元，並假設本區應稅評估價值每年增長 5%，持續 11 年。此外，僅針對 2025 課稅年度，本區假設新增 100 套住宅，每套住宅的平均評估價值為 275,000 美元。

(c) 本區假設利率為 4.40%，此假設系基於當前債券市場狀況作出。

(d) 本文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述重要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設），此類假設根據本區財務顧問的預測得出；(ii) 若債券發行時，普遍的事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動；(iii) 僅為滿足 Texas 州政府法第 1251.052 節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述假設和預測能否實現；及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約，並且無意且明確不限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the projects, purposes and improvements to be financed by bonds issued pursuant to Proposition D must be submitted to voters as a separate special-purpose proposition pursuant to Section 45.003(g), Texas Education Code, because the projects, purposes and improvements are facilities described in Section 45.003(g)(1), Texas Education Code; and

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. An election (the “Election”) shall be held on May 3, 2025 (“Election Day”), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the “Election Order”), within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. The Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. Voting Precincts; Polling Places; Election Officers. Except as otherwise provided herein, the boundaries and territories of the respective county election precincts that are wholly or partially within the territorial boundaries of the District are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election and the precinct numbers for the District’s election precincts shall be the corresponding county precinct number of each precinct. The Election Day polling places shall be as shown in Exhibit A to this Election Order. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the “Election Code”).

In the event that the Superintendent, or the Superintendent’s designee, shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District’s best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Superintendent, or the Superintendent’s designee, is hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding judge, and correct or modify the exhibits to this Election Order, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Section 3. Propositions. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following propositions (each, a “Proposition” and collectively, the “Propositions”):

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE “BOARD”) OF THE TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE “DISTRICT”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$331,595,000 FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF SCHOOL

BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES, THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT, AND THE PURCHASE OR RETROFITTING OF VEHICLES TO BE USED FOR EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY PURPOSES, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE “BOARD”) OF THE TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE “DISTRICT”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$18,000,000 FOR THE ACQUISITION, IMPROVEMENT AND UPGRADING OF TECHNOLOGY, INCLUDING RELATED INFRASTRUCTURE, SYSTEMS, AND EQUIPMENT, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION C

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE “BOARD”) OF THE TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE “DISTRICT”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$2,800,000 FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF STADIUM FACILITIES IN THE DISTRICT, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION D

SHALL THE BOARD OF TRUSTEES (THE “BOARD”) OF THE TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (THE “DISTRICT”) BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF THE DISTRICT, IN ONE OR MORE SERIES OR INSTALLMENTS, IN THE AMOUNT OF \$76,700,000 FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION, ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF MULTI-PROGRAM ACTIVITY CENTERS AT TOMBALL HIGH SCHOOL, TOMBALL MEMORIAL HIGH SCHOOL, AND TOMBALL WEST HIGH SCHOOL, WHICH BONDS SHALL BE ISSUED AND SOLD IN ACCORDANCE WITH LAW AT THE TIME OF ISSUANCE, MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN 40 YEARS FROM THEIR DATE, AND BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES, NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, AS SHALL BE DETERMINED WITHIN THE DISCRETION OF THE BOARD AT THE TIME OF ISSUANCE; AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO LEVY, IMPOSE AND PLEDGE, AND CAUSE TO BE ASSESSED AND COLLECTED, ANNUAL AD VALOREM TAXES ON ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS, AND THE COSTS OF

ANY CREDIT AGREEMENTS (INCLUDING CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO, OR IN CONNECTION WITH THE BONDS), ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS AND THE UNITED STATES OF AMERICA?

Section 4. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

- FOR) THE ISSUANCE OF \$331,595,000 SCHOOL BUILDING
-) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
-) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
-) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF
-) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE
-) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL
-) BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES,
-) THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH
-) EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT,
-) AND THE PURCHASE OR RETROFITTING OF VEHICLES
- AGAINST) TO BE USED FOR EMERGENCY, SAFETY, OR
-) SECURITY PURPOSES, AND THE LEVY AND
-) IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE
-) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND
-) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A
-) PROPERTY TAX INCREASE.

OFFICIAL BALLOT

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B

- FOR) THE ISSUANCE OF \$18,000,000 SCHOOL BUILDING
-) BONDS FOR THE ACQUISITION, IMPROVEMENT AND
-) UPGRADING OF TECHNOLOGY, INCLUDING RELATED
-) INFRASTRUCTURE, SYSTEMS, AND EQUIPMENT, AND
-) THE LEVY AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO
- AGAINST) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS
-) AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS
-) A PROPERTY TAX INCREASE.

mark the ballot indicating his or her vote “FOR” or “AGAINST” the Proposition. Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code.

(a) Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in Exhibit B. Early voting by personal appearance shall begin on Tuesday, April 22, 2025 and end on Tuesday, April 29, 2025.

(b) The Harris County County Clerk, Teneshia E. Hudspeth, is hereby designed as the Early Voting Clerk for Harris County to perform those functions for District voters who are qualified under state and federal law in Harris County. Applications for ballots to be voted by mail should be mailed to:

Regular mail to:

Elections Administrator
Attention: Teneshia E. Hudspeth
P.O. Box 1148
Houston, TX 77251-1148

Common or contract carrier:

Elections Administrator
Attention: Teneshia E. Hudspeth
1001 Preston, 4th Floor
Houston, Texas 77002

(c) The Montgomery County Elections Administrator, Suzie Harvey, is hereby designed as the Early Voting Clerk for Montgomery County to perform those functions for District voters who are qualified under state and federal law in Montgomery County. Applications for ballots to be voted by mail should be mailed to:

Regular mail to:

Elections Administrator
Attention: Suzie Harvey
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646

Common or contract carrier:

Elections Administrator
Attention: Suzie Harvey
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

The Administrators are hereby authorized and directed to designate the respective early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Section 7. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the precinct judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, the Education Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Election Code, and such other agreements, notices and other instruments as are deemed necessary or appropriate to carry out the intent of this Election Order. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Election Order. To the extent of any conflict between this Election Order and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the President of the Board, the Superintendent, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Election Order, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board, as evidenced by this Election Order. The Administrators shall be responsible for establishing the central counting station, in their respective counties, for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Section 8. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in Harris County in English, Spanish, Vietnamese and Chinese and in Montgomery County in English and Spanish and persons capable of acting as translators in English, Spanish, Vietnamese and Chinese in Harris County and both English and Spanish in Montgomery County shall be made available to assist Spanish, Vietnamese and Chinese language speaking voters in understanding and participating in the election process

in both English and Spanish and persons capable of acting as translators in both English and Spanish shall be made available to assist Spanish language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 9. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. The ballots shall be counted by one or more teams of election officers assigned by the presiding judges, each team to consist of two or more election officers. After completion of their responsibilities under the Election Code, including the counting of the voted ballots and the tabulation of the results, the presiding judge shall make a written return of the Election results to the District in accordance with the Election Code. The Board shall canvass the returns and declare the results of the Election.

If a majority of the resident, qualified electors of the District voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of a Proposition, then the issuance and sale of the bonds described in such Proposition shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Board to be in the District's best interest. Proceeds of bonds issued and sold pursuant to each Proposition shall be used in accordance with any limitations imposed by Subsection 45.003(g), Education Code.

Section 10. Training of Election Officials. Pursuant to the Election Code, a public school of instruction for all election officers and clerks may be held as arranged or contracted by the Administrators.

Section 11. Notice of Election; Voter Information Document. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Election Code and other applicable law. To the extent required by law, the notice of the Election shall include the District's internet website address, which is <https://www.tomballisd.net/>.

A voter information document for each Proposition in the form attached hereto as Exhibit C is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Superintendent, and shall be posted and provided in accordance with the law.

Section 12. Notice of Meeting. The Board officially finds, determines, recites and declares that written notice of the date, hour, place and subject of the meeting at which this Election Order is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the District's administrative offices for a least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting; that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the District in connection with providing such notice, both as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Election Order and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 13. Mandatory Statement of Information.

- (a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 of this Election Order, (ii)

the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 3 of this Election Order, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 3 of this Election Order, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements may be imposed, as set forth in Section 3 of this Election Order, (v) bonds authorized pursuant to this Election Order may be issued to mature over a specified number of years (not to exceed the lesser of forty (40) years or the maximum number of years authorized by law) and bearing interest at the rate or rates (not to exceed 15%), as authorized by law and determined by the Board, (vi) as of the date of the adoption of this Election Order, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$940,570,000, and the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$482,541,930, and (vii) the District's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Election Order is \$0.396 per \$100 valuation of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Election Order, the maximum net effective interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.000%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with each Proposition submitted by this Election Order.

Section 14. Authority of the Superintendent. The Superintendent shall have the authority to take, or cause to be taken, all reasonable or necessary actions to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Superintendent and the Superintendent's designee are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits attached hereto with any alterations or changes in or additions to the polling locations and other information, as necessary.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice President of the Board is authorized to execute, and the Secretary of the Board is authorized to attest this Election Order on behalf of the Board; and the President or Vice President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

Section 16. Effective Date. This Election Order is effective immediately upon its passage and approval.

(Signature page follows)

PASSED AND APPROVED February 11, 2025.

/Michael Pratt/

President, Board of Trustees Tomball Independent School District

ATTEST:

/Mark Lewandowski/

Secretary, Board of Trustees Tomball
Independent School District

(SEAL)

Signature Page

Order Calling School Building Bond Election

EXHIBIT A¹

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS (Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.) *Harris County*

Vote Centers	Address
A W Jones Elementary School Room: Gym	7903 Forest Point Drive Humble, TX 77338
Alvin D Baggett Community Center Room: Main Hall	1302 Keene Street Galena Park, TX 77547
Armand Bayou Elementary School Room: Gym	16000 Hickory Knoll Drive Houston, TX 77059
Ashbel Smith Elementary School Room: Cafeteria	403 East James Street Baytown, TX 77520
Atascocita Branch Library Room: Meeting Room	19520 Pinehurst Trail Drive Humble, TX 77346
Atascocita Middle School Room: Cafeteria	18810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346
B H Hamblen Elementary School Room: Staff Room	1019 Dell Dale Street Channelview, TX 77530
Baliley Elementary School Room: cafeteria	2707 Lafferty Road Pasadena, TX 77502
BakerRipley Pasadena Campus Room: Gym	720 Fairmont Parkway Pasadena, TX 77504
Bay Area Community Center Room: Grand Assembly Room	5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX 77586
Baysshore Baptist Church Room: Gym	11315 Spencer Highway La Porte, TX 77571
Baysshore Elementary School Room: Gymnasium	800 McCabe Road La Porte, TX 77571
Baytown Community Center Room: Tejas Room	2407 Market Street Baytown, TX 77520
Beneke Elementary School Room: Gym	3840 Briarchase Drive Houston, TX 77014
Bernice R Fiest Elementary School Room: Cafeteria	8425 Pine Falls Drive Houston, TX 77095
Beverly Hills Community Center Room: Main MultiPurpose Room	10201 Kingspoint Road Houston, TX 77075

¹ Election Day Polling Locations subject to adjustment, as directed by County Elections Administrator.

Beverly Hills Intermediate School Room: Cafeteria	11111 Beamer Road Houston, TX 77089
Brill Elementary School Room: Gym	9102 Heris Road Spring, TX 77379
Brookwood Elementary School Room: Gym	16850 Middlebrook Drive Houston, TX 77059
Bryan Lowe Elementary School	31502 Conifer Farm Drive Hockley, TX 77447
C. E. King Middle School Room: Gym	8540 C E King Parkway Houston, TX 77044
Cactus Jack Cagle Community Center Room: Community Center	709 Riley Fuzzel Road Spring, TX 77373

Calvary Hill Funeral Home Room: Chapel	21723 Aldine Westfield Road Humble, TX 77338
Cedar Bayou Junior School Room: Hallway Leading Into Auditorium	2610 Elvinta Street Baytown, TX 77520
CFISD Instructional Support Center Room: Front Lobby	10300 Jones Road Houston, TX 77065
** City of El Lago City Hall Room: Events Room	411 Tallowood Drive El Lago, TX 77586
City of Jersey Village Civic Center Room: Civic Center in Municipal Meeting Room	16327 Lakeview Drive Jersey Village, TX 77040
City of Nassau Bay Council Chamber Room: Council Chambers	1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX 77058
City of South Houston Municipal Court Room: Court Room	1019 Dallas Street South Houston, TX 77587
Clear Brook High School Room: Pool Foyer	4607 FM 2351 Friendswood, TX 77546
Clear Lake Church of the Nazarene Room: Activity Center	14310 Galveston Road Webster, TX 77598
Clear Lake Intermediate School Room: Practice Gym	15545 El Camino Real Houston, TX 77062
Clinton Park Community Center Room: Main MultiPurpose Room	200 Mississippi Street Houston, TX 77029
College Park Elementary School Room: Foyer between Gym and Cafeteria	4315 Luella Avenue Deer Park, TX 77536
Comfort Suites Baytown Room: Meeting Room	7209 Garth Road Baytown, TX 77521
Comfort Suites La Porte Room: Meeting Room	902 South 8th Street La Porte, TX 77571
Courtyard by Marriott West University Room: Meeting Room	2929 Westpark Drive Houston, TX 77005
Crenshaw Elementary School Room: Cafeteria	16204 Wood Drive Channelview, TX 77530
Crosby Elementary School Room: Gym	14705 Farm to Market Road 2100 Crosby, TX 77532
Cypress Fairbanks Exhibit Center Room: Arena	11206 Telge Road Cypress, TX 77429

Cypresswood Elementary School Room: Music Room	6901 Cypresswood Point Avenue Humble, TX 77338
Daniel Ortiz Middle School Room: Auditorium	6767 Telephone Road Houston, TX 77061
De Zavala Elementary School Room: Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520
Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503
Deer Park ISD Education Support Center Room: Lone Star ABC	2800 Texas Avenue Deer Park, TX 77536
Deer Park Junior High School Room: Gym	410 East 9th Street Deer Park, TX 77536
Deerwood Elementary School Room: Cafeteria	2920 Forest Garden Drive Kingwood, TX 77345

Deussen Park Senior Center Room: Auditorium	12303 Sonnier Street Houston, TX 77044
Eagle Springs Elementary School Room: Cafeteria	12500 Will Clayton Parkway Humble, TX 77346
Early Childhood Center Humble ISD Room: Cafeteria	8105 E N Belt Drive Humble, TX 77396
East Harris County Activity Center Room: Big Room	7340 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
Eisenhower Senior High School Room: Library	7922 Antoine Drive Houston, TX 77088
El Franco Lee Community Center Room: Auditorium	9500 Hall Road Houston, TX 77089
Emmott Elementary School Room: Gym	11750 Steeple Way Boulevard Houston, TX 77065
Fairmont Elementary School Room: Gym	4315 Heathfield Drive Pasadena, TX 77505
Fall Creek Elementary School Room: Cafeteria	14435 Mesa Drive Humble, TX 77396
Fallbrook Church Room: Community Center Gymnasium	12512 Walters Road Houston, TX 77014
Felix L. Baldree Building Room: Large Assembly Room	13828 Corpus Christi Street Houston, TX 77015
First Assembly of God Room: Gym	1915 Farm to Market 1960 Bypass Humble, TX 77338
Foster Elementary School Room: Library Enter Door #9	1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX 77339
Freeman Branch Library Room: Meeting Room	16616 Diana Lane Houston, TX 77062
French Elementary School Room: gym 2021	5802 West Rayford Road Spring, TX 77389
Garfield Elementary School Room: Main Hallway	10301 Hartsok Street Houston, TX 77034

Gateway Church Room: Sanctuary	25314 Zube Road Hockley, TX 77447
GCCISD Robotics Center Room: Robotics Field	401 YMCA Drive Baytown, TX 77521
GCCISD Technology Center Building Room: Workroom, Breakroom	5950 North Main Street Baytown, TX 77521
Genoa Staff Development Center Room: Gymnasium	12900 Almeda Genoa Road Houston, TX 77034
Gleason Elementary School Room: Art Room	9203 Willowbridge Park Boulevard Houston, TX 77064
Golden Acres Elementary School Room: Gym	5232 Sycamore Avenue Pasadena, TX 77503
Goose Creek Memorial High School Room: Cafeteria	6001 East Wallisville Road Baytown, TX 77521
GraceView Baptist Church Room: Fellowship Hall	21206 Telge Road Tomball, TX 77377
Greater Life Church Room: Gym	1655 FM 528 Road Webster, TX 77598

Harris County Annex 57 Room: East side of Building	19818 Franz Road Katy, TX 77449
Harris County Attorney Conference Center Room: County Conference Center III	1019 Congress Avenue Houston, TX 77002
Harris County Scarsdale Annex Room: Library Meeting Room	10851 Scarsdale Boulevard Houston, TX 77089
Harris County WCID 70 Room: Main Room	2935 Foley Road Crosby, TX 77532
HC Public Library Kingwood Branch Room: Meeting Room	4400 Bens View Lane Kingwood, TX 77339
HCPL Maud Smith Marks Branch Library Room: Meeting Room	1815 Westgreen Boulevard Katy, TX 77450
HCPL North Channel Library Room: Meeting Room	15741 Wallisville Road Houston, TX 77049
Heritage Elementary School Room: Gymnasium	4301 East Boulevard Deer Park, TX 77536
Hidden Hollow Elementary School Room: Multipurpose Room	4104 Appalachian Trail Kingwood, TX 77345
Hill Elementary School Room: Music Room	2825 West Mount Houston Road Houston, TX 77038
Hockley Community Center Room: Room ABC	28515 Old Washington Road Hockley, TX 77447
Holiday Inn Express and Suites Atascocita Room: Meeting Room	5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346
Holiday Inn Houston Intercontinental Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4	15222 John F Kennedy Boulevard Houston, TX 77032
Iglesia Faro de Luz Room: Other building - Banquet Hall	4900 Greenhouse Road Houston, TX 77084
Iglesia Trinidad Church Room: Chapel	11602 Bobcat Road Houston, TX 77064
J D Walker Community Center Room: Large MultiPurpose Room	7613 Wade Road Baytown, TX 77521
Jackson Intermediate School Room: Boys Gym 608 Gym B	1020 East Thomas Avenue Pasadena, TX 77506
James DeAnda Elementary School Room: Music Room 111	7980 Almeda Genoa Road Houston, TX 77075

Jennie Reid Elementary School Room: Cafeteria	10001 West Fairmont Parkway La Porte, TX 77571
John Phelps Courthouse Room: Training Room	101 South Richey Street Pasadena, TX 77506
Jones Middle School Room: Gym	20155 Townsen Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396
Judson Robinson Junior Elementary School Room: Multipurpose Room	12425 Woodforest Boulevard Houston, TX 77013
Katy Branch Harris County Public Library Room: Meeting Room	5414 Franz Road Katy, TX 77493
Kingwood Community Center Room: Auditorium	4102 Rustic Woods Drive Kingwood, TX 77345

Kingwood Middle School Room: Cafeteria	2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX 77339
Kingwood Park High School Performing Arts Center Room: PAC Foyer	4015 Woodland Hills Drive Kingwood, TX 77339
Knights of Columbus Hall Council 5077 Room: Ballroom	5309 Oates Road Houston, TX 77013
L W Kolarik Education Center Room: Library	1120 Sheldon Road Channelview, TX 77530
Lakeland Missionary Baptist Church Room: Fellowship Hall	1651 Country Village Blvd Humble, TX 77338
Lakeshore Elementary School Room: Cafeteria/Gym	13333 Breakwater Path Drive Houston, TX 77044
Lakewood Elementary School Room: Gym	15614 Gettysburg Drive Tomball, TX 77377
Laura Welch Bush Elementary School Room: Front Foyer	9100 Blackhawk Boulevard Houston, TX 77075
Lee College Gymnasium Room: Aerobics Room 110	200 Lee Drive Baytown, TX 77520
Londonderry Clubhouse Room: Main Area	8331 London Way Drive Spring, TX 77389
Lone Star College Creekside Room: Room 116	8747 West New Harmony Trail Tomball, TX 77375
Lone Star College North Harris Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103	2700 WW Thome Drive Houston, TX 77073
Martin Flukinger Community Center Room: Large Assembly Room	16003 Lorenzo Street Channelview, TX 77530
MAS Katy Center Room: Gymnasium	1800 Baker Road Houston, TX 77094
Masjid AISalam Room: Gym	16700 Old Louetta Road Spring, TX 77379
Matzke Elementary School Room: Music Room	10002 Mills Road Houston, TX 77070

Michael R Null Middle School Room: Library	12117 Garrett Road Houston, TX 77044
Milton Lusk Activity Center Room: Gymnasium	1022 Mercury Drive Houston, TX 77029
Newport Elementary School Room: Gym	430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532
North Pointe Elementary School Room: Gymnasium	3200 Almond Creek Drive Houston, TX 77059
Oak Forest Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346
Oleson Elementary School Room: Library	12345 Vickery Street Houston, TX 77039
Parkgate Community Church Room: Kix Building	3715 Preston Avenue Pasadena, TX 77505
Pasadena Memorial High School Room: Foyer	4410 Crenshaw Road Pasadena, TX 77504
Pearl Hall Elementary School Room: Gym	1504 9th Street South Houston, TX 77587

Pearl Rucker Elementary School Room: MULTIPURPOSE ROOM	5201 Vinett Street Houston, TX 77017
Pipers Meadow Community Center Room: Community Center	15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598
Pomeroy Elementary School Room: Gym	920 Burke Road Pasadena, TX 77506
Potter's House Christian Church Room: Fellowship Hall	4209 Red Bluff Road Pasadena, TX 77503
Purple Sage Elementary School Room: Main Entry	6500 Purple Sage Road Houston, TX 77049
Quality Suites CyFair at Jones Road Room: Meeting Room	17550 Northwest Fwy Houston, TX 77065
Residence Inn by Marriott Houston Tomball Room: Blue Bonnett Room	14303 Medical Complex Drive Tomball, TX 77377
Richard and Meg Weekley Community Center Room: Room 200	8440 Greenhouse Road Cypress, TX 77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing Cypress, TX 77433
Rick Schneider Middle School Room: Gym	8420 Easthaven Boulevard Houston, TX 77075
River Pines Elementary School Room: Cafeteria	2400 Cold River Drive Humble, TX 77396
Rosehill Elementary School Room: Cafeteria	17950 Waller Tomball Road Tomball, TX 77377
Rowe Middle School Room: Performance Gym	7611 Westgreen Boulevard Cypress, TX 77433
Royalwood Elementary School Room: Auditorium	7715 Royalwood Drive Houston, TX 77049
** Saint Marys Episcopal Church Room: Room 106	15415 North Eldridge Parkway Cypress, TX 77429
Sam Rayburn High School Room: Gym 1	2121 Cherrybrook Lane Pasadena, TX 77502
** Samuel Matthews Park Community Center Room: Room A	1728 Hufsmith Road Tomball, TX 77375
San Jacinto College Central Campus Library Room: Library C21 Grand Hall	8060 Spencer Highway Pasadena, TX 77505

San Jacinto Community Center Room: Large Room	604 Highland Woods Drive Highlands, TX 77562
Sandra Bales Walker Elementary School Room: Cafeteria	6424 Settlers Village Drive Katy, TX 77449
Shadow Forest Elementary School Room: Cafeteria	2300 Mills Branch Drive Kingwood, TX 77345
Sheldon Agricultural Center Room: Meeting Room	17522 Beaumont Highway Houston, TX 77049
** SJC South Campus Room: Fine Arts Building S15	13735 Beamer Road Houston, TX 77089
South Belt Elementary School Room: Gym	1801 Riverstone Ranch Road Houston, TX 77089

South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77396
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18650 Clay Road Houston, TX 77064
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St La porte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	501B James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
** Wedgewood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room: Gym	4033 Gladeridge Drive Houston, TX 77068
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West El Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Hallway	100 Robin Road Baytown, TX 77250

Willow Creek Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISD Room: Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377
Winship Elementary School Room: Cafeteria	2175 Spring Creek Drive Spring, TX 77373
Woodcreek Middle School Room: University Hallway	14800 Woodson Park Drive Houston, TX 77044
Woodland Acres Elementary School Room: Room 103	12936 Sahara Lane Houston, TX 77015
Worsham Elementary School Room: Library	3007 Hartwick Road Houston, TX 77063

Wyndham Garden Katy Room: Ballroom	1549 Westborough Drive Katy, TX 77449
Yeager Elementary School Room: Gym/PE Room	13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77069

Montgomery County

May 3, 2025 Joint 181 Election Day Precincts with Elections

Precinct	County	Polling Location	Room	Notes
CA	Montgomery	Browder Community Center 1486 S. Courthouse Road Wills 77378	Main Room IS: principal	Montgomery County
CB	Montgomery	North Montgomery County Community Center O. Gerard Street Wills 77378	Meador Room IS: Meador	Montgomery County City of Wills
CC	Montgomery	Panorama Village City Hall 99 Hlwan Drive Panorama Village 7704	City Hall Almdla	Montgomery County
CD	Montgomery	The Lake Star Convention Center 9055 A Road Canroe 77301	Room 1 and 2 IS: Yellow 1	Montgomery County Conroe MUD No. 1
CE	Montgomery	John V. Peet Junior High School 1895 Longmeadow Road Canroe 77304	Gym 2 Gymnasra 2'	Montgomery County Montgomery ISO Conroe MUD No. 1
CF	Montgomery	Travis Intermediate School 1100 North Thompson Street Canroe 77301	Auditorium Audto ro	Montgomery County
CG	Montgomery	City of Canyone, Dean Tawer Senloe Center 401 Sgt. Ed Holcomb Boulevard Canroe 77304	P. 1. 1. 1. Works Classroom Aurade ab lls lib. 1. 1. 1. s	Montgomery County
CH	Montgomery	April Sand Church 6-7 1/2 April Wind Drive Samii Montomerv 77:3-56-	Fellowship Hall Satin de c-ompallersm o	Montgomery County Montgomery ISO
CI	Montgomery	Walden Community Center 12400 Walden Road Montomerv 77:3,56,	Family Life Center C: enuo de vldtJ lfamWar	Montgomery County Montgomery ISO
CJ	Montgomery	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montomerv 77:3-56-	Community Room 10 and 10-1. IS: community 101 y 104	Montgomery County Montgomery ISO MC MUD No. 209
CK	Montgomery	Longstreet Community Center 2024.08ays Chapel Road Richards 77873	Main Room IS: principal	Montgomery County Montgomery ISO
CL	Montgomery	Dobbin - Dacus Community Center 6-95 South FM 1486 Montomerv 77:3-16-	Main Room IS: principal	Montgomery County Montgomery ISO

Please note that Election Day polling locations are subject to change.

For a full list of precincts, please refer to the 2025 Election Day Precincts with Elections map.

Precinct	Montgomery Election Precincts:	Polling Location	RD/Jeff Safa	Electoral Districts
CM	86	Living Branch Littlefield 13229 Littlefield Way West Columbia 77304	Sanctuary Sanctuary	Montgomery County 1111
ON	H, 39, 112	Lilac Creek High School 20639 FM 28.541 Montgomery 77316	Athletic Fayer Vestibular Gymnasium	Montgomery County 1111 Montgomery ISO
00	99	John E. Stewart Elementary School 680 Fish Creek Thomugillfare Montgomery 77316	Gym Gymnasium	Montgomery County 1111 Montgomery ISO
OP	go, 106	The Park Community Littlefield 285 Cemetery Street Montgomery 77316	Littlefield 2: Edifice 2	Montgomery County Montgomery ISO
CO	76	Westwood Landowners' Association Building 406 Mackintosh Drive Magnolia 77354	Board Room Saltwater	Montgomery County Montgomery ISO
CR	M, 917	Magnolia Elementary Center HHH FM 14:811: Magnolia 77354	Man Room Saltwater	Montgomery County Montgomery ISO City of Magnolia
CS	IS, 30, 1H	Magnolia High School 1430 FM 14:8S Magnolia 77354	Library Littlefield	Montgomery County Montgomery ISO City of Magnolia
CT	zg	West Montgomery County Community Development Center 31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room Saltwater	Montgomery County City of Magnolia
CU	65	J. L. Lyon Elementary School 27035 North Swmill Road Magnolia 77355	Gym Gymnasium	Montgomery County
CV	B, 113	Oceola Prairie Community Center 32434 Oceola Prairie Road Magnolia 77355	Man Room Saltwater	Montgomery County Tomball ISO
CW	18	Oceola Prairie Elementary School 27427 Oceola Prairie Road Magnolia 77355	Gym Gymnasium	Montgomery County Tomball ISO
ac	6, 74	Cedre C. Smith Elementary School 28747 Littlefield Store Road Magnolia 77354	Gym Gymnasium	Montgomery County Tomball ISO
L	71	Woodlands Elementary School 4909 West Littlefield Drive The Woodlands 71382	Littlefield Front of Library Position: front of Littlefield	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

r

eliinc:t	tConsolidatld tCoU'ity Election Precl'IC'!	Polirllg Location	Room Sala	flei:tcins
CZ	59,81,107	Georrie P. Mitchell Intermediate School 17500 Alder Bridge Drive The Woodlands 77382	Commons/Cafeteria Areti c-omurj:mfeterfa	Montgomery County
irA	15,27, 111JO	Cornerstone Church 100 Mosswood Drive Coffroe 77302	Children's room Sati de riiio:s	Montgomery County Conroe MUO No. 1
OB	3, 98, 10, 10a.	Event Center 2655 FM HS:8 Coffroe 77338	Hall Saltin	Montgomery County
OC	75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 17500 Windsor Hills Circle The Woodlands 77384	Ballroom Saltin de bti le	Montgomery County
110	31	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-4S North Shenandoah 77341	Colind Chambers C: mo tidel C:om.ejo	Montgomery County
OE	58,59,51, 70	Lone Star College System 5100 Research Forest Drive The Woodlands 77381	Room 11B-115 Salti 113-il.5	Montgomery County
DF	48, ti	Oavld Elementary School 5301 Shadmuibend Place The Woodlands 77381	Fro111t Hallway 011 3rd/4th Grade S de o-f1'1111ld ng Posil'o de/oriff! C! en el /odo de 31/4" grado	Montgomery County
irG	03,00,101	The Woodlands Hills South Ninth Grade Campus 10010 Branch Cross Drive The Woodlands 77382	Gym 11 Gjmnasto 1	Montgomery County
irH	61,78	Georrie and LY111thla Woods Middle Library 1125 Ashland Way The Woodlands 77382	Meeting Room 1101 and 102 Safiti de:j1mtas 101 101	Montgomery County
DI	04, 79	Wickliffe High School - Nancy Block Center for Performing Arts 3800 South Panther Creek Drive The Woodlands 77381	Auditorium Audlro.ro	Montgomery County
DJ	32, 45	Timber Lakes (E. Jimmy R. D. Paillon) 25610 Timber Lakes Drive Spring 77381	Meeting Room Salti de:Jum:as	Montgomery County
OK	33,57,84	Shelby County Community Center 22 S La'le fto'bbins Drive The Woodlands 77380	Room 1102 Salti iG2	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change

r

id;Jnct	Gomolidated Goutty Electlon Precincts	Pollrng:Location	Room Sa, a	file tcins
DL	2A,3S	Emm t t. HoutSer Ellementarv Soboal 27370 O.al<AJdge Soboal Road Ca11roe 77385	Gym GJmnasto	Montgomev Cou'llty
DM	t.S,MI	Imperial Oaks Ne18hborhood Center - fleereato11 Center :3H10 Impe,rlal O.ab Elo11J1levard Spr 1118 773M	P().Ji.Clubroom Salon del r'.lr.rb p QJI	MontgomeT'J'Cou'llty Fla'lford R.oad MUD
DN	i,, 9'2	81rnlam Woods Elementary School :3H50 fl rnh.am Waod.s Drille Spr 1118 77 M	Gym GJmnasto	MontgomeT'J'Cou'llty F:a'llford R.oad MUD
DO	46, 47, 103	C. D. York h.mlor Hl1:h School :3515 W.aterbend Cove Spr 1118 773M	Gym GJmnasto	Montgome;r'J'Cou'llty
DP	a.S,100	Gr.a'lld Oal<s High School 4800 Alley Fuzzel Ra.ad Spr ng 773M	LGI J.Gi	MontgomeT'J'Cou'llty
DO.	36, t'.4	!Allend.ale El.aptst Clnnoh 145:35 Alle'lldale Lme Ca11roe 77302	Fellowslip Hall Saflln de mmpai'.Jerlsm o	MontgomeT'J'Cou'llty
DR	9.6	Ger.aid D. Irons, 5-r. Ju'11lor t-lgh School 16780 eedham Ao.ad Ca11roe 77385	flays' Gym (Gym 2) GJmnasto de n lfos- Glm.roa£1o 2:J	MontgomeT'J'Cou'11tv
DS	56	The Woodlands fmerigem:'l' Tra nng Center 161:35 It-1-45 Saulll The Woodlands 7385	Room Affl SariA/B	MontgomeT'J'Cou'llty
M	2.5, 4.2, 1H	Gr.angerl,md Community Center 156:M FM 08 Gr.angerla 11d 77102	Camm11J1nly R.oom Salri ,ro.mu,rolc-a,riri	MontgomeT'J'Cou'llty Co11raeMOO No_.1
DU	11, SIS	Flrst Baptist ahurh Grncev:11e 19256 FM 148 Ca11roe 77303	Fam Lfe Center C:emrn de vldri J,famWor	MontgomeT'J'Cou'llty
DV	12.a.:3	Securtv Community Center 187&0 t-ll wav 105E,ast Cleveland "7328	Main R.oom Salri ;m'ndpa.1	MontgomeT'J'Cou'llty Splernd:om ISO MC MUD o.219
DW	116,41	E.a,s,t Montgomery Cou'llty Community Devefo;pment Center 1640ll F rst Street, 5u[te 100 Splendora 77:372	t-1ayden and Du:rm Ca'llfe,rence Rooms Salri s tfe c-orrfe,renc:la Hrif/lden y O-u1m	MontgomeT'J'Cou'llty Cleveland FSD Splernd:om ra ISO CW of Cleveland LC MUD No_U
DX	5,3, S4	Woodbranch City Hall 58 A. Woodbranch llirtve lNew Caney 77:357	MeeUn8 R.oom Salri ,tffi!! Jun ras	MontgomeT'J'Cou'fltv Splernd:om ISO EMC MUD No_ & EMC MUD No_;

i"!@a5'e note thar!Election Day pollil'lg places afl!! subject to d'1 arige

.. P.a[[ng Place f>rec 11ot ln Ela1d lf Consa11dated

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Sala	Elections
DY	07, 26, 52, 93	East Montgomery County Fair Association Building 21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>	Montgomery County Splendora ISD
DZ	14	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77365	Gym <i>Gimnasio</i>	Montgomery County
EA	37, 82, 94, 95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 500 Royston Drive Kingwood 77339	APA 119 <i>APA 119</i>	Montgomery County
53	Total Precincts			

EXHIBIT B²

Harris County

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATIO	1019 Congress Avenue	neat Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	501B James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

² Early Voting Polling Locations subject to adjustment, as directed by County Elections Administrator.

**Montgomery County May 3, 2025 Joint Election
Early Voting Polling Locations and Times**

**3 de mayo de 2025 Elección Conjunta
Sitios de Votación y Horario para la Votación Adelantada**

April 22 – 26	Tuesday – Saturday	8:00 am – 5:00 pm
April 28 – 29	Monday – Tuesday	7:00 am – 7:00 pm
22 – 26 de abril	<i>martes – sábado</i>	<i>8:00 am – 5:00 pm</i>
28 – 29 de abril	<i>lunes – martes</i>	<i>7:00 am – 7:00 pm</i>

Polling Location Sitio de Votación	Address Dirección	Room Sala
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Meador Room <i>Sala Meador</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Cissy Boulware Room <i>Sala Cissy Boulware</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center	11659 FM 1488 Magnolia 77354	LGI 1 <i>LGI 1</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Solas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:)	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestibulo</i>

EXHIBIT C³

VOTER INFORMATION DOCUMENT

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A

- [] FOR) THE ISSUANCE OF \$331,595,000 SCHOOL BUILDING
) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
) EXPANSION, IMPROVEMENT, AND EQUIPMENT OF
) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE
) PURCHASE OF THE NECESSARY SITES FOR SCHOOL
) BUILDINGS, THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES,
) THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH
) EMERGENCY, SAFETY, OR SECURITY EQUIPMENT,
) AND THE PURCHASE OR RETROFITTING OF VEHICLES
 [] AGAINST) TO BE USED FOR EMERGENCY, SAFETY, OR
) SECURITY PURPOSES, AND THE LEVY AND
) IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE
) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND
) THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A
) PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$331,595,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$246,828,809
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$578,423,809
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	\$940,570,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	\$482,541,930
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	\$1,423,111,930
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$0.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	Major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the District’s Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”).

³ This Exhibit shall be updated by the Superintendent and/or the Superintendent’s designee(s) in consultation with the District’s Bond Counsel as to legal sufficiency.

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal (Proposed Debt)	Estimated Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$331,595,000	\$246,828,809	\$578,423,809	\$2,001,535,739

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at an average rate of 4.17% per year for the first 6 years and then remain constant for the life of the bonds.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.50% – 4.75%.

(4) Assumes a tax collection rate of 100.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

VOTER INFORMATION DOCUMENT

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION B

- [] FOR) THE ISSUANCE OF \$18,000,000 SCHOOL BUILDING
) BONDS FOR THE ACQUISITION, IMPROVEMENT AND
) UPGRADING OF TECHNOLOGY, INCLUDING RELATED
) INFRASTRUCTURE, SYSTEMS, AND EQUIPMENT, AND
) THE LEVY AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT
) TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
 [] AGAINST) BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT
) AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX
) INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$18,000,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$13,398,630
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$31,398,630
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	\$940,570,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	\$482,541,930
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	\$1,423,111,930
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$0.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the District’s Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”).

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal (Proposed Debt)	Estimated Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$18,000,000	\$13,398,630	\$31,398,630	\$1,454,510,560

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at an average rate of 4.17% per year for the first 6 years and then remain constant for the life of the bonds.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.50%–4.75%.

(4) Assumes a tax collection rate of 100.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

VOTER INFORMATION DOCUMENT

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION C

[] FOR) THE ISSUANCE OF \$2,800,000 SCHOOL
) BUILDING BONDS FOR THE DESIGN,
) CONSTRUCTION, ACQUISITION,
) REHABILITATION, RENOVATION, EXPANSION,
) IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF STADIUM
) FACILITIES IN THE DISTRICT, AND THE LEVY
 [] AGAINST) AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO
) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
) BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT
 AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX
 INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$2,800,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$2,084,231
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$4,884,231
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	\$940,570,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	\$482,541,930
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	\$1,423,111,930
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$0.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the District’s Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”).

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal (Proposed Debt)	Estimated Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$2,800,000	\$2,084,231	\$4,884,231	\$1,427,996,161

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at an average rate of 4.17% per year for the first 6 years and then remain constant for the life of the bonds.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.50% – 4.75%.

(4) Assumes a tax collection rate of 100.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

VOTER INFORMATION DOCUMENT

TOMBALL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION D

[] FOR) THE ISSUANCE OF \$76,700,000 SCHOOL BUILDING
) BONDS FOR THE DESIGN, CONSTRUCTION,
) ACQUISITION, REHABILITATION, RENOVATION,
) EXPANSION, IMPROVEMENT AND EQUIPMENT OF
) MULTI-PROGRAM ACTIVITY CENTERS AT TOMBALL
) HIGH SCHOOL, TOMBALL MEMORIAL HIGH SCHOOL,
 [] AGAINST) AND TOMBALL WEST HIGH SCHOOL, AND THE LEVY
) AND IMPOSITION OF TAXES SUFFICIENT TO PAY THE
) PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE
) COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A
) PROPERTY TAX INCREASE.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$76,700,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$57,093,049
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$133,793,049
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	\$940,570,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	\$482,541,930
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	\$1,423,111,930
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$0.00
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the District’s Order Calling School Building Bond Election (the “Bond Election Order”).

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal (Proposed Debt)	Estimated Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$76,700,000	\$57,093,049	\$133,793,049	\$1,556,904,979

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at an average rate of 4.17% per year for the first 6 years and then remain constant for the life of the bonds.

(3) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 4.50% – 4.75%.

(4) Assumes a tax collection rate of 100.00%.

(5) As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for the proposition set forth in this Voter Information Document (the “Proposition”), which is being submitted to voters pursuant to the Bond Election Order. Item 7 indicates that the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 (using the valuation required by Section 1251.052(b)(3), Texas Government Code) would be \$0.00 as a result of the November 2023 amendment of Section 1-b, Article VIII, Texas Constitution, which increased the residence homestead exemption to \$100,000.

(6) Assumes state-mandated homestead exemption.

(7) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner’s tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

(8) Assumes Permanent School Fund Guarantee of the proposed debt obligations.

(9) Numbers in (1) above only include this Proposition and existing debt. Please see the Voter Information Document for any other proposition for its respective details.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by the District's Bond Election Order.

AVISO DE ELECCIÓN

ESTADO DE TEXAS §
CONDADOS DE HARRIS Y DE MONTGOMERY §
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL §

A TODOS LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL:

POR LA PRESENTE, SE INFORMA que se llevará a cabo una elección dentro del DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL (el “Distrito”) y en toda su extensión, el 3 de mayo de 2025, en virtud de la Orden para Convocar una Elección de Bonos de Edificios Escolares, y de acuerdo con la misma, aceptada y aprobada por la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Tomball el 5 de febrero de 2025, orden que expresa sustancialmente lo siguiente:

EN VISTA DE QUE en conformidad con el Capítulo 45 del Código de Educación de Texas, la Junta de Síndicos (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Tomball (el “Distrito”) tiene la facultad para emitir bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es necesario y adecuado convocar y celebrar una elección para obtener la autorización de los votantes para emitir dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito puede celebrar uno o más convenios electorales (los “Convenios Electorales”) con el Condado de Harris, Texas, y el Condado de Montgomery, Texas, a través del Administrador de Elecciones del condado respectivo (en conjunto, los “Administradores”) y posiblemente otras subdivisiones políticas (las “Participantes”), en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y las leyes federales aplicables;

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición A pueden ser presentados a los votantes como una única medida en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras (i) serán predominantemente utilizados para proveer y administrar el plan de estudios y actividades curriculares obligatorios y (ii) no incluyen instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6) del Código de Educación de Texas; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición B pueden ser presentados a los votantes como una proposición de propósito especial separada en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras anticipados son instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(6) del Código de Educación de Texas; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición C pueden ser presentados a los votantes como una proposición de propósito especial separada en

virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras anticipados son instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(3) del Código de Educación de Texas; y

EN VISTA DE QUE, por la presente, la Junta halla y determina que los proyectos, los propósitos y las mejoras que se van a financiar con los bonos emitidos en virtud de la Proposición D pueden ser presentados a los votantes como una proposición de propósito especial separada en virtud de la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas, porque los proyectos, los propósitos y las mejoras anticipados son instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1) del Código de Educación de Texas; y

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL ORDENA:

Sección 1. Convocación de la elección, fecha, votantes elegibles y horarios. Se celebrará una elección (la “Elección”) el 3 de mayo de 2025 (el “Día de Elección”), fecha que es setenta y ocho (78) días o más posterior a la fecha de la adopción de esta orden (la “Orden de Elección”), dentro del Distrito y por todo su territorio, en la cual todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar. Por la presente, la Junta halla que celebrar la Elección en dicha fecha es de interés público. El horario en el cual estarán abiertos los lugares de votación el Día de Elección será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 2. Precintos electorales, lugares de votación, funcionarios electorales. Salvo que se disponga lo contrario en esta orden, por la presente, los límites y los territorios de los respectivos precintos electorales de los condados que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito son designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección y los números de precintos para los precintos electorales del Distrito corresponderán al número de precintos del condado de cada precinto. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el Anexo A de esta Orden de Elección. Los jueces y los jueces alternos de precintos para la Elección serán designados en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código Electoral”).

En caso de que el Superintendente o su representante designado determinare periódicamente que (a) un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que al Distrito le convendría reubicar dicho lugar de votación, o (b) un juez presidente o juez presidente suplente designado más adelante deja de estar habilitado o disponible, por la presente, el Superintendente o su representante designado está autorizado a designar por escrito un lugar de votación, un juez presidente o un juez presidente suplente sustitutos, y a corregir o modificar los anexos de esta Orden de Elección, dando dicho aviso conforme lo requerido por el Código Electoral y según lo considere suficiente.

Sección 3. Proposiciones. En la Elección se presentarán las siguientes proposiciones ante los votantes habilitados residentes del Distrito (cada una, una “Proposición” y en conjunto, las “Proposiciones”):

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O CUOTAS, EN LA CANTIDAD DE \$331,595,000 PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, LA RENOVACIÓN DE AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN O SEGURIDAD Y LA COMPRA O RENOVACIÓN DE VEHÍCULOS QUE SE USARÁN CON PROPÓSITOS DE EMERGENCIA, PROTECCIÓN O SEGURIDAD, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS DE ACUERDO CON LA LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE 40 AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, SIN SOBREPASAR LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, SEGÚN LA JUNTA DETERMINARÁ A SU CRITERIO AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O CUOTAS, EN LA CANTIDAD DE \$18,000,000 PARA LA ADQUISICIÓN, LA MEJORA Y LA ACTUALIZACIÓN DE TECNOLOGÍA, INCLUIDOS INFRAESTRUCTURA, SISTEMAS Y EQUIPOS RELACIONADOS, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS DE ACUERDO CON LA LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE 40 AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, SIN SOBREPASAR LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, SEGÚN LA JUNTA DETERMINARÁ A SU CRITERIO AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y

COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O CUOTAS, EN LA CANTIDAD DE \$2,800,000, PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTADIO EN EL DISTRITO, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS DE ACUERDO CON LA LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE 40 AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, SIN SOBREPASAR LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, SEGÚN LA JUNTA DETERMINARÁ A SU CRITERIO AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O CUOTAS, EN LA CANTIDAD DE \$76,700,000, PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE CENTROS DE ACTIVIDADES MULTIPROGRAMÁTICAS EN LAS ESCUELAS PREPARATORIAS TOMBALL HIGH SCHOOL, TOMBALL MEMORIAL HIGH SCHOOL, Y TOMBALL WEST HIGH SCHOOL, BONOS QUE SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS DE ACUERDO CON LA LEY AL MOMENTO DE

EMISIÓN, VENCERÁN EN SERIE O DE OTRA MANERA EN NO MÁS DE 40 AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGARÁN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, SIN SOBREPASAR LA TASA MÁXIMA AUTORIZADA POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, SEGÚN LA JUNTA DETERMINARÁ A SU CRITERIO AL MOMENTO DE EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A GRAVAR, IMPONER Y COMPROMETER, Y HACER TASAR Y RECAUDAR, IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUSO ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

Sección 4. Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN A

- | | |
|---------------|--|
| [] A FAVOR |) LA EMISIÓN DE \$331,595,000 EN BONOS PARA
) EDIFICIOS ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA
) CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA
) REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA
) AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE
) EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA
) COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS
) EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE NUEVOS
) AUTOBUSES ESCOLARES, LA RENOVACIÓN DE
) AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE
) EMERGENCIA, PROTECCIÓN O SEGURIDAD Y LA
) COMPRA O RENOVACIÓN DE VEHÍCULOS QUE SE
) USARÁN CON PROPÓSITOS DE EMERGENCIA,
) PROTECCIÓN O SEGURIDAD, Y EL GRAVAMEN Y LA
) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y
) LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO.
) ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL. |
| [] EN CONTRA | |

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN B

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$18,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA LA ADQUISICIÓN, LA MEJORA Y LA
) ACTUALIZACIÓN DE TECNOLOGÍA, INCLUIDOS
) INFRAESTRUCTURA, SISTEMAS Y EQUIPOS
) RELACIONADOS, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN
 EN CONTRA) DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL
) Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE
) CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN
) AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN C

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$2,800,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA
) ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN,
) LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE
) LAS INSTALACIONES DEL ESTADIO EN EL DISTRITO, Y EL
) GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
 EN CONTRA) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE
) LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE
) CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN D

- A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$76,700,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA
) ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN,
) LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE
) CENTROS DE ACTIVIDADES MULTIPROGRAMÁTICAS EN
) LAS ESCUELAS PREPARATORIAS TOMBALL HIGH
 EN CONTRA) SCHOOL, TOMBALL MEMORIAL HIGH SCHOOL, Y
) TOMBALL WEST HIGH SCHOOL, Y EL GRAVAMEN Y LA
) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR
) EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS
) DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN
) AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

Sección 5. Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y llevar a cabo la Elección el Día de la Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de la Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de una Proposición pondrá una marca en la boleta que indique “A FAVOR” de dicha Proposición, y cada votante que desee votar en contra de una Proposición pondrá una marca en la boleta que indique “EN CONTRA” de dicha Proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Sección 6. Votación anticipada. Para el uso de aquellos votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, los oficiales de votación anticipada proporcionarán a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

(a) La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios que se muestran en el Anexo B. La votación anticipada en persona empezará el martes 22 de abril de 2025 y terminará el martes 29 de abril de 2025.

(b) Por la presente se designa a Teneshia E. Hudspeth, Secretaria del Condado del Condado de Harris, como Oficial de Votación Anticipada para desempeñar dichas funciones para los votantes del Distrito habilitados bajo las leyes estatales y federales en el Condado de Harris. Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo postal a:

Correo regular:

Elections Administrator
Attention: Teneshia E. Hudspeth
P.O. Box 1148
Houston, TX 77251-1148

Transportista común o contratado:

Elections Administrator
Attention: Teneshia E. Hudspeth
1001 Preston, 4.^{to} piso
Houston, Texas 77002

(c) Por la presente se designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, como Oficial de Votación Anticipada para el Condado de Montgomery, para que desempeñe dichas funciones para los votantes del Distrito habilitados en virtud de las leyes estatales y federales en el Condado de Montgomery. Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo postal a:

Correo regular:

Elections Administrator
Attention: Suzie Harvey
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646

Transportista común o contratado:

Elections Administrator
Attention: Suzie Harvey
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Por la presente, se autoriza e instruye a los Administradores a que designen al respectivo consejo de boletas de votación anticipada y a los demás funcionarios necesarios para llevar a cabo la votación anticipada de la Elección.

Sección 7. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos jueces y jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por la Junta, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código de Educación, el Código Electoral y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Presidente de la Junta, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a celebrar, ejecutar y entregar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral y de cualquier otro acuerdo, aviso u otro instrumento que se consideren necesarios o adecuados para llevar a cabo la intención de esta Orden de Elección. Por la presente, se incorporan a esta Orden de Elección los términos y las disposiciones de cada Convenio Electoral. En la medida de que existiere algún conflicto entre esta Orden de Elección y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y el Presidente de la Junta, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a realizar correcciones, cambios, revisiones y modificaciones de ese tipo a esta Orden de Elección, incluso a sus anexos, según lo consideren necesario o adecuado para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención de la Junta, como queda de manifiesto a través de esta Orden de Elección. Los Administradores serán responsables de establecer la estación central de conteo, en sus respectivos condados, de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Sección 8. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, las instrucciones y las boletas de votación vinculados con la Elección deberán ser proporcionados a los votantes en el Condado de Harris en inglés, español, vietnamita y chino, y en el Condado de Montgomery en inglés y en español y se pondrán a disposición personas capaces de actuar como traductores en inglés, español, vietnamita y chino en el Condado de Harris y en inglés y en español en el Condado de Montgomery para asistir a los votantes de habla hispana, vietnamita y china a entender y participar en el proceso electoral.

en inglés y en español y se pondrán a disposición personas capaces de actuar como traductores en inglés y en español para asistir a los votantes de habla hispana a entender y participar en el proceso electoral.

Sección 9. Entrega de votos emitidos, conteo, tabulación, escrutinio de resultados, declaración de resultados. Las boletas de votación serán contadas por uno o más equipos de funcionarios electorales designados por los jueces presidentes, y cada equipo estará integrado por dos funcionarios electorales o más. Después de concluir sus responsabilidades en virtud del

Código Electoral, que incluyen el recuento de los votos emitidos y la tabulación de los resultados, el juez o la jueza presidente deberá entregar una declaración por escrito con los resultados de la Elección al Distrito de acuerdo con el Código Electoral. La Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de la Elección.

Si una mayoría de los votantes habilitados residentes del Distrito que votan en la Elección, incluso aquellos que votan por anticipado, votaran a favor de una Proposición, entonces será autorizada la emisión y venta de los bonos descritos en tal Proposición, por la cantidad máxima indicada en ella, y los bonos se emitirán y venderán al precio o precios y en las denominaciones que la Junta determine que sean para el mayor beneficio del Distrito. Las ganancias de los bonos emitidos y vendidos en virtud de cada proposición se utilizarán de acuerdo con las limitaciones impuestas por la Subsección 45.003(g) del Código de Educación.

Sección 10. Capacitación de los funcionarios electorales. En conformidad con el Código Electoral, se podrá realizar un curso público de capacitación para todos los funcionarios electorales según lo planifiquen o contraten los Administradores.

Sección 11. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código Electoral y otras leyes que correspondan. En la medida requerida por la ley, el aviso de la Elección incluirá la dirección del sitio web en internet del Distrito, que es <https://www.tomballisd.net/>.

Por la presente, se aprueba un documento de información para los votantes para cada Proposición en la forma adjunta a la presente como Anexo C, junto con ciertas correcciones conforme pueda aprobar el Superintendente, y se publicará y proporcionará de acuerdo con la ley.

Sección 12. Aviso de asamblea. La Junta halla, determina, detalla y declara oficialmente que se colocó un aviso por escrito con la fecha, la hora, el lugar y el asunto de la asamblea en la cual esta Orden de Elección es adoptada, en una cartelera de anuncios ubicada en un lugar conveniente para el público en las oficinas administrativas del Distrito por al menos setenta y dos (72) horas antes de la hora programada de la asamblea; que se dio aviso telefónico o telegráfico de tal asamblea a todos los medios de prensa que acordaron pagar todos y cada uno de los gastos incurridos por el Distrito en conexión con la entrega de dicho aviso, ambos aspectos como lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; y que dicha asamblea estuvo abierta al público según lo requiere la ley en todo momento en que esta Orden de Elección y su asunto fueron tratados, considerados y se tomaron medidas oficiales al respecto.

Sección 13. Declaración de información obligatoria.

(a) Conforme a la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 4 de esta Orden de Elección, (ii) los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se describen en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iii) la cantidad de capital de bonos a autorizar se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iv) si la emisión de bonos es autorizada por los votantes, se pueden aplicar los impuestos suficientes, sin límite de tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, como se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (v) los

bonos autorizados conforme a esta Orden de Elección pueden emitirse para vencer durante un período de años especificado (sin exceder lo que sea menos, cuarenta [40] años o el número de años máximo autorizado por la ley) y devengar interés a la tasa o tasas (que no excedan el 15 %), conforme lo autoriza la ley y lo determina la Junta, (vi) a la fecha de la adopción de esta Orden de Elección, la cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$940,570,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$482,541,930, y (vii) la tasa del impuesto *ad valorem* para el servicio de deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Orden de Elección es de \$0.396 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Orden de Elección, la tasa de interés máxima efectiva neta para cualquier serie de bonos se estima en 5.000 %. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar ni da lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con cada Proposición presentada por esta Orden de Elección.

Sección 14. Autoridad del Superintendente. El Superintendente tendrá la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las medidas razonables o necesarias para asegurar que la Elección sea celebrada de forma imparcial y que los resultados sean debidamente contados y tabulados para ser escrutados por la Junta, medidas que por la presente son ratificadas y confirmadas. Sin limitar la generalidad de la oración inmediatamente precedente, por la presente, se autoriza al Superintendente y a su representante designado a completar y actualizar, según sea necesario, los anexos adjuntos a este documento con cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación y otra información, según sea necesario.

Sección 15. Autorización para firmar. El Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a firmar y el Secretario de la Junta está autorizado a atestiguar esta Orden de Elección en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado a tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección.

Sección 16. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden de Elección entra en vigencia inmediatamente después de su aceptación y aprobación.

(Sigue la página de firmas)

ACEPTADA Y APROBADA el 11 de febrero de 2025.

/Michael Pratt/

Presidente de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Independiente de Tomball

ATESTIGUA:

/Mark Lewandowski/

Secretario de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Independiente de Tomball

(SELLO)

ANEXO A¹

LUGARES DE VOTACIÓN PARA EL DÍA DE ELECCIÓN
(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)
el Condado de Harris

¹ Los lugares de votación para el Día de Elección están sujetos cambios según lo disponga el Administrador de Elecciones del Condado.

Centros de Votaci6n del Dfa de las Elecciones

Todos los Centros de Votaci6n del Dfa de las Elecciones estan abiertos a todos los votantes elegibles en el Condado de Harris.

**Ubicaci6n aun no confirmada. Por favor verifique el dfa de las elecciones.

Los Centros de Votaci6n del Dfa de las Elecciones estan abiertos de 7 a.m. a 7 p.m.

Telefono: 713-755-6965 • Fax: 713-755-4983 • Correo Electr6nico: voters@harrisvotes.com

Centros de Votaci6n	Direcci6n
AW Jones Elementary School Room:Gym	7903 Forest Point Drive Humble. TX 77338
Alvin D Baggett Community Center Room: Main Hall	1302 Keene Street Galena Park, TX 77547
Armand Bayou Elementary School Room:Gym	16000 Hickory Knoll Drive Houston, TX 77059
Ashbel Smith Elementary School Room: Cafeteria	403 East James Street Baytown, TX 77520
Atascocita Branch Library Room: Meeting Room	19520 Pinehurst Trail Drive Humble, TX 77346
Atascocita Middle School Room: Cafeteria	18810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346
B H Hamblen Elementary School Room: Staff Room	1019 Dell Dale Street Channelview, TX 77530
Bailey Elementary School Room: cafeteria	2707 Lafferty Road Pasadena, TX 77502
BakerRipley Pasadena Campus Room:Gym	720 Fairmont Parkway Pasadena, TX 77504
Bay Area Community Center Room: Grand Assembly Room	5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX 77586
Bayshore Baptist Church Room:Gym	11315 Spencer Highway La Porte, TX 77571
Bayshore Elementary School Room: Gymnasium	800 McCabe Road La Porte, TX 77571
Baytown Community Center Room: Tejas Room	2407 Market Street Baytown, TX 77520
Beneke Elementary School Room:Gym	3840 Briarchase Drive Houston, TX 77014
Bernice R Fiest Elementary School Room: Cafeteria	8425 Pine Falls Drive Houston, TX 77095
Beverly Hills Community Center Room: Main MultiPurpose Room	10201 Kingspoint Road Houston, TX 77075
Beverly Hills Intermediate School Room: Cafeteria	11111 Beamer Road Houston, TX 77089
Brill Elementary School Room:Gym	9102 Herts Road Spring, TX 77379

Brookwood Elementary School
Room:Gym

16850 Middlebrook Drive
Houston, TX 77059

Bryan Lowe Elementary School
Hockley, TX 77447

31502 Conifer Farm Drive

C. E. King Middle School
Room:Gym

8540 C E King Parkway
Houston, TX 77044

Centros de Votaci6n**Direcci6n****Cactus Jack Cagle Community Center**

Room: Community Center

709 Riley Fuzzel Road Spring, TX
77373**Calvary Hill Funeral Home**

Room: Chapel

21723 Aldine Westfield Road
Humble, TX 77338**Cedar Bayou Junior School**

Room: Hallway Leading Into Auditorium

2610 Elvinta Street
Baytown, TX 77520**CFISD Instructional Support Center**

Room: Front Lobby

10300 Jones Road
Houston, TX 77065**** City of El Lago City Hall**

Room: Events Room

411 Tallowood Drive
El Lago, TX 77586**City of Jersey Village Civic Center**

Room: Civic Center in Municipal Meeting Room

16327 Lakeview Drive
Jersey Village, TX 77040**City of Nassau Bay Council Chamber**

Room: Council Chambers

1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX
77058**City of South Houston Municipal Court**

Room: Court Room

1019 Dallas Street
South Houston, TX 77587**Clear Brook High School**

Room: Pool Foyer

4607 FM 2351
Friendswood, TX 77546**Clear Lake Church of the Nazarene**

Room: Activity Center

14310 Galveston Road
Webster, TX 77598**Clear Lake Intermediate School**

Room: Practice Gym

15545 El Camino Real Houston, TX
77062**Clinton Park Community Center**

Room: Main MultiPurpose Room

200 Mississippi Street
Houston, TX 77029**College Park Elementary School**

Room: Foyer between Gym and Cafeteria

4315 Luella Avenue Deer Park, TX
77536**Comfort Suites Baytown**

Room: Meeting Room

7209 Garth Road
Baytown, TX 77521**Comfort Suites La Porte**

Room: Meeting Room

902 South 8th Street La Porte, TX
77571**Courtyard by Marriott West University**

Room: Meeting Room

2929 Westpark Drive
Houston, TX 77005**Crenshaw Elementary School**

Room: Cafeteria

16204 Wood Drive
Channelview, TX 77530**Crosby Elementary School**

Room: Gym

14705 Farm to Market Road 2100
Crosby, TX 77532**Cypress Fairbanks Exhibit Center**

Room: Arena

11206 Telge Road
Cypress, TX 77429**Cypresswood Elementary School**

Room: Music Room

6901 Cypresswood Point Avenue
Humble, TX 77338**Daniel Ortiz Middle School**

Room: Auditorium

6767 Telephone Road
Houston, TX 77061

De Zavala Elementary School Room: Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520
Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503
Deer Park ISD Education Support Center Room: Lone Star ABC	2800 Texas Avenue Deer Park, TX 77536
Deer Park Junior High School Room:Gym	410 East 9th Street Deer Park, TX 77536

Centros de Votaci6n**Direcci6n**

Deerwood Elementary School Room: Cafeteria	2920 Forest Garden Drive Kingwood, TX 77345
Deussen Park Senior Center Room: Auditorium	12303 Sonnier Street Houston, TX 77044
Eagle Springs Elementary School Room: Cafeteria	12500 Will Clayton Parkway Humble, TX 77346
Early Childhood Center Humble ISD Room: Cafeteria	8105 EN Belt Drive Humble, TX 77396
East Harris County Activity Center Room: Big Room	7340 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
Eisenhower Senior High School Room: Library	7922 Antoine Drive Houston, TX 77088
El Franco Lee Community Center Room: Auditorium	9500 Hall Road Houston, TX 77089
Emmott Elementary School Room:Gym	11750 Steeple Way Boulevard Houston, TX 77065
Fairmont Elementary School Room: Gym	4315 Heathfield Drive Pasadena, TX 77505
Fall Creek Elementary School Room: Cafeteria	14435 Mesa Drive Humble, TX 77396
Fallbrook Church Room: Community Center Gymnasium	12512 Walters Road Houston, TX 77014
Felix L Baldree Building Room: Large Assembly Room	13828 Corpus Christi Street Houston, TX 77015
First Assembly of God Room: Gym	1915 Farm to Market 1960 Bypass Humble, TX 77338
Foster Elementary School Room: Library Enter Door #9	1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX 77339
Freeman Branch Library Room: Meeting Room	16616 Diana Lane Houston, TX 77062
French Elementary School Room: gym 2021	5802 West Rayford Road Spring, TX 77389
Garfield Elementary School Room: Main Hallway	10301 Hartsook Street Houston, TX 77034
Gateway Church Room: Sanctuary	25314 Zube Road Hockley, TX 77447
GCCISD Robotics Center Room: Robotics Field	401 YMCA Drive Baytown, TX 77521
GCCISD Technology Center Building Room: Workroom, Breakroom	5950 North Main Street Baytown, TX 77521
Genoa Staff Development Center Room: Gymnasium	12900 Almeda Genoa Road Houston, TX 77034
Gleason Elementary School Room: Art Room	9203 Willowbridge Park Boulevard Houston, TX 77064

Golden Acres Elementary School

Room: Gym

5232 Sycamore Avenue
Pasadena, TX 77503

Goose Creek Memorial High School

Room: Cafeteria

6001 East Wallisville Road Baytown, TX 77521

GraceView Baptist Church

Room: Fellowship Hall

21206 Telge Road
Tomball, TX 77377

Centros de Votaci6n**Direcci6n****Greater Life Church**

Room: Gym

1655 FM 528 Road
Webster, TX 77598**Harris County Annex 57**

Room: East side of Building

19818 Franz Road
Katy, TX 77449**Harris County Attorney Conference Center**

Room: County Conference Center III

1019 Congress Avenue
Houston, TX 77002**Harris County Scarsdale Annex**

Room: Library Meeting Room

10851 Scarsdale Boulevard
Houston, TX 77089**Harris County WCID 70**

Room: Main Room

2935 Foley Road
Crosby, TX 77532**HC Public Library Kingwood Branch**

Room: Meeting Room

4400 Bens View Lane
Kingwood, TX 77339**HCPL Maud Smith Marks Branch Library**

Room: Meeting Room

1815 Westgreen Boulevard
Katy, TX 77450**HCPL North Channel Library**

Room: Meeting Room

15741 Wallisville Road
Houston, TX 77049**Heritage Elementary School**

Room: Gymnasium

4301 East Boulevard Deer Park, TX
77536**Hidden Hollow Elementary School**

Room: Multipurpose Room

4104 Appalachian Trail
Kingwood, TX 77345**Hill Elementary School**

Room: Music Room

2625 West Mount Houston Road Houston, TX
77038**Hockley Community Center**

Room: Room ABC

28515 Old Washington Road
Hockley, TX 77447**Holiday Inn Express and Suites Atascocita**

Room: Meeting Room

5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346

Holiday Inn Houston Intercontinental

Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4

15222 John F Kennedy Boulevard
Houston, TX 77032**Iglesia Faro de Luz**

Room: Other building - Banquet Hall

4900 Greenhouse Road
Houston, TX 77084**Iglesia Trinidad Church**

Room: Chapel

11602 Bobcat Road
Houston, TX 77064**J D Walker Community Center**

Room: Large MultiPurpose Room

7613 Wade Road
Baytown, TX 77521**Jackson Intermediate School**

Room: Boys Gym 608 Gym B

1020 East Thomas Avenue
Pasadena, TX 77506**James DeAnda Elementary School**

Room: Music Room 111

7980 Almeda Genoa Road Houston, TX 77075

Jennie Reid Elementary School

Room: Cafeteria

10001 West Fairmont Parkway
La Porte, TX 77571**John Phelps Courthouse**

Room: Training Room

101 South Richey Street Pasadena, TX 77506

Jones Middle School Room: Gym	20155 Townsen Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396
Judson Robinson Junior Elementary School Room: Multipurpose Room	12425 Woodforest Boulevard Houston, TX 77013
Katy Branch Harris County Public Library Room: Meeting Room	5414 Franz Road Katy, TX 77493

Centros de Votaci6n**Direcci6n**

Kingwood Community Center Room: Auditorium	4102 Rustic Woods Drive Kingwood, TX 77345
Kingwood Middle School Room: Cafeteria	2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX 77339
Kingwood Park High School Performing Arts Center Room: PAC Foyer	4015 Woodland Hills Drive Kingwood, TX 77339
Knights of Columbus Hall Council 5077 Room: Ballroom	5309 Oates Road Houston, TX 77013
L W Kolarik Education Center Room: Library	1120 Sheldon Road Channelview, TX 77530
Lakeland Missionary Baptist Church Room: Fellowship Hall	1651 Country Village Blvd Humble, TX 77338
Lakeshore Elementary School Room: Cafeteria/Gym	13333 Breakwater Path Drive Houston, TX 77044
Lakewood Elementary School Room:Gym	15614 Gettysburg Drive Tomball, TX 77377
Laura Welch Bush Elementary School Room: Front Foyer	9100 Blackhawk Boulevard Houston, TX 77075
Lee College Gymnasium Room: Aerobics Room 110	200 Lee Drive Baytown, TX 77520
Londonderry Clubhouse Room: Main Area	8331 London Way Drive Spring, TX 77389
Lone Star College Creekside Room: Room 116	8747 West New Harmony Trail Tomball, TX 77375
Lone Star College North Harris Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103	2700 WW Thorne Drive Houston, TX 77073
Martin Flukinger Community Center Room: Large Assembly Room	16003 Lorenzo Street Channelview, TX 77530
MAS Katy Center Room: Gymnasium	1800 Baker Road Houston, TX 77094
Masjid AISalam Room:Gym	16700 Old Louetta Road Spring, TX 77379
Matzke Elementary School Room: Music Room	10002 Mills Road Houston, TX 77070
Michael R Null Middle School Room: Library	12117 Garrett Road Houston, TX 77044
Milton Lusk Activity Center Room: Gymnasium	1022 Mercury Drive Houston, TX 77029
Newport Elementary School Room:Gym	430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532
North Pointe Elementary School Room: Gymnasium	3200 Almond Creek Drive Houston, TX 77059
Oak Forest Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346

Oleson Elementary School

Room: Library

12345 Vickery Street

Houston, TX 77039

Parkgate Community Church

Room: Kix Building

3715 Preston Avenue

Pasadena, TX 77505

Pasadena Memorial High School

Room: Foyer

4410 Crenshaw Road

Pasadena, TX 77504

Centros de Votaci6n**Direcci6n****Pearl Hall Elementary School**

Room: Gym

1504 9th Street
South Houston, TX 77587**Pearl Rucker Elementary School**

Room: MULTIPURPOSE ROOM

5201 Vinett Street
Houston, TX 77017**Pipers Meadow Community Center**

Room: Community Center

15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598

Pomeroy Elementary School

Room: Gym

920 Burke Road
Pasadena, TX 77506**Potter's House Christian Church**

Room: Fellowship Hall

4209 Red Bluff Road Pasadena,
TX 77503**Purple Sage Elementary School**

Room: Main Entry

6500 Purple Sage Road
Houston, TX 77049**Quality Suites CyFair at Jones Road**

Room: Meeting Room

17550 Northwest Fwy
Houston, TX 77065**Residence Inn by Marriott Houston Tomball**

Room: Blue Bonnett Room

14303 Medical Complex Drive
Tomball, TX 77377**Richard and Meg Weekley Community Center**

Room: Room 200

8440 Greenhouse Road
Cypress, TX 77433**Richard T McReavy Elementary School**10330 Prairieland Crossing
Cypress, TX 77433**Rick Schneider Middle School**

Room:Gym

8420 Easthaven Boulevard
Houston, TX 77075**River Pines Elementary School**

Room: Cafeteria

2400 Cold River Drive
Humble, TX 77396**Rosehill Elementary School**

Room: Cafeteria

17950 Waller Tomball Road Tomball, TX
77377**Rowe Middle School**

Room: Performance Gym

7611 Westgreen Boulevard
Cypress, TX 77433**Royalwood Elementary School**

Room: Auditorium

7715 Royalwood Drive
Houston, TX 77049**-- Saint Marys Episcopal Church**

Room: Room 106

15415 North Eldridge Parkway
Cypress, TX 77429**Sam Rayburn High School**

Room: Gym 1

2121 Cherrybrook Lane
Pasadena, TX 77502**-- Samuel Matthews Park Community Center**

Room: Room A

1728 Hufsmith Road
Tomball, TX 77375**San Jacinto College Central Campus Library**

Room: Library C21 Grand Hall

8060 Spencer Highway
Pasadena, TX 77505**San Jacinto College Generation Park**

Room: G-2.125

13455 Lockwood Road
Houston, TX 77044**San Jacinto Community Center**

Room: Large Room

604 Highland Woods Drive Highlands,
TX 77562

Sandra Bales Walker Elementary School

Room: Cafeteria

6424 Settlers Village Drive
Katy, TX 77449

Shadow Forest Elementary School

Room: Cafeteria

2300 Mills Branch Drive Kingwood,
TX 77345

Sheldon Agricultural Center

Room: Meeting Room

17522 Beaumont Highway
Houston, TX 77049

**** SJC South Campus**

Room: Fine Arts Building S15

13735 Beamer Road
Houston, TX 77089

Centros de Votaci6n**Direcci6n**

South Belt Elementary School Room: Gym	1801 Riverstone Ranch Road Houston, TX 77089
South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77396
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18650 Clay Road Houston, TX 77084
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St La porte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	501B James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
.. Wedgewood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room:Gym	4033 Gladeridge Drive Houston, TX 77068
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West El Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Hallway	100 Robin Road Baytown, TX 77250
Willow Creek Elementary School Humble ISO Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISO Room: Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377

Winship Elementary School

Room: Cafeteria

2175 Spring Creek Drive
Spring, TX 77373

Woodcreek Middle School

Room: University Hallway

14600 Woodson Park Drive Houston, TX
77044

Woodland Acres Elementary School

Room: Room 103

12936 Sarahs Lane
Houston, TX 77015

Centros de Votaci6n

Direcci6n

Worsham Elementary School

Room: Library

3007 Hartwick Road

Houston, TX 77093

Wyndham Garden Katy

Room: Ballroom

1549 Westborough Drive

Katy, TX 77449

Yeager Elementary School

Room: Gym/PE Room

13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77069

Los Centros de Votaci6n estan sujetos a cambios, Confirme el Dia de las Elecciones,

03/19/2025 12:01 PM

el Condado de Montgomery

ANEXO B²

[a ser proporcionados por el Condado de Harris y de Montgomery]

² Los lugares de Votación Anticipada están sujetos cambios según lo disponga la Administradora de Elecciones del Condado.

HARRIS COUNTY EARLY VOTING CENTERS*

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATIO	1019 Congress Avenue	neat Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	5018 James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

*Vote Centers are subject to change up until Election Day.

Montgomery County
 May 3, 2025 Joint Election
 Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 26	Tuesday – Saturday	8:00 am – 5:00 pm
April 28 – 29	Monday – Tuesday	7:00 am – 7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>)	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

ANEXO C³

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN A

[] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$331,595,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA
) ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA
) AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS
) ESCOLARES EN EL DISTRITO, Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS
) NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, LA COMPRA DE
) NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES, LA RENOVACIÓN DE
) AUTOBUSES ESCOLARES CON EQUIPOS DE EMERGENCIA,
) PROTECCIÓN O SEGURIDAD Y LA COMPRA O RENOVACIÓN DE
) VEHÍCULOS QUE SE USARÁN CON PROPÓSITOS DE EMERGENCIA,
 [] EN CONTRA) PROTECCIÓN O SEGURIDAD, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN
) DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL
) INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO
) DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$331,595,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$246,828,809
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$578,423,809
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$940,570,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$482,541,930
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$1,423,111,930
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Las suposiciones importantes aparecen expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos para edificios escolares del Distrito (la “Orden de Elección de Bonos”).

³ Este Anexo será actualizado por el Superintendente y/o su o sus representantes designados en consulta con el Asesor de bonos del Distrito en cuanto a la suficiencia legal.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital (Deuda propuesta)	Interés estimado	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
25 años	\$331,595,000	\$246,828,809	\$578,423,809	\$2,001,535,739

(2) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa promedio del 4.17 % durante los primeros seis años y después permanecerá constante por el resto de la vigencia de los bonos.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.50 % a 4.75 %.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal de 100.00 %.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este documento de información para los votantes:

(i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN B

[] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$18,000,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA LA ADQUISICIÓN, LA MEJORA Y LA
) ACTUALIZACIÓN DE TECNOLOGÍA, INCLUIDOS
) INFRAESTRUCTURA, SISTEMAS Y EQUIPOS
) RELACIONADOS, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN
) DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL
 [] EN CONTRA) Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE
) CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN
) AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$18,000,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$13,398,630
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$31,398,630
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$940,570,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$482,541,930
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$1,423,111,930
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos de edificios escolares del Distrito (la “Orden de Elección de Bonos”).

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital (Deuda propuesta)	Interés estimado	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
25 años	\$18,000,000	\$13,398,630	\$31,398,630	\$1,454,510,560

(2) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa promedio del 4.17 % durante los primeros seis años y después permanecerá constante por el resto de la vigencia de los bonos.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir:
4.50 % a 4.75 %.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal de 100.00 %.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este documento de información para los votantes:

(i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN C

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$2,800,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTADIO EN EL DISTRITO, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL.
- [] EN CONTRA)

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$2,800,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$2,084,231
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$4,884,231
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$940,570,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$482,541,930
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$1,423,111,930
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos de edificios escolares del Distrito (la "Orden de Elección de Bonos").

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital (Deuda propuesta)	Interés estimado	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
25 años	\$2,800,000	\$2,084,231	\$4,884,231	\$1,427,996,161

(2) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa promedio del 4.17 % durante los primeros seis años y después permanecerá constante por el resto de la vigencia de los bonos.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.50 % a 4.75 %.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal de 100.00 %.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este documento de información para los votantes:

(i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TOMBALL - PROPOSICIÓN D

[] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$76,700,000 EN BONOS PARA EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCIÓN, LA
) ADQUISICIÓN, LA REHABILITACIÓN, LA RENOVACIÓN, LA
) AMPLIACIÓN, LA MEJORA Y EL EQUIPAMIENTO DE
) CENTROS DE ACTIVIDADES MULTIPROGRAMÁTICAS EN
) LAS ESCUELAS PREPARATORIAS TOMBALL HIGH SCHOOL,
 [] EN CONTRA) TOMBALL MEMORIAL HIGH SCHOOL, Y TOMBALL WEST
) HIGH SCHOOL, Y EL GRAVAMEN Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL
) INTERÉS DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER
) ACUERDO DE CRÉDITO. ESTO ES UN AUMENTO AL
) IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$76,700,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$57,093,049
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$133,793,049
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$940,570,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$482,541,930
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$1,423,111,930
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de bonos de edificios escolares del Distrito (la "Orden de Elección de Bonos").

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital (Deuda propuesta)	Interés estimado	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
25 años	\$76,700,000	\$57,093,049	\$133,793,049	\$1,556,904,979

(2) Supone que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa promedio del 4.17 % durante los primeros seis años y después permanecerá constante por el resto de la vigencia de los bonos.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 4.50 % a 4.75 %.

(4) Supone un índice de recaudación fiscal de 100.00 %.

(5) Según lo requerido por la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, se ha preparado este Documento de información para los votantes para la proposición descrita en este Documento de información para los votantes (la “Proposición”), la cual se presenta a los votantes en virtud de la Orden de Elección de Bonos. El ítem 7 indica que el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 (usando la tasación requerida por la Sección 1251.052(b)(3) del Código de Gobierno de Texas) sería de \$0.00 a consecuencia de la enmienda de noviembre de 2023 de la Sección 1-b del Artículo VIII de la Constitución de Texas, que aumentó la exención para residencia principal a \$100,000.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

(9) Las cifras en el inciso (1) anterior solo incluyen esta Proposición y la deuda existente. Véase el Documento de Información para los Votantes para los respectivos detalles de las demás proposiciones.

Los estimados incluidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de dichas suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que dichas proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitan la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.

THÔNG BÁO BẦU CỬ

TIỂU BANG TEXAS §
CÁC QUẬN HARRIS VÀ MONTGOMERY §
KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL §

GỬI TẤT CẢ CÁC CỬ TRI CƯ DÂN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN HỢP THỨC CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL:

THEO ĐÂY, XIN THÔNG BÁO một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức trong phạm vi và trên toàn HỌC KHU ĐỘC LẬP TOMBALL ("Học Khu") vào ngày 3 tháng Năm 2025, chiếu theo Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Xây Trường Học đã được Hội Đồng Quản Trị Học Khu Độc Lập Humble phê chuẩn và thông qua vào ngày 5 tháng Hai, 2025, và nội dung lệnh chủ yếu là như sau:

XÉT THẤY RẰNG, Ban Quản Trị ("Ban Quản Trị") của Khu Học Chánh Độc Lập Tomball ("Học Khu") có quyền phát hành các trái phiếu theo qui định của Chương 45, Bộ Luật Giáo Dục Texas; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Quản Trị xác định rằng việc yêu cầu tổ chức và tiến hành một cuộc bầu cử để có được sự phê chuẩn của cử tri cho việc phát hành các trái phiếu đó là cần thiết và phù hợp; và

XÉT THẤY RẰNG, Học Khu có thể ký kết một hoặc nhiều thỏa thuận bầu cử ("Thỏa Thuận Bầu Cử") với Quận Harris, Texas và Quận Montgomery, Texas, bởi và thông qua Quản Trị Viên Bầu Cử của Quận tương ứng (gọi chung là "các Quản trị viên") và có thể là các phân khu chính trị khác, theo luật của Tiểu Bang Texas ("Tiểu Bang") và luật liên bang hiện hành;

XÉT THẤY RẰNG, Ban Quản Trị nhận thấy và xác định rằng các dự án, mục đích và cải tiến sẽ được tài trợ bằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A có thể được trình bày cho các cử tri như một biện pháp duy nhất theo khoản (g) Điều 45.003(g) của Bộ Luật Giáo dục Texas, bởi vì các dự án, mục đích và cải tiến (i) sẽ chủ yếu được sử dụng để cung cấp và quản lý chương trình giảng dạy và các hoạt động giáo dục bắt buộc, và (ii) sẽ không bao gồm các cơ sở được mô tả trong Mục 45.003(g)(1-6); Bộ Luật Giáo dục Texas; và

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng nhận thấy và xác định rằng các dự án, mục đích và cải tiến sẽ được tài trợ bằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị B phải được đệ trình cho các cử tri như một kế hoạch đề nghị cho mục đích đặc biệt riêng rẽ chiếu theo Mục 45.003(g) của Bộ Luật Giáo dục Texas, bởi vì các dự án, mục đích và cải tiến là các cơ sở vật chất được mô tả trong Mục 45.003(g)(6); Bộ Luật Giáo dục Texas; và;

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng nhận thấy và xác định rằng các dự án, mục đích và cải tiến sẽ được tài trợ bằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị C phải được đệ trình cho các cử tri như một kế hoạch đề nghị cho mục đích đặc biệt riêng rẽ chiếu theo Mục 45.003(g) của Bộ Luật Giáo dục Texas, bởi vì các dự án, mục đích và cải tiến là các cơ sở vật chất được mô tả trong Mục 45.003(g)(3); Bộ Luật Giáo dục Texas; và;

XÉT THẤY RẰNG, Hội đồng nhận thấy và xác định rằng các dự án, mục đích và cải tiến sẽ được tài trợ bằng các trái phiếu phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị D phải được đệ trình cho các cử tri như một kế hoạch đề nghị cho mục đích đặc biệt riêng rẽ chiếu theo Mục 45.003(g) của Bộ Luật Giáo dục Texas, bởi vì các dự án, mục đích và cải tiến là các cơ sở vật chất được mô tả trong Mục 45.003(g)(1); Bộ Luật Giáo dục Texas; và;

VÌ VẬY, BÂY GIỜ, BAN QUẢN TRỊ KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL RA LỆNH:

Mục 1. Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử; Ngày; Các Cử Tri Hội Đủ Điều Kiện; và Giờ. Một cuộc bầu cử (“Cuộc Bầu Cử”) sẽ được tổ chức vào ngày 3 tháng Năm, 2025 (“Ngày Bầu Cử”), có nghĩa là tối thiểu bảy mươi tám (78) ngày kể từ ngày thông qua lệnh này (“Lệnh Bầu Cử”), trong phạm vi và trên toàn bộ ranh giới của Học Khu, trong đó tất cả các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu sẽ được quyền bỏ phiếu. Theo đây Ban Quản Trị thấy rằng việc tổ chức Cuộc Bầu Cử này vào ngày đó là vì lợi ích công cộng. Giờ mở cửa các địa điểm bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử sẽ là từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối.

Mục 2. Các Phân Khu Bầu Cử; Các Phòng Phiếu; Các Viên Chức Bầu Cử. Ngoại trừ những trường hợp được qui định khác trong tài liệu này, ranh giới và lãnh thổ của các phân khu bầu cử tương ứng của Quận hoàn toàn hoặc một phần nằm trong ranh giới lãnh thổ của Học Khu theo đây được chỉ định là các phân khu bỏ phiếu của Khu vực bầu cử và số phân khu cho các phân khu bầu cử của Học Khu sẽ là số phân khu Quận tương ứng của mỗi phân khu. Các phân khu Bầu Cử trong Ngày Bầu Cử sẽ được trình bày trên Phụ Lục A của Lệnh Bầu Cử này. Các trưởng ban điều hành và trưởng ban điều hành dự khuyết cho Cuộc Bầu Cử sẽ được bổ nhiệm theo Bộ Luật Bầu Cử Texas (“Bộ Luật Bầu Cử”).

Trong trường hợp Tổng Giám Đốc Học Khu hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền đôi khi thấy rằng (a) một phòng phiếu qui định sau này sẽ không có sẵn hoặc không phù hợp cho mục đích sử dụng đó, hoặc việc rời địa điểm phòng phiếu đó sẽ có lợi nhất cho Học Khu, hoặc (b) một trưởng ban điều hành hoặc trưởng ban điều hành dự khuyết sau này được bổ nhiệm sẽ không hội đủ điều kiện hoặc không rảnh để đảm nhận chức vụ, Tổng Giám Đốc Học Khu, hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền, theo đây được phép chỉ định và bổ nhiệm bằng văn bản một phòng phiếu, trưởng ban điều hành hoặc trưởng ban điều hành dự khuyết thay thế, và hiệu chỉnh hoặc sửa đổi các phụ lục của Lệnh Bầu Cử này, và đưa ra thông báo theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử và khi thấy thỏa đáng.

Mục 3. Các Kế Hoạch Đề Nghị. Tại Cuộc Bầu Cử này sẽ đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu các kế hoạch đề nghị sau đây (gọi tắt là một “Kế Hoạch Đề Nghị”, và gọi chung là “Các Kế Hoạch Đề Nghị”):

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỶ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$331,595,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG BỊ CHO

CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG TRONG HỌC KHU, MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ HỌC ĐƯỜNG, MUA CÁC XE BUÝT HỌC ĐƯỜNG MỚI VÀ VIỆC CẢI TIẾN CÁC XE BUÝT HIỆN CÓ BẰNG VIỆC GẮN THÊM THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN, HOẶC THIẾT BỊ AN NINH, VÀ MUA HOẶC SỬA CHỮA CÁC PHƯƠNG TIỆN XE CỘ SẼ ĐƯỢC SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH KHẨN CẤP, AN TOÀN, HOẶC AN NINH, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỲ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỲ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRỊ GIÁ \$18,000,000 ĐỂ MUA LẠI, CẢI TIẾN VÀ NÂNG CẤP CÔNG NGHỆ, BAO GỒM CẢ CƠ SỞ HẠ TẦNG, CÁC HỆ THỐNG, VÀ THIẾT BỊ LIÊN QUAN, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỲ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỶ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRỊ GIÁ \$2,800,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG BỊ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA SÂN VẬN ĐỘNG TRONG HỌC KHU, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỶ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỶ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỮNG QUỐC HOA KỶ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

BAN QUẢN TRỊ (“BAN QUẢN TRỊ”) CỦA KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL (“HỌC KHU”) CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA HỌC KHU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT HOẶC KỶ PHÁT HÀNH, VỚI SỐ TIỀN TRỊ GIÁ \$76,700,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT BỊ CỦA CÁC TRUNG TÂM HOẠT ĐỘNG ĐA CHƯƠNG TRÌNH TẠI TOMBALL HIGH SCHOOL, TOMBALL MEMORIAL HIGH SCHOOL, VÀ TOMBALL WEST HIGH SCHOOL, CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ SẼ ĐƯỢC PHÁT HÀNH VÀ BÁN THEO LUẬT HIỆN HÀNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, ĐÁO HẠN HOÀN VỐN TỪNG KỶ HOẶC THEO CÁCH KHÁC KHÔNG QUÁ 40 NĂM TỪ NGÀY PHÁT HÀNH, VÀ CHỊU LÃI SUẤT THEO MỨC HOẶC CÁC MỨC, KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA HIỆN HÀNH HOẶC ĐƯỢC LUẬT PHÉP SAU NÀY, DO HỘI ĐỒNG QUYẾT ĐỊNH TẠI THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH; VÀ BAN QUẢN TRỊ CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ CAM KẾT SỬ DỤNG, VÀ CHO ĐỊNH THUẾ VÀ THU CÁC LOẠI THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÀNG NĂM ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG HỌC KHU Ở MỨC THỎA ĐÁNG, MÀ KHÔNG GIỚI HẠN VỀ MỨC THUẾ HAY SỐ TIỀN THUẾ, ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỶ HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG NÀO (BAO GỒM CẢ CÁC HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG ĐÃ KÝ HOẶC ĐƯỢC PHÉP DỰ KIẾN TRƯỚC, LIÊN

QUAN ĐẾN CÁC TRÁI PHIẾU NÀY), TẤT CẢ NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS VÀ HỢP CHỨNG QUỐC HOA KỲ CHO PHÉP HAY KHÔNG?

Mục 4.
dung sau đây:

Lá phiếu. Các lá phiếu sẽ tuân thủ quy định của Bộ Luật Bầu Cử và sẽ ghi nội

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- [] THUẬN) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC
) TRỊ GIÁ \$331,595,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA
) LẠI, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ TRANG THIẾT BỊ
) CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU,
) MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ
) TRƯỜNG HỌC, MUA XE BUÝT HỌC SINH MỚI, LẮP
) THÊM THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC AN NINH
) CHO XE BUÝT HỌC SINH, VÀ MUA HOẶC LẮP THÊM
) THIẾT BỊ CHO XE ĐƯỢC SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH
[] CHÔNG) KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC AN NINH, VÀ ÁP DỤNG
) VÀ THU THUÊ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC
) TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN
) TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUÊ BẤT
) ĐỘNG SẢN.

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- [] THUẬN) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC
) TRỊ GIÁ \$18,000,000 ĐỂ MUA, CẢI TIẾN VÀ NÂNG CẤP
) CÔNG NGHỆ, BAO GỒM CƠ SỞ HẠ TẦNG, CÁC HỆ THỐNG
) VÀ THIẾT BỊ LIÊN QUAN, VÀ VIỆC ÁP DỤNG VÀ THU
) THUÊ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI
[] CHÔNG) PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG
) NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN.

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

- [] THUẬN)) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC
TRỊ GIÁ \$2,800,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC,
TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT BỊ CHO
CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT SÂN VẬN ĐỘNG TRONG HỌC KHU,
VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ
LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA
[] CHỐNG)) THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ
BẤT ĐỘNG SẢN.

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

- [] THUẬN)) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC
TRỊ GIÁ \$76,700,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI
PHỤC, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT
BỊ CHO CÁC TRUNG TÂM HOẠT ĐỘNG ĐA NĂNG CỦA
TRƯỜNG TRUNG HỌC TOMBALL, TRƯỜNG TRUNG
HỌC TOMBALL MEMORIAL, VÀ TRƯỜNG TRUNG HỌC
TOMBALL WEST, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ ĐỦ ĐỂ
[] CHỐNG)) TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ
CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ
KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

Mục 5. Bỏ Phiếu. Máy bỏ phiếu điện tử có thể được sử dụng để tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử này vào Ngày Bầu Cử; tuy nhiên, với điều kiện là trong trường hợp việc sử dụng các máy bỏ phiếu điện tử đó không khả thi, Cuộc Bầu Cử có thể được tiến hành vào Ngày Bầu Cử bằng cách sử dụng lá phiếu giấy (trừ khi có quy định khác trong mục này). Máy bỏ phiếu điện tử hoặc lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm (trừ khi có quy định khác trong mục này). Theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas, Học Khu sẽ cung cấp ít nhất một hệ thống máy bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật tại mỗi phòng phiếu sử dụng trong Cuộc Bầu Cử. Hệ thống máy bỏ phiếu đó sẽ tuân thủ luật pháp Texas và liên bang qui định về việc phải có các hệ thống máy bỏ phiếu cho phép các cử tri bị khuyết tật thể chất bỏ phiếu kín. Lá phiếu giấy có thể được sử dụng cho thủ tục bỏ phiếu sớm qua thư.

Mỗi cử tri muốn bỏ phiếu ủng hộ một Kế Hoạch Đề Nghị sẽ đánh dấu “THUẬN” trên lá phiếu của Kế Hoạch Đề Nghị đó, còn mỗi cử tri muốn bỏ phiếu phản đối một Kế Hoạch Đề Nghị sẽ đánh dấu “CHỐNG” trên lá phiếu có Kế Hoạch Đề Nghị đó. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử.

Mục 6. Bỏ Phiếu Sớm. Đối với các cử tri được quyền bỏ phiếu sớm qua thư theo luật, cá thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm sẽ cung cấp cho mỗi cử tri một lá phiếu cùng với hướng dẫn cách điền lá phiếu cho biết cử tri đó bỏ phiếu “THUẬN” hay “CHỐNG” Kế Hoạch Đề Nghị. Thủ tục bỏ phiếu sớm, kể cả đích thân tới bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu sớm qua thư, sẽ được tiến hành theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử.

(a) Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ được tiến hành tại các địa điểm và ngày giờ ghi trong **Phụ Lục B**. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ bắt đầu từ thứ Ba, ngày 22 tháng Tư, 2025 và kết thúc vào thứ Ba, ngày 29 tháng Tư, 2025.

(b) Thư Ký Quận của Quận Harris, Taneshia E. Hudspeth, theo đây được bổ nhiệm làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm cho Quận Harris để thực hiện các công việc cho các cử tri Học Khu hội đủ điều kiện theo luật tiểu bang và liên bang ở Quận Harris. Địa chỉ bưu tín sẽ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư là:

Gửi thư thường tới:

Elections Administrator
Attention: Teneshia E. Hudspeth
P.O. Box 1148
Houston, TX 77251-1148

Hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng:

Quản Trị Viên Bầu Cử
Attention: Teneshia E. Hudspeth
1001 Preston, 4th Floor
Houston, Texas 77002

(c) Quản Trị Viên phụ trách Bầu Cử Quận Harris, bà Suzie Harvey, theo đây được bổ nhiệm làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm cho Montgomery để thực hiện các công việc cho các cử tri Học Khu hội đủ điều kiện theo luật tiểu bang và liên bang ở Quận Montgomery. Địa chỉ bưu tín sẽ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư là:

Gửi thư thường tới:

Elections Administrator
Attention: Suzie Harvey
P.O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646

Hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng:

Quản Trị Viên Bầu Cử
Attention: Suzie Harvey
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Các Quản Trị Viên theo đây được ủy quyền và được chỉ thị bổ nhiệm ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm tương ứng và các viên chức khác cần thiết để tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm cho Cuộc Bầu Cử.

Mục 7. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức bầu cử, bao gồm các trưởng ban điều hành phân khu và các trưởng ban điều hành dự khuyết hoặc các thư ký do Ban Quản Trị bổ nhiệm, theo quy định của Các Thỏa thuận Bầu Cử, Bộ Luật Giáo Dục, Bộ Luật Bầu Cử, và Hiến Pháp và luật pháp của Tiểu Bang và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám Đốc Học Khu, và những người được chỉ định tương ứng của họ, được ủy quyền ký kết, thực hiện và đưa ra một hoặc nhiều Thỏa thuận bầu cử, phù hợp với các

quy định hiện hành của Bộ Luật Bầu Cử, và các thỏa thuận khác đó, các thông báo, và các văn kiện khác khi thấy cần thiết hoặc thích hợp để thực thi ý định của Luật Bầu Cử này. Các điều khoản và quy định của mỗi Thỏa thuận bầu cử theo đây được đưa vào Lệnh bầu cử này. Trong phạm vi bất kỳ xung đột nào giữa Lệnh bầu cử này và Thỏa thuận bầu cử, các điều khoản và quy định của Thỏa thuận bầu cử sẽ được ưu tiên áp dụng, và Chủ Tịch của Ban Quản Trị, Giám Đốc Học Khu, và những người tương ứng được Chủ Tịch hoặc Tổng Giám Đốc bổ nhiệm, được phép hiệu chỉnh, thay đổi, sửa đổi và chỉnh sửa Lệnh Bầu Cử này, bao gồm các phụ lục của Lệnh này, nếu thấy cần thiết và phù hợp để để tuân theo Thỏa thuận bầu cử, tuân theo luật pháp hiện hành của tiểu bang và liên bang, và để thực hiện mục đích của Ban Quản Trị, như được ghi trong Lệnh Bầu Cử này. Các Quản Trị Viên sẽ chịu trách nhiệm thiết lập trạm kiểm phiếu trung tâm, tại các quận tương ứng của họ, để tiến hành bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử này và bổ nhiệm nhân sự cần thiết cho trạm kiểm phiếu đó.

Mục 8. Các Tài Liệu về Cuộc Bầu Cử Song Ngữ Tất cả các thông báo, hướng dẫn, và lá phiếu liên quan đến Cuộc Bầu Cử sẽ được cung cấp cho các cử tri ở Quận Harris bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung và ở Quận Montgomery sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha và những người có khả năng làm thông dịch viên tiếng Anh, Tây Ban Nha, Việt Nam và Trung Quốc ở Quận Harris và cả tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha ở Quận Montgomery sẽ được cung cấp để hỗ trợ các cử tri nói tiếng Tây Ban Nha, Việt Nam và Trung Quốc hiểu và tham gia vào quá trình bầu cử.

bằng cả hai ngôn ngữ Anh và Tây Ban Nha, và các cá nhân làm nhiệm vụ thông dịch tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha phải sẵn sàng để trợ giúp các cử tri nói tiếng Tây Ban Nha để họ hiểu và tham gia vào tiến trình bầu cử.

Mục 9. Giao Các Lá Phiếu Đã Bầu; Đếm Phiếu; Kiểm Phiếu; Công Bố Kết Quả. Các lá phiếu sẽ được một hoặc nhiều đội ngũ các viên chức bầu cử đếm theo sự phân công của các trưởng ban điều hành bầu cử, mỗi đội bao gồm hai hoặc nhiều viên chức bầu cử. Sau khi hoàn tất các nhiệm vụ của họ theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử, bao gồm việc đếm các lá phiếu đã bầu và kiểm phiếu, trưởng ban điều hành sẽ trình văn bản tài liệu ghi kết quả Cuộc Bầu Cử cho Học Khu, theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử. Ban Quản Trị sẽ kiểm chứng các kết quả và công bố kết quả của Cuộc Bầu Cử.

Nếu đa số các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Học Khu bỏ phiếu tại Cuộc Bầu Cử này, bao gồm cả những cử tri bỏ phiếu sớm, sẽ bỏ phiếu ủng hộ một Kế Hoạch Đề Nghị, thì việc phát hành và bán các trái phiếu trình bày trong Kế Hoạch Đề Nghị đó sẽ được phép với số tiền tối đa có trong kế hoạch đề nghị, và các trái phiếu sẽ được phát hành và bán theo (các) mức giá và theo các mệnh giá mà Ban Quản Trị thấy là có lợi nhất cho Học Khu. Số tiền thu được từ việc phát hành và bán trái phiếu theo từng Kế Hoạch Đề Nghị sẽ được sử dụng theo các hạn chế do Khoản (g) Điều 45.003 của Bộ Luật Giáo dục quy định.

Mục 10. Huân Luyện Các Viên Chức Bầu Cử. Chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử, một khóa hướng dẫn công khai cho tất cả các viên chức bầu cử và thư ký có thể được tổ chức theo sự sắp xếp hoặc hợp đồng bởi các Quản Trị Viên.

Mục 11. Thông Báo Bầu Cử; Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri Cuộc Bầu Cử sẽ được thông báo theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử và luật pháp khác hiện hành. Trong phạm vi luật

pháp cho phép, thông báo Bầu Cử sẽ có địa chỉ trang web của Học Khu, đó là <https://www.tomballisd.net/>.

Tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị theo định dạng đính kèm theo đây dưới tiêu đề Phụ Lục C được phê chuẩn, cùng với các phần tu chính như có thể được Giám Đốc Học Khu phê chuẩn, và sẽ được đăng/niêm yết và đưa ra theo luật.

Mục 12. Thông Báo Hợp. Ban Giám Đốc chính thức nhận thấy, quyết định và tuyên bố rằng văn bản thông báo về ngày giờ và địa điểm và chủ đề của cuộc họp thông qua Lệnh Bầu Cử này đã được niêm yết trên bảng tin đặt ở địa điểm thuận tiện cho công chúng tại các văn phòng hành chính của Học Khu trong ít nhất bảy mươi hai (72) giờ trước giờ họp dự kiến; cuộc họp nói trên đã được thông báo bằng điện thoại hoặc điện báo cho tất cả các kênh truyền thông thời sự đồng ý trả bất kỳ và tất cả mọi khoản chi phí Học Khu làm phát sinh liên quan đến việc đưa ra thông báo nói trên, cả hai đều theo quy định của Chương 551, Bộ Luật Chính Quyền Texas, bản tu chính; và cuộc họp này luôn được công khai theo qui định của luật pháp, và tại đó Lệnh Bầu Cử này và nội dung của Lệnh được thảo luận, xem xét và thực thi.

Mục 13. Phần Trình Bày Thông Tin Bất Buộc.

(a) Chiều theo Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas: (i) nội dung trình bày kế hoạch đề nghị trong lá phiếu được quy định ở Mục 4 của Lệnh Bầu Cử này, (ii) các mục đích được phép phát hành trái phiếu được quy định trong Mục 3 của Lệnh Bầu Cử này, (iii) số tiền gốc của trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định trong Mục 3 của Lệnh Bầu Cử này, (iv) nếu việc phát hành trái phiếu được cử tri cho phép, các khoản thuế thỏa đáng, mà không giới hạn mức thuế hoặc số tiền thuế, để trả tiền gốc và lãi của các trái phiếu này, và chi phí của bất kỳ hợp đồng tín dụng nào có thể được áp dụng, như quy định trong Mục 3 của Lệnh Bầu Cử này, (v) các trái phiếu được phép theo Lệnh Bầu Cử này có thể được phát hành để đáo hạn trong khoảng thời gian cụ thể (không quá bốn mươi (40) năm hoặc số năm tối đa theo quy định của luật pháp, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu lãi suất ở (các) mức (không vượt quá 15%), như được luật pháp cho phép và theo quyết định của Ban Quản Trị, (vi) tính tới thời điểm thông qua Lệnh Bầu Cử này, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$940,570,000, còn tổng số tiền lãi chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$482,541,930, và (vii) mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Học Khu tính tới ngày thông qua Lệnh Bầu Cử này là \$0.396 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

(b) Dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày phát hành Lệnh Bầu Cử này, mức lãi suất thuần hiện hành tối đa cho bất kỳ đợt phát hành trái phiếu ước tính sẽ là 5.000%. Mức lãi suất tối đa ước tính đó được đưa ra cho mục đích thông tin, nhưng không làm hạn chế mức lãi suất bán các trái phiếu đó hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của trái phiếu đó. Ngoài ra, mức thuế ước tính trong phụ mục (b) này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành

hiện thực, và (iv) không có ý định và không tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo mỗi Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Bầu Cử này.

Mục 14. Quyền Hạn của Tổng Giám Đốc Học Khu. Tổng Giám Đốc Học Khu sẽ có thẩm quyền thực hiện, hoặc cho thực hiện, tất cả các hành động hợp lý và cần thiết để bảo đảm Cuộc Bầu Cử này được tiến hành công bằng và kết quả bỏ phiếu được Ban Quản Trị đếm và kiểm phiếu đúng quy định, và các hành động đó theo đây được phê duyệt và phê chuẩn. Không hạn chế tính chất tổng quát của câu ngay trước đó, Giám Đốc Học Khu và người được Giám Đốc ủy quyền theo đây được phép điền và cập nhật, khi cần, các bản phụ lục kèm theo đây cùng với bất kỳ thay đổi hay sửa đổi hoặc bổ sung nào về các địa điểm phòng phiếu và thông tin khác, nếu cần.

Mục 15. Ủy Quyền Ký Tên. Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Quản Trị được ủy quyền ký tên và Thư Ký của Ban Quản Trị được ủy quyền chứng thực Lệnh Bầu Cử này thay mặt cho Ban Quản Trị; và Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Quản Trị được ủy quyền thực hiện tất cả những việc khác cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử này.

Mục 16. Ngày Có Hiệu Lực. Lệnh Bầu Cử này có hiệu lực ngay sau khi thông qua và phê chuẩn.

[Phần Chữ Ký Ở Trang Tiếp Theo]

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA ngày 11 tháng Hai, 2025.

/Michael Pratt/

Chủ Tịch, Hội Đồng Quản Trị Khu Học Chánh Độc Lập Tomball

CHỨNG THỰC:

/Mark Lewandowski/

Thư Ký, Hội Đồng Quản Trị
Khu Học Chánh Độc Lập Tomball

(ĐÓNG DẤU)

Trang Chữ ký

Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Xây Trường Học

PHỤ LỤC A¹

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ (Từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối) [Sẽ do Quận Harris và Montgomery cung cấp]

¹ Các Địa Điểm Bỏ Phiếu vào Ngày Bầu Cử có thể được điều chỉnh, theo chỉ thị của Quản Trị Viên Bầu Cử của Quận.

Cac Trung Tam Bau Phieu Ngay Bau CU'

Tat Ca Cac Trung Tam Bau Phieu Ngay Bau CU' *ma* CU'a cho tat ca cac CU' tri h(>i du dieu kiE;!n trong Qu;;in Hc;it Harris.

** £>!a diem chU'a dU'Q'C xac d!nh. Xin vui long kiem chl'ng vao Ngay Bau CU'. Cac Trung Tam Bau Phieu Ngay

Bau CU' *ma* CU'a tll' 7 gio sang den 7 gio toi.

E>iE;!n Thoc;ii: 713-755-6965 • Fax: 713-755-4983 • ThU' E>iE;!n TL!': voters@harrisvotes.com

Cac Trung Tam BAu Phi u

Oja Chi

AW Jones Elementary School
Room:Gym

7903 Forest Point Drive
Humble, TX 77338

Alvin D Baggett Community Center
Room: Main Hall

1302 Keene Street Galena Park, TX
77547

Armand Bayou Elementary School
Room:Gym

16000 Hickory Knoll Drive
Houston, TX 77059

Ashbel Smith Elementary School
Room: Cafeteria

403 East James Street Baytown, TX
77520

Atascocita Branch Library
Room: Meeting Room

19520 Pinehurst Trail Drive
Humble, TX 77346

Atascocita Middle School
Room: Cafeteria

18810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346

B H Hamblen Elementary School
Room: Staff Room

1019 Dell Dale Street
Channelview, TX 77530

Bailey Elementary School
Room: cafeteria

2707 Lafferty Road
Pasadena, TX 77502

BakerRipley Pasadena Campus
Room:Gym

720 Fairmont Parkway
Pasadena, TX 77504

Bay Area Community Center
Room: Grand Assembly Room

5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX
77586

Bayshore Baptist Church
Room:Gym

11315 Spencer Highway
La Porte, TX 77571

Bayshore Elementary School
Room: Gymnasium

800 McCabe Road La Porte, TX
77571

Baytown Community Center
Room: Tejas Room

2407 Market Street
Baytown, TX 77520

Beneke Elementary School
Room:Gym

3840 Briar Chase Drive
Houston, TX 77014

Bernice R Fiest Elementary School
Room: Cafeteria

8425 Pine Falls Drive
Houston, TX 77095

Beverly Hills Community Center
Room: Main MultiPurpose Room

10201 Kingspoint Road
Houston, TX 77075

Beverly Hills Intermediate School
Room: Cafeteria

11111 Beamer Road
Houston, TX 77089

Brill Elementary School
Room:Gym

9102 Herts Road
Spring, TX 77379

Brookwood Elementary School
Room:Gym

16850 Middlebrook Drive
Houston, TX 77059

Bryan Lowe Elementary School

31502 Conifer Farm Drive Hockley, TX 77447

C. E. King Middle School
Room:Gym

8540 C E King Parkway
Houston, TX 77044

Cactus Jack Cagle Community Center
Room: Community Center

709 Riley Fuzzel Road Spring, TX 77373

Cac Trung Tam Bau Phiiu**Oja Chi**

Calvary Hill Funeral Home Room: Chapel	21723 Aldine Westfield Road Humble, TX 77338
Cedar Bayou Junior School Room: Hallway Leading Into Auditorium	2610 Elvinta Street Baytown, TX 77520
CFISD Instructional Support Center Room: Front Lobby	10300 Jones Road Houston, TX 77065
-- City of El Lago City Hall Room: Events Room	411 Tallowood Drive El Lago, TX 77586
City of Jersey Village Civic Center Room: Civic Center in Municipal Meeting Room	16327 Lakeview Drive Jersey Village, TX 77040
City of Nassau Bay Council Chamber Room: Council Chambers	1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX 77058
City of South Houston Municipal Court Room: Court Room	1019 Dallas Street South Houston, TX 77587
Clear Brook High School Room: Pool Foyer	4607 FM 2351 Friendswood, TX 77546
Clear Lake Church of the Nazarene Room: Activity Center	14310 Galveston Road Webster, TX 77598
Clear Lake Intermediate School Room: Practice Gym	15545 El Camino Real Houston, TX 77062
Clinton Park Community Center Room: Main MultiPurpose Room	200 Mississippi Street Houston, TX 77029
College Park Elementary School Room: Foyer between Gym and Cafeteria	4315 Luella Avenue Deer Park, TX 77536
Comfort Suites Baytown Room: Meeting Room	7209 Garth Road Baytown, TX 77521
Comfort Suites La Porte Room: Meeting Room	902 South 8th Street La Porte, TX 77571
Courtyard by Marriott West University Room: Meeting Room	2929 Westpark Drive Houston, TX 77005
Crenshaw Elementary School Room: Cafeteria	16204 Wood Drive Channelview, TX 77530
Crosby Elementary School Room:Gym	14705 Farm to Market Road 2100 Crosby, TX 77532
Cypress Fairbanks Exhibit Center Room: Arena	11206 Telge Road Cypress, TX 77429
Cypresswood Elementary School Room: Music Room	6901 Cypresswood Point Avenue Humble, TX 77338
Daniel Ortiz Middle School Room: Auditorium	6767 Telephone Road Houston, TX 77061
De Zavala Elementary School Room:Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520
Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503

Deer Park ISD Education Support Center
Room: Lone Star ABC

2800 Texas Avenue
Deer Park, TX 77536

Deer Park Junior High School
Room: Gym

410 East 9th Street Deer Park, TX
77536

Deerwood Elementary School
Room: Cafeteria

2920 Forest Garden Drive
Kingwood, TX 77345

Cac Trung Tam Bau Phiiu**Oja Chi****Deussen Park Senior Center**

Room: Auditorium

12303 Sonnier Street

Houston, TX 77044

Eagle Springs Elementary School

Room: Cafeteria

12500 Will Clayton Parkway

Humble, TX 77346

Early Childhood Center Humble ISO

Room: Cafeteria

8105 E N Belt Drive Humble, TX

77396

East Harris County Activity Center

Room: Big Room

7340 Spencer Highway

Pasadena, TX 77505

Eisenhower Senior High School

Room: Library

7922 Antoine Drive

Houston, TX 77088

El Franco Lee Community Center

Room: Auditorium

9500 Hall Road

Houston, TX 77089

Emmott Elementary School

Room:Gym

11750 Steeple Way Boulevard Houston, TX

77065

Fairmont Elementary School

Room:Gym

4315 Heathfield Drive

Pasadena, TX 77505

Fall Creek Elementary School

Room: Cafeteria

14435 Mesa Drive

Humble, TX 77396

Fallbrook Church

Room: Community Center Gymnasium

12512 Walters Road

Houston, TX 77014

Felix L Baldree Building

Room: Large Assembly Room

13828 Corpus Christi Street Houston, TX

77015

First Assembly of God

Room:Gym

1915 Farm to Market 1960 Bypass

Humble, TX 77338

Foster Elementary School

Room: Library Enter Door #9

1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX

77339

Freeman Branch Library

Room: Meeting Room

16616 Diana Lane

Houston, TX 77062

French Elementary School

Room: gym 2021

5802 West Rayford Road Spring, TX 77389

Garfield Elementary School

Room: Main Hallway

10301 Hartsook Street

Houston, TX 77034

Gateway Church

Room: Sanctuary

25314 Zube Road

Hockley, TX 77447

GCCISD Robotics Center

Room: Robotics Field

401 YMCA Drive

Baytown, TX 77521

GCCISD Technology Center Building

Room: Workroom, Breakroom

5950 North Main Street Baytown, TX 77521

Genoa Staff Development Center

Room: Gymnasium

12900 Almeda Genoa Road

Houston, TX 77034

Gleason Elementary School

Room: Art Room

9203 Willowbridge Park Boulevard Houston, TX

77064

Golden Acres Elementary School
Room: Gym

5232 Sycamore Avenue
Pasadena, TX 77503

Goose Creek Memorial High School
Room: Cafeteria

6001 East Wallisville Road Baytown, TX
77521

GraceView Baptist Church
Room: Fellowship Hall

21206 Telge Road
Tomball, TX 77377

Greater Life Church
Room:Gym

1655 FM 528 Road
Webster, TX 77598

Cac Trung Tam Bau Phiiu**Oja Chi**

Harris County Annex 57 Room: East side of Building	19818 Franz Road Katy, TX 77449
Harris County Attorney Conference Center Room: County Conference Center III	1019 Congress Avenue Houston, TX 77002
Harris County Scarsdale Annex Room: Library Meeting Room	10851 Scarsdale Boulevard Houston, TX 77089
Harris County WCID 70 Room: Main Room	2935 Foley Road Crosby, TX 77532
HC Public Library Kingwood Branch Room: Meeting Room	4400 Bens View Lane Kingwood, TX 77339
HCPL Maud Smith Marks Branch Library Room: Meeting Room	1815 Westgreen Boulevard Katy, TX 77450
HCPL North Channel Library Room: Meeting Room	15741 Wallisville Road Houston, TX 77049
Heritage Elementary School Room: Gymnasium	4301 East Boulevard Deer Park, TX 77536
Hidden Hollow Elementary School Room: Multipurpose Room	4104 Appalachian Trail Kingwood, TX 77345
Hill Elementary School Room: Music Room	2625 West Mount Houston Road Houston, TX 77038
Hockley Community Center Room: Room ABC	28515 Old Washington Road Hockley, TX 77447
Holiday Inn Express and Suites Atascocita Room: Meeting Room	5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346
Holiday Inn Houston Intercontinental Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4	15222 John F Kennedy Boulevard Houston, TX 77032
Iglesia Faro de Luz Room: Other building - Banquet Hall	4900 Greenhouse Road Houston, TX 77084
Iglesia Trinidad Church Room: Chapel	11602 Bobcat Road Houston, TX 77064
J D Walker Community Center Room: Large MultiPurpose Room	7613 Wade Road Baytown, TX 77521
Jackson Intermediate School Room: Boys Gym 608 Gym B	1020 East Thomas Avenue Pasadena, TX 77506
James DeAnda Elementary School Room: Music Room 111	7980 Almeda Genoa Road Houston, TX 77075
Jennie Reid Elementary School Room: Cafeteria	10001 West Fairmont Parkway La Porte, TX 77571
John Phelps Courthouse Room: Training Room	101 South Richey Street Pasadena, TX 77506
Jones Middle School Room:Gym	20155 Townsen Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396

Judson Robinson Junior Elementary School
Room: Multipurpose Room

12425 Woodforest Boulevard
Houston, TX 77013

Katy Branch Harris County Public Library
Room: Meeting Room

5414 Franz Road
Katy, TX 77493

Kingwood Community Center
Room: Auditorium

4102 Rustic Woods Drive
Kingwood, TX 77345

Cac Trung Tam Bau Philiu**Oja Chi****Kingwood Middle School**

Room: Cafeteria

2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX
77339**Kingwood Park High School Performing Arts Center**

Room: PAC Foyer

4015 Woodland Hills Drive
Kingwood, TX 77339**Knights of Columbus Hall Council 5077**

Room: Ballroom

5309 Oates Road
Houston, TX 77013**L W Kolarik Education Center**

Room: Library

1120 Sheldon Road
Channelview, TX 77530**Lakeland Missionary Baptist Church**

Room: Fellowship Hall

1651 Country Village Blvd Humble, TX
77338**Lakeshore Elementary School**

Room: Cafeteria/Gym

13333 Breakwater Path Drive
Houston, TX 77044**Lakewood Elementary School**

Room:Gym

15614 Gettysburg Drive
Tomball, TX 77377**Laura Welch Bush Elementary School**

Room: Front Foyer

9100 Blackhawk Boulevard
Houston, TX 77075**Lee College Gymnasium**

Room: Aerobics Room 110

200 Lee Drive
Baytown, TX 77520**Londonderry Clubhouse**

Room: Main Area

8331 London Way Drive
Spring, TX 77389**Lone Star College Creekside**

Room: Room 116

8747 West New Harmony Trail Tomball, TX
77375**Lone Star College North Harris**

Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103

2700 WW Thorne Drive
Houston, TX 77073**Martin Flukinger Community Center**

Room: Large Assembly Room

16003 Lorenzo Street
Channelview, TX 77530**MAS Katy Center**

Room: Gymnasium

1800 Baker Road
Houston, TX 77094**Masjid AlSalam**

Room:Gym

16700 Old Louetta Road Spring, TX 77379

Matzke Elementary School

Room: Music Room

10002 Mills Road
Houston, TX 77070**Michael R Null Middle School**

Room: Library

12117 Garrett Road
Houston, TX 77044**Milton Lusk Activity Center**

Room: Gymnasium

1022 Mercury Drive
Houston, TX 77029**Newport Elementary School**

Room: Gym

430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532

North Pointe Elementary School

Room: Gymnasium

3200 Almond Creek Drive
Houston, TX 77059**Oak Forest Elementary School Humble ISD**

Room: Cafeteria

6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346

Oleson Elementary School

Room: Library

12345 Vickery Street
Houston, TX 77039

Parkgate Community Church

Room: Kix Building

3715 Preston Avenue
Pasadena, TX 77505

Pasadena Memorial High School

Room: Foyer

4410 Crenshaw Road
Pasadena, TX 77504

Pearl Hall Elementary School

Room:Gym

1504 9th Street
South Houston, TX 77587

Cac Trung Tam Bau Phiiu**Oja Chi**

Pearl Rucker Elementary School Room: MULTIPURPOSE ROOM	5201 Vinett Street Houston, TX 77017
Pipers Meadow Community Center Room: Community Center	15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598
Pomeroy Elementary School Room:Gym	920 Burke Road Pasadena, TX 77506
Potter's House Christian Church Room: Fellowship Hall	4209 Red Bluff Road Pasadena, TX 77503
Purple Sage Elementary School Room: Main Entry	6500 Purple Sage Road Houston, TX 77049
Quality Suites CyFair at Jones Road Room: Meeting Room	17550 Northwest Fwy Houston, TX 77065
Residence Inn by Marriott Houston Tomball Room: Blue Bonnett Room	14303 Medical Complex Drive Tomball, TX 77377
Richard and Meg Weekley Community Center Room: Room 200	8440 Greenhouse Road Cypress, TX 77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing Cypress, TX 77433
Rick Schneider Middle School Room: Gym	8420 Easthaven Boulevard Houston, TX 77075
River Pines Elementary School Room: Cafeteria	2400 Cold River Drive Humble, TX 77396
Rosehill Elementary School Room: Cafeteria	17950 Waller Tomball Road Tomball, TX 77377
Rowe Middle School Room: Performance Gym	7611 Westgreen Boulevard Cypress, TX 77433
Royalwood Elementary School Room: Auditorium	7715 Royalwood Drive Houston, TX 77049
•• Saint Marys Episcopal Church Room: Room 106	15415 North Eldridge Parkway Cypress, TX 77429
Sam Rayburn High School Room: Gym 1	2121 Cherrybrook Lane Pasadena, TX 77502
•• Samuel Matthews Park Community Center Room: Room A	1728 Hufsmith Road Tomball, TX 77375
San Jacinto College Central Campus Library Room: Library C21 Grand Hall	8060 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
San Jacinto College Generation Park Room: G-2.125	13455 Lockwood Road Houston, TX 77044
San Jacinto Community Center Room: Large Room	604 Highland Woods Drive Highlands, TX 77562
Sandra Bales Walker Elementary School Room: Cafeteria	6424 Settlers Village Drive Katy, TX 77449
Shadow Forest Elementary School Room: Cafeteria	2300 Mills Branch Drive Kingwood, TX 77345

Sheldon Agricultural Center

Room: Meeting Room

17522 Beaumont Highway
Houston, TX 77049

**** SJC South Campus**

Room: Fine Arts Building S15

13735 Beamer Road
Houston, TX 77089

South Belt Elementary School

Room:Gym

1801 Riverstone Ranch Road
Houston, TX 77089

South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77396
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18650 Clay Road Houston, TX 77084
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St La porte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	501B James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
** Wedgewood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room: Gym	4033 Gladeridge Drive Houston, TX 77068
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West El Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Hallway	100 Robin Road Bay1own, TX 77250
Willow Creek Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISD Room:Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377

Winship Elementary School

Room: Cafeteria

2175 Spring Creek Drive
Spring, TX 77373**Woodcreek Middle School**

Room: University Hallway

14600 Woodson Park Drive Houston, TX
77044**Woodland Acres Elementary School**

Room: Room 103

12936 Sarahs Lane
Houston, TX 77015**Worsham Elementary School**

Room: Library

3007 Hartwick Road
Houston, TX 77093

Cac Trung Tam Bau Phiilu

Oja Chi

Wyndham Garden Katy

Room: Ballroom

1549 Westborough Drive
Katy, TX 77449

Yeager Elementary School

Room: Gym/PE Room

13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77069

Cac Trung Tam B.Şu Phiilu c6 thli !hay a6i. Vui long xac nh,;1n vao Ngay B.Şu Cu.

03/19/2025 12:03 PM

Montgomery County
 May 3, 2025 Joint 181 Election
 Election Day Precincts with Elections

Precinct	Consolidated Gouty Election Precincts	Polling Location	RDO's Name	Elections
CA	iiii	Browder Community Center 14855 Coullitt Lane Road Willis 71378	Main Room Sally Prindpa	Montgomery County
CB	01, 2-2, 23, 50, 57, & 5	11th Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 71378	Meeting Room Sally Mead Jr	Montgomery County City of Willis
CC	ii	Panorama Villaireatty H.a11 99 ti lwon Drive Panorama Villaire 71304	City Hall Mmdta	Montgomery County
CD	0-2, 44, 60	The Lane St. Ir-Conventlan Center 9055 A part Road Conroe 77303	Room 11 Rose 1 and 2 Sally Yeltrnt Rose 1 - 2	Montgomery County County of MUO Hill 1
OE	40, 1-2, 02	John V. Peet Junior High School 1895 Longme Road Conroe 77304	Gym 2 GJmnsalo 2	Montgomery County Montgomery ISO County of MUO Hill 1
OF	110, 20, 511	Travis Intermediate School 1100 North Loop 50n Street Conroe 77301	Auditorium Auditorium	Montgomery County
CG	H, 7-3, 109	City of Conroe, De-an Towery SerYloe Center 401 Sgt. Ed Folsom Boulevard South Conroe 77304	Public Works Classroom Auladeobi < ffs p.) bliff S	Montgomery County
CH	ii	April Sound Church 57 1/2 April Wind Drive South Montgomery 77355	Fellowship Hall Sally de C:ampailerism tu	Montgomery County Montgomery ISO
CI	63	Walden Community Church 12400 Walden Road Montgomery 77355	Family Life Center Center of Life family/or	Montgomery County Montgomery ISO
CJ	19, 3-8, 7-2, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77355	Community Room 103 and 104 Sally romulillar 103 y 104	Montgomery County Montgomery 1st MCMLJD 0.209
CK	iii	William Street Community Center 20240 8avs Chapel Road Milchards 77873	Main Room Sally Prindpa	Montgomery County Montgomery ISO
CL	09	Oobbin - Dickens Community Center 595 South FM 11486 Montgomery 77315	Main Room Sally Prindpa	Montgomery County Montgomery ISO

Please note that Election Day polling places are subject to change

For more information, please contact the County Clerk's Office at (713) 271-1111

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Safes	Elections
11M	81i	Livilla Branch Church 1:3229 Telegraph Road Conroe 773041	Sanctuary Santuary	Montgomery County
1N	H, 39, 1'12	Ice Creel High School 20639 FM 28.541 Montgomery 77:3i6	Athletic Field Vestibular Gymnasium	Montgomery County Montgomery ISO
00	9.9	John E. Stewart Elementary School >.80 Fish Creek Montgomery 77:3i6	Gym Gymnasium	Montgomery County Montgomery ISO
OP	go, 106	The Pam Community Building 285 Central Prime Street Montgomery 77:3i6	Building 2: Edwards	Montgomery County Montgomery ISO
CO.	76	Westwood Landowners' Association Building 406 Madantab Drive Magnolia 773541	Board Room Safes	Montgomery County Montgomery ISO
CR	M, M'	Magnolia Heritage Center Annex 11731 FM 1488 Magnolia 773541	Main Room Safes	Montgomery County Montgomery ISO City of Magnolia
CS	18, 30, 1H	Magnolia High School 14350 FM 1488 Magnolia 773541	Library Building	Montgomery County Montgomery ISO City of Magnolia
CF	2ii	West Montgomery County Community Development Center 13355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room Safes	Montgomery County City of Magnolia
CU	65i	U.L. Lyon Elementary School 27035 North Sawmill Road Magnolia 77355	Gym Gymnasium	Montgomery County
CV	13, 113	Decker Family Center 324134 Oehler Prairie Road Magnolia 77355	Main Room Safes	Montgomery County Tomball ISO
CW	28	Decker Family Center School 274127 Oehler Prairie Road Magnolia 77355	Gym Gymnasium	Montgomery County Tomball ISO
C	1>Ei, 741	Cedric C. Smith Elementary School 28747 Telegraph Road Magnolia 773541	Gym Gymnasium	Montgomery County Tomball ISO
LY	71	Don A. Buckalew Elementary School 4909 West Alden Bridge Drive The Woodlands 77:382	Hall in front of Library Safes	Montgomery County

*Please note that Election Day polling places are subject to change.

Reliinc: t	ICDI'ISDIidatId ICDU'ity ElectDn Precinct!	Polling L.Dcadon	Room Sala	Location
CF	59, 81, 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Adelbridge Drive The Woodland 5 77382	The Commons/Circular Area c-omurj:mfeterfa	Montgomery County
DA	15, 27, 111, 110	Cornerstone Church 11110 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room Saadenilos	Montgomery County Conroe MUO No. 1
OB	3, 98, 108	Event Center 2655 FM HM Conroe 77301	Hall Salon	Montgomery County
OC	75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 1 East Windsor Hills Circle The Woodland 5 77384	Ballroom Salon de belle	Montgomery County
DO	31	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-4S North Shenandoah 77381	Council Chamber C: moildel C:omejo	Montgomery County
OE	58, 59, 51, 70	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodland 5 77381	Room B-115 Salil 113-11.5	Montgomery County
DF	48, 11	David Elementary School 5301 Shiloh Bend Place The Woodland 5 77381	Front Hallway 3rd/4th Grade Student Building Posillo d'fian: e o en el /ado de 31/4" grado	Montgomery County
DG	03, 06, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 11110 Branch Cross Drive The Woodland 5 77382	Gym GJmnasto 1	Montgomery County
DH	61, 78	Deerfield and Cynthiana Woods Middle Library 1125 Ashland Way The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 10.2 Salil, 1 de juntas 101 101	Montgomery County
DI	04, 79	Deerfield Junior High School- Nancy Beck Center for Performing Arts 3800 So 111b Panther Creek Drive The Woodland 5 77381	Auditorium Auditorio	Montgomery County
DJ	32, 45	Timber Lake (e 5/T Miller Ridge Pavilion) 25610 Timber Lakes Drive Springtown	Meeting Room Salil de jum: as	Montgomery County
OK	33, 57, 84	Shiloh Community Center 225 Laurelwood Drive The Woodland 5 77380	Room 102 Salil IG2	Montgomery County

Please note that Election Dav polling places are subject to d1a11g1,

r

City; Precinct	Consolidated Goutty Election Precincts	Polling Location	Room Name	File Name
DL	2A, 3S	Emmett Houtser Elementary School 27370 Ocala Judge Sobol Road Calhoun 77385	Gym Gymnasto	Montgomery County
DM	1, S, MI	Imperial Oaks Neighborhood Center - Recreation 3150 Imperial Oaks Blvd Spring 77385	Physical Education Room Salon del Rio	Montgomery County Flairford Road MUD
DN	1, 9, 2	81st Wood Elementary School 3150 Woodlands Drive Spring 77385	Gym Gymnasto	Montgomery County Flairford Road MUD
DO	46, 47, 103	C. D. York Elementary School 3515 Waterbend Cove Spring 77385	Gym Gymnasto	Montgomery County
DP	1, S, 100	Grain Old Oaks High School 4800 Alley Fuzzel Road Spring 77385	Library Library	Montgomery County
DO	36, 1, 4	Allendale Elementary School 14535 Alledale Lane Calhoun 77302	Fellowship Hall Sally's	Montgomery County
DR	9, 6	Gerard D. Irons, Jr. Junior High School 16780 Needham Road Calhoun 77385	Play Gym (Gym 2) Gymnasto de n flos Gym room 2:J	Montgomery County
DS	56	The Woodlands Emergency Training Center 16135 It-1-45 Saull The Woodlands 77385	Room Affiliates Sally's	Montgomery County
DM	2.5, 4.2, 1H	Granger Community Center 156 M FM 08 Granger 77102	Community Room Sally's	Montgomery County Co11raeMOO No_1
DU	11, SIS	First Baptist Church 19256 FM 148 Calhoun 77303	Family Life Center Community Center Sally's	Montgomery County
DV	12, a, 3	Security Community Center 187&0 Highway 105E, East Cleveland 77328	Main Room Sally's	Montgomery County Splendor ISO MC MUD No. 219
DW	116, 41	East Montgomery County Community Development Center 16401 First Street, Suite 100 Splendor 77372	Dayden and Durham Conference Rooms Sally's Sally's Sally's	Montgomery County Cleveland ISO Splendor ISO CW of Cleveland LC MUD No_U
DX	5, 3, S4	Woodbranch City Hall 58 A Woodbranch Drive New Caney 77357	Meeting Room Sally's	Montgomery County Splendor ISO EMC MUD No_ & EMC MUD No_;

!@# note that Election Day polling places are subject to change

.. Paving Place Rec 1101 In Elated Cons 11 dated

Precinct	Consolidated County Election Precinct	Polling Location	Room Name	Jurisdiction
D1	07, 26, 52, 93	East Montgomery County Fair Association 21675A McCleskey Road New Coney 77357	Main Room Safeway	Montgomery County Special District ISO
DZ	14	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77355	Gym Gymnasium	Montgomery County
EJ	07, 26, 52, 93	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 5101 Foyston Drive Kingwood 77339	Art Room APAH9	Montgomery County
53 Total Precincts:				

PHỤ LỤC B²

[Sẽ do Quận Harris và Montgomery cung cấp]

² Các Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm có thể được điều chỉnh, theo chỉ thị của Quản Trị Viên Bầu Cử của Quận.

HARRIS COUNTY EARLY VOTING CENTERS*

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATIO	1019 Congress Avenue	neat Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	501B James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

*Vote Centers are subject to change up until Election Day.

Montgomery County
 May 3, 2025 Joint Election
 Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 26	Tuesday – Saturday	8:00 am – 5:00 pm
April 28 – 29	Monday – Tuesday	7:00 am – 7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>)	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

PHỤ LỤC C³

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- [] THUẬN) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC
) TRỊ GIÁ \$331,595,000 ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, MUA
) LẠI, TU BỒ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN VÀ TRANG THIẾT BỊ
) CHO CÁC TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRONG HỌC KHU,
) MUA CÁC ĐỊA ĐIỂM CẦN THIẾT CHO CÁC TÒA NHÀ
) TRƯỜNG HỌC, MUA XE BUÝT HỌC SINH MỚI, LẮP
) THÊM THIẾT BỊ KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC AN NINH
) CHO XE BUÝT HỌC SINH, VÀ MUA HOẶC LẮP THÊM
) THIẾT BỊ CHO XE ĐƯỢC SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH
) KHẨN CẤP, AN TOÀN HOẶC AN NINH, VÀ ÁP DỤNG
) VÀ THU THUÊ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC
) TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN
) TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT
) ĐỘNG SẢN.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$331,595,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$246,828,809
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$578,423,809
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*	\$940,570,000
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$482,541,930
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$1,423,111,930
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	\$0.00
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Các giả định quan trọng được liệt kê dưới đây.

* Tính đến ngày thông qua Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Cơ Quan ("Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các khoản nợ phải trả chưa thanh toán và các khoản nợ phải trả được đề xuất:

Kỳ	Tiền gốc (Khoản nợ đề xuất)	Lãi Suất Ước Tính	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
25 năm	\$331,595,000	\$246,828,809	\$578,423,809	\$2,001,535,739

(2) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức trung bình là 4.17% một năm trong 6 năm đầu tiên và sau đó tiếp tục không đổi trong thời gian còn lại của các trái phiếu đó.

(3) Mức lãi suất giả định của của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.50% – 4.75%.

(4) Giả thiết mức thu thuế là 100.00%.

(5) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$0.00 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(6) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(7) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Ngân Quỹ Trường Học Thường Trục cho các khoản nợ phải trả được đề xuất.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

KHU HỌC CHÁNH ĐỐC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- THUẬN)
) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC
) TRỊ GIÁ \$18,000,000 ĐỂ MUA, CẢI TIẾN VÀ NÂNG CẤP
) CÔNG NGHỆ, BAO GỒM CƠ SỞ HẠ TẦNG, CÁC HỆ
) THỐNG VÀ THIẾT BỊ LIÊN QUAN, VÀ VIỆC ÁP DỤNG
) VÀ THU THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC
 CHỐNG) TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN
) DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG
) SẢN.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$18,000,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$13,398,630
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$31,398,630
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*	\$940,570,000
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$482,541,930
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$1,423,111,930
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	\$0.00
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.

* Tính đến ngày thông qua Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Cơ Quan ("Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các khoản nợ phải trả chưa thanh toán và các khoản nợ phải trả được đề xuất:

Kỳ	Tiền gốc (Khoản nợ đề xuất)	Lãi Suất Ước Tính	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
25 năm	\$18,000,000	\$13,398,630	\$31,398,630	\$1,454,510,560

(2) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức trung bình là 4.17% một năm trong 6 năm đầu tiên và sau đó tiếp tục không đổi trong thời gian còn lại của các trái phiếu đó.

(3) Mức lãi suất giả định của của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.50% – 4.75%.

(4) Giả thiết mức thu thuế là 100.00%.

(5) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$0.00 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(6) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(7) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Ngân Quỹ Trường Học Thường Trục cho các khoản nợ phải trả được đề xuất.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ C

) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC TRỊ GIÁ \$2,800,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI PHỤC, TÙ BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT BỊ CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT SẢN VẬN ĐỘNG TRONG HỌC KHU, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ KHOẢN TĂNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$2,800,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$2,084,231
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$4,884,231
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*	\$940,570,000
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$482,541,930
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$1,423,111,930
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	\$0.00
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.

* Tính đến ngày thông qua Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Cơ Quan ("Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các khoản nợ phải trả chưa thanh toán và các khoản nợ phải trả được đề xuất:

Kỳ	Tiền gốc (Khoản nợ đề xuất)	Lãi Suất Ước Tính	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
25 năm	\$2,800,000	\$2,084,231	\$4,884,231	\$1,427,996,161

(2) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức trung bình là 4.17% một năm trong 6 năm đầu tiên và sau đó tiếp tục không đổi trong thời gian còn lại của các trái phiếu đó.

(3) Mức lãi suất giả định của của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.50% – 4.75%.

(4) Giả thiết mức thu thuế là 100.00%.

(5) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$0.00 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(6) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(7) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Ngân Quỹ Trường Học Thường Trục cho các khoản nợ phải trả được đề xuất.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

KHU HỌC CHÁNH ĐỘC LẬP TOMBALL - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ D

- [] THUẬN) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TÒA NHÀ TRƯỜNG HỌC
) TRỊ GIÁ \$76,700,000 ĐỂ XÂY DỰNG, MUA LẠI, KHÔI
) PHỤC, TU BỔ, MỞ RỘNG, CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT
) BỊ CHO CÁC TRUNG TÂM HOẠT ĐỘNG ĐA NĂNG CỦA
) TRƯỜNG TRUNG HỌC TOMBALL, TRƯỜNG TRUNG
) HỌC TOMBALL MEMORIAL, VÀ TRƯỜNG TRUNG HỌC
) TOMBALL WEST, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP THUẾ ĐỦ ĐỂ
) TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT TRÁI PHIẾU VÀ CHI PHÍ
) CỦA BẤT KỲ THỎA THUẬN TÍN DỤNG NÀO. ĐÂY LÀ
) KHOẢN TẶNG THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$76,700,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$57,093,049
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$133,793,049
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Học Khu*	\$940,570,000
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$482,541,930
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Học Khu*	\$1,423,111,930
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Học Khu có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Học Khu đưa ra	\$0.00
8. Các thông tin khác mà Học Khu xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tìm đọc các giả thiết chính được liệt kê dưới đây.

* Tính đến ngày thông qua Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu Tòa Nhà Trường Học của Cơ Quan ("Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử Trái Phiếu").

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Học Khu, bao gồm các khoản nợ phải trả chưa thanh toán và các khoản nợ phải trả được đề xuất:

Kỳ	Tiền gốc (Khoản nợ đề xuất)	Lãi Suất Ước Tính	Tổng Số Tiền Đề Xuất Trả Nợ	Tổng Khoản Nợ Được Đề Xuất + Khoản Nợ Hiện Thời
25 năm	\$76,700,000	\$57,093,049	\$133,793,049	\$1,556,904,979

(2) Giả thiết rằng giá trị được định giá phải đóng thuế trong phạm vi Học Khu sẽ tăng ở mức trung bình là 4.17% một năm trong 6 năm đầu tiên và sau đó tiếp tục không đổi trong thời gian còn lại của các trái phiếu đó.

(3) Mức lãi suất giả định của của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.50% – 4.75%.

(4) Giả thiết mức thu thuế là 100.00%.

(5) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị ghi trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này ("Kế Hoạch Đề Nghị"), sẽ được đệ trình cho các cử tri theo Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu cử Trái phiếu. Mục 7 chỉ ra rằng mức tăng hàng năm tối đa ước tính về số tiền thuế sẽ được áp dụng cho một căn nhà là nơi cư ngụ của chủ sở hữu có giá trị được định giá là \$100,000 (sử dụng mức định giá theo yêu cầu của Mục 1251.052(b)(3), Bộ luật Chính quyền Texas) sẽ là \$0.00 do sửa đổi Mục 1-b, Điều VIII, Hiến pháp Texas, vào tháng 11 năm 2023, làm tăng mức miễn giảm thuế bất động sản cho căn nhà do chủ sở hữu cư ngụ lên \$100,000.

(6) Giả thiết miễn giảm thuế cho căn nhà là nơi chủ sở hữu cư ngụ theo quy định bắt buộc của tiểu bang.

(7) Giả thiết tình trạng chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà không đủ điều kiện để được hưởng các diện miễn trừ riêng biệt, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, (a) miễn giảm thuế nhà đất cho chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà (trong đó các khoản đóng thuế được giới hạn dựa trên số tiền nộp thuế của chủ nhà trong năm được miễn trừ), và (b) miễn giảm thuế nhà đất cho các cựu chiến binh tàn tật và gia đình của họ, vợ/ chồng còn sống của các thành viên trong các lực lượng vũ trang bị thiệt mạng ở chiến trường và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tuyến đầu bị thiệt mạng hoặc bị thương trong khi thi hành nhiệm vụ.

(8) Giả thiết về Khoản Bảo Đảm Ngân Quỹ Trường Học Thường Trục cho các khoản nợ phải trả được đề xuất.

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị này và khoản nợ

hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho bất kỳ kế hoạch đề nghị nào khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Học Khu, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Ban Quản Trị về việc phát hành trái phiếu theo Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này của Học Khu.

訂購校舍債券選舉

TEXAS州	§
HARRIS和MONTGOMERY縣	§
TOMBALL獨立學區	§

茲定於2025年5月3日在TOMBALL獨立學區（下稱「本區」）依據校舍債券選舉命令舉行選舉，該命令於2025年2月5日經Tomball獨立學區理事會通過和批准，該命令大致內容如下：

鑑於，Tomball 獨立學區（下稱「本區」）的理事會（下稱「理事會」）有權根據 Texas州教育法第45章發行債券；以及

鑑於，理事會已認定，召開並舉行選舉以獲選民授權發行上述債券是必要且適宜的；以及

鑑於，本區可能與Texas州Harris縣和Texas州Montgomery縣簽訂一份或多份選舉協議（下稱「選舉協議」），由並通過各自縣的選舉行政官（合稱「行政官」）以及可能的其他政治分區，根據Texas州（下稱「本州」）的法律和適用的聯邦法律；

鑑於，理事會特此認定並決定，由提案A下發行的債券所資助的項目、目的和改進可以根據Texas州教育法第45.003(g)節，作為單一議案呈交至選民，因為這些項目、目的和改進（i）將主要用於提供和管理所需的課程內容和課程活動，以及（ii）將不包括 Texas州教育法第45.003(g)(1)-(6)節中所述的設施；以及

鑑於，理事會特此認定並決定，由提案B下發行的債券所資助的項目、目的和改進根據Texas州教育法第45.003(g)節，必須作為單獨一個具有特別目的的提案呈交至選民，因為這些項目、目的和改進為Texas州教育法第45.003(g)(6)節中所述的設施；以及

鑑於，理事會特此認定並決定，由提案C下發行的債券所資助的項目、目的和改進根據Texas州教育法第45.003(g)節，必須作為單獨一個具有特別目的的提案呈交至選民，因為這些項目、目的和改進為Texas州教育法第45.003(g)(6)節中所述的設施；以及

鑑於，理事會特此認定並決定，由提案D下發行的債券所資助的項目、目的和改進根據Texas州教育法第45.003(g)節，必須作為單獨一個具有特別目的的提案呈交至選民，因為這些項目、目的和改進為Texas州教育法第45.003(g)(1)節中所述的設施；以及

故此，TOMBALL獨立學區理事會現命令如下：

第1節。 選舉的召集；日期；合資格選民；以及時間。選舉（「選舉」）應於 2025年5月3日「選舉日」在本學區範圍內舉行，即自本命令（「選舉命令」）獲採納后

的第七十八（78）天或以後，本學區內的所有合資格居民選民均可以參加投票。理事會認為該選舉日期符合公眾利益。投票所應於選舉日當天上午7:00至晚上7:00間開放。

第2節。 投票區；投票所；選舉官員。除本通知另有規定外，特此將全部或部分位於本區地域邊界內的各縣選舉投票區的邊界及區域指定為本區用於本次選舉的投票區，並指定本區選舉投票區的投票區編號應為每個投票區對應的縣投票區編號。選舉日投票所應如本選舉命令附件A中所示。應依照Texas州選舉法（下稱「選舉法」）任命本次選舉的投票區法官及候補法官。

學區總監或學區總監指定人員可隨時認定（a）此後指定的投票所無法使用或不適合選舉用途，或將此類投票所遷移至他處符合本區人民的最佳利益；或者（b）此後指定的某首席法官或後補首席法官不再符合任職資格或無法繼續任職。學區總監或學區總監指定人員現獲准可在出現上述情況時以書面形式更換投票所或指定並委任首席法官或後補首席法官，並更正或修改本選舉命令的附件，並發出符合選舉法規定的、被視為充分的上述通知。

第3節。 提案。以下提案（各稱及合稱「提案」）應在選舉中呈交本區之合資格居民選民：

TOMBALL 獨立學區 - 提案 A

是否授權TOMBALL獨立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為331,595,000美元的本區債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本區學校大樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車，以及用緊急、安全和安保設備改裝校車，以及購買或改裝車輛用於緊急、安全和安保目的，該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

TOMBALL 獨立學區 - 提案 B

是否授權TOMBALL獨立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為18,000,000美元的債券用於技術設施的收購、改善與升級，包括相關基礎設施、系統及設備，該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年

度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

TOMBALL 獨立學區 - 提案 C

是否授權TOMBALL獨立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為2,800,000美元的債券，用於本區體育場設施的設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善及設備配置，該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

TOMBALL 獨立學區 - 提案 D

是否授權TOMBALL獨立學區（下稱「本區」）理事會（下稱「理事會」）按照TEXAS州憲法與法律以及美國憲法與法律，以一種或多種系列或批次，發行金額為76,700,000美元的債券，用於TOMBALL高中、TOMBALL MEMORIAL高中及TOMBALL WEST高中之多功能活動中心的設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善及設備配置，該債券的發行及銷售應以發行時的法規為準，按系列到期，或在自發行之日起40年內到期，其利率不得超過目前或此後由法律授權的最高利率上限（具體由理事會在發行時酌情決定）；且是否授權理事會按照上述法律，不限稅率或稅額，對本區所有可徵稅房產徵收充足的年度從價稅，以償付上述債券本息及所有信貸協議（包括針對債券、與債券有關或與債券相關而簽發或授權的信貸協議）的費用？

第4節。 選票。該選票應符合選舉法規定，且應寫有或印有以下文字：

正式選票

TOMBALL 獨立學區 - 提案 A

- 贊成) 發行金額為331,595,000美元的學校大樓債券，用於設
-) 計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本學區學校大
-) 樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車，用緊急、安全或
-) 安保設備改裝校車，以及購置或改裝車輛用於緊急、安全或安保
-) 目的，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何
-) 信貸協議的費用。房產稅有所增加。
-)
- 反對)

正式選票 TOMBALL 獨立學區 - 提案 B

- 贊成) 發行金額為18,000,000美元的學校大樓債券，用於收購、改善和升級
) 技術設備，包括相關的基礎設施、系統和設備，並課徵及徵收充足
) 的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有
 反對) 所增加。
)

正式選票 TOMBALL 獨立學區 - 提案 C

- 贊成) 發行金額為2,800,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收
) 購、復原、翻修、擴展、改善及配備本學區場館設施，並課徵及徵
) 收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房
) 產稅有所增加。
 反對)

正式選票 TOMBALL 獨立學區 - 提案 D

- 贊成) 發行金額為76,700,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收
) 購、復原、翻修、擴展、改善及配備TOMBALL高 中、TOMBALL
) MEMORIAL高中及TOMBALL WEST高中的多功能
) 活動中心，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任
 反對) 何信貸協議的費用。房產稅有所增加。
)

第5節。 投票。選舉日舉行或執行選舉時可使用電子投票機；然而，若使用該等電子投票機不可行，則可通過使用紙質選票來執行選舉（本節另有規定的情況除外）。電子投票機或紙質選票可用於親自出席提前投票（本節另有規定的情況除外）。根據選舉法規定，本區應在本選舉所用之各投票所提供至少一個無障礙投票系統。該提前投票系統應符合就允許肢體殘障選民投出無記名投票之投票系統作出規定的Texas州與聯邦法律。紙質選票可用於提前郵遞投票。

選民如欲支持某提案，應在選票上該提案標記「贊成」；如欲反對某提案，請為其標記「反對」。投票應按照選舉法進行。

第6節。 提前投票。為確保合資格選民可以依法進行郵寄提前投票，提前投票書記官應向每位選民提供選票，且選票上應載有指示選民就該提案投以贊成票或反對票的說明。無論以親自出席還是郵寄方式參加提前投票，都必需遵守選舉法。

(a) 親自出席提前投票的地點、日期和時間應如附件B所示。親自出席提前投票應於2025年4月22日（週二）開始，持續至2025年4月29日（週二）結束。

(b) Harris縣之縣書記官Teneshia E. Hudspeth，在此被指派為Harris縣提前投票書記官根據Harris縣州法和聯邦法之下得以為那些本區合乎資格的選民行使其職責。若要申請以郵寄方式投出的選票，請將申請書寄至：

普通郵件寄至：

Elections Administrator
P. O. Box 1148
Houston, TX 77251-1148

Teneshia E.

普通快遞或合約快遞：

Elections Administrator Attention:
Attention: Teneshia E. Hudspeth
1001 Preston, 4th Floor
Houston, Texas 77002

(c) Montgomery縣選舉行政官，Suzie Harvey，在此被指派為Montgomery縣提前投票書記官根據Montgomery縣州法和聯邦法之下得以為那些本區合乎資格的選民行使其職責。若要申請以郵寄方式投出的選票，請將申請書寄至：

普通郵件寄至：

Elections Administrator
Attention: Suzie Harvey
P. O. Box 2646
Conroe, TX 77305-2646

普通快遞或合約快遞：

Elections Administrator
Attention: Suzie Harvey
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

現授權並指示選舉行政官為舉行提前投票而指定所需的各個提前投票選票委員會和其他官員。

第7節。 執行選舉。本選舉應由選舉官員依據選舉協議、教育法、選舉法以及美國與本州憲法和法律執行，這些官員包括理事會所委任的投票區法官和後補法官或書記官。根據選舉法的相關規定，理事會主席、學區總監及其各自指定人員有權訂立、簽署和交付一項或多項選舉協議，以及其他被認為必要或適當的協議、通知及其他文件，以執行本選舉命令的意圖。各選舉協議的條款和規定特此納入本選舉命令。如果本選舉命令與選舉協議之間存在任何衝突，則以選舉協議的條款和規定為準，並授權理事會主席、學區總監及其各自的指定人員對本選舉命令（包括本選舉命令的附件）作出必要或適宜之更正、更改、修訂和修改，以符合選舉協議，遵守適用的州和聯邦法律，並貫徹本選舉命令所體現之理事會的意圖。行政官還應負責在其各自縣內建立中央計票站以統計上述選舉中的投票，並任命計票站工作人員。

第8節。

雙語選舉材料。

與選舉有關的所有通知、指示和選票應以英語、西班牙語、越南語和中文提供給Harris縣選民，Montgomery縣用英語和西班牙語提供給其選民，Harris縣有能力擔任英語、西班牙語、越南語和中文的翻譯人員及在

Montgomery縣擔任英語和西班牙語的翻譯人員，應幫助講西班牙語、越南語和中文的選民理解和參與選舉過程。

使用英語與西班牙語且有能力擔任英語與西班牙語的翻譯人員應幫助講西班牙語的選民理解和參與選舉過程。

第9節。 遞交已投選票；計票；統計；審核選票報告；宣佈結果。選票應由首席法官指派的一個或多個選舉官員小組計票，每個小組由兩名或兩名以上選舉官員組成。在他們完成選舉法規定的職責後，包括點算已投選票並統計結果後，首席法官應依照選舉法編寫書面的選舉結果報告並呈交本區。理事會應審核選票報告並宣布選舉結果。

在選舉中投票的本區合資格居民選民（包括提前投票的選民）中，若多數投票支持提案，則提案中所述的債券發行和銷售應以其中註明的最高金額得以授權，並且債券發行及銷售的價格及面額應由理事會出於本區最佳利益而釐定。根據各項提案發行和售出的債券所得的收益，須按照教育法第45.003(g)小節所規定的任何限制進行使用。

第10節。 選舉官員培訓。根據選舉法的規定，行政官可安排或簽約一處公立學校對所有選舉官員及書記官進行指導。

第11節。 選舉通知；選民信息文件。選舉通知應以選舉法和其他適用法律規定的方式發出。在法律規定的範圍內，選舉通知皆應包括本區的互聯網網站地址，即 <https://www.tomballisd.net/>。

特此批准各個提案的選民信息文件（其形式如附件C所示），以及學區總監可能批准的此類修改，並應依法予以張貼及發佈。

第12節。 會議通知。理事會正式認定、決定、宣讀並宣佈：已將採納本選舉命令之會議的日期、時間、地點和主題的書面通知張貼在便於本區公眾查閱的公告板上，張貼時間為預定會議時間的至少七十二(72)小時之前；已將上述會議的電話或電報通知提交給同意支付本區因提供上述通知而承擔的所有費用的所有新聞媒體，上述兩項行動均依照 Texas州政府法（修訂版）第551章之規定進行；上述會議已依法全程向公眾公開，並且本選舉命令及會議主題已經過討論、商議及正式執行。

第13節。 信息強制性聲明。

(a) 根據Texas州選舉法第3.009條：(i) 本選舉命令第4節規定之內容將作為提案文字載於選票，(ii) 本選舉命令第3節規定了擬批准發行債券之用途，(iii) 本選舉命令第3節規定了擬批准發行債券之本金總額，(iv) 本選舉命令第3節若債券之發行獲選民批准，稅費（不限稅率或稅額）足以支付債券的本息及相關信貸協議的費用，(v) 根據本選舉令授權的債券可發行至不超過四十（40）年或法律授權的最長年限的指定年數，並按授權的利率（不超過15%）計息由法律規定並由理事會決定，(vi) 截至本選舉命令通過之日，本區未償還債務本金共計 940,570,000美元，本學區未償還債務利息共計482,541,930美元，(vii) 在採納

本選舉命令時，本學區的從價償債稅的稅率為每100美元可徵稅財產徵稅0.396美元。

(b) 根據本選舉命令採納之日的市場情況，債券的任何系列的最大淨實際利率估計為5.000%。該估計的最大利率基於信息目的提供，並未限定債券或任何系列的債券出售時的利率。此外，本子節(b)包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為滿足Texas州選舉法第3.009節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及(iv) 無意且不構成與選民簽訂合約或限制理事會依照本選舉命令之各提案而發行債券的權力。

第14節。 學區總監的職權。學區總監有權採取或促使採取一切合理或必要的行動，以確保選舉公平舉行，並對選舉結果正確計票和統計供理事會進行審核，特此批准和確認這些行動。在不限制前述語句的一般性的情況下，特此授權學區總監和學區總監的指定人員在必要時完成和更新本文件隨附的附件，其中包括對投票地點和其他信息（視需要）的任何修改或更改或增添。

第15節。 授權簽署。理事會主席或副主席已獲得簽署本選舉命令的授權，且理事會秘書長已獲得代表理事會見證本選舉命令的授權；且理事會主席或副主席已獲得授權，可執行與完成選舉相關的其他所有合法且必要的事務。

第16節。 生效日期。本選舉命令經通過和批准後立即生效。

[以下是簽字頁]

於2025年2月11日獲通過及批准。

/Michael Pratt/

理事會主席 Tomball獨立學區

見證：

/Mark Lewandowski/

理事會秘書長 Tomball獨立學區

(印鑑)

簽名頁
關於舉行學校大樓債券選舉的命令

附件A¹
選舉日投票地點
(上午7:00至晚上7:00)
[待由 Harris 縣與 Montgomery 縣提供]

¹選舉日投票地點可能會根據本縣選舉行政官指示進行調整。

選舉日投票中心

Harris 縣在選舉日所有的投票中心都開放給符合條件的選民來進行投票

** 投票所地點尚未決定。請於選舉日當天再次確認。

選舉日投票中心的開放時間為上午 7 點至晚上 7 點

電話: 713-755-6965 • 傳真: 713-755-4983 • 電子郵件: voters@harrisvotes.com

A W Jones Elementary School Room: Gym	7903 Forest Point Drive Humble, TX 77338
Alvin D Baggett Community Center Room: Main Hall	1302 Keene Street Galena Park, TX 77547
Armand Bayou Elementary School Room:Gym	16000 Hickory Knoll Drive Houston, TX 77059
Ashbel Smith Elementary School Room: Cafeteria	403 East James Street Baytown, TX 77520
Atascocita Branch Library Room: Meeting Room	19520 Pinehurst Trail Drive Humble, TX 77346
Atascocita Middle School Room: Cafeteria	18810 West Lake Houston Parkway Humble, TX 77346
B H Hamblen Elementary School Room: Staff Room	1019 Dell Dale Street Channelview, TX 77530
Bailey Elementary School Room: cafeteria	2707 Lafferty Road Pasadena, TX 77502
BakerRipley Pasadena Campus Room:Gym	720 Fairmont Parkway Pasadena, TX 77504
Bay Area Community Center Room: Grand Assembly Room	5002 East Nasa Parkway Seabrook, TX 77586
Bayshore Baptist Church Room: Gym	11315 Spencer Highway La Porte, TX 77571
Bayshore Elementary School Room: Gymnasium	800 McCabe Road La Porte, TX 77571
Baytown Community Center Room: Tejas Room	2407 Market Street Baytown, TX 77520
Beneke Elementary School Room: Gym	3840 Briarchase Drive Houston, TX 77014
Bernice R Fiest Elementary School Room: Cafeteria	8425 Pine Falls Drive Houston, TX 77095
Beverly Hills Community Center Room: Main MultiPurpose Room	10201 Kingspoint Road Houston, TX 77075
Beverly Hills Intermediate School Room: Cafeteria	11111 Beamer Road Houston, TX 77089
Brill Elementary School Room:Gym	9102 Herts Road Spring, TX 77379
Brookwood Elementary School Room: Gym	16850 Middlebrook Drive Houston, TX 77059
Bryan Lowe Elementary School	31502 Conifer Farm Drive Hockley, TX 77447
C. E. King Middle School Room:Gym	8540 C E King Parkway Houston, TX 77044
Cactus Jack Cagle Community Center Room: Community Center	709 Riley Fuzzel Road Spring, TX 77373

Calvary Hill Funeral Home Room: Chapel	21723 Aldine Westfield Road Humble, TX 77338
Cedar Bayou Junior School Room: Hallway Leading Into Auditorium	2610 Elvinta Street Baytown, TX 77520
CFISD Instructional Support Center Room: Front Lobby	10300 Jones Road Houston, TX 77065
** City of El Lago City Hall Room: Events Room	411 Tallowood Drive El Lago, TX 77586
City of Jersey Village Civic Center Room: Civic Center in Municipal Meeting Room	16327 Lakeview Drive Jersey Village, TX 77040
City of Nassau Bay Council Chamber Room: Council Chambers	1800 Space Park Drive No 200 Nassau Bay, TX 77058
City of South Houston Municipal Court Room: Court Room	1019 Dallas Street South Houston, TX 77587
Clear Brook High School Room: Pool Foyer	4607 FM 2351 Friendswood, TX 77546
Clear Lake Church of the Nazarene Room: Activity Center	14310 Galveston Road Webster, TX 77598
Clear Lake Intermediate School Room: Practice Gym	15545 El Camino Real Houston, TX 77062
Clinton Park Community Center Room: Main MultiPurpose Room	200 Mississippi Street Houston, TX 77029
College Park Elementary School Room: Foyer between Gym and Cafeteria	4315 Luella Avenue Deer Park, TX 77536
Comfort Suites Baytown Room: Meeting Room	7209 Garth Road Baytown, TX 77521
Comfort Suites La Porte Room: Meeting Room	902 South 8th Street La Porte, TX 77571
Courtyard by Marriott West University Room: Meeting Room	2929 Westpark Drive Houston, TX 77005
Crenshaw Elementary School Room: Cafeteria	16204 Wood Drive Channelview, TX 77530
Crosby Elementary School Room:Gym	14705 Farm to Market Road 2100 Crosby, TX 77532
Cypress Fairbanks Exhibit Center Room: Arena	11206 Telge Road Cypress, TX 77429
Cypresswood Elementary School Room: Music Room	6901 Cypresswood Point Avenue Humble, TX 77338
Daniel Ortiz Middle School Room: Auditorium	6767 Telephone Road Houston, TX 77061
De Zavala Elementary School Room:Gym	305 Tri City Beach Road Baytown, TX 77520
Deepwater Junior High School Room: Gym	501 Glenmore Drive Pasadena, TX 77503

Deer Park ISD Education Support Center
Room: Lone Star ABC

2800 Texas Avenue
Deer Park, TX 77536

Deer Park Junior High School
Room: Gym

410 East 9th Street Deer Park,
TX 77536

Deerwood Elementary School
Room: Cafeteria

2920 Forest Garden Drive
Kingwood, TX 77345

Deussen Park Senior Center Room: Auditorium	12303 Sonnier Street Houston, TX 77044
Eagle Springs Elementary School Room: Cafeteria	12500 Will Clayton Parkway Humble, TX 77346
Early Childhood Center Humble ISD Room: Cafeteria	8105 E N Belt Drive Humble, TX 77396
East Harris County Activity Center Room: Big Room	7340 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
Eisenhower Senior High School Room: Library	7922 Antoine Drive Houston, TX 77088
El Franco Lee Community Center Room: Auditorium	9500 Hall Road Houston, TX 77089
Emmott Elementary School Room:Gym	11750 Steeple Way Boulevard Houston, TX 77065
Fairmont Elementary School Room:Gym	4315 Heathfield Drive Pasadena, TX 77505
Fall Creek Elementary School Room: Cafeteria	14435 Mesa Drive Humble, TX 77396
Fallbrook Church Room: Community Center Gymnasium	12512 Walters Road Houston, TX 77014
Felix L Baldree Building Room: Large Assembly Room	13828 Corpus Christi Street Houston, TX 77015
First Assembly of God Room:Gym	1915 Farm to Market 1960 Bypass Humble, TX 77338
Foster Elementary School Room: Library Enter Door #9	1800 Trailwood Village Drive Kingwood, TX 77339
Freeman Branch Library Room: Meeting Room	16616 Diana Lane Houston, TX 77062
French Elementary School Room: gym 2021	5802 West Rayford Road Spring, TX 77389
Garfield Elementary School Room: Main Hallway	10301 Hartsook Street Houston, TX 77034
Gateway Church Room: Sanctuary	25314 Zube Road Hockley, TX 77447
GCCISD Robotics Center Room: Robotics Field	401 YMCA Drive Baytown, TX 77521
GCCISD Technology Center Building Room: Workroom, Breakroom	5950 North Main Street Baytown, TX 77521
Genoa Staff Development Center Room: Gymnasium	12900 Almeda Genoa Road Houston, TX 77034
Gleason Elementary School Room: Art Room	9203 Willowbridge Park Boulevard Houston, TX 77064

Golden Acres Elementary School
Room: Gym

5232 Sycamore Avenue
Pasadena, TX 77503

Goose Creek Memorial High School
Room: Cafeteria

6001 East Wallisville Road Baytown, TX
77521

GraceView Baptist Church
Room: Fellowship Hall

21206 Telge Road
Tomball, TX 77377

Greater Life Church
Room:Gym

1655 FM 528 Road
Webster, TX 77598

Harris County Annex 57 Room: East side of Building	19818 Franz Road Katy, TX 77449
Harris County Attorney Conference Center Room: County Conference Center III	1019 Congress Avenue Houston, TX 77002
Harris County Scarsdale Annex Room: Library Meeting Room	10851 Scarsdale Boulevard Houston, TX 77089
Harris County WCID 70 Room: Main Room	2935 Foley Road Crosby, TX 77532
HC Public Library Kingwood Branch Room: Meeting Room	4400 Bens View Lane Kingwood, TX 77339
HCPL Maud Smith Marks Branch Library Room: Meeting Room	1815 Westgreen Boulevard Katy, TX 77450
HCPL North Channel Library Room: Meeting Room	15741 Wallisville Road Houston, TX 77049
Heritage Elementary School Room: Gymnasium	4301 East Boulevard Deer Park, TX 77536
Hidden Hollow Elementary School Room: Multipurpose Room	4104 Appalachian Trail Kingwood, TX 77345
Hill Elementary School Room: Music Room	2625 West Mount Houston Road Houston, TX 77038
Hockley Community Center Room: Room ABC	28515 Old Washington Road Hockley, TX 77447
Holiday Inn Express and Suites Atascocita Room: Meeting Room	5619 Farm to Market 1960 Rd E Humble, TX 77346
Holiday Inn Houston Intercontinental Room: Trinity Ballroom 3, Trinity Ballroom 4	15222 John F Kennedy Boulevard Houston, TX 77032
Iglesia Faro de Luz Room: Other building - Banquet Hall	4900 Greenhouse Road Houston, TX 77084
Iglesia Trinidad Church Room: Chapel	11602 Bobcat Road Houston, TX 77064
J D Walker Community Center Room: Large MultiPurpose Room	7613 Wade Road Baytown, TX 77521
Jackson Intermediate School Room: Boys Gym 608 Gym B	1020 East Thomas Avenue Pasadena, TX 77506
James DeAnda Elementary School Room: Music Room 111	7980 Almeda Genoa Road Houston, TX 77075
Jennie Reid Elementary School Room: Cafeteria	10001 West Fairmont Parkway La Porte, TX 77571
John Phelps Courthouse Room: Training Room	101 South Richey Street Pasadena, TX 77506
Jones Middle School Room:Gym	20155 Townsen Boulevard W Humble, TX 77388
Journey of Faith UMC Room: Journey Room	130 Atascocita Road Humble, TX 77396

Judson Robinson Junior Elementary School
Room: Multipurpose Room

12425 Woodforest Boulevard
Houston, TX 77013

Katy Branch Harris County Public Library
Room: Meeting Room

5414 Franz Road
Katy, TX 77493

Kingwood Community Center
Room: Auditorium

4102 Rustic Woods Drive
Kingwood, TX 77345

Kingwood Middle School Room: Cafeteria	2407 Pine Terrace Drive Kingwood, TX 77339
Kingwood Park High School Performing Arts Center Room: PAC Foyer	4015 Woodland Hills Drive Kingwood, TX 77339
Knights of Columbus Hall Council 5077 Room: Ballroom	5309 Oates Road Houston, TX 77013
L W Kolarik Education Center Room: Library	1120 Sheldon Road Channelview, TX 77530
Lakeland Missionary Baptist Church Room: Fellowship Hall	1651 Country Village Blvd Humble, TX 77338
Lakeshore Elementary School Room: Cafeteria/Gym	13333 Breakwater Path Drive Houston, TX 77044
Lakewood Elementary School Room:Gym	15614 Gettysburg Drive Tomball, TX 77377
Laura Welch Bush Elementary School Room: Front Foyer	9100 Blackhawk Boulevard Houston, TX 77075
Lee College Gymnasium Room: Aerobics Room 110	200 Lee Drive Baytown, TX 77520
Londonderry Clubhouse Room: Main Area	8331 London Way Drive Spring, TX 77389
Lone Star College Creekside Room: Room 116	8747 West New Harmony Trail Tomball, TX 77375
Lone Star College North Harris Room: CSTTC Building Room 101, CSTTC Building Room 103	2700 WW Thorne Drive Houston, TX 77073
Martin Flukinger Community Center Room: Large Assembly Room	16003 Lorenzo Street Channelview, TX 77530
MAS Katy Center Room: Gymnasium	1800 Baker Road Houston, TX 77094
Masjid AlSalam Room:Gym	16700 Old Louetta Road Spring, TX 77379
Matzke Elementary School Room: Music Room	10002 Mills Road Houston, TX 77070
Michael R Null Middle School Room: Library	12117 Garrett Road Houston, TX 77044
Milton Lusk Activity Center Room: Gymnasium	1022 Mercury Drive Houston, TX 77029
Newport Elementary School Room: Gym	430 North Diamondhead Boulevard Crosby, TX 77532
North Pointe Elementary School Room: Gymnasium	3200 Almond Creek Drive Houston, TX 77059
Oak Forest Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	6400 Kingwood Glen Drive Humble, TX 77346

Oleson Elementary School

Room: Library

12345 Vickery Street
Houston, TX 77039

Parkgate Community Church

Room: Kix Building

3715 Preston Avenue
Pasadena, TX 77505

Pasadena Memorial High School

Room: Foyer

4410 Crenshaw Road
Pasadena, TX 77504

Pearl Hall Elementary School

Room:Gym

1504 9th Street
South Houston, TX 77587

Pearl Rucker Elementary School Room: MULTIPURPOSE ROOM	5201 Vinett Street Houston, TX 77017
Pipers Meadow Community Center Room: Community Center	15920 Pipers View Drive Webster, TX 77598
Pomeroy Elementary School Room:Gym	920 Burke Road Pasadena, TX 77506
Potter's House Christian Church Room: Fellowship Hall	4209 Red Bluff Road Pasadena, TX 77503
Purple Sage Elementary School Room: Main Entry	6500 Purple Sage Road Houston, TX 77049
Quality Suites CyFair at Jones Road Room: Meeting Room	17550 Northwest Fwy Houston, TX 77065
Residence Inn by Marriott Houston Tomball Room: Blue Bonnett Room	14303 Medical Complex Drive Tomball, TX 77377
Richard and Meg Weekley Community Center Room: Room 200	8440 Greenhouse Road Cypress, TX 77433
Richard T McReavy Elementary School	10330 Prairieland Crossing Cypress, TX 77433
Rick Schneider Middle School Room: Gym	8420 Easthaven Boulevard Houston, TX 77075
River Pines Elementary School Room: Cafeteria	2400 Cold River Drive Humble, TX 77396
Rosehill Elementary School Room: Cafeteria	17950 Waller Tomball Road Tomball, TX 77377
Rowe Middle School Room: Performance Gym	7611 Westgreen Boulevard Cypress, TX 77433
Royalwood Elementary School Room: Auditorium	7715 Royalwood Drive Houston, TX 77049
•• Saint Marys Episcopal Church Room: Room 106	15415 North Eldridge Parkway Cypress, TX 77429
Sam Rayburn High School Room: Gym 1	2121 Cherrybrook Lane Pasadena, TX 77502
•• Samuel Matthews Park Community Center Room: Room A	1728 Hufsmith Road Tomball, TX 77375
San Jacinto College Central Campus Library Room: Library C21 Grand Hall	8060 Spencer Highway Pasadena, TX 77505
San Jacinto College Generation Park Room: G-2.125	13455 Lockwood Road Houston, TX 77044
San Jacinto Community Center Room: Large Room	604 Highland Woods Drive Highlands, TX 77562
Sandra Bales Walker Elementary School Room: Cafeteria	6424 Settlers Village Drive Katy, TX 77449
Shadow Forest Elementary School Room: Cafeteria	2300 Mills Branch Drive Kingwood, TX 77345

Sheldon Agricultural Center

Room: Meeting Room

17522 Beaumont Highway
Houston, TX 77049

**** SJC South Campus**

Room: Fine Arts Building S15

13735 Beamer Road
Houston, TX 77089

South Belt Elementary School

Room:Gym

1801 Riverstone Ranch Road
Houston, TX 77089

South Shaver Elementary School Room: Gymnasium	200 West Avenue Pasadena, TX 77502
SpringHill Suites by Marriott Houston Northwest Room: Discover C Room	20303 Chasewood Park Dr Houston, TX 77070
Staybridge Suites Houston Humble Beltway 8 Room: Moonshine Hill Meeting Room	4819 Canyon Lakes Trace Drive Humble, TX 77396
Steve Radack Community Center Room: Conference Room	18650 Clay Road Houston, TX 77084
Stuchbery Elementary School Room: Gym	11210 Hughes Road Houston, TX 77089
The Academy of Viola De Walt Room: Gymnasium	401 N 2nd St Laporte, TX 77571
The Lodge at Pine Creek Room: Living Room Space	825 Hunt Road Baytown, TX 77521
Tomball Event Center Room: Room 1	20235 Cypress Rose Hill Road Tomball, TX 77377
Tomball Public Works Building Room: Training Room	501B James Street Tomball, TX 77375
University of Houston Clear Lake Room: UH Clear Lake Bayou Building	Bayou Building, University Dr Houston, TX 77058
Wayne C Schultz Junior High School Room: Auditorium Lobby	20950 Field Store Rd Waller, TX 77484
Webster Civic Center Room: Civic Center	311 Pennsylvania Avenue Webster, TX 77598
•• Wedgewood Elementary School Room: Gym	4000 Friendswood Link Road Friendswood, TX 77546
Wells Middle School Auxiliary Gym Room: Gym	4033 Gladeridge Drive Houston, TX 77068
West University Place Municipal Building Room: Council Chamber	3800 University Boulevard Houston, TX 77005
Westbrook Intermediate School Room: Library	302 West El Dorado Boulevard Friendswood, TX 77546
Whispering Pines Elementary School Room: Cafeteria	17321 Woodland Hills Drive Humble, TX 77346
Wildwood Elementary School Room: cafeteria	13802 Northpointe Boulevard Tomball, TX 77377
William B Travis Elementary GCCISD Room: Main Hallway	100 Robin Road Baytown, TX 77250
Willow Creek Elementary School Humble ISD Room: Cafeteria	2002 Willow Terrace Drive Kingwood, TX 77345
Willow Creek Elementary School Tomball ISO Room:Gym	18302 North Eldridge Parkway Tomball, TX 77377

Winship Elementary School

Room: Cafeteria

2175 Spring Creek Drive
Spring, TX 77373**Woodcreek Middle School**

Room: University Hallway

14600 Woodson Park Drive Houston, TX
77044**Woodland Acres Elementary School**

Room: Room 103

12936 Sarahs Lane
Houston, TX 77015**Worsham Elementary School**

Room: Library

3007 Hartwick Road
Houston, TX 77093

Wyndham Garden Katy

Room: Ballroom

1549 Westborough Drive

Katy, TX 77449

Yeager Elementary School

Room: Gym/PE Room

13615 Champion Forest Drive Houston, TX 77069

投票中心地點可能會有所改變。請在選舉日當天確認

03/19/2025 12:04 PM

Montgomery County
 May 3, 2025 Joint Election
 Election Day Precincts with Elections

Precinct	Consolidated Goutty Election Precincts	Polling Location	RDO's Name	Elections
CA	iii	Browder Community Center 14855 Coulter Lane Road Willis 71378	Main Room Sally Prindpa	Montgomery County
CB	01, 2-2, 23, 50, 57, & 5	11th Montgomery County Community Center 600 Gerald Street Willis 71378	Meeting Room Sally Mead Jr	Montgomery County City of Willis
CC	ii	Panorama Villaire City Hall 99 Tilton Drive Panorama Villaire 71304	City Hall Minda	Montgomery County
CD	0-2, 44, 60	The Lane Street-Convention Center 9055 Airport Road Conroe 77303	Room 111 Rose 1 and 2 Sally Yelton Rose 1 - 2	Montgomery County County of MUO Hill 1
OE	40, 1-2	John V. Peet Junior High School 1895 Longmeadow Road Conroe 77304	Gym 2 Gymnasium 2	Montgomery County Montgomery ISD County of MUO Hill 1
OF	110, 20, 511	Travis Intermediate School 1100 North Loop Street Conroe 77301	Auditorium Auditorium	Montgomery County
CG	H, 7-3, 109	City of Conroe, Dean Towery Servey Center 401 Sgt. Ed Folsom Boulevard South Conroe 77304	Public Works Classroom Auladeobi & S P. Bliff S	Montgomery County
CH	ii	April Sound Church 57 1/2 April Wind Drive South Montgomery 77355	Fellowship Hall Sally De Campbell Smith	Montgomery County Montgomery ISD
CI	63	Walden Community Church 12400 Walden Road Montgomery 77355	Fellowship Center Center of Fellowship Family Room	Montgomery County Montgomery ISD
CJ	19, 3-8, 7-2, 105	Lone Star Community Center 2500 Lone Star Parkway Montgomery 77355	Community Room 103 and 104 Sally Romo Lita 103 & 104	Montgomery County Montgomery ISD MCMLJD 0.209
CK	M	William Street Community Center 20240 Bays Chapel Road Richards 77873	Main Room Sally Prindpa	Montgomery County Montgomery ISD
CL	og	Oobahn - District Community Center 595 South FM 11486 Montgomery 77315	Main Room Sally Prindpa	Montgomery County Montgomery ISD

Please note that Election Day polling places are subject to change.

For more information, please contact the County Clerk's Office at (281) 861-1111.

Precinct	Consolidated County Election Precincts*	Polling Location	Room Safa	Electons.
IM	81	Livingston Branch Church 1:3229 Livingston Way Li.05 Wet Conroe 773041	Sanctuary Santuar,	Montgomery County
IN	H, 39, 1'12	Ice Creel High School 20639 FM 28.541 Montgomery 77:316	Athletic Fayer Vestibulo de gmn sJo	Montgomery County Montgomery ISO
00	gg	Jeane E. Stewart Elementary School 1:80 Flesh Creek Thornughfare Montgomery 77:316	Gym Gymnas'o	Montgomery County Montgomery ISO
OP	go, 106	The Pam Community Center (Building 285) Central Pine Street Montgomery 77:316	Building 2: Edwo2	Montgomery County Montgomery ISO
CO.	76	Westwood Landowners' Association Building 406 M Adriana Drive Magnolia 773541	Board Room Sadejuras	Montgomery County Montgomery ISO
CR	M, M'	Magnolia High School 11731 FM 1488 Magnolia 773541	Main Room Sal principal	Montgomery County Montgomery ISO City of Magnolia
CS	18, 30, 1H	Magnolia High School 1430 FM 1488 Magnolia 773541	Library Biblioteca	Montgomery County Montgomery ISO City of Magnolia
CR	211	West Montgomery County Community Development Center 1355 Friendship Magnolia 77355	Green Room Sal Herde	Montgomery County City of Magnolia
CU	65	J.L. Lyon Elementary School 27:035 N. Woods Sawmill Road Magnolia 77355	Gym Gymnas'o	Montgomery County
CV	13, 113	Decker Friendship Community Center 32:4134 Oedler Prairie Road Magnolia 77355	Main Room Sal principal	Montgomery County Tomball ISO
CW	28	Decker Friendship Community Center 27:4127 Oedler Prairie Rose Hill Road Magnolia 77355	Gym Gymnas'o	Montgomery County Tomball ISO
C	D, E, 741	Cedric C. Smith Elementary School 28747 Timberline Store Road Magnolia 773541	Gym Gymnas'o	Montgomery County Tomball ISO
LY	71	Don A. Buckalew Elementary School 4909 West Alden Bridge Drive The Woodlands 77:382	Hall in front of Library Posicion frente a biblioteca	Montgomery County

Please note that Election Day polling place information is subject to change.

Reliinc: t	ICDI'ISDIidatId ICDU'ity ElectDn Precinct!	Polling L.Dcadon	Room Sala	Location
CF	59, 81, 107	George P. Mitchell Intermediate School 6800 Adelbridge Drive The Woodland 5 77382	The Commons/Circular Area c-omurj:mfeterfa	Montgomery County
DA	15, 27, 111, 110	Cornerstone Church 11110 Mosswood Drive Conroe 77302	Children's Room Sala den ilos	Montgomery County Conroe MUO No. 1
OB	3, 98, 108	Event Center 2655 FM HM Conroe 77301	Hall Salon	Montgomery County
OC	75	Windsor Hills Homeowners' Association Club House 1 East Windsor Hills Circle The Woodland 5 77384	Ballroom Salon de baile	Montgomery County
DO	31	Shenandoah Municipal Complex 29955 I-4S North Shenandoah 77381	Council Chamber C: mo idel C:omejo	Montgomery County
OE	58, 59, 51, 70	Lone Star College System 5000 Research Forest Drive The Woodland 5 77381	Room B-115 Salil 113-11.5	Montgomery County
DF	48, 11	Davard Elementary School 5301 Shidmubend Place The Woodland 5 77381	Front Hallway 3rd/4th Grade Student o-fluidd ng Posillo d'fian: e o en el /ado de 31/4" grado	Montgomery County
DG	03, 06, 101	The Woodlands High School Ninth Grade Campus 111010 Branch Cross Drive The Woodland 5 77382	Gym GJmnasto 1	Montgomery County
DH	61, 78	Deo-rli: e and Cynthii: i Woods Middle Library 1125 Ashlan:, Way The Woodlands 77382	Meeting Room 101 and 102 Salil, 1 de juntas 101 101	Montgomery County
DI	04, 79	DeCullough Junior High School- Nancy Beck Center for Performing Arts 3800 So 111b Panther Creek Drive The Woodland 5 77381	Auditorium Auditorio	Montgomery County
DJ	32, 45	Timber Lake (e 5/T miler Ridge Pavilion) 25610 Timber Lakes Drive Springtown	Meeting Room Salil de jum: as	Montgomery County
OK	33, 57, 84	Southern Community Center 225 Lakefront Drive The Woodland 5 77380	Room 102 Salil IG2	Montgomery County

Please note that Election Day polling places are subject to change.

r

id;Jnct	Gomoliated Goutty Election Precincts	Pollrng:Location	Room Sa!,a	file tlcins
DL	2A,3S	Emm t t. HoutSer Ellem entarv Soboal 27370 O.al<AJdge Soboal Road Callroe 77385	Gym GJmnasto	Montgomev Cou'llty
DM	t.S,MI	Imperial Oaks Ne18hborhood Center - fleecreatio11 Center :3HIO impe.rlal O.ah Elo11J1levard Spr1118 773M	P().Ji.Clubroom Salon del.r'.lr.rb p QII	MontgomeTJ'Cou'llty Fla'lford R.oad MUD
DN	z,, 92	8Irnllam Woods E!ementary School :3H50 fl.nh.am Waod.s Drille Spr 1118 77 M	Gym GJmnasto	MontgomeTJ'Cou'llty F:a'lford R.oad MUD
DO	46, 47, 103	C. D. York h.mlor H11:h School :3515 W.aterbend Cove Spr 1118 773M	Gym GJmnasto	MontgomeTJ'Cou'llty
DP	a.s.,100	Gr.a'lld Oal<s High School 4800 Alley Fuzzel Ra.ad Sprng 773M	LGI L.Gi	MontgomeTJ'Cou'llty
DO.	36, t.4	!Allend.ale ELaptlst Clnnoh 145:35 Alle'lldale Lme Callroe 77302	Fellowslip Hall Saflln de mmpai'Jerlsm o	MontgomeTJ'Cou'llty
DR	g,6	Ger.aid D. Irons, 5-r. Ju11lor t-lgh School 16780 eedham Ao.ad Callroe 77385	flays' Gym (Gym 2) GJmnasto de n lfos- /Glm.roa£lo 2:J	MontgomeTJ'Cou'lltv
DS	56	The Woodlands fmerigem:'l'Tra nng Center 161:35 It- 1-45 Saulll The Woodlands 7385	Room Afll SariA/8	MontgomeTJ'Cou'llty
DI	2.5, 4.2, 1H	Gr.arngerl,md Community Center 156:M FM 08 Gr.a.ngerla 11d 77102	Camm11J1nlty Room Salri .ro.mu.rolc-a.riri	MontgomeTJ'Cou'llty CollraeMOO No_1
DU	11, SIS	Flrst Baptist ahurch Grncev:11e 19256 FM 148 Callroe 77303	Fam L fe Cernter C:emm de vldri lfamWor	MontgomeTJ'Cou'llty
DV	12,a.:3	Securtlv Communlty Center 187&0 t-ll wav 105E,ast Cleveland "7328	Main R.oom Salri .m'ndpa.1	MontgomeTJ'Cou'llty SplenfoTa ISO MC MUD o.219
DW	116,41	E.a,s,t Montgomery Cou'llty Community Devefo;pmnt Center 1640ll F rst Street, 5u[te 100 Splendor 77:372	t-layden and Du:rm Ca'llfe.rence Rooms Salri s.tfe e-orrfe,renc:la Hrif/ldey O-ulm	MontgomeTJ'Cou'llty Cleveland ISD Splend:ora ISO CW of Cleveland LC MUD No_U
DX	5,3, S4	Woodbranch City Hall 58 A. Woodbranch liltve lNew Caney 77:357	MeeUn8 R.oom Salri .fj!!Jun ras	MontgomeTJ'Cou'fltv Splern:om ISO EMC MUD No_ & EMC MUD No_;

i"!@a5'e note thar!!Election Day pollil'lg places afl!! subject to d'1arige

.. P.a'l'ng Place P>.rec 11ot In Ela1d If Consa11dated

Precinct	Consolidated County Election Precinct	Polling Location	Room Name	Jurisdiction
D1	07, 26, 52, 93	East Montgomery County Fair Association 21675A McCleskey Road New Coney 77357	Main Room Safeway	Montgomery County Specialty ISO
DZ	14	Robert L. Crippen Elementary School 18690 Cumberland Boulevard Porter 77355	Gym Gymnasium	Montgomery County
EJ	07, 02, 14, 95	Lone Star College - Kingwood, Performing Arts Center 5101 Foyston Drive Kingwood 77339	Art Room APAH9	Montgomery County
53 Total Precincts				

附件B²

[待由 Harris 縣與 Montgomery 縣提供]

²用於提前投票的投票地點可能會根據本縣選舉行政官指示進行調整。

HARRIS COUNTY EARLY VOTING CENTERS*

City of South Houston Municipal Court	1019 Dallas Street	at Galveston Road	South Houston	77587	Court Room
East Harris County Activity Center	7340 Spencer Highway	at Kyle Chapman Road	Pasadena	77505	Big Room
Fallbrook Church	12512 Walters Road	near wellington Parkway	Houston	77014	Community Center Gymnasium
Freeman Branch Library	16616 Diana Lane	at Buccaneer Lane	Houston	77062	Meeting Room
Harris County Attorney Conference Center (MAIN LOCATIO	1019 Congress Avenue	neat Main Street	Houston	77002	County Conference Center III/Meeting Room
Harris County Scarsdale Annex	10851 Scarsdale Boulevard suite 510	at Beamer Road	Houston	77089	Main Meeting Room
Hockley Community Center	28515 Old Washington Road	near Premium Drive	Hockley	77447	Room ABC/Large Room
Holiday Inn Express and Suites Atascocita	5619 Farm to Market 1960 East	at Oak Timbers Drive	Humble	77346	Meeting Room
J D Walker Community Center	7613 Wade Road	near Jones Road	Baytown	77521-8338	Large MultiPurpose Room
John Phelps Courthouse	101 South Richey Street	at Highway 225	Pasadena	77506	Training Room/Assembly Room
Katy Branch Harris County Public Library	5414 Franz Road	at Heights Drive	Katy	77493-1717	Meeting Room
Kingwood Community Center	4102 Rustic Woods Drive	at West Lake Houston Parkway	Kingwood	77345-1350	Auditorium Side A
Martin Flukinger Community Center	16003 Lorenzo Street	near Tower Street	Channelview	77530	Large Assembly Room
Richard and Meg Weekley Community Center	8440 Greenhouse Road	near Longenbaugh Drive	Cypress	77433-5135	Room 200/201
To Be Determined (Crosby Community Center)	409 Hare Road	near Crosby Huffman Road	Crosby	77532	Room 104/Large Assembly Room
To Be Determined (HCPL Octavia Fields Branch Library)	1503 South Houston Avenue	at Will Clayton Parkway	Humble	77338	Meeting Room
Tomball Public Works Building	501B James Street	near South Pine Street	Tomball	77375	Training Room 100
West University Place Municipal Building	3800 University Boulevard	at Auden Street	Houston	77005	Council Chambers

*Vote Centers are subject to change up until Election Day.

Montgomery County
 May 3, 2025 Joint Election
 Early Voting Polling Locations and Times

April 22 – 26	Tuesday – Saturday	8:00 am – 5:00 pm
April 28 – 29	Monday – Tuesday	7:00 am – 7:00 pm

Polling Location <i>Sitio de Votación</i>	Address <i>Dirección</i>	Room <i>Sala</i>
Central Library (Main Early Voting Polling Place) (<i>Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada</i>)	104 I-45 North Conroe 77301	Large Meeting Room <i>Sala grande de juntas</i>
North Montgomery County Community Center	600 Gerald Street Willis 77378	Community Room 102 and 103 <i>Sala comunitaria 102 y 103</i>
Lone Star Community Center	2500 Lone Star Parkway Montgomery 77356	Community Room 103 and 104 <i>Sala comunitaria 103 y 104</i>
West Montgomery County Community Development Center	31355 Friendship Drive Magnolia 77355	Green Room <i>Sala verde</i>
Magnolia Event Center Annex	11731 FM 1488 Magnolia 77354	Main Room <i>Sala principal</i>
South County Community Center	2235 Lake Robbins Drive The Woodlands 77380	Room 102 <i>Sala 102</i>
Spring Creek Greenway Nature Center	1300 Riley Fuzzel Road Spring 77386	Community Center <i>Centro comunitario</i>
East Montgomery County Fair Association Building	21675A McCleskey Road New Caney 77357	Main Room <i>Sala principal</i>
East Montgomery County Community Development Center	16401 First Street, Suite 100 Splendora 77372	Hayden and Dunn Conference Rooms <i>Salas de conferencia Hayden y Dunn</i>
(Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail only:) (<i>Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo solamente:</i>)	9159 Airport Road Conroe 77303	Lobby <i>Vestíbulo</i>

附件C³
選民信息文件

TOMBALL獨立學區 - 提案A

發行金額為331,595,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善並配備本學區學校大樓，購置學校大樓所必需的土地，購置新校車，用緊急、安全或安保設備改裝校車，以及購置或改裝車輛用於緊急、安全或安保目的，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

1. 待授權債務之本金	\$331,595,000
2. 待授權債務之估計利息	\$246,828,809
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$578,423,809
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$940,570,000
5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*	\$482,541,930
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$1,423,111,930
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$0.00
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	如下列出的主要假設。

* 截至本區关于举行学校大楼债券选举的命令（下稱「债券选举命令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第 7 條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金（擬議債務）	預估利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
25年	\$331, 595, 000	\$246, 828, 809	\$578, 423, 809	\$2, 001, 535, 739

(2) 假設在首個6年年，本區內的應納稅評估價值的平均增長率將達到每年4.17%，然後在債券的期限內保持不變。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：4.50% - 4.75%。

(4) 假設收稅比例為100.00%。

(5) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉命令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為0.00美元。

(6) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(7) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的 (a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

選民信息文件

TOMBALL獨立學區 - 提案B

- [] 贊成) 發行金額為18,000,000美元的學校大樓債券，用於收購、改善和升級技術設備，包括相關的基礎設施、系統和設備，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。
- [] 反對)

1. 待授權債務之本金	\$18,000,000
2. 待授權債務之估計利息	\$13,398,630
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$31,398,630
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$940,570,000
5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*	\$482,541,930
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$1,423,111,930
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$0.00
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

* 截至本區关于举行学校大楼债券选举的命令（下稱「債券选举命令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第 7 條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金（擬議債務）	預估利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
25年	\$18,000,000	\$13,398,630	\$31,398,630	\$1,454,510,560

(2) 假設在首個6年年，本區內的應納稅評估價值的平均增長率將達到每年4.17%，然後在債券的期限內保持不變。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：4.50% - 4.75%。

(4) 假設收稅比例為100.00%。

(5) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉命令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為0.00美元。

(6) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(7) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的 (a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

選民信息文件

TOMBALL獨立學區 - 提案C

發行金額為2,800,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、收購、復原、翻修、擴展、改善及配備本學區場館設施，並課徵及徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費用。房產稅有所增加。

1. 待授權債務之本金	\$2,800,000
2. 待授權債務之估計利息	\$2,084,231
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$4,884,231
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$940,570,000
5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*	\$482,541,930
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$1,423,111,930
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$0.00
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

* 截至本區關於舉行學校大樓債券選舉的命令（下稱「債券選舉命令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第 7 條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金（擬議債務）	預估利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
25年	\$2,800,000	\$2,084,231	\$4,884,231	\$1,427,996,161

(2) 假設在首個6年年，本區內的應納稅評估價值的平均增長率將達到每年4.17%，然後在債券的期限內保持不變。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：4.50% - 4.75%。

(4) 假設收稅比例為100.00%。

(5) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉命令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅基地免稅額提高至100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為0.00美元。

(6) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(7) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的（a）為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及（b）殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

選民信息文件

TOMBALL獨立學區 - 提案D

- [] 贊成) 發行金額為76,700,000美元的學校大樓債券，用於設計、建造、
) 收購、復原、翻修、擴展、改善及配備TOMBALL高中、TOMBALL
) MEMORIAL高中及TOMBALL WEST高中的多功能活動中心，並課徵及
- [] 反對) 徵收充足的稅款以支付債券的本金及利息和任何信貸協議的費
) 用。房產稅有所增加。

1. 待授權債務之本金	\$76,700,000
2. 待授權債務之估計利息	\$57,093,049
3. 待授權債務須及時全額償付的本金及利息估計總額	\$133,793,049
4. 本區所有未償債券債務之本金*	\$940,570,000
5. 本區所有未償債券債務的之估計剩餘利息*	\$482,541,930
6. 本區所有未償債務須及時全額償付的本金及利息估計總額*	\$1,423,111,930
7. 對本區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設	\$0.00
8. 本區認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

* 截至本區关于举行学校大楼债券选举的命令（下稱「債券選舉命令」）獲採納之日。

以上陳述（包括第 7 條陳述）的主要假設：

(1) 假設對本區債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金（擬議債務）	預估利息	擬議債務清償總額	擬議債務清償 + 現有債務清償總額
25年	\$76, 700, 000	\$57, 093, 049	\$133, 793, 049	\$1, 556, 904, 979

(2) 假設在首個6年年，本區內的應納稅評估價值的平均增長率將達到每年4.17%，然後在債券的期限內保持不變。

(3) 擬發行債券債務的假設利率：4.50% - 4.75%。

(4) 假設收稅比例為100.00%。

(5) 根據Texas州政府法第1251.052節的要求，本選民信息文件是為本選民信息文件（下稱「提案」）中提出的提案而準備的，該文件是根據債券選舉命令提交給選民的。第7項指出，根據Texas州政府法規第1251.052(b)(3)節所要求的估價方式，對於評估價值為100,000美元的住宅宅基地，因2023年11月對Texas州憲法第VIII條第1-b節的修正案將住宅宅基地免稅額提高至 100,000美元，所導致的預估年度最高稅額增幅為0.00美元。

(6) 假設州政府規定了宅基地納稅減免額。

(7) 假設宅基地不符合特殊豁免條件，包括但不限於本州規定的 (a) 為老年人和殘疾人提供宅基地豁免（其根據獲得豁免當年的房主納稅額來限制納稅額），以及 (b) 殘疾退伍軍人及其家人、在行動中喪生的部隊成員的未亡配偶和在執行任務時遇難或受重傷的急救人員的未亡配偶的宅基地豁免。

(8) 假設擬發行債券債務有永久學校基金保證。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括本提案和現有債務。請參閱選民信息文件以了解其他提案的各自詳細資訊。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本區財務顧問的預

測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足Texas州政府法第1251.052節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及(iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本區依照本區債券選舉命令之提案而發行債券的權力。

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5

ORDER CALLING BOND ELECTION

At a meeting of the Board of Directors (the “Board”) of WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 held on February 13, 2025, at which was present a quorum of directors of said Board, as follows:

Maco Fowlkes, Vice President
Margaret Talley Gregg, Secretary
Dallas Jones, Assistant Secretary

and being absent:

Mary-Frances Matthews, President

the following business was transacted:

It was duly moved, seconded and unanimously carried that the order set out below be passed and adopted, all directors present voting “aye” and no one voting “no.” Said order is as follows:

WHEREAS, WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5, of Harris County, Texas, (the “District”) has been legally created; and the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; and the District is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities, provided that the bonds are authorized by the qualified voters of the District voting in an election held for that purpose.

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer’s report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles, and data fully showing and explaining the report (the “Engineering Report”), and the Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses

connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$67,500,000, is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$67,500,000 for the provision of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and to refund bonds issued for such purposes or issued for refunding purposes, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board of Directors finds and determines that all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and

WHEREAS, the Board has the authority to call a bond election for May 3, 2025, and wishes to proceed with the ordering of said election; and

WHEREAS, the Board anticipates that it will enter into an agreement for a joint election pursuant to Chapters 31 and 271, Texas Election Code, with Harris County, Texas (the “County”), under the terms of which Teneshia Hudspeth (the “Administrator”), County Clerk of Harris County, Texas, will provide election administration services on behalf of the District in connection with a joint election to be conducted with the County;

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 THAT:

Section 1: Recitals. All of the matters and facts contained in the “WHEREAS” clauses above are declared to be true and correct.

Section 2. Call of Election; Eligible Electors; Election Day Voting. A special election (the “Election”) shall be held on Saturday, May 3, 2025 (“Election Day”), within the entire territory of the District at which election the proposition(s) contained in Section 9 below shall be submitted. All resident qualified electors of the District shall be entitled to vote in the Election. Voting on Election Day will be conducted between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. in accordance with Section 271.003, Texas Election Code, at the Election Day polling locations designated for the Election by the County, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Polling locations are subject to change up until Election Day, and can be found at www.harrisvotes.com

Section 3. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, in accordance with the Texas Election Code, Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America. The Board anticipates that the Election will be conducted under the terms and conditions of an Agreement Relating to Joint Elections (the “Joint Election Agreement”) pursuant to Chapters 31 and 271 of the Texas Election Code.

Section 4. Early Voting. Pursuant to Chapter 31 of the Texas Election Code and the Joint Election Agreement, the Board appoints the Administrator as the District’s Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance shall be conducted during the hours, on the dates, and at the locations listed on Attachment “A” attached hereto and made a part hereof for all purposes, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Attachment “A” shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the Administrator. The Main Early Voting Location is Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Polling locations are subject to change up until Election Day and can be found at www.harrisvotes.com. The Administrator’s office shall also remain open on Election Day during the hours the polls are required by the Texas Election Code to be open for voting.

Section 5. Applications for Ballots by Mail. Applications for ballot by mail may be submitted by mail, email, or fax, addressed to the Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk, as follows:

Regular mail: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Common or contract carrier: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
email: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 or 713-437-8683

To be effective, an application for ballot by mail submitted by email or fax must also be submitted by mail and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 6. Voting Precincts. Except as otherwise provided herein, the presently existing boundaries and territory of the respective Harris County Election Precincts, to the extent that they are wholly or partially within the territorial boundaries of the District, are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election. The precinct number for the District’s election precincts shall be the corresponding Harris County Election Precinct Number of each precinct that is wholly or partially within the District.

Section 7. Appointment of Agents. To the extent not otherwise provided for in the Joint Election Agreement, the Board appoints the attorneys for the District, Young & Brooks, Houston, Texas (the “Agents”), as agents to the Board Secretary to perform the duties related to the conduct of the Election pursuant to Texas Election Code Section 31.123 and Texas Water Code Section 49.109. The Agents shall maintain an office open for election duties for at least three hours each day, during regular office hours, on regular business days during the period required by law. The Agents shall maintain the documents, records and other items relating to the election in their office and shall be the persons designated to receive documents on behalf of the District that are required by the Texas Election Code.

Section 8. Cancellation of Joint Election Agreement. Notwithstanding any other language herein to the contrary, if the County for any reason does not conduct a joint election on May 3, 2025, then and only in that event (i) the Joint Election Agreement shall be canceled, (ii) the entire District is declared one precinct for purposes of the Election, (iii) the Election shall be held within the District at polling places to be designated by the board, (iv) the board hereby finds and determines that there are not fewer than 1,000 registered voters resident within the District, and accordingly the designated early voting clerk shall keep said early voting polling place open for early voting by personal appearance for eight hours on each day which is not a Saturday, a Sunday, or an official state holiday, beginning on the 12th day before the Election (or if the 12th day before the Election falls on a Saturday, Sunday, or legal state or national holiday, then beginning on the first business day thereafter) and continuing through the 4th day before the Election, and (v) the Board shall appoint qualified persons as officers of said election and to serve as the early voting ballot board for the Election.

Section 9. Proposition(s). At the Election the following Proposition(s), setting forth the purposes for which the bonds shall be authorized, shall be submitted in accordance with law:

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5
PROPOSITION A

Shall the Board of Directors of WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of SIXTY-SEVEN MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS (\$67,500,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District at the time of issuance as authorized by law as now enacted or hereafter amended, for the purposes of constructing, acquiring, improving and extending, reimbursing for the costs of constructing, acquiring, improving and extending, owning, operating, maintaining, repairing, contracting for, or making capital contributions for, a water supply and distribution system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system, both within and outside the boundaries of the District, including but not limited to all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and making payments under contracts including but not limited to contracts pursuant to Section 49.213 of the Texas Water Code, or in aid of those purposes, redeeming bond anticipation notes, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration and financing of the District, which under applicable law may

properly be paid from the proceeds of such bonds, and for refunding any bonds (including without limitation refunding bonds) and/or other obligations heretofore or hereafter issued by the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 10: Ballots. The official ballots for the election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid Proposition(s) with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such Proposition(s) to be expressed substantially as follows in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese:

OFFICIAL BALLOT

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5
PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$67,500,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an “X” in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 11: Election Code Section 3.009. In accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- a. The proposition language that will appear on the ballot, the purposes for which the bonds are to be authorized, and the principal amount of the bonds to be authorized, are set forth in this Order.
- b. If the bonds are authorized, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed, without limit as to rate or amount.

- c. Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for the bonds or any series of the bonds is estimated to be 4.50% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on applicable city consent ordinances which currently limit the net effective interest rate of the District's bonds to not more than two percentage points in excess of the highest rate reported by the Daily Bond Buyer in its weekly "20 Bond Index" during the 30-day period next preceding the date notice of sale of such bonds is first published, and on various assumptions relating to factors that contribute to the interest rates on the District's bonds, including current market interest rates, current taxable values and historical growth in taxable values for the District, assumed credit ratings for the proposed bonds, and the issuance schedule and maturity schedule for the bonds. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the District may request approval of the Texas Commission on Environmental Quality or any successor agency to issue the bonds, or any series thereof, or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate does not create a contract with the voters, does not supersede or amend the proposition(s) to be presented, and is not part of the proposition(s) to be voted on.
- d. The bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law.
- e. The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$26,300,000 and the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District as of the date of this Order is \$11,251,518.75
- f. The current ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.545 per \$100 valuation of taxable value.

Section 12: Voter Information Document. In accordance with the provisions of Section 1251.052, Texas Government Code, the Voter Information Document for Proposition A set forth in Section 9 hereof is attached hereto as Exhibit "A".

Section 13: Posting of Order and Voter Information Document. The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause a copy of this Order, including the attached Voter Information Document, to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese (i) on Election Day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; (ii) not later than the 21st day before Election Day, in three public places in the boundaries of the District; and (iii) during the 21 days before the election, on the District's Internet

website, prominently and together with the notice of the election, the contents of the proposition(s), and any sample ballot prepared for the Election.

Section 14: Notice of Election. The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause notice of the Election to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese, not later than the 21st day before Election Day, (i) at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, including but not limited to the bulletin board used for posting notices of the meetings of the board of the directors of the District, which is hereby found and determined to be at a public place in an election precinct that is in the jurisdiction of the District, and (ii) on the internet website maintained by Harris County, Texas, the sole county that includes the jurisdiction of the District.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice-President of the Board is authorized to execute and the Secretary or Assistant Secretary of the Board is authorized to attest this Order on behalf of the Board; and the President or Vice-President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election. The Board finds that notice of the date, place and subject of this meeting was posted in accordance with the terms and provisions of the Texas Open Meeting Act at least 72 hours preceding the scheduled time of this meeting.

Section 16. Effective Date. This Order is effective immediately upon its passage and approval.

(The remainder of this page has been intentionally left blank.)

PASSED AND APPROVED February 13, 2025.

/s/ Maco Fowlkes
Vice President

Attest:

/s/ Margaret Talley Gregg
Secretary

EXHIBIT “A”
VOTER INFORMATION DOCUMENT
WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5
MAY 3, 2025 BOND ELECTION
PROPOSITION A

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

OFFICIAL BALLOT

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 5
PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$67,500,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal amount of bonds to be authorized under Proposition A	Estimated interest for bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Principal of District’s Existing Outstanding Debt (as of 02/13/2025) ⁽²⁾	Remaining interest on District’s Existing Outstanding Debt (as of 02/13/2025) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay District’s Existing Outstanding Debt (as of 02/13/2025) ⁽²⁾
\$67,500,000	\$46,304,929	\$113,804,929	\$26,300,000	\$11,251,518.75	\$37,551,518

(1) Assumes an interest rate of 4.50% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the assumed amortization schedule described below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy,

assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

- (2) Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of February 13, 2025.

Estimated Annual Increase in Taxes:

The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the political subdivision with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized under Proposition A, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District, is \$0.00.

Major Assumptions:

The foregoing information is based upon the following assumptions made by the District's Board of Directors: 1) issuance of the proposed bonds with an amortization schedule that, when combined with the District's current debt service requirements, will produce relatively consistent combined annual debt service requirements over the life of the proposed bonds; 2) assumed growth in the District's assessed valuation of 3% per year until 2044, plus \$75,000,000 in new development; and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 4.50%

The information provided in this Document is to comply with Section 1251.052, Texas Government Code, which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Documents for the District's other propositions, if any, which follow or precede this document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán aquí)

Phụ Lục "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU BỎ PHIẾU SỚM

(Được đính kèm theo Thông Báo này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

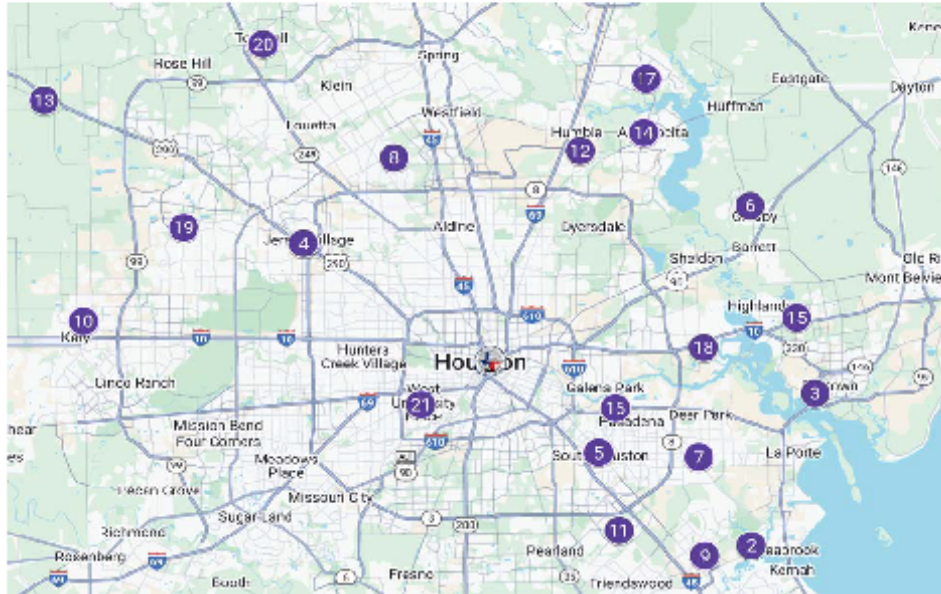
Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, hãy truy cập www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。 確認投票地點，請瀏覽www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llamemos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO 5 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS**

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

En una asamblea de la Junta Directiva (la “Junta”) del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS celebrada el 13 de febrero de 2025, en la cual estuvo presente un cuórum de directores de dicha Junta, de la siguiente manera:

Maco Fowlkes, Vicepresidente
Margaret Talley Gregg, Secretaria
Dallas Jones, Subsecretaria

y con la ausencia de:

Mary-Frances Matthews, Presidente

se tramitó el siguiente asunto:

Se presentó debidamente, secundó y aprobó por unanimidad que se aceptara y adoptara la orden descrita más adelante, con la votación de todos los directores presentes “a favor” y ninguno “en contra”. Dicha orden es la siguiente:

EN VISTA DE QUE el DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL OESTE DEL CONDADO HARRIS, Condado de Harris, Texas (el “Distrito”) ha sido legalmente creado; y los directores del Distrito cumplen con los requisitos exigidos por ley, se han reunido y organizado; y el Distrito está autorizado para emitir bonos respaldados por impuestos *ad valorem* para pagar por el desarrollo y mantenimiento de instalaciones de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, siempre que los bonos sean autorizados por los votantes habilitados del Distrito que votan en una elección celebrada con ese propósito.

EN VISTA DE QUE según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para inspección del público, un informe de ingeniería y toda carta complementaria o modificación, que abarcan el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el “Informe de Ingeniería”) y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería no forma parte de la proposición por la que

se votará y no crea un contrato con los votantes o residentes o propietarios en el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de las instalaciones de un sistema de suministro y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, de \$67,500,000 incluido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad original máxima total de capital de \$67,500,000 para la provisión de un sistema de suministro y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y para pagar los bonos emitidos para dichos propósitos o emitidos para propósitos de reembolso, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE por la presente, la Junta Directiva halla y determina que todos los requisitos se han cumplido, prerequisite para ordenar una elección de bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta tiene la autoridad para convocar una elección de bonos para el 3 de mayo de 2025 y desea proceder con la orden de dicha elección; y

EN VISTA DE QUE la Junta anticipa que participará en un convenio de elección conjunta en virtud de los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas con el Condado de Harris, Texas, (el “Condado”) en virtud de cuyos términos Teneshia Hudspeth (la “Administradora”), Secretaria del Condado del Condado de Harris, Texas, prestará servicios de administración electoral en nombre del Distrito en conexión con una elección conjunta que será celebrada con el Condado;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS ORDENA QUE:

Sección 1: Considerandos. Se declara que todos los asuntos y hechos contenidos en los “CONSIDERANDOS” anteriores son verdaderos y correctos.

Sección 2. Convocación de la Elección; Votantes elegibles; Votación el Día de Elección. Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el sábado 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”) dentro de todo el territorio del Distrito, en la que se presentará(n) la(s) proposición(es) contenida(s) más adelante en la Sección 9. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la Elección. La votación el Día de Elección se llevará a cabo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. de acuerdo con la Sección 271.003 del Código Electoral de Texas, en los lugares de votación del Día de la Elección designados por el Condado, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com

Sección 3. Celebración de la Elección. Los funcionarios electorales llevarán a cabo la Elección en conformidad con el Código Electoral de Texas, los capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas y la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América. La Junta anticipa que la Elección se llevará a cabo bajo los términos y las condiciones de un Convenio relacionado con las Elecciones Conjuntas (el “Convenio de Elección Conjunta”) conforme a los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas.

Sección 4. Votación anticipada. Conforme al capítulo 31 del Código Electoral de Texas y al Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa al Administrador como Oficial de Votación Anticipada del Distrito para la Elección. La votación anticipada en persona se llevará a cabo de acuerdo durante los horarios, fechas y en las ubicaciones indicadas en el Anexo “A” adjunto al presente, que se han incorporado al presente para todos los propósitos, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador. La ubicación principal de la votación anticipada es: Harris County Attorney Conference Center, Centro de Conferencias del Condado III/Sala de reuniones, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com. La oficina del Administrador también permanecerá abierta el Día de Elección durante los horarios en los que el Código Electoral de Texas requiera que las casillas estén abiertas para votar.

Sección 5. Solicitudes de boletas para votar por correo. Las solicitudes de boletas para votar por correo pueden enviarse por correo, correo electrónico o fax dirigidas a Teneshia Hudspeth, Secretaria del Condado de Harris, de la siguiente manera:

Correo regular: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Transportista común o por contrato: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
Correo electrónico: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 o 713-437-8683

Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por correo electrónico o fax también debe enviarse por correo postal y ser recibida por el Oficial de Votación Anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 6. Precintos electorales. Salvo que se disponga lo contrario en la presente, los límites y el territorio existentes actualmente de los respectivos precintos electorales del Condado de Harris, en la medida en que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito, son por la presente designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección. El número de precinto para los precintos electorales del Distrito será el Número de

Precinto Electoral del Condado de Harris correspondiente de cada precinto que se encuentra total o parcialmente dentro del Distrito.

Sección 7. Designación de agentes. En la medida en que no se disponga lo contrario en el Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa a los abogados del Distrito, Young & Brooks, Houston, Texas (los “Agentes”), como los agentes del Secretario de la Junta para llevar a cabo las tareas relacionadas con la celebración de la Elección conforme a la sección 31.123 del Código Electoral de Texas y a la sección 49.109 del Código de Agua de Texas. Los Agentes mantendrán abierta una oficina para las tareas de la elección por al menos tres horas cada día, durante los horarios habituales de atención, los días laborables habituales, durante el periodo que requiera la ley. Los Agentes mantendrán los documentos, los registros y otros artículos relacionados con la elección en su oficina y serán las personas designadas para recibir en nombre del Distrito los documentos que sean requeridos por el Código Electoral de Texas.

Sección 8. Cancelación del Convenio de Elección Conjunta. No obstante cualquier otro lenguaje contenido en la presente que indique lo contrario, si el Condado por cualquier motivo no lleva a cabo una elección conjunta el 3 de mayo de 2025, entonces y solo en ese caso, (i) se cancelará el Convenio de Elección Conjunta, (ii) el Distrito en su totalidad se declara como un precinto para los propósitos de la Elección, (iii) se celebrará la Elección dentro del Distrito en los lugares de votación que designe la junta, (iv) por la presente la junta halla y determina que no hay menos de 1.000 votantes registrados residentes en el Distrito y, por consiguiente, el oficial de votación anticipada designado deberá mantener dicho lugar de votación anticipada abierto para la votación anticipada en persona durante ocho horas cada día que no sea sábado, domingo o un feriado oficial del estado, a partir del decimosegundo día previo a la Elección (o si el 12.º día previo a la Elección es sábado, domingo o feriado legal estatal o nacional, entonces a partir del primer día hábil posterior a este) hasta el cuarto día previo a la fecha de Elección, y (v) la Junta designará a personas habilitadas como funcionarios de dicha elección y para fungir como la junta de boletas de votación anticipada para la Elección.

Sección 9. Proposición(es). En la Elección se presentará(n) la(s) siguiente(s) Proposición(es), que establece(n) los propósitos para los cuales se deben autorizar los bonos, en conformidad con la ley:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO 5 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES (\$67,500,000), con vencimiento en serie o de otra

forma a lo largo de un período o periodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas según lo determinará a su criterio la Junta Directiva del Distrito al momento de emisión según lo autorizado por ley en su versión actual o enmiendas futuras, para los propósitos de construir, adquirir, mejorar y ampliar, reembolsar los costos de construir, adquirir, mejorar y ampliar, tener propiedad, operar, mantener, reparar, contratar o hacer aportes de capital para un sistema de abastecimiento y distribución de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, tanto dentro como fuera de los límites del Distrito, incluso, entre otras cosas, todos los costos asociados con reglamentos de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos de especies en peligro de extinción y pluviales (incluida la mitigación) y todas las ampliaciones a dichos sistemas y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos de contratos necesarios para esto, y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y realizar pagos bajo contratos incluidos, entre otros, contratos en virtud de la Sección 49.213 del Código de Agua de Texas, o auxiliares a dichos propósitos, canjear pagarés de anticipo de bonos y pagar ciertos gastos como sean incidentales a la organización, la administración y la financiación del Distrito, que bajo ley aplicable puedan ser adecuadamente pagados con los ingresos de dichos bonos, y para reembolsar cualquier bono (incluso, sin limitación, bonos de reembolso) y/u otras obligaciones hasta el presente o más adelante emitidos por el Distrito, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 10: Boletas de votación. Las boletas oficiales para la elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la(s) Proposición(es) antedicha(s) y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje según lo exige la ley, y con dicha(s) Proposición(s) expresada(s) básicamente de la siguiente manera, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO 5 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$67,500,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indica cómo desea votar.

Sección 11: Sección 3.009 del Código Electoral De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- a. El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación, los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos y la cantidad del capital de los bonos que se han de autorizar se describen en esta Orden.
- b. Si se autorizan los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad.
- c. Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para los bonos o cualquier serie de los bonos se estima en 4.50% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en ordenanzas de consentimiento de la ciudad pertinentes que actualmente limitan la tasa de interés efectiva neta de los bonos del Distrito a no más de dos puntos porcentuales en exceso de la tasa más alta informada por el Daily Bond Buyer en su “20 Bond Index” semanal durante el periodo de 30 días precedente a la fecha de primera publicación del aviso de venta de dichos bonos, y en diversas suposiciones relacionadas con factores que contribuyen con las tasas de interés sobre los bonos del Distrito, incluso tasas de interés del mercado actual, valores fiscales actuales y crecimiento histórico de valores fiscales para el Distrito, calificaciones crediticias supuestas para los bonos propuestos y el programa de emisión y programa de vencimiento para los bonos. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada provista en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés de la que el Distrito puede solicitar aprobación a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas o cualquier agencia sucesora para la emisión de los bonos, o cualquier serie de estos, o la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, puedan venderse. Dicho estimado no

constituye un contrato con los votantes, no sustituye ni modifica la o las proposiciones a ser presentadas ni forma parte de la o las proposiciones sometidas a votación.

- d. Los bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por la ley.
- e. La cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$26,300,000 y la cantidad total del interés pendiente sobre las obligaciones de la deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es \$11,251,518.75.
- f. La tasa de impuesto *ad valorem* actual del servicio de la deuda del Distrito es de \$0.545 por cada \$100 de tasación de valor gravable.

Sección 12: Documento de información para los votantes. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el Documento de Información para los Votantes para la Proposición A establecida en la Sección 9 de la presente se incluye como Anexo “A”.

Sección 13: Colocación de la Orden y Documento de Información para los Votantes. Por la presente, se instruye al Secretario de la Junta Directiva a que haga colocar una copia de esta Orden, incluyendo el Documento de Información para los Votantes adjuntos, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional (i) el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, en una ubicación destacada en cada lugar de votación; y (ii) a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de Elección, en tres lugares públicos dentro de los límites del Distrito; y (iii) durante los 21 días antes de la elección, en el sitio web de Internet del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección, el contenido de las proposiciones, y alguna muestra de boleta de votación preparada para la Elección.

Sección 14: Aviso de Elección. Por la presente, se instruye al Secretario de la Junta Directiva a que coloque un aviso de la Elección en inglés, español, vietnamita y chino tradicional a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de la Elección, (i) en un lugar público de cada precinto electoral que se encuentre en la jurisdicción del Distrito, incluyendo, pero no limitándose al tablero de anuncios utilizado para publicar los avisos de asambleas de la junta directiva del Distrito, el que por medio de la presente se halla y determina que se encuentra en un lugar público de un precinto electoral que está en la jurisdicción del Distrito, y (ii) en el sitio web del internet del Condado de Harris, Texas, el único condado que incluye la jurisdicción del Distrito.

Sección 15. Autorización para firmar. El Presidente o el Vicepresidente de la Junta está autorizado para firmar, y el Secretario o Secretario Asistente de la Junta está autorizado para atestiguar esta Orden en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado para tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección. La Junta halla que se colocó un aviso de la fecha, el lugar y el asunto

de esta asamblea de acuerdo con los términos y las disposiciones de la Ley de Asambleas Públicas de Texas al menos 72 horas antes del horario programado de esta asamblea.

Sección 16. **Fecha de entrada en vigencia.** Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de ser aceptada y aprobada.

(El resto de esta página se ha dejado intencionalmente en blanco).

ACEPTADA Y APROBADA el 13 de febrero de 2025.

/firma/ Maco Fowlkes
Vicepresidente/a

Atestigua:

/firma/ Margaret Talley Gregg
Secretaria

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL OESTE DEL CONDADO DE
HARRIS
ELECCIÓN DE BONOS DEL 3 DE MAYO DE 2025
PROPOSICIÓN A

Información de la Boleta de Votación: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 5 DEL OESTE DEL CONDADO DE
HARRIS
PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$67,500,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

EN CONTRA

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición A	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición A ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/13/2025) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/13/2025) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/13/2025) ⁽²⁾
\$67,500,000	\$46,304,929	\$113,804,929	\$26,300,000	\$11,251,518.75	\$37,551,518

(1) Supone una tasa de interés del 4.50% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización asumido descrito a continuación. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo

inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. El interés estimado aquí provisto no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.

- (2) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de impuestos *ad valorem* al 13 de febrero de 2025.

Aumento anual estimado en impuestos:

El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en la subdivisión política con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar bajo la Proposición A, si se aprueba, según las suposiciones hechas por el órgano de gobierno del Distrito, es \$0.00.

Suposiciones importantes:

La información precedente se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva del Distrito: 1) la emisión de los bonos propuestos con un programa de amortización que, al combinarse con los requisitos del servicio de deuda actual del Distrito, producirá requisitos del servicio de la deuda anual combinada relativamente coherentes durante la vigencia de los bonos propuestos; 2) aumento supuesto en el valor de tasación del Distrito de 3 % al año hasta 2044, más \$75,000,000 en nuevo desarrollo urbano; y 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 4.50 %.

La información provista en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes. Se hace referencia a los Documentos de Información para los Votantes para las demás proposiciones del Distrito, de haber alguna, las cuales aparecen a continuación o preceden a este documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial del Distrito.

Exhibit "A"

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN

(Se adjuntarán al presente)

Phụ Lục "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

選舉日投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

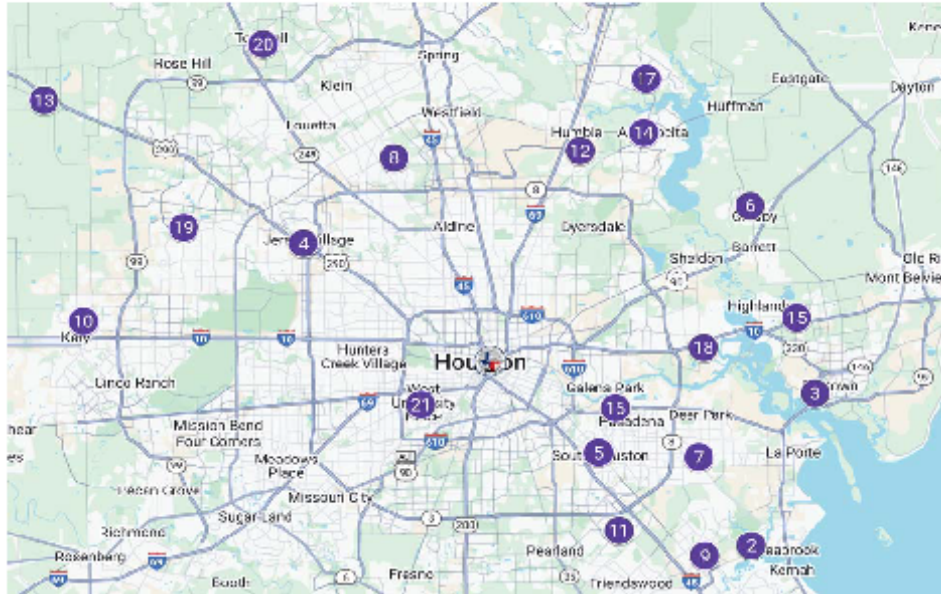
*Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llamemos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 5 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

Tại cuộc họp của Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") của CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 5 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS, diễn ra vào ngày 13 tháng Hai, 2025, trong đó hiện diện số giám đốc biểu quyết của Ban Giám Đốc, cụ thể như sau:

Maco Fowlkes, Phó Chủ Tịch
Margaret Talley Gregg, Thư Ký
Dallas Jones, Phó Thư Ký

và những người sau đây vắng mặt:

Mary-Frances Matthews, Chủ Tịch

công việc sau đây đã được thực hiện:

Cuộc họp đã kiến nghị hợp thức, nhất trí, và đồng thuận rằng lệnh ghi dưới đây cần được phê chuẩn và thông qua, tất cả các giám đốc có mặt bỏ phiếu "thuận" và không có ai bỏ phiếu "chống". Nội dung lệnh nói trên là như sau:

XÉT THẤY RẰNG, CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 5 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS, thuộc Quận Harris, Texas ("Cơ Quan"), đã được thành lập hợp thức; và các giám đốc Cơ Quan hội đủ điều kiện theo luật định, đã tập hợp và thành lập tổ chức; và Cơ Quan được phép phát hành các trái phiếu được trả bằng thuế giá trị tài sản để đài thọ cho việc xây và bảo trì một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống công rãnh và thoát nước mưa, với điều kiện các trái phiếu đó có được sự phê chuẩn của các cử tri đủ điều kiện của Cơ Quan bỏ phiếu trong một cuộc bầu cử được tổ chức cho mục đích đó.

XÉT THẤY RẰNG, theo quy định của Mục 49.106, Bộ Luật Thủy Cục Texas, một bản báo cáo kỹ thuật được lưu tại văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, cùng với bất kỳ thư từ hoặc phân tu chính bổ sung nào, trong đó trình bày về khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và đồ dùng sẽ được mua hoặc xây dựng và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các sơ đồ, bản vẽ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về bản báo cáo đó ("Báo Cáo Kỹ Thuật"), và bản Báo Cáo Kỹ Thuật này đã được Ban Giám Đốc xem xét kỹ và phê chuẩn; và

XÉT THẤY RẰNG, Báo Cáo Kỹ Thuật không nằm trong kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu quyết định và không tạo thành giao kèo với các cử tri của hoặc các cư dân và chủ đất trong Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy các mức chi phí ước tính cho việc thiết kế, xây dựng, mua, và mua lại một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới các công trình cải tiến đó cũng như việc phát hành các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả, ghi trong bản Báo Cáo Kỹ Thuật với số tiền \$67,500,000, là thích hợp và hợp lý nên theo đây phê chuẩn các mức chi phí đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình một kế hoạch đề nghị về việc phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$67,500,000 để cung cấp một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, và các trái phiếu hoàn trả được phát hành cho các mục đích đó hoặc được phát hành cho các mục đích hoàn trả, và đánh thuế để trả các trái phiếu đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận định và quyết định rằng tất cả các yêu cầu đã được đáp ứng trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có thẩm quyền yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu cho ngày 3 tháng Năm, 2025, và muốn tiến hành ra lệnh tổ chức cuộc bầu cử nói trên; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc dự kiến sẽ ký một thỏa thuận tổ chức bầu cử kết hợp chiếu theo các Chương 31 và 271, Bộ Luật Bầu Cử Texas, với Quận Harris, Texas ("Quận"), theo các điều khoản mà Teneshia Hudspeth ("Quản Trị Viên"), Thư Ký Quận của Quận Harris, Texas, sẽ cung cấp các dịch vụ điều hành bầu cử thay mặt cho Cơ Quan liên quan đến một cuộc bầu cử kết hợp sẽ được tổ chức cùng với Quận;

VÌ VẬY BÂY GIỜ, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH SỐ 5 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS RA LỆNH:

Mục 1: Tường trình. Tất cả các dữ kiện và dữ liệu có trong các mệnh đề "XÉT THẤY RẰNG" ở trên được tuyên bố là đúng và trung thực.

Mục 2. Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử; Các Cử Tri Hội Đủ Điều Kiện; và Bỏ Phiếu Ngày Bầu Cử
Một cuộc bầu cử đặc biệt ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), trong toàn bộ địa giới của Cơ Quan, trong cuộc bầu cử đó (các) kế hoạch đề nghị ghi trong Mục 9 dưới đây sẽ được đệ trình. Tất cả các cử tri là cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ có quyền bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử. Thủ tục bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối chiếu theo Mục 271.003, Bộ Luật Bầu Cử Texas, tại các địa điểm phòng phiếu đã được Quận Hạt chỉ định vào Ngày Bầu Cử, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng vì các mục đích của cuộc bầu cử này. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com

Mục 3. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức phụ trách bầu cử, chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, các Chương 49 và 51 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, và

Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Ban Giám Đốc dự kiến cuộc bầu cử này sẽ được tiến hành theo các điều khoản và điều kiện của Thỏa Thuận liên quan đến Các Cuộc Bầu Cử Kết Hợp ("Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp") chiếu theo Chương 31 và 271 của Bộ Luật Bầu Cử Texas.

Mục 4. Bỏ Phiếu Sớm. Chiếu theo Chương 31 của Bộ Luật Bầu Cử Texas và Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm Quản Trị Viên làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra vào các ngày giờ, và tại các địa điểm được nêu trong Phụ Lục "A" kèm theo Thông Báo này và là một phần trong thông báo này cho tất cả các mục đích, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng cho các mục đích của cuộc bầu cử này. Phụ Lục "A" sẽ được sửa đổi và hoàn thiện, nếu cần, theo chỉ dẫn của Quản trị viên. Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính là Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com. Văn phòng Quản Trị Viên cũng sẽ mở cửa vào ngày Bầu Cử trong thời gian các phòng phiếu cần phải mở cửa theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas để bỏ phiếu.

Mục 5. Đơn Xin Lá Phiếu Bầu bằng Thư. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư có thể gửi qua thư bưu điện, email, hoặc fax, ghi gửi cho cô Teneshia Hudspeth, Thư Ký Quận Harris, như sau:

Gửi thư thường tới: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Hãng dịch vụ đưa thư thông thường hoặc theo hợp đồng: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
email: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 hoặc 713-437-8683

Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp qua email hoặc fax cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 6. Các Phân Khu Bầu Cử. Trừ khi có quy định khác, các ranh giới và địa giới hiện hữu của Các Phân Khu Bầu Cử Quận Harris tương ứng, trong phạm vi nằm toàn bộ hoặc một phần trong ranh giới địa giới của Cơ Quan theo đây được quy định là các phân khu bỏ phiếu của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Số phân khu của các phân khu bầu cử của Cơ Quan sẽ tương ứng với Số Phân Khu Bầu Cử của Quận Harris cho mỗi phân khu nằm toàn bộ hoặc một phần trong Cơ Quan.

Khoản 7. Bổ Nhiệm các Đại Diện. Trong phạm vi không có quy định khác trong Thỏa Thuận Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm các luật sư đại diện cho Cơ Quan, Young & Brooks, Houston, Texas ("Các Đại Diện"), làm đại diện cho Thư Ký Ban Giám Đốc để thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Mục 31.123 Bộ Luật Bầu Cử Texas và Mục 49.109 Bộ Luật Thủy Cục Texas. Các Đại Diện sẽ mở cửa văn phòng cho các nhiệm vụ bầu cử ít

nhất ba giờ đồng hồ mỗi ngày, trong giờ làm việc bình thường, vào các ngày làm việc thường lệ trong giai đoạn bắt buộc theo luật. Các Đại Diện sẽ lưu giữ các tài liệu, hồ sơ, và những thứ khác liên quan đến cuộc bầu cử tại văn phòng của họ và sẽ là những người được ủy quyền nhận tài liệu thay mặt cho Cơ Quan, mà Bộ Luật Bầu Cử Texas yêu cầu.

Mục 8. Hủy Bỏ Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp. Bất kể trong tài liệu này có bất kỳ nội dung nào khác quy định ngược lại, nếu vì bất kỳ lý do gì Quận không tiến hành một cuộc bầu cử kết hợp vào ngày 3 tháng Năm, 2025, thì và chỉ trong trường hợp (i) Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp sẽ bị hủy bỏ, (ii) toàn bộ Cơ Quan được tuyên bố là một phân khu cho các mục đích của Cuộc Bầu Cử, (iii) Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan tại các địa điểm phòng phiếu sẽ do ban giám đốc ấn định, (iv) ban giám đốc theo đây thấy và quyết định rằng có không ít hơn 1,000 cư dân là cử tri đã ghi danh bỏ phiếu trong Cơ Quan, và do đó thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm được ủy quyền sẽ tiếp tục mở cửa địa điểm phòng phiếu cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm trong tám giờ đồng hồ mỗi ngày, trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc một ngày lễ chính thức của tiểu bang, bắt đầu từ ngày thứ 12 trước Ngày Bầu Cử (hoặc nếu ngày thứ 12 trước Cuộc Bầu Cử đó rơi vào thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc ngày lễ hợp pháp của tiểu bang hoặc quốc gia, thì bắt đầu từ ngày làm việc đầu tiên sau ngày lễ đó) và tiếp tục cho đến hết ngày thứ 4 trước Cuộc Bầu Cử, và (v) Ban Giám Đốc sẽ bổ nhiệm những người có đủ trình độ năng lực làm các viên chức phụ trách cuộc bầu cử nói trên và làm ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm cho Cuộc Bầu Cử.

Mục 9. (Các) Kế Hoạch Đề Nghị. Tại Cuộc Bầu Cử, (các) Kế Hoạch Đề Nghị sau đây, đề ra mục đích để phê chuẩn các trái phiếu, sẽ được đệ trình chiếu theo luật định:

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 5 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 5 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS THUỘC QUẬN HARRIS có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, với tổng số tiền gốc là SÁU MƯƠI BẢY TRIỆU NĂM TRĂM NGÀN ĐÔ-LA (\$67,500,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của Ban Giám Đốc Cơ Quan vào thời điểm phát hành như được phép bởi luật pháp hiện hành hoặc sau này được tu chính, nhằm mục đích xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, hoàn trả chi phí xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, sở hữu, vận hành, bảo trì, sửa chữa, ký hợp đồng hoặc góp vốn cho một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, cả bên trong và bên ngoài ranh giới của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở tất cả các chi phí liên quan đến quy định về đồng bằng lũ lụt và vùng đất ngập nước (bao gồm cả giảm thiểu) và các loài có nguy cơ tuyệt chủng và giấy phép nước mưa (bao gồm cả giảm thiểu) và tất cả các bổ sung cho các hệ thống như vậy và tất cả các công việc, cải tiến, cơ sở vật chất,

thiết bị, đồ gia dụng, quyền lợi đối với tài sản, và các quyền hợp đồng cần thiết cho các công trình đó và cơ sở vật chất hành chính cần thiết liên quan đến các công trình đó, và chi các khoản theo hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các hợp đồng chiếu theo Khoản 49.213 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, hoặc để hỗ trợ các mục đích đó, mua lại các ghi chú dự đoán trái phiếu, và chi trả các chi phí đó liên quan đến tổ chức, điều hành và vay vốn của Cơ Quan, mà theo luật hiện hành có thể được trả hợp thức bằng số tiền doanh thu từ các trái phiếu đó, và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào (bao gồm nhưng không giới hạn ở các trái phiếu hoàn trả) và/hoặc các nghĩa vụ nợ khác mà Cơ quan trước đây hoặc sau này sẽ phát hành, và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào, và để cung cấp ngân khoản chi trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách đánh và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, như được Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép hay không?

Mục 10: **Lá phiếu.** Các lá phiếu chính thức cho cuộc bầu cử sẽ được biên soạn theo Bộ Luật Bầu Cử Texas để cho phép các cử tri bỏ phiếu "THUẬN" hoặc "CHỐNG" (các) Kế Hoạch Đề Nghị nói trên, và các lá phiếu đó sẽ có các điều khoản quy định, ký hiệu và ngôn ngữ theo luật định, và (các) Kế Hoạch Đề Nghị đó có nội dung trình bày chủ yếu là như sau bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Trung Phồn Thể (tiếng Hoa):

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 5 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$67,500,000 CHO CÁC HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

CHỐNG

Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bầu cử của cử tri đó.

Mục 11: **Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử** Chiếu theo các điều khoản qui định trong Mục 3.009(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas, theo đây thấy và quyết định:

- a. Nội dung kế hoạch đề nghị ghi trên lá phiếu, các mục đích để phê chuẩn các trái phiếu đó, và số tiền trái phiếu gốc sẽ được phê chuẩn, được quy định trong Lệnh này.
- b. Nếu các trái phiếu được phê chuẩn, các khoản thuế thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó có thể sẽ được áp dụng mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế.
- c. Mức lãi suất tối đa cho các trái phiếu hay bất kỳ đợt phát hành trái phiếu nào dự kiến sẽ là 4.50% dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, như kết quả tính toán theo luật pháp hiện hành. Mức ước tính đó là dựa trên các sắc lệnh chấp thuận hiện hành của thành phố, hiện đang giới hạn mức lãi suất thuần hiện hành của các trái phiếu Cơ Quan ở mức không cao quá hai chấm phần trăm so với mức lãi suất cao nhất do Daily Bond Buyer công bố trong “20 Bond Index” hàng tuần của họ trong giai đoạn 30 ngày ngay trước ngày thông báo bán các trái phiếu đó được đăng lần đầu, và dựa trên các giả định khác nhau liên quan đến những yếu tố góp phần quyết định các mức lãi suất đối với trái phiếu Cơ Quan, trong đó bao gồm các mức lãi suất hiện tại trên thị trường, các giá trị phải đóng thuế hiện thời và quá trình tăng giá trị phải đóng thuế từ trước đến nay của Cơ Quan, các mức xếp hạng tín dụng giả định cho các trái phiếu được đề xuất, và lịch phát hành và lịch đáo hạn cho các trái phiếu đó. Mức lãi suất tối đa ước tính chỉ được cung cấp cho mục đích thông tin theo qui định của Mục 3.009(b)(5) trong Bộ Luật Bầu Cử Texas và có thể bị ảnh hưởng bởi các thay đổi quan trọng về các giả thiết đã sử dụng, bao gồm cả các thay đổi về kinh tế và pháp lý vượt ngoài phạm vi kiểm soát của Cơ Quan. Mức lãi suất tối đa ước tính đề cập trong tài liệu này không phải là giới hạn về mức lãi suất mà Cơ Quan có thể đề nghị Ủy Ban Chất Lượng Môi Trường Texas hoặc bất kỳ cơ quan kế nhiệm nào phê chuẩn để phát hành các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó, hoặc mức lãi suất bán các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó. Mức ước tính này không tạo nên giao kèo với các cử tri, không thể chõ hay sửa đổi (các) kế hoạch đề nghị sẽ được đệ trình, và không nằm trong (các) kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu.
- d. Các trái phiếu có thể được phát hành để đáo hạn sau một số năm nhất định không quá số năm tối đa được luật pháp cho phép.
- e. Tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$26,300,000 và tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$11,251,518.75.
- f. Mức thuế giá trị tài sản để trả nợ hiện hành của Cơ Quan là \$0.545 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản chịu thuế.

Mục 12: Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A quy định trong các Mục 9 của lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Mục 13: Niêm Yết Lệnh và Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri. Thư Ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị cho niêm yết một bản sao của Lệnh này, bao gồm Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn Thê (i) vào Ngày Bầu Cử và trong giai đoạn đích thân tới bỏ phiếu sớm, ở một nơi nổi bật tại mỗi địa điểm phòng phiếu, (ii) tại ba địa điểm công cộng trong ranh giới của Cơ Quan ít nhất 21 ngày trước Ngày Bầu Cử; và (iii) trong 21 ngày trước cuộc bầu cử, trên trang mạng của Cơ Quan, ở nơi dễ nhìn thấy và cùng với thông báo về cuộc bầu cử, nội dung của (các) kế hoạch đề nghị, và bất kỳ lá phiếu mẫu nào được chuẩn bị cho Cuộc bầu cử.

Mục 14: Thông Báo Bầu Cử. Thư ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị thông báo về cuộc Bầu cử, được đăng bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn thê, không muộn hơn ngày 21 trước Ngày bầu cử, (i) tại một địa điểm công cộng trong mỗi khu vực bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở bảng thông báo được sử dụng để đăng thông báo về các cuộc họp của Ban Giám Đốc Cơ Quan, được tìm thấy và xác định theo đây có mặt tại một địa điểm công cộng trong khu vực bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, và (ii) trên trang mạng internet do Quận Harris, Texas, quận duy nhất nằm trong khu vực thẩm quyền pháp lý của Cơ Quan.

Mục 15. Ủy Quyền Thi Hành. Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thi hành và Thư Ký hoặc Phó Thư Ký Ban Giám Đốc được ủy quyền chứng thực Lệnh này thay mặt cho Ban Giám Đốc; và Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thực hiện tất cả những việc khác cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử. Ban Giám Đốc thấy rằng thông báo về ngày, địa điểm và chủ đề cuộc họp này đã được niêm yết theo đúng các điều khoản và quy định của Đạo Luật Nhóm Họp Công Khai Texas ít nhất 72 giờ trước giờ dự kiến diễn ra cuộc họp này.

Mục 16. Ngày Có Hiệu Lực. Lệnh này có hiệu lực ngay sau khi được thông qua và phê chuẩn.

(Phần còn lại của trang này được cố ý để trống.)

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA ngày 13 tháng Hai, 2025.

/s/ Maco Fowlkes
Phó Chủ Tịch

Chứng thực:

/s/ Margaret Talley Gregg
Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 5 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Thông tin về Lá Phiếu: Tại Cuộc Bầu Cử, lá phiếu sẽ có nội dung sau đây:

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 5 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$67,500,000 CHO CÁC HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CÔNG RÀNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

CHÔNG

Thông Tin về Ước Tính Nợ Phải Trả

Bảng sau đây ghi số tiền gốc ước tính và lãi suất phải trả vào thời điểm đáo hạn đối với các trái phiếu sẽ được phát hành nếu Kế Hoạch Đề Nghị A được thông qua, và tất cả các khoản nợ chưa trả của Cơ Quan được bảo đảm và chi trả bằng tiền thuế giá trị tài sản.

Số tiền gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các trái phiếu sẽ được phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A ⁽¹⁾	Số Tiền Gốc của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến 02/13/2025) ⁽²⁾	Lãi suất còn lại của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến 02/13/2025) ⁽²⁾	Kết hợp Tiền Gốc và Lãi Suất để trả đúng hạn Khoản Nợ Chưa Trả Hiện Thời của Cơ Quan (tính đến 02/13/2025) ⁽²⁾
\$67,500,000	\$46,304,929	\$113,804,929	\$26,300,000	\$11,251,518.75	\$37,551,518

- (1) Giả thiết mức lãi suất 4.50% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp được mô tả dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

- (2) Tổng hợp tất cả các nghĩa vụ còn nợ của Cơ Quan được đảm bảo và phải nộp từ các loại thuế theo giá trị phụ thuộc vào ngày 13 tháng Hai, 2025.

Ước Tính Mức Tăng Thuế Hàng Năm

Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong khu vực chính trị có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan quản lý của Học Khu đưa ra, là \$0.00.

Các Giả Thiết Chính:

Thông tin sau đây là dựa trên các giả thiết sau đây mà Ban Giám Đốc Cơ Quan đưa ra: 1) phát hành trái phiếu đề xuất với lịch trả góp mà khi kết hợp với các yêu cầu trả nợ hiện tại của Cơ Quan, sẽ tạo ra các yêu cầu trả nợ hàng năm kết hợp tương đối nhất quán theo vòng đời của trái phiếu được đề nghị phát hành; 2) sự tăng trưởng giả định về giá trị được định thuế của Cơ Quan là 3% một năm cho đến năm 2044, cộng với \$75,000,000 cho xây mới; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với trái phiếu được đề nghị phát hành là 4.50%.

Thông tin được cung cấp trong Tài liệu này tuân theo Mục 1251.052, Bộ luật Chính phủ Texas, quy định này yêu cầu tài liệu thông tin cử tri cho mỗi kế hoạch đề nghị phải được đệ trình cho cử tri. Tham khảo Tài liệu Thông tin Cử tri cho các kế hoạch đề nghị khác của Cơ Quan, nếu có, theo sau hoặc trước tài liệu này, để biết thêm thông tin liên quan đến khoản nợ mới có thể có khác của Cơ Quan.

Exhibit "A"

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN

(Se adjuntarán al presente)

Phụ Lục "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

選舉日投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

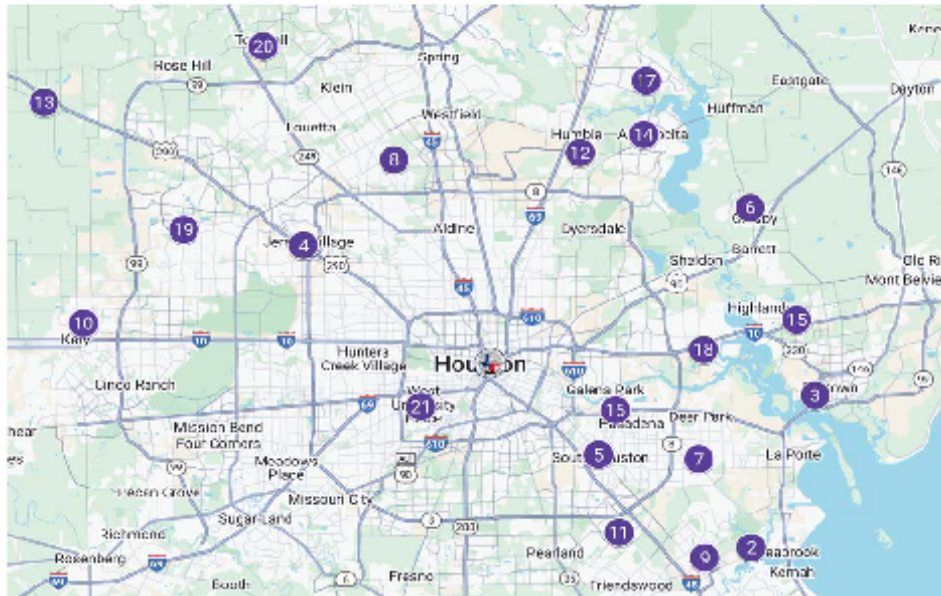
*Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llamemos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

HARRIS縣西部市政公用事業區第5區

關於舉行債券選舉的命令

在2025年2月13日召開的HARRIS縣西部市政公用事業區第5區（下稱「本區」）董事會）會議上，董事會董事法定人數已出席，如下所述：

Maco Fowlkes, 副主席
Margaret Talley Gregg, 秘書長
Dallas Jones, 助理秘書長

缺席人士：

Mary-Frances Matthews, 主席

會上處理了如下事宜：

下述命令經適當提議、附議及一致贊成後予以通過及採納，全體出席董事皆投贊成票，無人投反對票。該命令如下所示：

鑑於，位於Texas州Harris縣的HARRIS縣西部市政公用事業區第5區（下稱「本區」）已依法設立；本區董事已按法律要求獲得資格，並已召集和組建董事會；本區已獲准發行以從價稅擔保的債券，以支付供水和配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施的開發和維護費用，但在為該目的而舉行的選舉中，該等債券須由進行投票的本區合資格選民授權；以及

鑑於，工程師報告及任何補充或修訂文件已根據Texas州水務法第49.106節之規定提交至本區辦公室以供公眾審閱，上述報告與文件涵蓋本區待購置或建造之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以及所有上述各項之估計成本，連同地圖、制地圖、概況和用於充分展示及解讀報告的數據（下稱「工程報告」），且該報告經董事會仔細考量後已獲得其批准通過；以及

鑑於，工程報告並非待投票提案的一部分，亦不構成與本區選民、居民和房產所有者訂立的合約；以及

鑑於，董事會認為工程報告中所列總費用合理恰當，故而予以批准，上述費用包括：供水及配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施及擴建工程之設計、建造、

購置及收購之預估成本，以及相關改善工程及發行債券與償債債券之雜項費用，共計67,500,000美元；以及

鑑於，董事會意欲透過舉行選舉來提交以下提案：發行最高原始本金總額為67,500,000美元的本區債券，用於建造供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統設施，並償還為上述目的發行的或為償債目的發行的債券，並徵收稅款以償付此等債券；以及

鑑於，董事會查實並認定，作為發佈債券選舉命令先決條件的所有要求皆已得到滿足；以及

鑑於，董事會有權於2025年5月3日舉行債券選舉，並且希望執行上述選舉命令；以及

鑑於，董事會預計將依照Texas州選舉法第31章和第271章與Texas州Harris縣（下稱「該縣」）簽訂聯合選舉協議，根據本協議的規定，Texas州Harris縣之縣行政書記官Teneshia Hudspeth（下稱「行政官」）將就待與該縣一同舉行之聯合選舉，代表本區提供選舉管理服務。

故此，HARRIS縣西部市政公用事業區第5區董事會現命令如下：

第1節。 敘文。在此宣佈，「鑑於」條款中所陳述之情況與事實均屬實及正確。

第2節。 選舉的召集；合資格選民；選舉日投票。應於2025年5月3日（週六）（下稱「選舉日」）在本區全境範圍內舉行一項特別選舉（下稱「選舉」），籍此呈交下文第9節中所含的提案。本區所有合資格居民選民均享有在本次選舉中投票的權利。選舉日投票應於上午7:00至晚上7:00，依照Texas州選舉法第271.003節的規定，在該縣指定用於選舉的選舉日投票地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。投票地點在選舉日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com

第3節。 執行選舉。該選舉應由選舉官員依據Texas州選舉法、Texas州水務法第49和51章以及Texas州和美國憲法和法律執行。董事會預計，本次選舉將按依照Texas州選舉法第31章和第271章簽訂的聯合選舉協議（下稱「聯合選舉協議」）的條款和條件進行。

第4節。 提前投票。依照Texas州選舉法第31章及聯合選舉協議，董事會任命行政官擔任本區負責本次選舉的提前投票書記官。親自出席提前投票的日期、時間及地點請詳見隨附於本命令的附件A（該附件就所有目的而言，均構成本命令的組成部份），該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。如有必要，應在行政官的指導下對附件A作出修

訂及定稿。主要提前投票地點是：Harris County Attorney Conference Center，縣會議中心III/109會議室（地址：1019 Congress Avenue, Houston 77002）。投票地點在選舉日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com。根據Texas州選舉法的規定，在選舉日投票站必須開放投票的所有時段內，行政官辦公室也應保持開放。

第5節。 郵遞選票申請。郵遞選票申請可通過郵寄、電子郵件或傳真呈交至Harris縣行政書記官Teneshia Hudspet，具體如下：

普通郵件：P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148

普通速遞或合約速遞：1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002

電郵：BM@harrisvotes.com

傳真：713-755-4983或713-437-8683

通過電子郵件或傳真提交的郵遞選票申請若要生效，必須另外通過郵寄方式提交，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第6節。 投票區。除非本命令另有規定，特此將全部或部分位於本區地域邊界內的Harris縣各選舉投票區的現有邊界及區域指定為本區用於本次選舉的投票區。本區選舉投票區的投票區編號應為全部或部分位於本區的各投票區相應的Harris縣選舉投票區編號。

第7節。 任命代理人。若聯合選舉協議中未另行作出規定，則董事會依照Texas州選舉法第31.123節及Texas州水務法第49.109節規定，任命本區代表律師Young & Brooks, Houston, Texas（下稱「代理人」）擔任董事會秘書長代理人，履行與舉行選舉相關的職責。代理人應在法律規定期限內的正常工作日的正常辦公時間內，每天保持辦公室至少開放三個小時，以履行選舉職責。代理人應在其辦公室內保存與選舉相關的文件、記錄和其他物品，並應負責代表本區接收Texas州選舉法規定的文件。

第8節。 取消聯合選舉協議。無論本命令有無任何相反規定，如果該縣因任何原因未在2025年5月3日舉行聯合選舉，則（且只有在此種情況下）：(i) 應取消聯合選舉協議，(ii) 就本次選舉而言，將全區宣布為一個投票區，(iii) 本次選舉應於本區範圍內董事指定的投票所舉行，(iv) 董事會特此查實並認定本區內的註冊選民居民不少於1,000人，因此指定的提前投票書記官應確保上述提前投票場所自選舉日之前的第12天（若選舉日之前的第12天恰逢週六、週日或法定州或國家節假日，則為此後的第一個工作日），直至選舉日之前的第4天期間，每天開放八小時以供親自出席提前投票之用，其中週六、週日或法定州節假日除外；以及 (v) 董事會應委任合資格人士擔任本次選舉的官員並擔任本次選舉的提前投票選票委員會委員。

第9節。 提案。選舉中須依法呈交以下提案（該提案規定了債券的授權用途）：

HARRIS縣西部市政公用事業區第5區
提案A

HARRIS 縣西部市政公用事業區第 5 區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為六千七百五十萬美元(\$67, 500, 000)的本區債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時所執行的法律和其後修訂的法律授權為準。該等債券將用於在本區範圍內外建造、收購、修繕、擴建、補償（建造、收購、修繕、擴建的費用）、擁有、運營、維護、修理、承包或投資供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統，包括但不限於與泛洪區與沼澤地的管控（包括緩解措施）以及瀕危物種和雨水排放許可證（包括緩解措施）相關的所有成本，以及與此類系統相關的所有擴建部份，一切工廠、改善工程、設施、廠房、設備、器具和物業權益，以及所需合約權及所需相關行政設施，並根據合約（包括但不限於根據 Texas 州水務法第 49. 213 節簽訂的合約）支付款項，或為了幫助實現上述目的而贖回債券應付票據，並支付本區之組織、行政管理和融資的附加費用（依據適用法律可用上述債券收益適當支付），以及償還本區此前或此後發行的任何債券（包括但不限於償債債券）和/或其他債務。您認為是否應授權 HARRIS 縣西部市政公用事業區第 5 區董事會發行上述債券並按照 Texas 州憲法和法律的授權對本區內的所有應稅房產徵收足額從價稅來償還該債券的本金和利息？

第10節。 **選票。**應根據Texas州選舉法製備本次選舉之正式選票，以使選民可對上述提案投「贊成」或「反對」票。選票中應包含法律規定的條款、標記與文字，且上述提案應使用英語、西班牙語、越南語及繁體中文大致以如下形式表達：

正式選票

HARRIS縣西部市政公用事業區第5區
提案A

- 贊成
發行總額為67, 500, 000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。
- 反對

投票人應在聲明旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

第11節。 選舉法第3.009節。根據Texas州選舉法第3.009(b)節的規定，現查實並認定：

- a. 在本命令規定了選票上所載之提案條文陳列、授權該債券之目的及待授權債券的本金。
- b. 若債券獲准發行，可徵收不限稅率或稅額的足額稅款，以支付債券每年的本金及利息。
- c. 根據本命令採納之日的債券市場情況，債券或債券的任何系列的最大利率估計為4.50%，此利率依照相關法律計算得出。該預估利率是根據適用的城市許可條例做出的，此等條例目前將本區債券的淨實際利率限定為最高不超過債券銷售通知首次發佈之日前30天內，Daily Bond Buyer每週「20債券指數」所報最高利率的兩個百分點，且該預估利率乃基於與促成本區債券利率的因素有關的各種假設，這些因素包括當前市場利率、當前應稅價值、本區應稅價值歷史增長、提議債券的假設信貸等級，以及該債券的發行時間表和到期時間表。依據Texas州選舉法第3.009(b)(5)節規定，該預估最高利率僅供參考，若所用假設出現重大變更，該利率可能會受到影響，這些變更包括超出本區控制範圍的經濟及法律因素的變更。本命令所述的預估最高利率並不限制本區可能請求Texas州環境品質委員會或任何承繼機構批准發行債券或任何系列債券時的利率，亦不限制債券或任何系列債券出售時的利率。該預估利率不構成與選民的合約，不取代或修改所呈交的提案，也不是待投票提案的一部分。
- d. 所發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過法律授權的最長年限。
- e. 截至本命令頒布之日，本區債務之未償還本金總額為26,300,000美元，本區債務之未償還利息總額為11,251,518.75美元。
- f. 本區當前的從價債務清償稅率為每100美元應稅價值徵稅0.545美元。

第12節。 選民信息文件。根據Texas州政府法第1251.052節的規定，本命令第9節所載提案A的選民信息文件列於本命令附件A中。

第13節。 命令的張貼及選民信息文件。現指示董事會秘書長以英語、西班牙語、越南語和繁體中文，將本命令之副本（包括隨附的選民信息文件）(i) 於選舉日當日及親自出席提前投票日，張貼在各投票所的醒目位置；(ii) 不得晚於選舉日前第21天，張貼在

本區範圍內的三個公共場所；以及自選舉日前21天起，連同選舉通知、提案內容以及為本次選舉製備的所有選票樣本發布於本區網站的醒目位置。

第14節。 **選舉通知。**現指示董事會秘書長在選舉日前第21天之前，將選舉命令以英語、西班牙語、越南語和繁體中文：(i) 張貼於本區管轄的各選舉投票區的一處公共場所，包括但不限於用來公告本區董事會會議通知的佈告欄，現查實並認定該佈告欄為本區管轄的選舉投票區的公共場所），以及 (ii) 發佈於由Texas州Harris縣維護的互聯網網站——Texas州Harris縣是包含本區管轄範圍的唯一縣。

第15節。 **授權簽署。**董事會主席或副主席已獲得簽署本選舉命令的授權，且董事會秘書長或助理秘書長已獲得代表董事會見證本選舉命令的授權；且董事會主席或副主席已獲得授權，可執行與完成選舉相關的其他所有合法且必要的事務。董事會認定，本次會議日期、地點和主題的通知已依照Texas州公開會議法案的規定，於本次會議預定時間的至少72小時前予以張貼。

第16節。 **生效日期。**本命令經通過和批准後立即生效。

(本頁以下無正文。)

於2025年2月13日獲通過及批准。

/簽名/ Maco Fowlkes
副主席

見證：

/簽名/ Margaret Talley Gregg
秘書長

附件 A

選民信息文件

HARRIS縣西部市政公用事業區第5區

2025年5月3日債券選舉

提案A

選票信息: 本次選舉的選票上將陳列以下條文:

指示說明: 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」, 以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

正式選票

HARRIS縣西部市政公用事業區第5區

提案A

贊成

發行總額為67,500,000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。

反對

預估債務清償信息:

下表列出了(若提案A通過)將發行的債券之估計本金金額及到期利息,以及以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務。

提案A下待授權債券之本金金額	提案A下待授權債券之估計利息 ⁽¹⁾	為按時全額償還提案A下待授權債券所需支付的本金及利息估計總額 ⁽¹⁾	本區現有未償債務之本金(截至2025年2月13日) ⁽²⁾	本區現有未償債務之剩餘利息(截至2025年2月13日) ⁽²⁾	本區現有未償債務須及時償付的本金和利息總額(截至2025年2月13日) ⁽²⁾
\$67,500,000	\$46,304,929	\$113,804,929	\$26,300,000	\$11,251,518.75	\$37,551,518

(1) 假設擬發行債券的利率為4.50%,並按照下述假設的攤銷時間表發行債券。預估利息及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入,則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份,且不得視為對本區以下權力的限制:即依照Texas州憲法和法律的規定,徵收不限稅率或稅額之稅款。

(2) 截至2025年2月13日,以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務合計。

預估每年稅收新增：

對該政治轄區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款，估計每年最高增加額是0.00美元。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還提案A下待授權的債券債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設。

主要假設：

前述信息乃基於本區董事會所作的以下假設：1) 發行了擬議債券，其攤銷時間表若與本區當前的債務清償要求相結合，將在擬議債券的有效期內，產生相對一致的合併年度債務清償要求；2) 假設到2044年，本區的評估價值每年增長3%，此外增加75,000,000美元的新開發項目；以及 3) 擬議債券的假設利率為4.50%。

本文件中提供的信息遵循Texas州政府法第1251.052節的要求，該條款規定：針對將要提交給選民的每個提案，都須製作一份選民信息文件。茲參閱在本文件之後或之前提出的其他提案的選民信息文件（如有），以獲取有關本區其他潛在新債務的更多信息。

Exhibit “A”

ELECTION DAY POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo “A”

LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN

(Se adjuntarán al presente)

Phụ Lục “A”

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU VÀO NGÀY BẦU CỬ

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

選舉日投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

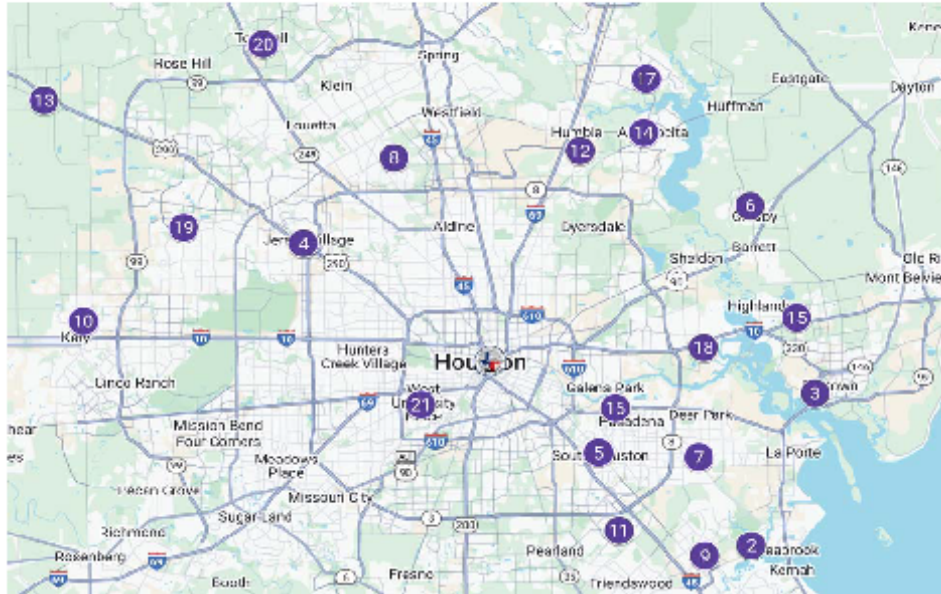
*Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluidas fechas, lugares, horarios, llamemos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10

ORDER CALLING BOND ELECTION

At a meeting of the Board of Directors (the “Board”) of WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 held on January 16, 2025, at which was present a quorum of directors of said Board, as follows:

Ronald Palencia, Vice President
Loretta Patek, Secretary
Rose Perez, Assistant Secretary
Steve Mueller, Director

and being absent:

Scott Ward, President

the following business was transacted:

It was duly moved, seconded and unanimously carried that the order set out below be passed and adopted, all directors present voting “aye” and no one voting “no.” Said order is as follows:

WHEREAS, WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10, of Harris County, Texas, (the “District”) has been legally created; and the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; and the District is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities, provided that the bonds are authorized by the qualified voters of the District voting in an election held for that purpose.

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer’s report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles, and data fully showing and explaining the report (the “Engineering Report”), and the Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and

drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$44,850,000, is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$44,850,000 for the provision of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and to refund bonds issued for such purposes or issued for refunding purposes, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board of Directors finds and determines that all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and

WHEREAS, the Board has the authority to call a bond election for May 3, 2025, and wishes to proceed with the ordering of said election; and

WHEREAS, the Board anticipates that it will enter into an agreement for a joint election pursuant to Chapters 31 and 271, Texas Election Code, with Harris County, Texas (the “County”), under the terms of which Teneshia Hudspeth (the “Administrator”), County Clerk of Harris County, Texas, will provide election administration services on behalf of the District in connection with a joint election to be conducted with the County;

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 THAT:

Section 1: Recitals. All of the matters and facts contained in the “WHEREAS” clauses above are declared to be true and correct.

Section 2. Call of Election; Eligible Electors; Election Day Voting. A special election (the “Election”) shall be held on Saturday, May 3, 2025 (“Election Day”), within the entire territory of the District at which election the proposition(s) contained in Section 9 below shall be submitted. All resident qualified electors of the District shall be entitled to vote in the Election. Voting on Election Day will be conducted between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. in accordance with Section 271.003, Texas Election Code, at the Election Day polling locations designated for the Election by the County, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Polling locations are subject to change up until Election Day, and can be found at www.harrisvotes.com

Section 3. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, in accordance with the Texas Election Code, Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America. The Board anticipates that the Election will be conducted under the terms and conditions of an Agreement

Relating to Joint Elections (the “Joint Election Agreement”) pursuant to Chapters 31 and 271 of the Texas Election Code.

Section 4. Early Voting. Pursuant to Chapter 31 of the Texas Election Code and the Joint Election Agreement, the Board appoints the Administrator as the District’s Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance shall be conducted during the hours, on the dates, and at the locations listed on Attachment “A” attached hereto and made a part hereof for all purposes, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Attachment “A” shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the Administrator. The Main Early Voting Location is Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Polling locations are subject to change up until Election Day and can be found at www.harrisvotes.com. The Administrator’s office shall also remain open on Election Day during the hours the polls are required by the Texas Election Code to be open for voting.

Section 5. Applications for Ballots by Mail. Applications for ballot by mail may be submitted by mail, email, or fax, addressed to the Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk, as follows:

Regular mail: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Common or contract carrier: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
email: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 or 713-437-8683

To be effective, an application for ballot by mail submitted by email or fax must also be submitted by mail and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 6. Voting Precincts. Except as otherwise provided herein, the presently existing boundaries and territory of the respective Harris County Election Precincts, to the extent that they are wholly or partially within the territorial boundaries of the District, are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election. The precinct number for the District’s election precincts shall be the corresponding Harris County Election Precinct Number of each precinct that is wholly or partially within the District.

Section 7. Appointment of Agents. To the extent not otherwise provided for in the Joint Election Agreement, the Board appoints the attorneys for the District, Young & Brooks, Houston, Texas (the “Agents”), as agents to the Board Secretary to perform the duties related to the conduct of the Election pursuant to Texas Election Code Section 31.123 and Texas Water Code Section 49.109. The Agents shall maintain an office open for election duties for at least three hours each day, during regular office hours, on regular business days during the period required by law. The Agents shall maintain the documents, records and other items relating to the election in their office

and shall be the persons designated to receive documents on behalf of the District that are required by the Texas Election Code.

Section 8. Cancellation of Joint Election Agreement. Notwithstanding any other language herein to the contrary, if the County for any reason does not conduct a joint election on May 3, 2025, then and only in that event (i) the Joint Election Agreement shall be canceled, (ii) the entire District is declared one precinct for purposes of the Election, (iii) the Election shall be held within the District at polling places to be designated by the board, (iv) the board hereby finds and determines that there are not fewer than 1,000 registered voters resident within the District, and accordingly the designated early voting clerk shall keep said early voting polling place open for early voting by personal appearance for eight hours on each day which is not a Saturday, a Sunday, or an official state holiday, beginning on the 12th day before the Election (or if the 12th day before the Election falls on a Saturday, Sunday, or legal state or national holiday, then beginning on the first business day thereafter) and continuing through the 4th day before the Election, and (v) the Board shall appoint qualified persons as officers of said election and to serve as the early voting ballot board for the Election.

Section 9. Proposition(s). At the Election the following Proposition(s), setting forth the purposes for which the bonds shall be authorized, shall be submitted in accordance with law:

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10
PROPOSITION A

Shall the Board of Directors of WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of FORTY-FOUR MILLION EIGHT HUNDRED FIFTY THOUSAND DOLLARS (\$44,850,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District at the time of issuance as authorized by law as now enacted or hereafter amended, for the purposes of constructing, acquiring, improving and extending, reimbursing for the costs of constructing, acquiring, improving and extending, owning, operating, maintaining, repairing, contracting for, or making capital contributions for, a water supply and distribution system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system, both within and outside the boundaries of the District, including but not limited to all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and making payments under contracts including but not limited to contracts pursuant to Section 49.213 of

the Texas Water Code, or in aid of those purposes, redeeming bond anticipation notes, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration and financing of the District, which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and for refunding any bonds (including without limitation refunding bonds) and/or other obligations heretofore or hereafter issued by the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 10: Ballots. The official ballots for the election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid Proposition(s) with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such Proposition(s) to be expressed substantially as follows in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese:

OFFICIAL BALLOT

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10
PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$44,850,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an “X” in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 11: Election Code Section 3.009. In accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- a. The proposition language that will appear on the ballot, the purposes for which the bonds are to be authorized, and the principal amount of the bonds to be authorized, are set forth in this Order.

- b. If the bonds are authorized, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed, without limit as to rate or amount.
- c. Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for the bonds or any series of the bonds is estimated to be 4.50% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on applicable city consent ordinances which currently limit the net effective interest rate of the District's bonds to not more than two percentage points in excess of the highest rate reported by the Daily Bond Buyer in its weekly "20 Bond Index" during the 30-day period next preceding the date notice of sale of such bonds is first published, and on various assumptions relating to factors that contribute to the interest rates on the District's bonds, including current market interest rates, current taxable values and historical growth in taxable values for the District, assumed credit ratings for the proposed bonds, and the issuance schedule and maturity schedule for the bonds. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the District may request approval of the Texas Commission on Environmental Quality or any successor agency to issue the bonds, or any series thereof, or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate does not create a contract with the voters, does not supersede or amend the proposition(s) to be presented, and is not part of the proposition(s) to be voted on.
- d. The bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law.
- e. The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$10,835,000 and the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District as of the date of this Order is \$3,885,781
- f. The current ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.21 per \$100 valuation of taxable value.

Section 12: Voter Information Document. In accordance with the provisions of Section 1251.052, Texas Government Code, the Voter Information Document for Proposition A set forth in Section 9 hereof is attached hereto as Exhibit "A".

Section 13: Posting of Order and Voter Information Document. The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause a copy of this Order, including the attached Voter Information Document, to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese (i) on Election Day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each

polling place; (ii) not later than the 21st day before Election Day, in three public places in the boundaries of the District; and (iii) during the 21 days before the election, on the District's Internet website, prominently and together with the notice of the election, the contents of the proposition(s), and any sample ballot prepared for the Election.

Section 14: **Notice of Election.** The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause notice of the Election to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese, not later than the 21st day before Election Day, (i) at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, including but not limited to the bulletin board used for posting notices of the meetings of the board of the directors of the District, which is hereby found and determined to be at a public place in an election precinct that is in the jurisdiction of the District, and (ii) on the internet website maintained by Harris County, Texas, the sole county that includes the jurisdiction of the District.

Section 15. **Authorization to Execute.** The President or Vice-President of the Board is authorized to execute and the Secretary or Assistant Secretary of the Board is authorized to attest this Order on behalf of the Board; and the President or Vice-President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election. The Board finds that notice of the date, place and subject of this meeting was posted in accordance with the terms and provisions of the Texas Open Meeting Act at least 72 hours preceding the scheduled time of this meeting.

Section 16. **Effective Date.** This Order is effective immediately upon its passage and approval.

(The remainder of this page has been intentionally left blank.)

PASSED AND APPROVED February 13, 2025.

/s/ Ronald Palencia
Vice President

Attest:

/s/ Loretta Patek
Secretary

EXHIBIT “A”
VOTER INFORMATION DOCUMENT
WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10
MAY 3, 2025 BOND ELECTION
PROPOSITION A

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

OFFICIAL BALLOT

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 10
PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$44,850,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal amount of bonds to be authorized under Proposition A	Estimated interest for bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Principal of District’s Existing Outstanding Debt (as of 01/16/2025) ⁽²⁾	Remaining interest on District’s Existing Outstanding Debt (as of 01/16/2025) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay District’s Existing Outstanding Debt (as of 01/16/2025) ⁽²⁾
\$44,850,000	\$59,807,142	\$104,657,142	\$10,835,000	\$3,885,781	\$14,720,781

(1) Assumes an interest rate of 4.50% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the assumed amortization schedule described below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy,

assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

- (2) Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of January 16, 2025.

Estimated Annual Increase in Taxes:

The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the political subdivision with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized under Proposition A, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District, is \$580.00.

Major Assumptions:

The foregoing information is based upon the following assumptions made by the District's Board of Directors: 1) issuance of the proposed bonds with an amortization schedule that, when combined with the District's current debt service requirements, will produce relatively consistent combined annual debt service requirements over the life of the proposed bonds; 2) no growth in assessed valuation of the District beyond the District's 1/1/2024 certified taxable value of \$577,155,855; and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 4.50%.

The information provided in this Document is to comply with Section 1251.052, Texas Government Code, which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Documents for the District's other propositions, if any, which follow or precede this document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán aquí)

Phụ Lục "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU BỎ PHIẾU SỚM

(Được đính kèm theo Thông Báo này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

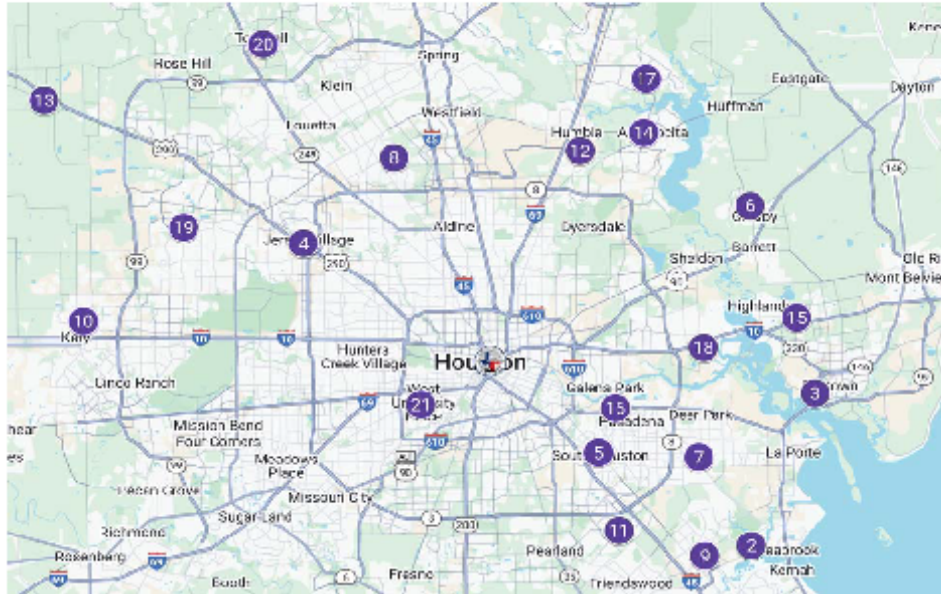
Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, hãy truy cập www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。 確認投票地點，請瀏覽www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llamemos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新消息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS**

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

En una asamblea de la Junta Directiva (la “Junta”) del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS celebrada el 16 de enero de 2025, en la cual estuvo presente un quórum de directores de dicha Junta, de la siguiente manera:

Ronald Palencia, Vicepresidente
Loretta Patek, Secretaria
Rose Perez, Subsecretaria
Steve Mueller, Director

y con la ausencia de:

Scott Ward, Presidente

se tramitó el siguiente asunto:

Se presentó debidamente, secundó y aprobó por unanimidad que se aceptara y adoptara la orden descrita más adelante, con la votación de todos los directores presentes “a favor” y ninguno “en contra”. Dicha orden es la siguiente:

EN VISTA DE QUE el DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL CONDADO HARRIS, Condado de Harris, Texas (el “Distrito”) ha sido legalmente creado; y los directores del Distrito cumplen con los requisitos exigidos por ley, se han reunido y organizado; y el Distrito está autorizado para emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar por el desarrollo y mantenimiento de instalaciones de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, siempre que los bonos sean autorizados por los votantes habilitados del Distrito que votan en una elección celebrada con ese propósito.

EN VISTA DE QUE según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para inspección del público, un informe de ingeniería y toda carta complementaria o modificación, que abarcan el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el “Informe de Ingeniería”) y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería no forma parte de la proposición por la que

se votará y no crea un contrato con los votantes o residentes o propietarios en el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado de los costos probables del diseño, construcción, compra y adquisición de las instalaciones de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y las adiciones a ellos, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, de \$44,850,000 contenido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad capital total máxima de \$44,850,000 para la provisión de un sistema de suministro y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y para pagar los bonos emitidos para dichos propósitos o emitidos para propósitos de reembolso, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE por la presente, la Junta Directiva halla y determina que todos los requisitos se han cumplido, prerequisite para ordenar una elección de bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta tiene la autoridad para convocar una elección de bonos para el 3 de mayo de 2025 y desea proceder con la orden de dicha elección; y

EN VISTA DE QUE la Junta anticipa que participará en un convenio de elección conjunta en virtud de los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas con el Condado de Harris, Texas, (el “Condado”) en virtud de cuyos términos Teneshia Hudspeth (la “Administradora”), Secretaria del Condado del Condado de Harris, Texas, prestará servicios de administración electoral en nombre del Distrito en conexión con una elección conjunta que será celebrada con el Condado;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS ORDENA LO SIGUIENTE:

Sección 1. Considerandos. Se declara que todos los asuntos y hechos contenidos en los “CONSIDERANDOS” anteriores son verdaderos y correctos.

Sección 2. Convocación de la Elección; Votantes elegibles; Votación el Día de Elección. Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el sábado 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”) dentro de todo el territorio del Distrito, en la que se presentará(n) la(s) proposición(es) contenida(s) más adelante en la Sección 9. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la Elección. La votación el Día de Elección se llevará a cabo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. de acuerdo con la Sección 271.003 del Código Electoral de Texas, en los lugares de votación del Día de la Elección designados por el Condado, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com

Sección 3. Celebración de la Elección. Los funcionarios electorales llevarán a cabo la Elección en conformidad con el Código Electoral de Texas, los capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas y la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América. La Junta anticipa que la Elección se llevará a cabo bajo los términos y las condiciones de un Convenio relacionado con las Elecciones Conjuntas (el “Convenio de Elección Conjunta”) conforme a los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas.

Sección 4. Votación anticipada. Conforme al capítulo 31 del Código Electoral de Texas y al Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa al Administrador como Oficial de Votación Anticipada del Distrito para la Elección. La votación anticipada en persona se llevará a cabo de acuerdo durante los horarios, fechas y en las ubicaciones indicadas en el Anexo “A” adjunto al presente, que se han incorporado al presente para todos los propósitos, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador. La ubicación principal de la votación anticipada es: Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III /Sala de reuniones 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com. La oficina del Administrador también permanecerá abierta el Día de Elección durante los horarios en los que el Código Electoral de Texas requiera que las casillas estén abiertas para votar.

Sección 5. Solicitudes de boletas para votar por correo. Las solicitudes de boletas para votar por correo pueden enviarse por correo, correo electrónico o fax dirigidas a Teneshia Hudspeth, Secretaria del Condado de Harris, de la siguiente manera:

Correo regular: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148

Transportista común o por contrato: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002

Correo electrónico: VBM@harrisvotes.com

Fax: 713-755-4983 o 713-437-8683

Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por correo electrónico o fax también debe enviarse por correo postal y ser recibida por el Oficial de Votación Anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 6. Precintos electorales. Salvo que se disponga lo contrario en la presente, los límites y el territorio existentes actualmente de los respectivos precintos electorales del Condado de Harris, en la medida en que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito, son por la presente designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección. El número de precinto para los precintos electorales del Distrito será el Número de

Precinto Electoral del Condado de Harris correspondiente de cada precinto que se encuentra total o parcialmente dentro del Distrito.

Sección 7. Designación de agentes. En la medida en que no se disponga lo contrario en el Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa a los abogados del Distrito, Young & Brooks, Houston, Texas (los “Agentes”), como los agentes de la Secretaria de la Junta para llevar a cabo las tareas relacionadas con la celebración de la Elección conforme a la sección 31.123 del Código Electoral de Texas y a la sección 49.109 del Código de Agua de Texas. Los Agentes mantendrán abierta una oficina para las tareas de la elección por al menos tres horas cada día, durante los horarios habituales de atención, los días laborables habituales, durante el periodo que requiera la ley. Los Agentes mantendrán los documentos, los registros y otros artículos relacionados con la elección en su oficina y serán las personas designadas para recibir en nombre del Distrito los documentos que sean requeridos por el Código Electoral de Texas.

Sección 8. Cancelación del Convenio de Elección Conjunta. No obstante cualquier otro lenguaje contenido en la presente que indique lo contrario, si el Condado por cualquier motivo no lleva a cabo una elección conjunta el 3 de mayo de 2025, entonces y solo en ese caso, (i) se cancelará el Convenio de Elección Conjunta, (ii) el Distrito en su totalidad se declara como un precinto para los propósitos de la Elección, (iii) se celebrará la Elección dentro del Distrito en los lugares de votación que designe la junta, (iv) por la presente la junta halla y determina que no hay menos de 1.000 votantes registrados residentes en el Distrito y, por consiguiente, el oficial de votación anticipada designado deberá mantener dicho lugar de votación anticipada abierto para la votación anticipada en persona durante ocho horas cada día que no sea sábado, domingo o un feriado oficial del estado, a partir del decimosegundo día previo a la Elección (o si el 12.º día previo a la Elección es sábado, domingo o feriado legal estatal o nacional, entonces a partir del primer día hábil posterior a este) hasta el cuarto día previo a la fecha de Elección, y (v) la Junta designará a personas habilitadas como funcionarios de dicha elección y para fungir como la junta de boletas de votación anticipada para la Elección.

Sección 9. Proposición(es). En la Elección se presentará(n) la(s) siguiente(s) Proposición(es), que establece(n) los propósitos para los cuales se deben autorizar los bonos, en conformidad con la ley:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total original de capital de CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES (\$44,850,000),

para vencer en serie o de otra manera durante un período o períodos que no excedan cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas y a emitirse y venderse a cualquier precio o precios y para que devenguen interés a cualquier tasa o tasas tal como se determine a discreción de la Junta Directiva del Distrito al momento de la emisión, como lo autoriza la ley en su versión actual o enmendada en adelante, para los propósitos de construir, adquirir, mejorar y ampliar, reembolsar los costos de construcción, adquirir, mejorar y ampliar, tener propiedad, operar, mantener, reparar, contratar o hacer contribuciones de capital para un sistema de suministro y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario, y un sistema de alcantarillado para drenaje y agua de tormentas, tanto dentro como fuera de los límites del Distrito, incluidos, sin limitaciones, todos los costos relacionados con el reglamento de llanos de inundación y terrenos pantanales (incluso la mitigación) y los permisos de especies en extinción y agua de tormentas (incluso la mitigación) y todas las adiciones a dichos sistemas y todos los trabajos, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, intereses sobre la propiedad y derechos contractuales necesarios por consiguiente y las instalaciones administrativas necesarias en relación con esto, y realizar pagos en virtud de los contratos, incluidos, sin limitaciones, los contratos conforme a la Sección 49.213 del Código de Agua de Texas, o en ayuda para dichos propósitos, pagar los pagarés de anticipo de bonos y pagar tales gastos que son incidentales a la organización, administración y financiación del Distrito, los cuales en virtud de la ley aplicable pueden pagarse adecuadamente con lo recaudado con tales bonos, y para el reembolso de cualesquier bonos (incluyendo, pero no limitándose a bonos de reembolso) y/u otras obligaciones emitidas hasta ahora o más adelante por el Distrito, y para financiar el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente a toda propiedad gravable dentro del Distrito, tal como lo autoriza la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 10. Boletas de votación. Las boletas oficiales para la elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la(s) Proposición(es) antedicha(s) y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje según lo exige la ley, y con dicha(s) Proposición(s) expresada(s) básicamente de la siguiente manera, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10
DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$44,850,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE AGUA DE TORMENTA Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indica cómo desea votar.

Sección 11. Sección 3.009 del Código Electoral De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- a. El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación, los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos y la cantidad del capital de los bonos que se han de autorizar se describen en esta Orden.
- b. Si se autorizan los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad.
- c. Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para los bonos o cualquier serie de los bonos se estima en 4.50% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en ordenanzas de consentimiento de la ciudad pertinentes que actualmente limitan la tasa de interés efectiva neta de los bonos del Distrito a no más de dos puntos porcentuales en exceso de la tasa más alta informada por el Daily Bond Buyer en su “20 Bond Index” semanal durante el periodo de 30 días precedente a la fecha de primera publicación del aviso de venta de dichos bonos, y en diversas suposiciones relacionadas con factores que contribuyen con las tasas de interés sobre los bonos del Distrito, incluso tasas de interés del mercado actual, valores fiscales actuales y crecimiento histórico de valores fiscales para el

Distrito, calificaciones crediticias supuestas para los bonos propuestos y el programa de emisión y programa de vencimiento para los bonos. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada provista en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés de la que el Distrito puede solicitar aprobación a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas o cualquier agencia sucesora para la emisión de los bonos, o cualquier serie de estos, o la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, puedan venderse. Dicho estimado no constituye un contrato con los votantes, no sustituye ni modifica la o las proposiciones a ser presentadas ni forma parte de la o las proposiciones sometidas a votación.

- d. Los bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por la ley.
- e. La cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$10,835,000 y la cantidad total del interés pendiente sobre las obligaciones de la deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es \$3,885,781.
- f. La tasa de impuesto ad valorem actual del servicio de la deuda del Distrito es de \$0.21 por cada \$100 de tasación de valor gravable.

Sección 12. Documento de información para los votantes. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el Documento de Información para los Votantes para la Proposición A establecida en la Sección 9 de la presente se incluye como Anexo "A".

Sección 13. Colocación de la Orden y Documento de Información para los Votantes. Por la presente, se instruye a la Secretaria de la Junta Directiva a que haga colocar una copia de esta Orden, incluyendo el Documento de Información para los Votantes adjuntos, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional (i) el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, en una ubicación destacada en cada lugar de votación; y (ii) a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de Elección, en tres lugares públicos dentro de los límites del Distrito; y (iii) durante los 21 días antes de la elección, en el sitio web de Internet del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección, el contenido de las proposiciones, y alguna muestra de boleta de votación preparada para la Elección.

Sección 14. Aviso de Elección. Por la presente, se instruye a la Secretaria de la Junta Directiva a que coloque un aviso de la Elección en inglés, español, vietnamita y chino tradicional a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de la Elección, (i) en un lugar público de cada precinto electoral que se encuentre en la jurisdicción del Distrito, incluyendo, pero no limitándose al tablero

de anuncios utilizado para publicar los avisos de asambleas de la junta directiva del Distrito, el que por medio de la presente se halla y determina que se encuentra en un lugar público de un precinto electoral que está en la jurisdicción del Distrito, y (ii) en el sitio web del internet del Condado de Harris, Texas, el único condado que incluye la jurisdicción del Distrito.

Sección 15. Autorización para firmar. El Presidente o el Vicepresidente de la Junta está autorizado para firmar, y la Secretaria o Subsecretaria de la Junta está autorizado para atestiguar esta Orden en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado para tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección. La Junta halla que se colocó un aviso de la fecha, el lugar y el asunto de esta asamblea de acuerdo con los términos y las disposiciones de la Ley de Asambleas Públicas de Texas al menos 72 horas antes del horario programado de esta asamblea.

Sección 16. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de ser aceptada y aprobada.

(El resto de esta página se ha dejado intencionalmente en blanco).

ACEPTADA Y APROBADA el 13 de febrero de 2025.

/firma/ Ronald Palencia
Vicepresidente

Atestigua:

/firma/ Loretta Patek
Secretaria

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 10
DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS
ELECCIÓN DE BONOS DEL 3 DE MAYO DE 2025
PROPOSICIÓN A

Información de la Boleta de Votación: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta de votación:

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

A FAVOR

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$44,850,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y DE AGUA DE TORMENTA Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

EN CONTRA

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición A	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición A ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 01/16/2025) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 01/16/2025) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 01/16/2025) ⁽²⁾
\$44,850,000	\$59,807,142	\$104,657,142	\$10,835,000	\$3,885,781	\$14,720,781

- (1) Supone una tasa de interés del 4.50% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización asumido descrito a continuación. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. El interés estimado aquí provisto no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.
- (2) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de impuestos ad valorem a la fecha del 16 de enero de 2025.

Aumento anual estimado en impuestos:

El aumento anual, máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en la subdivisión política con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar bajo la Proposición A, si se aprueba, según las suposiciones hechas por el órgano de gobierno del Distrito, es \$580.00.

Suposiciones importantes:

La información precedente se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva del Distrito: 1) la emisión de los bonos propuestos con un programa de amortización que, al combinarse con los requisitos del servicio de deuda actual del Distrito, producirá requisitos del servicio de la deuda anual combinada relativamente coherentes durante la vida de los bonos propuestos; 2) no habrá ningún aumento en el valor de tasación del Distrito después del valor gravable certificado del 1 de enero de 2024 del Distrito de \$577,155,855; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos de 4.50%.

La información provista en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes. Se hace referencia a los Documentos de Información para los Votantes para las demás proposiciones del Distrito, de haber alguna, las cuales aparecen a continuación o preceden a este documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial del Distrito.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán al presente)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

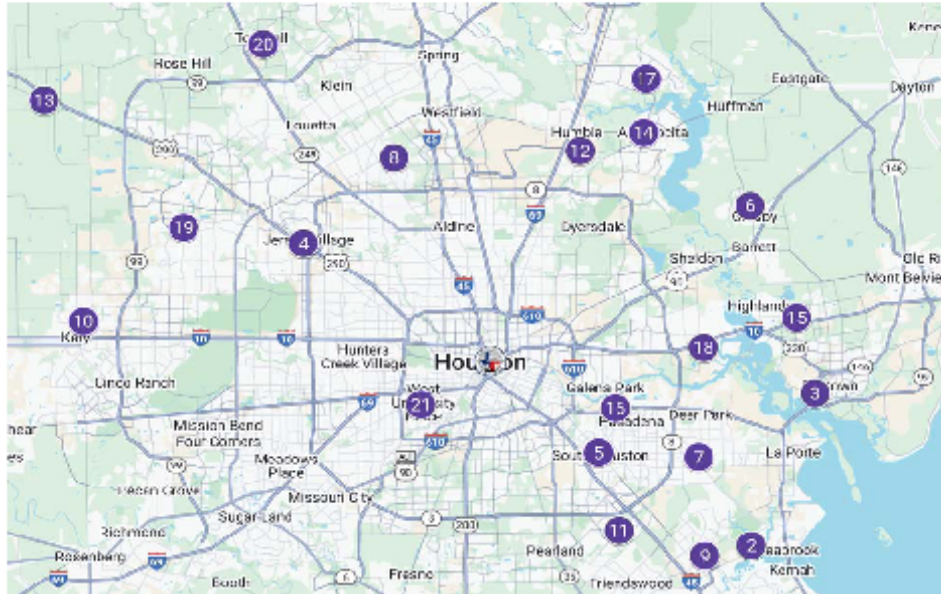
Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llamemos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新消息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

Tại cuộc họp của Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") của CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS, diễn ra vào ngày 16 tháng Một, 2025, trong đó hiện diện số giám đốc biểu quyết của Ban Giám Đốc, cụ thể như sau:

Ronald Palencia, Phó Chủ Tịch
Loretta Patek, Thư Ký
Rose Perez, Phó Thư Ký
Steve Mueller, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Scott Ward, Chủ Tịch

công việc sau đây đã được thực hiện:

Cuộc họp đã kiến nghị hợp thức, nhất trí, và đồng thuận rằng lệnh ghi dưới đây cần được phê chuẩn và thông qua, tất cả các giám đốc có mặt bỏ phiếu "thuận" và không có ai bỏ phiếu "chống". Nội dung lệnh nói trên là như sau:

XÉT THẤY RẰNG, CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS, thuộc Quận Harris, Texas ("Cơ Quan"), đã được thành lập hợp thức; và các giám đốc Cơ Quan hội đủ điều kiện theo luật định, đã tập hợp và thành lập tổ chức; và Cơ Quan được phép phát hành các trái phiếu được trả bằng thuế giá trị tài sản để đài thọ cho việc xây và bảo trì một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống công rãnh và thoát nước mưa, với điều kiện các trái phiếu đó có được sự phê chuẩn của các cử tri đủ điều kiện của Cơ Quan bỏ phiếu trong một cuộc bầu cử được tổ chức cho mục đích đó.

XÉT THẤY RẰNG, theo quy định của Mục 49.106, Bộ Luật Thủy Cục Texas, một bản báo cáo kỹ thuật được lưu tại văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, cùng với bất kỳ thư từ hoặc phân tu chính bổ sung nào, trong đó trình bày về khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và đồ dùng sẽ được mua hoặc xây dựng và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các sơ đồ, bản vẽ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về bản báo cáo đó ("Báo Cáo Kỹ Thuật"), và bản Báo Cáo Kỹ Thuật này đã được Ban Giám Đốc xem xét kỹ và phê chuẩn; và

XÉT THẤY RẰNG, Báo Cáo Kỹ Thuật không nằm trong kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu quyết định và không tạo thành giao kèo với các cử tri của hoặc các cư dân và chủ đất trong Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy các mức chi phí ước tính cho việc thiết kế, xây dựng, mua, và mua lại một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới các công trình cải tiến đó cũng như việc phát hành các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả, ghi trong bản Báo Cáo Kỹ Thuật với số tiền \$44,850,000, là thích hợp và hợp lý nên theo đây phê chuẩn các mức chi phí đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình một kế hoạch đề nghị về việc phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$44,850,000 để cung cấp một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, và các trái phiếu hoàn trả được phát hành cho các mục đích đó hoặc được phát hành cho các mục đích hoàn trả, và đánh thuế để trả các trái phiếu đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận định và quyết định rằng tất cả các yêu cầu đã được đáp ứng trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có thẩm quyền yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu cho ngày 3 tháng Năm, 2025, và muốn tiến hành ra lệnh tổ chức cuộc bầu cử nói trên; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc dự kiến sẽ ký một thỏa thuận tổ chức bầu cử kết hợp chiếu theo các Chương 31 và 271, Bộ Luật Bầu Cử Texas, với Quận Harris, Texas ("Quận"), theo các điều khoản mà Teneshia Hudspeth ("Quản Trị Viên"), Thư Ký Quận của Quận Harris, Texas, sẽ cung cấp các dịch vụ điều hành bầu cử thay mặt cho Cơ Quan liên quan đến một cuộc bầu cử kết hợp sẽ được tổ chức cùng với Quận;

VÌ VẬY BÂY GIỜ, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS RA LỆNH:

Mục 1. **Tường trình.** Tất cả các dữ kiện và dữ liệu có trong các mệnh đề "XÉT THẤY RẰNG" ở trên được tuyên bố là đúng và trung thực.

Mục 2. **Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử; Các Cử Tri Hội Đủ Điều Kiện; và Bỏ Phiếu Ngày Bầu Cử.** Một cuộc bầu cử đặc biệt ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), trong toàn bộ địa giới của Cơ Quan, trong cuộc bầu cử đó (các) kế hoạch đề nghị ghi trong Mục 9 dưới đây sẽ được đệ trình. Tất cả các cử tri là cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ có quyền bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử. Thủ tục bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối chiếu theo Mục 271.003, Bộ Luật Bầu Cử Texas, tại các địa điểm phòng phiếu đã được Quận Hạt chỉ định vào Ngày Bầu Cử, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng vì các mục đích của cuộc bầu cử này. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com

Mục 3. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức phụ trách bầu cử, chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, các Chương 49 và 51 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, và Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Ban Giám Đốc dự kiến cuộc bầu cử này sẽ được tiến hành theo các điều khoản và điều kiện của Thỏa Thuận liên quan đến Các Cuộc Bầu Cử Kết Hợp ("Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp") chiếu theo Chương 31 và 271 của Bộ Luật Bầu Cử Texas.

Mục 4. Bỏ Phiếu Sớm. Chiếu theo Chương 31 của Bộ Luật Bầu Cử Texas và Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm Quản Trị Viên làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra vào các ngày giờ, và tại các địa điểm được nêu trong Phụ Lục "A" kèm theo Thông Báo này và là một phần trong thông báo này cho tất cả các mục đích, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng cho các mục đích của cuộc bầu cử này. Phụ Lục "A" sẽ được sửa đổi và hoàn thiện, nếu cần, theo chỉ dẫn của Quản trị viên. Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính là Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Phòng Họp 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com. Văn phòng Quản Trị Viên cũng sẽ mở cửa vào ngày Bầu Cử trong thời gian các phòng phiếu cần phải mở cửa theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas để bỏ phiếu.

Mục 5. Đơn Xin Lá Phiếu Bầu bằng Thư. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư có thể gửi qua thư bưu điện, email, hoặc fax, ghi gửi cho cô Teneshia Hudspeth, Thư Ký Quận Harris, như sau:

Gửi thư thường tới: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148

Hãng dịch vụ đưa thư thông thường hoặc theo hợp đồng: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002

email: VBM@harrisvotes.com

Fax: 713-755-4983 hoặc 713-437-8683

Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp qua email hoặc fax cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 6. Các Phân Khu Bầu Cử. Trừ khi có quy định khác, các ranh giới và địa giới hiện hữu của Các Phân Khu Bầu Cử Quận Harris tương ứng, trong phạm vi nằm toàn bộ hoặc một phần trong ranh giới địa giới của Cơ Quan theo đây được quy định là các phân khu bỏ phiếu của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Số phân khu của các phân khu bầu cử của Cơ Quan sẽ tương ứng với Số Phân Khu Bầu Cử của Quận Harris cho mỗi phân khu nằm toàn bộ hoặc một phần trong Cơ Quan.

Khoản 7. Bổ Nhiệm các Đại Diện. Trong phạm vi không có quy định khác trong Thỏa Thuận Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm các luật sư đại diện cho Cơ Quan, Young & Brooks,

Houston, Texas ("Các Đại Diện"), làm đại diện cho Thư Ký Ban Giám Đốc để thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Mục 31.123 Bộ Luật Bầu Cử Texas và Mục 49.109 Bộ Luật Thủy Cục Texas. Các Đại Diện sẽ mở cửa văn phòng cho các nhiệm vụ bầu cử ít nhất ba giờ đồng hồ mỗi ngày, trong giờ làm việc bình thường, vào các ngày làm việc thường lệ trong giai đoạn bắt buộc theo luật. Các Đại Diện sẽ lưu giữ các tài liệu, hồ sơ, và những thứ khác liên quan đến cuộc bầu cử tại văn phòng của họ và sẽ là những người được ủy quyền nhận tài liệu thay mặt cho Cơ Quan, mà Bộ Luật Bầu Cử Texas yêu cầu.

Mục 8. Hủy Bỏ Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp. Bất kể trong tài liệu này có bất kỳ nội dung nào khác quy định ngược lại, nếu vì bất kỳ lý do gì Quận không tiến hành một cuộc bầu cử kết hợp vào ngày 3 tháng Năm, 2025, thì và chỉ trong trường hợp (i) Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp sẽ bị hủy bỏ, (ii) toàn bộ Cơ Quan được tuyên bố là một phân khu cho các mục đích của Cuộc Bầu Cử, (iii) Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan tại các địa điểm phòng phiếu sẽ do ban giám đốc ấn định, (iv) ban giám đốc theo đây thấy và quyết định rằng có không ít hơn 1,000 cư dân là cử tri đã ghi danh bỏ phiếu trong Cơ Quan, và do đó thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm được ủy quyền sẽ tiếp tục mở cửa địa điểm phòng phiếu cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm trong tám giờ đồng hồ mỗi ngày, trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc một ngày lễ chính thức của tiểu bang, bắt đầu từ ngày thứ 12 trước Ngày Bầu Cử (hoặc nếu ngày thứ 12 trước Cuộc Bầu Cử đó rơi vào thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc ngày lễ hợp pháp của tiểu bang hoặc quốc gia, thì bắt đầu từ ngày làm việc đầu tiên sau ngày lễ đó) và tiếp tục cho đến hết ngày thứ 4 trước Cuộc Bầu Cử, và (v) Ban Giám Đốc sẽ bổ nhiệm những người có đủ trình độ năng lực làm các viên chức phụ trách cuộc bầu cử nói trên và làm ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm cho Cuộc Bầu Cử.

Mục 9. (Các) Kế Hoạch Đề Nghị. Tại Cuộc Bầu Cử, (các) Kế Hoạch Đề Nghị sau đây, đề ra mục đích để phê chuẩn các trái phiếu, sẽ được đệ trình chiếu theo luật định:

**CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A**

Ban giám đốc CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS THUỘC QUẬN HARRIS có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, với tổng số tiền gốc là BỐN MƯỜI BỐN TRIỆU TÁM TRĂM NĂM MƯỜI NGÀN ĐÔ-LA (\$44,850,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của Ban Giám Đốc Cơ Quan vào thời điểm phát hành như được phép bởi luật pháp hiện hành hoặc sau này được tu chính, nhằm mục đích xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, hoàn trả chi phí xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, sở hữu, vận hành, bảo trì, sửa chữa, ký hợp đồng hoặc góp vốn cho một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, cả bên trong và bên ngoài ranh giới của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở tất cả các chi phí liên quan đến quy

định về đồng bằng lũ lụt và vùng đất ngập nước (bao gồm cả giảm thiểu) và các loài có nguy cơ tuyệt chủng và giấy phép nước mưa (bao gồm cả giảm thiểu) và tất cả các bổ sung cho các hệ thống như vậy và tất cả các công việc, cải tiến, cơ sở vật chất, thiết bị, đồ gia dụng, quyền lợi đối với tài sản, và các quyền hợp đồng cần thiết cho các công trình đó và cơ sở vật chất hành chính cần thiết liên quan đến các công trình đó, và chi các khoản theo hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các hợp đồng chiếu theo Khoản 49.213 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, hoặc để hỗ trợ các mục đích đó, mua lại các ghi chú dự đoán trái phiếu, và chi trả các chi phí đó liên quan đến tổ chức, điều hành và vay vốn của Cơ Quan, mà theo luật hiện hành có thể được trả hợp thức bằng số tiền doanh thu từ các trái phiếu đó, và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào (bao gồm nhưng không giới hạn ở các trái phiếu hoàn trả) và/hoặc các nghĩa vụ nợ khác mà Cơ quan trước đây hoặc sau này sẽ phát hành, và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào, và để cung cấp ngân khoản chi trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách đánh và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, như được Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép hay không?

Mục 10. **Lá phiếu.** Các lá phiếu chính thức cho cuộc bầu cử sẽ được biên soạn theo Bộ Luật Bầu Cử Texas để cho phép các cử tri bỏ phiếu "THUẬN" hoặc "CHỐNG" (các) Kế Hoạch Đề Nghị nói trên, và các lá phiếu đó sẽ có các điều khoản quy định, ký hiệu và ngôn ngữ theo luật định, và (các) Kế Hoạch Đề Nghị đó có nội dung trình bày chủ yếu là như sau bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Trung Phồn Thể (tiếng Hoa):

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$44,850,000 CHO CÁC CÔNG TRÌNH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

CHỐNG

Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bầu cử của cử tri đó.

Mục 11. Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử. Chiếu theo các điều khoản qui định trong Mục 3.009(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas, theo đây thấy và quyết định:

- a. Nội dung kế hoạch đề nghị ghi trên lá phiếu, các mục đích để phê chuẩn các trái phiếu đó, và số tiền trái phiếu gốc sẽ được phê chuẩn, được quy định trong Lệnh này.
- b. Nếu các trái phiếu được phê chuẩn, các khoản thuế thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó có thể sẽ được áp dụng mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế.
- c. Mức lãi suất tối đa cho các trái phiếu hay bất kỳ đợt phát hành trái phiếu nào dự kiến sẽ là 4.50% dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, như kết quả tính toán theo luật pháp hiện hành. Mức ước tính đó là dựa trên các sắc lệnh chấp thuận hiện hành của thành phố, hiện đang giới hạn mức lãi suất thuần hiện hành của các trái phiếu Cơ Quan ở mức không cao quá hai chẵn phần trăm so với mức lãi suất cao nhất do Daily Bond Buyer công bố trong “20 Bond Index” hàng tuần của họ trong giai đoạn 30 ngày ngay trước ngày thông báo bán các trái phiếu đó được đăng lần đầu, và dựa trên các giả định khác nhau liên quan đến những yếu tố góp phần quyết định các mức lãi suất đối với trái phiếu Cơ Quan, trong đó bao gồm các mức lãi suất hiện tại trên thị trường, các giá trị phải đóng thuế hiện thời và quá trình tăng giá trị phải đóng thuế từ trước đến nay của Cơ Quan, các mức xếp hạng tín dụng giả định cho các trái phiếu được đề xuất, và lịch phát hành và lịch đáo hạn cho các trái phiếu đó. Mức lãi suất tối đa ước tính chỉ được cung cấp cho mục đích thông tin theo qui định của Mục 3.009(b)(5) trong Bộ Luật Bầu Cử Texas và có thể bị ảnh hưởng bởi các thay đổi quan trọng về các giả thiết đã sử dụng, bao gồm cả các thay đổi về kinh tế và pháp lý vượt ngoài phạm vi kiểm soát của Cơ Quan. Mức lãi suất tối đa ước tính đề cập trong tài liệu này không phải là giới hạn về mức lãi suất mà Cơ Quan có thể đề nghị Ủy Ban Chất Lượng Môi Trường Texas hoặc bất kỳ cơ quan kế nhiệm nào phê chuẩn để phát hành các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó, hoặc mức lãi suất bán các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó. Mức ước tính này không tạo nên giao kèo với các cử tri, không thể chũ hay sửa đổi (các) kế hoạch đề nghị sẽ được đệ trình, và không nằm trong (các) kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu.
- d. Các trái phiếu có thể được phát hành để đáo hạn sau một số năm nhất định không quá số năm tối đa được luật pháp cho phép.
- e. Tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$10,835,000 và tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$3,885,781.
- f. Mức thuế giá trị tài sản để trả nợ hiện hành của Cơ Quan là \$0.21 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản chịu thuế.

Mục 12. Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A quy định trong các Mục 9 của lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Mục 13. Niêm Yết Lệnh và Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri. Thư Ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị cho niêm yết một bản sao của Lệnh này, bao gồm Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn Thê (i) vào Ngày Bầu Cử và trong giai đoạn đích thân tới bỏ phiếu sớm, ở một nơi nổi bật tại mỗi địa điểm phòng phiếu, (ii) tại ba địa điểm công cộng trong ranh giới của Cơ Quan ít nhất 21 ngày trước Ngày Bầu Cử; và (iii) trong 21 ngày trước cuộc bầu cử, trên trang mạng của Cơ Quan, ở nơi dễ nhìn thấy và cùng với thông báo về cuộc bầu cử, nội dung của (các) kế hoạch đề nghị, và bất kỳ lá phiếu mẫu nào được chuẩn bị cho Cuộc bầu cử.

Mục 14. Thông Báo Bầu Cử. Thư ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị thông báo về cuộc Bầu cử, được đăng bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn thê, không muộn hơn ngày 21 trước Ngày bầu cử, (i) tại một địa điểm công cộng trong mỗi khu vực bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở bảng thông báo được sử dụng để đăng thông báo về các cuộc họp của Ban Giám Đốc Cơ Quan, được tìm thấy và xác định theo đây có mặt tại một địa điểm công cộng trong khu vực bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, và (ii) trên trang mạng internet do Quận Harris, Texas, quận duy nhất nằm trong khu vực thẩm quyền pháp lý của Cơ Quan.

Mục 15. Ủy Quyền Thi Hành. Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thi hành và Thư Ký hoặc Phó Thư Ký Ban Giám Đốc được ủy quyền chứng thực Lệnh này thay mặt cho Ban Giám Đốc; và Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thực hiện tất cả những việc khác cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử. Ban Giám Đốc thấy rằng thông báo về ngày, địa điểm và chủ đề cuộc họp này đã được niêm yết theo đúng các điều khoản và quy định của Đạo Luật Nhóm Họp Công Khai Texas ít nhất 72 giờ trước giờ dự kiến diễn ra cuộc họp này.

Mục 16. Ngày Có Hiệu Lực. Lệnh này có hiệu lực ngay sau khi được thông qua và phê chuẩn.

(Phần còn lại của trang này được cố ý để trống.)

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA ngày 13 tháng Hai, 2025.

/s/ Ronald Palencia
Phó Chủ Tịch

Chứng thực:

/s/ Loretta Patek
Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Thông tin về Lá Phiếu: Tại Cuộc Bầu Cử, lá phiếu sẽ có nội dung sau đây:

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 10 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$44,850,000 CHO CÁC CÔNG TRÌNH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CÔNG RÀNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

CHỐNG

Thông Tin về Ước Tính Nợ Phải Trả

Bảng sau đây ghi số tiền gốc ước tính và lãi suất phải trả vào thời điểm đáo hạn đối với các trái phiếu sẽ được phát hành nếu Kế Hoạch Đề Nghị A được thông qua, và tất cả các khoản nợ chưa trả của Cơ Quan được bảo đảm và chi trả bằng tiền thuế giá trị tài sản.

Số tiền gốc của các trái ohiều sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các trái phiếu sẽ được phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A ⁽¹⁾	Số Tiền Gốc của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến ngày 16/01/2025) ⁽²⁾	Lãi suất còn lại của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến ngày 16/01/2025) ⁽²⁾	Kết hợp Tiền Gốc và Lãi Suất để trả đúng hạn Khoản Nợ Chưa Trả Hiện Thời của Cơ Quan (tính đến ngày 16/01/2025) ⁽²⁾
\$44,850,000	\$59,807,142	\$104,657,142	\$10,835,000	\$3,885,781	\$14,720,781

(1) Giả thiết mức lãi suất 4.50% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp

được mô tả dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

- (2) Tổng hợp tất cả các nghĩa vụ còn nợ của Cơ Quan được đảm bảo và phải nộp từ các loại thuế theo giá trị phụ thuộc vào ngày 16 tháng Một, 2025.

Ước Tính Mức Tăng Thuế Hàng Năm

Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong khu vực chính trị có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan quản lý của Học Khu đưa ra, là \$580.00.

Các Giả Thiết Chính:

Thông tin ở trên dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc Cơ Quan: 1) việc phát hành trái phiếu đề xuất với lịch trả góp mà khi kết hợp với các yêu cầu trả nợ hiện tại của Cơ Quan, sẽ tạo ra các yêu cầu trả nợ hàng năm kết hợp tương đối nhất quán theo vòng đời của trái phiếu được đề nghị phát hành; 2) không tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan vượt quá giá trị tính thuế được chứng nhận vào 1/1/2024 của Cơ Quan là \$577,155,855; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với trái phiếu được đề nghị phát hành là 4.50%.

Thông tin được cung cấp trong Tài liệu này tuân theo Mục 1251.052, Bộ luật Chính phủ Texas, quy định này yêu cầu tài liệu thông tin cử tri cho mỗi kế hoạch đề nghị phải được đệ trình cho cử tri. Tham khảo Tài liệu Thông tin Cử tri cho các kế hoạch đề nghị khác của Cơ Quan, nếu có, theo sau hoặc trước tài liệu này, để biết thêm thông tin liên quan đến khoản nợ mới có thể có khác của Cơ Quan.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán al presente)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

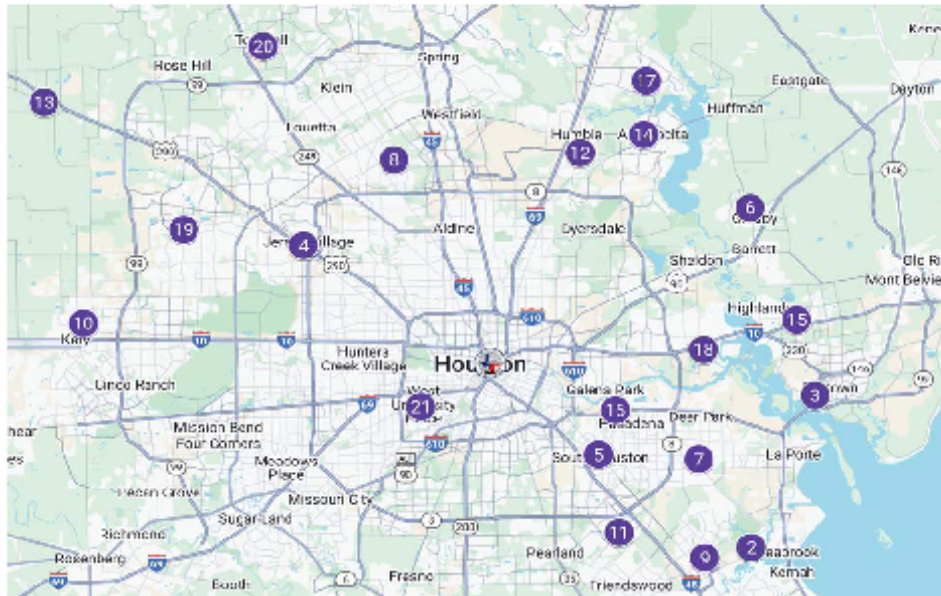
Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

HARRIS縣西部市政公用事業區第10區

關於舉行債券選舉的命令

在2025年1月16日召開的HARRIS縣西部市政公用事業區第10區（下稱「本區」）董事會會議上，董事會董事法定人數已出席，如下所述：

Ronald Palencia, 副主席
Loretta Patek, 秘書長
Rose Perez, 助理秘書長
Steve Mueller, 董事

缺席人士：

Scott Ward, 主席

會上處理了如下事宜：

下述命令經適當提議、附議及一致贊成後予以通過及採納，全體出席董事皆投贊成票，無人投反對票。該命令如下所示：

鑑於，位於Texas州Harris縣的HARRIS縣西部市政公用事業區第10區（下稱「本區」）已依法設立；本區董事已按法律要求獲得資格，並已召集和組建董事會；本區已獲准發行以從價稅擔保的債券，以支付供水和配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施的開發和維護費用，但在為該目的而舉行的選舉中，該等債券須由進行投票的本區合資格選民授權；以及

鑑於，工程師報告及任何補充或修訂文件已根據Texas州水務法第49.106節之規定提交至本區辦公室以供公眾審閱，上述報告與文件涵蓋本區待購置或建造之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以及所有上述各項之估計成本，連同地圖、制地圖、概況和用於充分展示及解讀報告的數據（下稱「工程報告」），且該報告經董事會仔細考量後已獲得其批准通過；以及

鑑於，工程報告並非待投票提案的一部分，亦不構成與本區選民、居民和房產所有者訂立的合約；以及

鑑於，董事會認為工程報告中所列總費用合理恰當，故而予以批准，上述費用包括：供水及配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施及擴建工程之設計、建造、

購置及收購之預估成本，以及相關改善工程及發行債券與償債債券之雜項費用，共計44,850,000美元；以及

鑑於，董事會意欲透過舉行選舉來提交以下提案：發行最高原始本金總額為44,850,000美元的本區債券，用於建造供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統設施，並償還為上述目的發行的或為償債目的發行的債券，並徵收稅款以償付此等債券；以及

鑑於，董事會查實並認定，作為發佈債券選舉命令先決條件的所有要求皆已得到滿足；以及

鑑於，董事會有權於2025年5月3日舉行債券選舉，並且希望執行上述選舉命令；以及

鑑於，董事會預計將依照Texas州選舉法第31章和第271章與Texas州Harris縣（下稱「該縣」）簽訂聯合選舉協議，根據本協議的規定，Texas州Harris縣之縣行政書記官Teneshia Hudspeth（下稱「行政官」）將就待與該縣一同舉行之聯合選舉，代表本區提供選舉管理服務。

故此，HARRIS縣西部市政公用事業區第10區董事會現命令如下：

第1節。 敘文。在此宣佈，「鑑於」條款中所陳述之情況與事實均屬實及正確。

第2節。 選舉的召集；合資格選民；選舉日投票。應於2025年5月3日（週六）（下稱「選舉日」）在本區全境範圍內舉行一項特別選舉（下稱「選舉」），籍此呈交下文第9節中所含的提案。本區所有合資格居民選民均享有在本次選舉中投票的權利。選舉日投票應於上午7:00至晚上7:00，依照Texas州選舉法第271.003節的規定，在該縣指定用於選舉的選舉日投票地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。投票地點在選舉日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com

第3節。 執行選舉。該選舉應由選舉官員依據Texas州選舉法、Texas州水務法第49和51章以及Texas州和美國憲法和法律執行。董事會預計，本次選舉將按依照Texas州選舉法第31章和第271章簽訂的聯合選舉協議（下稱「聯合選舉協議」）的條款和條件進行。

第4節。 提前投票。依照Texas州選舉法第31章及聯合選舉協議，董事會任命行政官擔任本區負責本次選舉的提前投票書記官。親自出席提前投票的日期、時間及地點請詳見隨附於本命令的附件A（該附件就所有目的而言，均構成本命令的組成部份），該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。如有必要，應在行政官的指導下對附件A作出修

訂及定稿。主要提前投票地點是：Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III /109會議室（地址：1019 Congress Avenue, Houston 77002）。投票地點在選舉日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com。根據Texas州選舉法的規定，在選舉日投票站必須開放投票的所有時段內，行政官辦公室也應保持開放。

第5節。 郵遞選票申請。郵遞選票申請可通過郵寄、電子郵件或傳真呈交至Harris縣行政書記官Teneshia Hudspet，具體如下：

普通郵件：P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148

普通速遞或合約速遞：1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002

電郵：BM@harrisvotes.com

傳真：713-755-4983或713-437-8683

通過電子郵件或傳真提交的郵遞選票申請若要生效，必須另外通過郵寄方式提交，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第6節。 投票區。除非本命令另有規定，特此將全部或部分位於本區地域邊界內的Harris縣各選舉投票區的現有邊界及區域指定為本區用於本次選舉的投票區。本區選舉投票區的投票區編號應為全部或部分位於本區的各投票區相應的Harris縣選舉投票區編號。

第7節。 任命代理人。若聯合選舉協議中未另行作出規定，則董事會依照Texas州選舉法第31.123節及Texas州水務法第49.109節規定，任命本區代表律師Young & Brooks, Houston, Texas（下稱「代理人」）擔任董事會秘書長代理人，履行與舉行選舉相關的職責。代理人應在法律規定期限內的正常工作日的正常辦公時間內，每天保持辦公室至少開放三個小時，以履行選舉職責。代理人應在其辦公室內保存與選舉相關的文件、記錄和其他物品，並應負責代表本區接收Texas州選舉法規定的文件。

第8節。 取消聯合選舉協議。無論本命令有無任何相反規定，如果該縣因任何原因未在2025年5月3日舉行聯合選舉，則（且只有在此種情況下）：(i) 應取消聯合選舉協議，(ii) 就本次選舉而言，將全區宣布為一個投票區，(iii) 本次選舉應於本區範圍內董事指定的投票所舉行，(iv) 董事會特此查實並認定本區內的註冊選民居民不少於1,000人，因此指定的提前投票書記官應確保上述提前投票場所自選舉日之前的第12天（若選舉日之前的第12天恰逢週六、週日或法定州或國家節假日，則為此後的第一個工作日），直至選舉日之前的第4天期間，每天開放八小時以供親自出席提前投票之用，其中週六、週日或法定州節假日除外；以及 (v) 董事會應委任合資格人士擔任本次選舉的官員並擔任本次選舉的提前投票選票委員會委員。

第9節。 提案。選舉中須依法呈交以下提案（該提案規定了債券的授權用途）：

HARRIS縣西部市政公用事業區第10區
提案A

HARRIS 縣西部市政公用事業區第 10 區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為四千四百八十五萬美元(\$44,850,000)的本區債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時所執行的法律和其後修訂的法律授權為準。該等債券將用於在本區範圍內外建造、收購、修繕、擴建、補償（建造、收購、修繕、擴建的費用）、擁有、運營、維護、修理、承包或投資供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統，包括但不限於與泛洪區與沼澤地的管控（包括緩解措施）以及瀕危物種和雨水排放許可證（包括緩解措施）相關的所有成本，以及與此類系統相關的所有擴建部份，一切工廠、改善工程、設施、廠房、設備、器具和物業權益，以及所需合約權及所需相關行政設施，並根據合約（包括但不限於根據 Texas 州水務法第 49.213 節簽訂的合約）支付款項，或為了幫助實現上述目的而贖回債券應付票據，並支付本區之組織、行政管理和融資的附加費用（依據適用法律可用上述債券收益適當支付），以及償還本區此前或此後發行的任何債券（包括但不限於債債債券）和/或其他債務。您認為是否應授權 HARRIS 縣西部市政公用事業區第 10 區董事會發行上述債券並按照 Texas 州憲法和法律的授權對本區內的所有應稅房產徵收足額從價稅來償還該債券的本金和利息？

第10節。 **選票。**應根據Texas州選舉法製備本次選舉之正式選票，以使選民可對上述提案投「贊成」或「反對」票。選票中應包含法律規定的條款、標記與文字，且上述提案應使用英語、西班牙語、越南語及繁體中文大致以如下形式表達：

正式選票

Harris 縣西部市政公用事業區第 10 區

提案A

贊成

發行總額為44,850,000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。

反對

投票人應在聲明旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

第11節。 選舉法第3.009節。根據Texas州選舉法第3.009(b)節的規定，現查實並認定：

- a. 在本命令規定了選票上所載之提案條文陳列、授權該債券之目的及待授權債券的本金。
- b. 若債券獲准發行，可徵收不限稅率或稅額的足額稅款，以支付債券每年的本金及利息。
- c. 根據本命令採納之日的債券市場情況，債券或債券的任何系列的最大利率估計為4.50%，此利率依照相關法律計算得出。該預估利率是根據適用的城市許可條例做出的，此等條例目前將本區債券的淨實際利率限定為最高不超過債券銷售通知首次發佈之日前30天內，Daily Bond Buyer每週「20債券指數」所報最高利率的兩個百分點，且該預估利率乃基於與促成本區債券利率的因素有關的各種假設，這些因素包括當前市場利率、當前應稅價值、本區應稅價值歷史增長、提議債券的假設信貸等級，以及該債券的發行時間表和到期時間表。依據Texas州選舉法第3.009(b)(5)節規定，該預估最高利率僅供參考，若所用假設出現重大變更，該利率可能會受到影響，這些變更包括超出本區控制範圍的經濟及法律因素的變更。本命令所述的預估最高利率並不限制本區可能請求Texas州環境品質委員會或任何承繼機構批准發行債券或任何系列債券時的利率，亦不限制債券或任何系列債券出售時

的利率。該預估利率不構成與選民的合約，不取代或修改所呈交的提案，也不是待投票提案的一部分。

- d. 所發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過法律授權的最長年限。
- e. 截至本命令頒布之日，本區債務之未償還本金總額為 10,835,000 美元，本區債務之未償還利息總額為 3,885,781 美元。
- f. 本區當前的從價債務清償稅率為每 100 美元應稅價值徵稅 0.21 美元。

第12節。 選民信息文件。根據Texas州政府法第1251.052節的規定，本命令第9節所載提案A的選民信息文件列於本命令附件A中。

第13節。 命令的張貼及選民信息文件。現指示董事會秘書長以英語、西班牙語、越南語和繁體中文，將本命令之副本（包括隨附的選民信息文件）(i) 於選舉日當日及親自出席提前投票日，張貼在各投票所的醒目位置；(ii) 不得晚於選舉日前第21天，張貼在本區範圍內的三個公共場所；以及自選舉日前21天起，連同選舉通知、提案內容以及為本次選舉製備的所有選票樣本發布於本區網站的醒目位置。

第14節。 選舉通知。現指示董事會秘書長在選舉日前第21天之前，將選舉命令以英語、西班牙語、越南語和繁體中文：(i) 張貼於本區管轄的各選舉投票區的一處公共場所，包括但不限於用來公告本區董事會會議通知的佈告欄，現查實並認定該佈告欄為本區管轄的選舉投票區的公共場所），以及 (ii) 發佈於由Texas州Harris縣維護的互聯網網站——Texas州Harris縣是包含本區管轄範圍的唯一縣。

第15節。 授權簽署。董事會主席或副主席已獲得簽署本選舉命令的授權，且董事會秘書長或助理秘書長已獲得代表董事會見證本選舉命令的授權；且董事會主席或副主席已獲得授權，可執行與完成選舉相關的其他所有合法且必要的事務。董事會認定，本次會議日期、地點和主題的通知已依照Texas州公開會議法案的規定，於本次會議預定時間的至少72小時前予以張貼。

第16節。 生效日期。本命令經通過和批准後立即生效。

（本頁以下無正文。）

於2025年2月13日獲通過及批准。

/簽名/ Ronald Palencia
副主席

見證：

/簽名/ Loretta Patek
秘書長

附件A
選民信息文件
HARRIS縣西部市政公用事業區第10區
2025年5月3日債券選舉
提案A

選票信息： 本次選舉的選票上將陳列以下條文：

指示說明： 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

正式選票

Harris 縣西部市政公用事業區第 10 區
提案A

贊成

發行總額為44,850,000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。

反對

預估債務清償信息

下表列出了（若提案A通過）將發行的債券之估計本金金額及到期利息，以及以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務。

提案A下待授權債券之本金金額	提案A下待授權債券之估計利息 ⁽¹⁾	為按時全額償還提案A下待授權債券所需支付的本金及利息估計總額 ⁽¹⁾	本區現有未償債務之本金（截至2025年1月16日） ⁽²⁾	本區現有未償債務之剩餘利息（截至2025年1月16日） ⁽²⁾	本區現有未償債務須及時償付的本金和利息總額（截至2025年1月16日） ⁽²⁾
\$44,850,000	\$59,807,142	\$104,657,142	\$10,835,000	\$3,885,781	\$14,720,781

- (1) 假設擬發行債券的利率為4.50%，並按照下述假設的攤銷時間表發行債券。預估利息及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區以下權力的限制：即依照Texas州憲法和法律的規定，徵收不限稅率或稅額之稅款。
- (2) 截至2025年1月16日，以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務合計。

預估每年稅收新增：

對該政治轄區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款，估計每年最高增加額是580.00美元。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還提案A下待授權的債券債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設。

主要假設：

前述信息乃基於本區董事會所作的以下假設：1) 發行了擬議債券，其攤銷時間表若與本區當前的還本債務清償要求相結合，將在擬議債券的生命週期內，產生相對一致的合併年度債務清償要求；2) 本區估值的增長不會超過本區2024年1月1日認證的577,155,855美元應納稅價值；以及 3) 擬議債券的假定利率為4.50%。

本文件中提供的信息遵循Texas州政府法第1251.052節的要求，該條款規定：針對將要提交給選民的每個提案，都須製作一份選民信息文件。茲參閱在本文件之後或之前提出的其他提案的選民信息文件（如有），以獲取有關本區其他潛在新債務的更多信息。

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán al presente)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

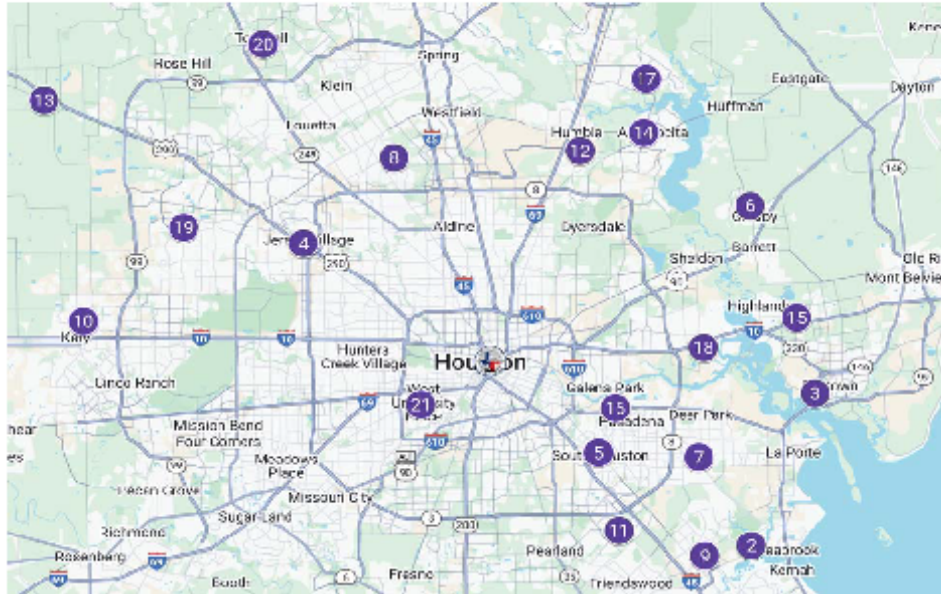
Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llamemos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新消息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15

ORDER CALLING BOND ELECTION

At a meeting of the Board of Directors (the “Board”) of WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 held on February 11, 2025, at which was present a quorum of directors of said Board, as follows:

Cliff McDaniel, Vice President
Randy Roden, Secretary
Ryan Freeman, Assistant Secretary
Arnold Rodriguez, Director

and being absent:

Robert Campbell, President & Investment Officer

the following business was transacted:

It was duly moved, seconded and unanimously carried that the order set out below be passed and adopted, all directors present voting “aye” and no one voting “no.” Said order is as follows:

WHEREAS, WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15, of Harris County, Texas, (the “District”) has been legally created; and the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; and the District is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities, provided that the bonds are authorized by the qualified voters of the District voting in an election held for that purpose.

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer’s report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles, and data fully showing and explaining the report (the “Engineering Report”), and the Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$70,000,000, is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$70,000,000 for the provision of a water supply and distribution system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and to refund bonds issued for such purposes or issued for refunding purposes, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board of Directors finds and determines that all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and

WHEREAS, the Board has the authority to call a bond election for May 3, 2025, and wishes to proceed with the ordering of said election; and

WHEREAS, the Board anticipates that it will enter into an agreement for a joint election pursuant to Chapters 31 and 271, Texas Election Code, with Harris County, Texas (the “County”), under the terms of which Teneshia Hudspeth (the “Administrator”), County Clerk of Harris County, Texas, will provide election administration services on behalf of the District in connection with a joint election to be conducted with the County;

IT IS, THEREFORE, ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 THAT:

Section 1: **Recitals.** All of the matters and facts contained in the “WHEREAS” clauses above are declared to be true and correct.

Section 2. **Call of Election; Eligible Electors; Election Day Voting.** A special election (the “Election”) shall be held on Saturday, May 3, 2025 (“Election Day”), within the entire territory of the District at which election the proposition(s) contained in Section 9 below shall be submitted. All resident qualified electors of the District shall be entitled to vote in the Election. Voting on Election Day will be conducted between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. in accordance with Section 271.003, Texas Election Code, at the Election Day polling locations designated for the Election by the County, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Polling locations are subject to change up until Election Day, and can be found at www.harrisvotes.com

Section 3. **Conduct of Election.** The Election shall be conducted by election officers, in accordance with the Texas Election Code, Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code, and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America. The Board

anticipates that the Election will be conducted under the terms and conditions of an Agreement Relating to Joint Elections (the “Joint Election Agreement”) pursuant to Chapters 31 and 271 of the Texas Election Code.

Section 4. Early Voting. Pursuant to Chapter 31 of the Texas Election Code and the Joint Election Agreement, the Board appoints the Administrator as the District’s Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance shall be conducted during the hours, on the dates, and at the locations listed on Attachment “A” attached hereto and made a part hereof for all purposes, which locations for purposes of the Election are declared to be public places. Attachment “A” shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the Administrator. The Main Early Voting Location is Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Polling locations are subject to change up until Election Day and can be found at www.harrisvotes.com. The Administrator’s office shall also remain open on Election Day during the hours the polls are required by the Texas Election Code to be open for voting.

Section 5. Applications for Ballots by Mail. Applications for ballot by mail may be submitted by mail, email, or fax, addressed to the Teneshia Hudspeth, Harris County Clerk, as follows:

Regular mail: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Common or contract carrier: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
email: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 or 713-437-8683

To be effective, an application for ballot by mail submitted by email or fax must also be submitted by mail and be received by the Early Voting Clerk not later than the fourth business day after the transmission by fax or email is received.

Section 6. Voting Precincts. Except as otherwise provided herein, the presently existing boundaries and territory of the respective Harris County Election Precincts, to the extent that they are wholly or partially within the territorial boundaries of the District, are hereby designated as the voting precincts of the District for the Election. The precinct number for the District’s election precincts shall be the corresponding Harris County Election Precinct Number of each precinct that is wholly or partially within the District.

Section 7. Appointment of Agents. To the extent not otherwise provided for in the Joint Election Agreement, the Board appoints the attorneys for the District, Young & Brooks, Houston, Texas (the “Agents”), as agents to the Board Secretary to perform the duties related to the conduct of the Election pursuant to Texas Election Code Section 31.123 and Texas Water Code Section 49.109. The Agents shall maintain an office open for election duties for at least three hours each day, during regular office hours, on regular business days during the period required by law. The

Agents shall maintain the documents, records and other items relating to the election in their office and shall be the persons designated to receive documents on behalf of the District that are required by the Texas Election Code.

Section 8. Cancellation of Joint Election Agreement. Notwithstanding any other language herein to the contrary, if the County for any reason does not conduct a joint election on May 3, 2025, then and only in that event (i) the Joint Election Agreement shall be canceled, (ii) the entire District is declared one precinct for purposes of the Election, (iii) the Election shall be held within the District at polling places to be designated by the board, (iv) the board hereby finds and determines that there are fewer than 1,000 registered voters resident within the District, and accordingly the designated early voting clerk shall keep said early voting polling place open for early voting by personal appearance for three hours on each day which is not a Saturday, a Sunday, or an official state holiday, beginning on the 12th day before the Election (or if the 12th day before the Election falls on a Saturday, Sunday, or legal state or national holiday, then beginning on the first business day thereafter) and continuing through the 4th day before the Election, and (v) the Board shall appoint qualified persons as officers of said election and to serve as the early voting ballot board for the Election.

Section 9. Proposition(s). At the Election the following Proposition(s), setting forth the purposes for which the bonds shall be authorized, shall be submitted in accordance with law:

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15
PROPOSITION A

Shall the Board of Directors of WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15 be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of SEVENTY MILLION DOLLARS (\$70,000,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District at the time of issuance as authorized by law as now enacted or hereafter amended, for the purposes of constructing, acquiring, improving and extending, reimbursing for the costs of constructing, acquiring, improving and extending, owning, operating, maintaining, repairing, contracting for, or making capital contributions for, a water supply and distribution system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system, both within and outside the boundaries of the District, including but not limited to all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith,

and making payments under contracts including but not limited to contracts pursuant to Section 49.213 of the Texas Water Code, or in aid of those purposes, redeeming bond anticipation notes, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration and financing of the District, which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and for refunding any bonds (including without limitation refunding bonds) and/or other obligations heretofore or hereafter issued by the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 10: Ballots. The official ballots for the election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid Proposition(s) with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such Proposition(s) to be expressed substantially as follows in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese:

OFFICIAL BALLOT

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15
PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$70,000,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an “X” in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 11: Election Code Section 3.009. In accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- a. The proposition language that will appear on the ballot, the purposes for which the bonds are to be authorized, and the principal amount of the bonds to be authorized, are set forth in this Order.

- b. If the bonds are authorized, taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed, without limit as to rate or amount.
- c. Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for the bonds or any series of the bonds is estimated to be 4.50% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on applicable city consent ordinances which currently limit the net effective interest rate of the District's bonds to not more than two percentage points in excess of the highest rate reported by the Daily Bond Buyer in its weekly "20 Bond Index" during the 30-day period next preceding the date notice of sale of such bonds is first published, and on various assumptions relating to factors that contribute to the interest rates on the District's bonds, including current market interest rates, current taxable values and historical growth in taxable values for the District, assumed credit ratings for the proposed bonds, and the issuance schedule and maturity schedule for the bonds. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the District may request approval of the Texas Commission on Environmental Quality or any successor agency to issue the bonds, or any series thereof, or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate does not create a contract with the voters, does not supersede or amend the proposition(s) to be presented, and is not part of the proposition(s) to be voted on.
- d. The bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law.
- e. The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$3,620,000.00 and the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District as of the date of this Order is \$584,606.25
- f. The current ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.0335 per \$100 valuation of taxable value.

Section 12: Voter Information Document. In accordance with the provisions of Section 1251.052, Texas Government Code, the Voter Information Document for Proposition A set forth in Section 9 hereof is attached hereto as Exhibit "A".

Section 13: Posting of Order and Voter Information Document. The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause a copy of this Order, including the attached Voter

Information Document, to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese (i) on Election Day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; (ii) not later than the 21st day before Election Day, in three public places in the boundaries of the District; and (iii) during the 21 days before the election, on the District's Internet website, prominently and together with the notice of the election, the contents of the proposition(s), and any sample ballot prepared for the Election.

Section 14: Notice of Election. The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause notice of the Election to be posted in English, Spanish, Vietnamese, and Traditional Chinese, not later than the 21st day before Election Day, (i) at a public place in each election precinct that is in the jurisdiction of the District, including but not limited to the bulletin board used for posting notices of the meetings of the board of the directors of the District, which is hereby found and determined to be at a public place in an election precinct that is in the jurisdiction of the District, and (ii) on the internet website maintained by Harris County, Texas, the sole county that includes the jurisdiction of the District.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice-President of the Board is authorized to execute and the Secretary or Assistant Secretary of the Board is authorized to attest this Order on behalf of the Board; and the President or Vice-President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election. The Board finds that notice of the date, place and subject of this meeting was posted in accordance with the terms and provisions of the Texas Open Meeting Act at least 72 hours preceding the scheduled time of this meeting.

Section 16. Effective Date. This Order is effective immediately upon its passage and approval.

(The remainder of this page has been intentionally left blank.)

PASSED AND APPROVED February 11, 2025.

/s/ Cliff McDaniel
Vice President

Attest:

/s/ Randy Roden
Secretary

EXHIBIT “A”
VOTER INFORMATION DOCUMENT
WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15
MAY 3, 2025 BOND ELECTION
PROPOSITION A

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

Instruction Note: Place an “X” in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

OFFICIAL BALLOT

WEST HARRIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 15
PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF BONDS IN THE AGGREGATE AMOUNT OF \$70,000,000 FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS AND REFUNDING PURPOSES. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal amount of bonds to be authorized under Proposition A	Estimated interest for bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A ⁽¹⁾	Principal of District’s Existing Outstanding Debt (as of 02/11/2025) ⁽²⁾	Remaining interest on District’s Existing Outstanding Debt (as of 02/11/2025) ⁽²⁾	Combined Principal and Interest to timely pay District’s Existing Outstanding Debt (as of 02/11/2025) ⁽²⁾
\$70,000,000	\$50,504,777	\$110,504,777	\$3,620,000	\$584,606.25	\$4,204,606.25

(1) Assumes an interest rate of 4.50% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the assumed amortization schedule described below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy,

assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

- (2) Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of February 11, 2025.

Estimated Annual Increase in Taxes:

The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the political subdivision with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized under Proposition A, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District, is \$91.

Major Assumptions:

The foregoing information is based upon the following assumptions made by the District's Board of Directors: 1) issuance of the proposed bonds with an amortization schedule that, when combined with the District's current debt service requirements, will produce relatively consistent combined annual debt service requirements over the life of the proposed bonds; 2) assumed growth in the District's assessed valuation of 3% per year until 2053 and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 4.50%

The information provided in this Document is to comply with Section 1251.052, Texas Government Code, which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Documents for the District's other propositions, if any, which follow or precede this document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán aquí)

Phụ Lục "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM PHÒNG PHIẾU BỎ PHIẾU SỚM

(Được đính kèm theo Thông Báo này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

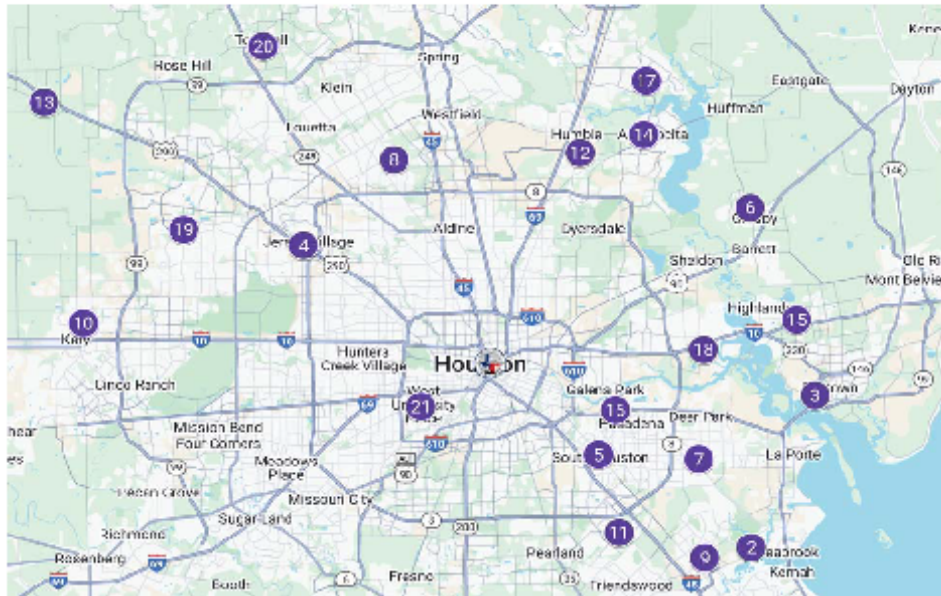
Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, hãy truy cập www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。 確認投票地點，請瀏覽www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS**

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

En una asamblea de la Junta Directiva (la “Junta”) del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS celebrada el 11 de febrero de 2025, en la cual estuvo presente un cuórum de directores de dicha Junta, de la siguiente manera:

Cliff McDaniel, Vicepresidente
Randy Roden, Secretario
Ryan Freeman, Subsecretario
Arnold Rodriguez, Director

y con la ausencia de:

Robert Campbell, Presidente y Directivo de inversiones

se tramitó el siguiente asunto:

Se presentó debidamente, secundó y aprobó por unanimidad que se aceptara y adoptara la orden descrita más adelante, con la votación de todos los directores presentes “a favor” y ninguno “en contra”. Dicha orden es la siguiente:

EN VISTA DE QUE el DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS, del Condado de Harris, Texas, (el “Distrito”) ha sido legalmente creado; y los directores del Distrito cumplen con los requisitos exigidos por ley, se han reunido y organizado; y el Distrito está autorizado para emitir bonos respaldados por impuestos *ad valorem* para pagar por el desarrollo y mantenimiento de instalaciones de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, siempre que los bonos sean autorizados por los votantes habilitados del Distrito que votan en una elección celebrada con ese propósito.

EN VISTA DE QUE según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para inspección del público, un informe de ingeniería y toda carta complementaria o modificación, que abarcan el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el “Informe de Ingeniería”) y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería no forma parte de la proposición por la que

se votará y no crea un contrato con los votantes o residentes o propietarios en el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado de los costos probables del diseño, construcción, compra y adquisición de las instalaciones de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, de \$70,000,000 incluido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$70,000,000 para la provisión de un sistema de abastecimiento y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y para pagar los bonos emitidos para dichos propósitos o emitidos para propósitos de reembolso, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE por la presente, la Junta Directiva halla y determina que todos los requisitos se han cumplido, prerequisite para ordenar una elección de bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta tiene la autoridad para convocar una elección de bonos para el 3 de mayo de 2025 y desea proceder con la orden de dicha elección; y

EN VISTA DE QUE la Junta anticipa que participará en un convenio de elección conjunta en virtud de los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas con el Condado de Harris, Texas, (el “Condado”) en virtud de cuyos términos Teneshia Hudspeth (la “Administradora”), Secretaria del Condado del Condado de Harris, Texas, prestará servicios de administración electoral en nombre del Distrito en conexión con una elección conjunta que será celebrada con el Condado;

AHORA, POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS ORDENA QUE:

Sección 1: Considerandos. Se declara que todos los asuntos y hechos contenidos en los “CONSIDERANDOS” anteriores son verdaderos y correctos.

Sección 2. Convocación de la Elección; Votantes elegibles; Votación el Día de Elección. Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el sábado 3 de mayo de 2025 (“Día de Elección”) dentro de todo el territorio del Distrito, en la que se presentará(n) la(s) proposición(es) contenida(s) más adelante en la Sección 9. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la Elección. La votación el Día de Elección se llevará a cabo de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. de acuerdo con la Sección 271.003 del Código Electoral de Texas, en los lugares de votación del Día de la Elección designados por el Condado, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com

Sección 3. Celebración de la Elección. Los funcionarios electorales llevarán a cabo la Elección en conformidad con el Código Electoral de Texas, los capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas y la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América. La Junta anticipa que la Elección se llevará a cabo bajo los términos y las condiciones de un Convenio relacionado con las Elecciones Conjuntas (el “Convenio de Elección Conjunta”) conforme a los capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas.

Sección 4. Votación anticipada. Conforme al capítulo 31 del Código Electoral de Texas y al Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa al Administrador como Oficial de Votación Anticipada del Distrito para la Elección. La votación anticipada en persona se llevará a cabo de acuerdo durante los horarios, fechas y en las ubicaciones indicadas en el Anexo “A” adjunto al presente, que se han incorporado al presente para todos los propósitos, lugares que, a efectos de esta Elección, se declaran lugares públicos. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador. La ubicación principal de la votación anticipada es: Harris County Attorney Conference Center, Centro de Conferencias del Condado III/Sala de reuniones, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Los lugares de votación están sujetos a cambio hasta el Día de Elección, y se pueden consultar en www.harrisvotes.com. La oficina del Administrador también permanecerá abierta el Día de Elección durante los horarios en los que el Código Electoral de Texas requiera que las casillas estén abiertas para votar.

Sección 5. Solicitudes de boletas para votar por correo. Las solicitudes de boletas para votar por correo pueden enviarse por correo, correo electrónico o fax dirigidas a Diane Trautman, Secretaria del Condado de Harris, de la siguiente manera:

Correo regular: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Transportista común o por contrato: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
Correo electrónico: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 o 713-437-8683

Para que sea válida, una solicitud de boleta de votación para votar por correo enviada por correo electrónico o fax también debe enviarse por correo postal y ser recibida por el Oficial de Votación Anticipada a más tardar el cuarto día laborable después de recibida la transmisión por fax o correo electrónico.

Sección 6. Precintos electorales. Salvo que se disponga lo contrario en la presente, los límites y el territorio existentes actualmente de los respectivos precintos electorales del Condado de Harris, en la medida en que se encuentran parcial o totalmente dentro de los límites territoriales del Distrito, son por la presente designados como los precintos de votación del Distrito para la Elección. El número de precinto para los precintos electorales del Distrito será el Número de

Precinto Electoral del Condado de Harris correspondiente de cada precinto que se encuentra total o parcialmente dentro del Distrito.

Sección 7. Designación de agentes. En la medida en que no se disponga lo contrario en el Convenio de Elección Conjunta, la Junta designa a los abogados del Distrito, Young & Brooks, Houston, Texas (los “Agentes”), como los agentes del Secretario de la Junta para llevar a cabo las tareas relacionadas con la celebración de la Elección conforme a la sección 31.123 del Código Electoral de Texas y a la sección 49.109 del Código de Agua de Texas. Los Agentes mantendrán abierta una oficina para las tareas de la elección por al menos tres horas cada día, durante los horarios habituales de atención, los días laborables habituales, durante el periodo que requiera la ley. Los Agentes mantendrán los documentos, los registros y otros artículos relacionados con la elección en su oficina y serán las personas designadas para recibir en nombre del Distrito los documentos que sean requeridos por el Código Electoral de Texas.

Sección 8. Cancelación del Convenio de Elección Conjunta. No obstante cualquier otro lenguaje contenido en la presente que indique lo contrario, si el Condado por cualquier motivo no lleva a cabo una elección conjunta el 3 de mayo de 2025, entonces y solo en ese caso, (i) se cancelará el Convenio de Elección Conjunta, (ii) el Distrito en su totalidad se declara como un precinto para los propósitos de la Elección, (iii) se celebrará la Elección dentro del Distrito en los lugares de votación que designe la junta, (iv) por la presente, la junta halla y determina que hay menos de mil votantes registrados residentes en el Distrito y, por consiguiente, el oficial de votación anticipada designado deberá mantener dicho lugar de votación anticipada abierto para la votación anticipada en persona durante tres horas cada día que no sea sábado, domingo o un feriado oficial del estado, a partir del decimosegundo día previo a la Elección (o si el 12.º día previo a la Elección es sábado, domingo o feriado legal estatal o nacional, entonces a partir del primer día hábil posterior a este) hasta el cuarto día previo a la fecha de Elección, y (v) la Junta designará a personas habilitadas como funcionarios de dicha elección y para fungir como la junta de boletas de votación anticipada para la Elección.

Sección 9. Proposición(es). En la Elección se presentará(n) la(s) siguiente(s) Proposición(es), que establece(n) los propósitos para los cuales se deben autorizar los bonos, en conformidad con la ley:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la junta directiva del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL OESTE DEL CONDADO DE HARRIS a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad original máxima total de capital de SETENTA MILLONES DE DÓLARES (\$70,000,000) con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de

un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas según lo determinará a su criterio la Junta Directiva del Distrito al momento de emisión según lo autorizado por ley en su versión actual o enmiendas futuras, para los propósitos de construir, adquirir, mejorar y ampliar, reembolsar los costos de construir, adquirir, mejorar y ampliar, tener propiedad, operar, mantener, reparar, contratar o hacer aportes de capital para un sistema de abastecimiento y distribución de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, tanto dentro como fuera de los límites del Distrito, incluso, entre otras cosas, todos los costos asociados con reglamentos de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos de especies en peligro de extinción y pluviales (incluida la mitigación) y todas las ampliaciones a dichos sistemas y todos los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos de contratos necesarios para esto, y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y realizar pagos bajo contratos incluidos, entre otros, contratos en virtud de la Sección 49.213 del Código de Agua de Texas, o auxiliares a dichos propósitos, canjear pagarés de anticipo de bonos y pagar ciertos gastos como sean incidentales a la organización, la administración y la financiación del Distrito, que bajo ley aplicable puedan ser adecuadamente pagados con los ingresos de dichos bonos, y para reembolsar cualquier bono (incluso, sin limitación, bonos de reembolso) y/u otras obligaciones hasta el presente o más adelante emitidos por el Distrito, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 10: Boletas de votación. Las boletas oficiales para la elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la(s) Proposición(es) antedicha(s) y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje según lo exige la ley, y con dicha(s) Proposición(s) expresada(s) básicamente de la siguiente manera, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL OESTE DEL
CONDADO DE HARRIS
PROPOSICIÓN A

- A FAVOR
LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE
\$70,000,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO

SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indica cómo desea votar.

Sección 11: Sección 3.009 del Código Electoral De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- a. El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación, los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos y la cantidad del capital de los bonos que se han de autorizar se describen en esta Orden.
- b. Si se autorizan los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés anuales de los bonos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad.
- c. Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para los bonos o cualquier serie de los bonos se estima ser de 4.50% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en ordenanzas de consentimiento de la ciudad pertinentes que actualmente limitan la tasa de interés efectiva neta de los bonos del Distrito a no más de dos puntos porcentuales en exceso de la tasa más alta informada por el Daily Bond Buyer en su “20 Bond Index” semanal durante el periodo de 30 días precedente a la fecha de primera publicación del aviso de venta de dichos bonos, y en diversas suposiciones relacionadas con factores que contribuyen con las tasas de interés sobre los bonos del Distrito, incluso tasas de interés del mercado actual, valores fiscales actuales y crecimiento histórico de valores fiscales para el Distrito, calificaciones crediticias supuestas para los bonos propuestos y el programa de emisión y programa de vencimiento para los bonos. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada provista en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés de la que el Distrito puede solicitar aprobación a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas o cualquier agencia sucesora para la emisión de los bonos, o cualquier serie de estos, o la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, puedan venderse. Dicho estimado no constituye un contrato con los votantes, no sustituye ni modifica la o las proposiciones a ser presentadas ni forma parte de la o las proposiciones sometidas a votación.

- d. Los bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por la ley.
- e. La cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$3,620,000.00 y la cantidad total del interés pendiente sobre las obligaciones de la deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$584,606.25
- f. La tasa de impuesto *ad valorem* actual para el servicio de la deuda del Distrito es de \$0.0335 por cada \$100 de tasación de valor gravable.

Sección 12: Documento de información para los votantes. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el Documento de Información para los Votantes para la Proposición A establecida en la Sección 9 de la presente se incluye como Anexo “A”.

Sección 13: Colocación de la Orden y Documento de Información para los Votantes. Por la presente, se instruye al Secretario de la Junta Directiva a que haga colocar una copia de esta Orden, incluyendo el Documento de Información para los Votantes adjuntos, en inglés, español, vietnamita y chino tradicional (i) el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, en una ubicación destacada en cada lugar de votación; y (ii) a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de Elección, en tres lugares públicos dentro de los límites del Distrito; y (iii) durante los 21 días antes de la elección, en el sitio web de Internet del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección, el contenido de las proposiciones, y alguna muestra de boleta de votación preparada para la Elección.

Sección 14: Aviso de Elección. Por la presente, se instruye al Secretario de la Junta Directiva a que coloque un aviso de la Elección en inglés, español, vietnamita y chino tradicional a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de la Elección, (i) en un lugar público de cada precinto electoral que se encuentre en la jurisdicción del Distrito, incluyendo, pero no limitándose al tablero de anuncios utilizado para publicar los avisos de asambleas de la junta directiva del Distrito, el que por medio de la presente se halla y determina que se encuentra en un lugar público de un precinto electoral que está en la jurisdicción del Distrito, y (ii) en el sitio web del internet del Condado de Harris, Texas, el único condado que incluye la jurisdicción del Distrito.

Sección 15. Autorización para firmar. El Presidente o el Vicepresidente de la Junta está autorizado para firmar, y el Secretario o Secretario Asistente de la Junta está autorizado para atestiguar esta Orden en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado para tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección. La Junta halla que se colocó un aviso de la fecha, el lugar y el asunto de esta asamblea de acuerdo con los términos y las disposiciones de la Ley de Asambleas Públicas de Texas al menos 72 horas antes del horario programado de esta asamblea.

Sección 16. **Fecha de entrada en vigencia.** Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de ser aceptada y aprobada.

(El resto de esta página se ha dejado intencionalmente en blanco).

ACEPTADA Y APROBADA el 11 de febrero de 2025.

/firma/ Cliff McDaniel
Vicepresidente/a

Atestigua:

/firma/ Randy Roden
Secretaria

ANEXO “A”

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL OESTE DEL CONDADO DE
HARRIS

ELECCIÓN DE BONOS DEL 3 DE MAYO DE 2025

PROPOSICIÓN A

Información de la Boleta de Votación: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 15 DEL OESTE DEL CONDADO DE
HARRIS
PROPOSICIÓN A

A FAVOR

LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE \$70,000,000 PARA SISTEMAS DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL Y PARA PROPÓSITOS DE REEMBOLSO. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

EN CONTRA

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición A	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición A ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A ⁽¹⁾	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/11/2025) ⁽²⁾	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/11/2025) ⁽²⁾	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (al 02/11/2025) ⁽²⁾
\$70,000,000	\$50,504,777	\$110,504,777	\$3,620,000	\$584,606.25	\$4,204,606.25

(1) Supone una tasa de interés del 4.50% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el

programa de amortización supuesto y descrito a continuación. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. El interés estimado aquí provisto no será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.

- (2) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de impuestos *ad valorem* al 11 de febrero de 2025.

Aumento anual estimado en impuestos:

El aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en la subdivisión política con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar bajo la Proposición A, si se aprueba, según las suposiciones hechas por el órgano de gobierno del Distrito, es \$91.

Suposiciones importantes:

La información precedente se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva del Distrito:

1) la emisión de los bonos propuestos con un programa de amortización que, al combinarse con los requisitos del servicio de deuda actual del Distrito, producirá requisitos del servicio de la deuda anual combinada relativamente coherentes durante la vida de los bonos propuestos; 2) aumento supuesto en la tasación gravable en el Distrito de 3% por año hasta 2053; y 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 4.50%

La información provista en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes. Se hace referencia a los Documentos de Información para los Votantes para las demás proposiciones del Distrito, de haber alguna, las cuales aparecen a continuación o preceden a este documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial del Distrito.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán al presente)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

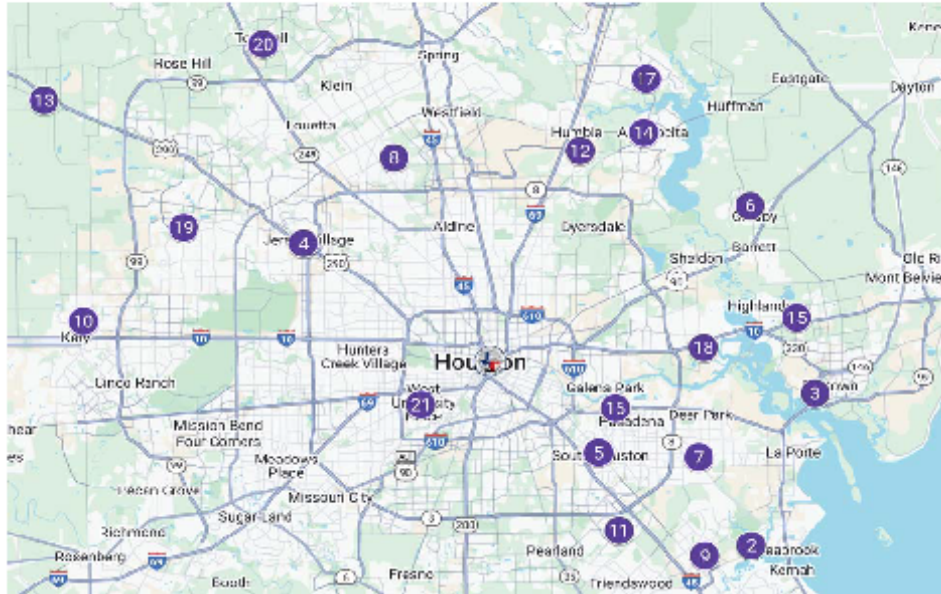
*Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025 年 5 月 3 日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, và địa điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新消息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8886

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 15 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS

LỆNH YÊU CẦU TỔ CHỨC CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU

Tại cuộc họp của Ban Giám Đốc ("Ban Giám Đốc") của CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 15 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS, diễn ra vào ngày 11 tháng Hai, 2025, trong đó hiện diện số giám đốc biểu quyết của Ban Giám Đốc, cụ thể như sau:

Cliff McDaniel, Phó Chủ Tịch
Randy Roden, Thư Ký
Ryan Freeman, Phó Thư Ký
Arnold Rodriguez, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Robert Campbell, Chủ Tịch & Viên Chức Đầu Tư

công việc sau đây đã được thực hiện:

Cuộc họp đã kiến nghị hợp thức, nhất trí, và đồng thuận rằng lệnh ghi dưới đây cần được phê chuẩn và thông qua, tất cả các giám đốc có mặt bỏ phiếu "thuận" và không có ai bỏ phiếu "chống". Nội dung lệnh nói trên là như sau:

XÉT THẤY RẰNG, CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 15 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS, thuộc Quận Harris, Texas ("Cơ Quan"), đã được thành lập hợp thức; và các giám đốc Cơ Quan hội đủ điều kiện theo luật định, đã tập hợp và thành lập tổ chức; và Cơ Quan được phép phát hành các trái phiếu được trả bằng thuế giá trị tài sản để đài thọ cho việc xây và bảo trì một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống công rãnh và thoát nước mưa, với điều kiện các trái phiếu đó có được sự phê chuẩn của các cử tri đủ điều kiện của Cơ Quan bỏ phiếu trong một cuộc bầu cử được tổ chức cho mục đích đó.

XÉT THẤY RẰNG, theo quy định của Mục 49.106, Bộ Luật Thủy Cục Texas, một bản báo cáo kỹ thuật được lưu tại văn phòng Cơ Quan, công khai cho công chúng xem xét, cùng với bất kỳ thư từ hoặc phân tu chính bổ sung nào, trong đó trình bày về khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị, và đồ dùng sẽ được mua hoặc xây dựng và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các sơ đồ, bản vẽ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về bản báo cáo đó ("Báo Cáo Kỹ Thuật"), và bản Báo Cáo Kỹ Thuật này đã được Ban Giám Đốc xem xét kỹ và phê chuẩn; và

XÉT THẤY RẰNG, Báo Cáo Kỹ Thuật không nằm trong kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu quyết định và không tạo thành giao kèo với các cử tri của hoặc các cư dân và chủ đất trong Cơ Quan; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc thấy các mức chi phí ước tính cho việc thiết kế, xây dựng, mua, và mua lại một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa và các công trình bổ sung cho các hệ thống đó, và các khoản phụ phí liên quan tới các công trình cải tiến đó cũng như việc phát hành các trái phiếu và trái phiếu hoàn trả, ghi trong bản Báo Cáo Kỹ Thuật với số tiền \$70,000,000, là thích hợp và hợp lý nên theo đây phê chuẩn các mức chi phí đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc muốn yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử để đệ trình một kế hoạch đề nghị về việc phát hành các trái phiếu của Cơ Quan với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là \$70,000,000 để cung cấp một hệ thống cấp nước và phân phối nước, hệ thống thoát nước thải vệ sinh, và hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, và các trái phiếu hoàn trả được phát hành cho các mục đích đó hoặc được phát hành cho các mục đích hoàn trả, và đánh thuế để trả các trái phiếu đó; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc nhận định và quyết định rằng tất cả các yêu cầu đã được đáp ứng trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc có thẩm quyền yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu cho ngày 3 tháng Năm, 2025, và muốn tiến hành ra lệnh tổ chức cuộc bầu cử nói trên; và

XÉT THẤY RẰNG, Ban Giám Đốc dự kiến sẽ ký một thỏa thuận tổ chức bầu cử kết hợp chiếu theo các Chương 31 và 271, Bộ Luật Bầu Cử Texas, với Quận Harris, Texas ("Quận"), theo các điều khoản mà Teneshia Hudspeth ("Quản Trị Viên"), Thư Ký Quận của Quận Harris, Texas, sẽ cung cấp các dịch vụ điều hành bầu cử thay mặt cho Cơ Quan liên quan đến một cuộc bầu cử kết hợp sẽ được tổ chức cùng với Quận;

VÌ VẬY BÂY GIỜ, BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH SỐ 15 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS RA LỆNH RẰNG:

Mục 1: Tường trình. Tất cả các dữ kiện và dữ liệu có trong các mệnh đề "XÉT THẤY RẰNG" ở trên được tuyên bố là đúng và trung thực.

Mục 2. Yêu Cầu Tổ Chức Bầu Cử; Các Cử Tri Hội Đủ Điều Kiện; và Bỏ Phiếu Ngày Bầu Cử
Một cuộc bầu cử đặc biệt ("Cuộc Bầu Cử") sẽ được tổ chức vào thứ Bảy, ngày 3 tháng Năm, 2025 ("Ngày Bầu Cử"), trong toàn bộ địa giới của Cơ Quan, trong cuộc bầu cử đó (các) kế hoạch đề nghị ghi trong Mục 9 dưới đây sẽ được đệ trình. Tất cả các cử tri là cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan sẽ có quyền bỏ phiếu trong Cuộc Bầu Cử. Thủ tục bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử sẽ diễn ra từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối chiếu theo Mục 271.003, Bộ Luật Bầu Cử Texas, tại các địa điểm phòng phiếu đã được Quận Hạt chỉ định vào Ngày Bầu Cử, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng vì các mục đích của cuộc bầu cử này. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com

Mục 3. Tiến Hành Cuộc Bầu Cử. Cuộc Bầu Cử sẽ được tiến hành bởi các viên chức phụ trách bầu cử, chiếu theo Bộ Luật Bầu Cử Texas, các Chương 49 và 51 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, và Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas và Hợp Chúng Quốc Hoa Kỳ. Ban Giám Đốc dự kiến cuộc bầu cử này sẽ được tiến hành theo các điều khoản và điều kiện của Thỏa Thuận liên quan đến Các Cuộc Bầu Cử Kết Hợp ("Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp") chiếu theo Chương 31 và 271 của Bộ Luật Bầu Cử Texas.

Mục 4. Bỏ Phiếu Sớm. Chiếu theo Chương 31 của Bộ Luật Bầu Cử Texas và Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm Quản Trị Viên làm Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra vào các ngày giờ, và tại các địa điểm được nêu trong Phụ Lục "A" kèm theo Thông Báo này và là một phần trong thông báo này cho tất cả các mục đích, và các địa điểm đó được tuyên bố là các địa điểm công cộng cho các mục đích của cuộc bầu cử này. Phụ Lục "A" sẽ được sửa đổi và hoàn thiện, nếu cần, theo chỉ dẫn của Quản trị viên. Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính là Harris County Attorney Conference Center, County Conference Center III/Meeting Room 109, 1019 Congress Avenue, Houston 77002. Các Địa Điểm Bỏ Phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử, và có thể được tìm thấy trên trang www.harrisvotes.com. Văn phòng Quản Trị Viên cũng sẽ mở cửa vào ngày Bầu Cử trong thời gian các phòng phiếu cần phải mở cửa theo quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas để bỏ phiếu.

Mục 5. Đơn Xin Lá Phiếu Bầu bằng Thư. Đơn xin lá phiếu bầu bằng thư có thể gửi qua thư bưu điện, email, hoặc fax, ghi gửi cho cô Teneshia Hudspeth, Thư Ký Quận Harris, như sau:

Gửi thư thường tới: P.O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148
Hãng dịch vụ đưa thư thông thường hoặc theo hợp đồng: 1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002
email: VBM@harrisvotes.com
Fax: 713-755-4983 hoặc 713-437-8683

Để có hiệu lực, đơn xin bỏ phiếu bằng thư từ được nộp qua email hoặc fax cũng phải được gửi qua đường bưu điện và được Thư ký Phụ Trách Bỏ phiếu Sớm nhận không muộn hơn ngày làm việc thứ tư sau khi nhận được fax hoặc email.

Mục 6. Các Phân Khu Bầu Cử. Trừ khi có quy định khác, các ranh giới và địa giới hiện hữu của Các Phân Khu Bầu Cử Quận Harris tương ứng, trong phạm vi nằm toàn bộ hoặc một phần trong ranh giới địa giới của Cơ Quan theo đây được quy định là các phân khu bỏ phiếu của Cơ Quan cho Cuộc Bầu Cử. Số phân khu của các phân khu bầu cử của Cơ Quan sẽ tương ứng với Số Phân Khu Bầu Cử của Quận Harris cho mỗi phân khu nằm toàn bộ hoặc một phần trong Cơ Quan.

Khoản 7. Bổ Nhiệm các Đại Diện. Trong phạm vi không có quy định khác trong Thỏa Thuận Bầu Cử Kết Hợp, Ban Giám Đốc bổ nhiệm các luật sư đại diện cho Cơ Quan, Young & Brooks, Houston, Texas ("Các Đại Diện"), làm đại diện cho Thư Ký Ban Giám Đốc để thực hiện các nhiệm

vụ liên quan đến tiến hành Cuộc Bầu Cử chiếu theo Mục 31.123 Bộ Luật Bầu Cử Texas và Mục 49.109 Bộ Luật Thủy Cục Texas. Các Đại Diện sẽ mở cửa văn phòng cho các nhiệm vụ bầu cử ít nhất ba giờ đồng hồ mỗi ngày, trong giờ làm việc bình thường, vào các ngày làm việc thường lệ trong giai đoạn bắt buộc theo luật. Các Đại Diện sẽ lưu giữ các tài liệu, hồ sơ, và những thứ khác liên quan đến cuộc bầu cử tại văn phòng của họ và sẽ là những người được ủy quyền nhận tài liệu thay mặt cho Cơ Quan, mà Bộ Luật Bầu Cử Texas yêu cầu.

Mục 8. Hủy Bỏ Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp. Bất kể trong tài liệu này có bất kỳ nội dung nào khác quy định ngược lại, nếu vì bất kỳ lý do gì Quận không tiến hành một cuộc bầu cử kết hợp vào ngày 3 tháng Năm, 2025, thì và chỉ trong trường hợp (i) Thỏa Thuận Tổ Chức Bầu Cử Kết Hợp sẽ bị hủy bỏ, (ii) toàn bộ Cơ Quan được tuyên bố là một phân khu cho các mục đích của Cuộc Bầu Cử, (iii) Cuộc Bầu Cử sẽ được tổ chức trong phạm vi Cơ Quan tại các địa điểm phòng phiếu sẽ do ban giám đốc ấn định, (iv) ban giám đốc theo đây thấy và quyết định rằng có ít hơn 1,000 cư dân là cử tri đã ghi danh bỏ phiếu trong Cơ Quan, và do đó thư ký phụ trách bỏ phiếu sớm được ủy quyền sẽ tiếp tục mở cửa địa điểm phòng phiếu cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm trong ba giờ đồng hồ mỗi ngày, trừ ngày thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc một ngày lễ chính thức của tiểu bang, bắt đầu từ ngày thứ 12 trước Ngày Bầu Cử (hoặc nếu ngày thứ 12 trước Cuộc Bầu Cử đó rơi vào thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc ngày lễ hợp pháp của tiểu bang hoặc quốc gia, thì bắt đầu từ ngày làm việc đầu tiên sau ngày lễ đó) và tiếp tục cho đến hết ngày thứ 4 trước Cuộc Bầu Cử, và (v) Ban Giám Đốc sẽ bổ nhiệm những người có đủ trình độ năng lực làm các viên chức phụ trách cuộc bầu cử nói trên và làm ủy ban phụ trách bỏ phiếu sớm cho Cuộc Bầu Cử.

Mục 9. (Các) Kế Hoạch Đề Nghị. Tại Cuộc Bầu Cử, (các) Kế Hoạch Đề Nghị sau đây, đề ra mục đích để phê chuẩn các trái phiếu, sẽ được đệ trình chiếu theo luật định:

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 15 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 15 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS THUỘC QUẬN HARRIS có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên, với tổng số tiền gốc là BẢY MƯƠI TRIỆU ĐÓ-LA (\$70,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc trong khoảng thời gian tối đa bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức lãi suất nào tùy theo quyết định của Ban Giám Đốc Cơ Quan vào thời điểm phát hành như được phép bởi luật pháp hiện hành hoặc sau này được tu chính, nhằm mục đích xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, hoàn trả chi phí xây dựng, mua lại, cải thiện và mở rộng, sở hữu, vận hành, bảo trì, sửa chữa, ký hợp đồng hoặc góp vốn cho một hệ thống cấp thoát nước, hệ thống thoát nước vệ sinh, và cơ sở vật chất hệ thống cống rãnh và thoát nước mưa, cả bên trong và bên ngoài ranh giới của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở tất cả các chi phí liên quan đến quy định về đồng bằng lũ lụt và vùng đất ngập

nước (bao gồm cả giám thiểu) và các loài có nguy cơ tuyệt chủng và giấy phép nước mưa (bao gồm cả giám thiểu) và tất cả các bổ sung cho các hệ thống như vậy và tất cả các công việc, cải tiến, cơ sở vật chất, thiết bị, đồ gia dụng, quyền lợi đối với tài sản, và các quyền hợp đồng cần thiết cho các công trình đó và cơ sở vật chất hành chính cần thiết liên quan đến các công trình đó, và chi các khoản theo hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn ở các hợp đồng chiếu theo Khoản 49.213 của Bộ Luật Thủy Cục Texas, hoặc để hỗ trợ các mục đích đó, mua lại các ghi chú dự đoán trái phiếu, và chi trả các chi phí đó liên quan đến tổ chức, điều hành và vay vốn của Cơ Quan, mà theo luật hiện hành có thể được trả hợp thức bằng số tiền doanh thu từ các trái phiếu đó, và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào (bao gồm nhưng không giới hạn ở các trái phiếu hoàn trả) và/hoặc các nghĩa vụ nợ khác mà Cơ quan trước đây hoặc sau này sẽ phát hành, và để hoàn trả bất kỳ trái phiếu nào, và để cung cấp ngân khoản chi trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu đó bằng cách đánh và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, như được Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas cho phép hay không?

Mục 10: **Lá phiếu.** Các lá phiếu chính thức cho cuộc bầu cử sẽ được biên soạn theo Bộ Luật Bầu Cử Texas để cho phép các cử tri bỏ phiếu "THUẬN" hoặc "CHỐNG" (các) Kế Hoạch Đề Nghị nói trên, và các lá phiếu đó sẽ có các điều khoản quy định, ký hiệu và ngôn ngữ theo luật định, và (các) Kế Hoạch Đề Nghị đó có nội dung trình bày chủ yếu là như sau bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt, và tiếng Trung Phồn Thể (tiếng Hoa):

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 15 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

THUẬN

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$70,000,000 CHO CÁC HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.

CHỐNG

Mỗi cử tri sẽ bỏ phiếu cho kế hoạch đề nghị bằng cách đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bầu cử của cử tri đó.

Mục 11: **Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử** Chiếu theo các điều khoản qui định trong Mục 3.009(b), Bộ Luật Bầu Cử Texas, theo đây thấy và quyết định:

- a. Nội dung kế hoạch đề nghị ghi trên lá phiếu, các mục đích để phê chuẩn các trái phiếu đó, và số tiền trái phiếu gốc sẽ được phê chuẩn, được quy định trong Lệnh này.
- b. Nếu các trái phiếu được phê chuẩn, các khoản thuế thỏa đáng để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó có thể sẽ được áp dụng mà không giới hạn ở mức thuế hoặc số tiền thuế.
- c. Mức lãi suất tối đa cho các trái phiếu hay bất kỳ đợt phát hành trái phiếu nào dự kiến sẽ là 4.50% dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, như kết quả tính toán theo luật pháp hiện hành. Mức ước tính đó là dựa trên các sắc lệnh chấp thuận hiện hành của thành phố, hiện đang giới hạn mức lãi suất thuần hiện hành của các trái phiếu Cơ Quan ở mức không cao quá hai chẵn phần trăm so với mức lãi suất cao nhất do Daily Bond Buyer công bố trong “20 Bond Index” hàng tuần của họ trong giai đoạn 30 ngày ngay trước ngày thông báo bán các trái phiếu đó được đăng lần đầu, và dựa trên các giả định khác nhau liên quan đến những yếu tố góp phần quyết định các mức lãi suất đối với trái phiếu Cơ Quan, trong đó bao gồm các mức lãi suất hiện tại trên thị trường, các giá trị phải đóng thuế hiện thời và quá trình tăng giá trị phải đóng thuế từ trước đến nay của Cơ Quan, các mức xếp hạng tín dụng giả định cho các trái phiếu được đề xuất, và lịch phát hành và lịch đáo hạn cho các trái phiếu đó. Mức lãi suất tối đa ước tính chỉ được cung cấp cho mục đích thông tin theo qui định của Mục 3.009(b)(5) trong Bộ Luật Bầu Cử Texas và có thể bị ảnh hưởng bởi các thay đổi quan trọng về các giả thiết đã sử dụng, bao gồm cả các thay đổi về kinh tế và pháp lý vượt ngoài phạm vi kiểm soát của Cơ Quan. Mức lãi suất tối đa ước tính đề cập trong tài liệu này không phải là giới hạn về mức lãi suất mà Cơ Quan có thể đề nghị Ủy Ban Chất Lượng Môi Trường Texas hoặc bất kỳ cơ quan kế nhiệm nào phê chuẩn để phát hành các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó, hoặc mức lãi suất bán các trái phiếu đó, hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của các trái phiếu đó. Mức ước tính này không tạo nên giao kèo với các cử tri, không thể chõ hay sửa đổi (các) kế hoạch đề nghị sẽ được đệ trình, và không nằm trong (các) kế hoạch đề nghị sẽ được bỏ phiếu.
- d. Các trái phiếu có thể được phát hành để đáo hạn sau một số năm nhất định không quá số năm tối đa được luật pháp cho phép.
- e. Tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$3,620,000.00 và tổng số tiền lãi suất chưa trả của các khoản nợ phải trả của Cơ Quan tính đến ngày ra Lệnh này là \$584,606.25

- f. Mức thuế giá trị tài sản để trả nợ hiện hành của Cơ Quan là \$0.0335 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản chịu thuế.

Mục 12: Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A quy định trong các Mục 9 của lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Mục 13: Niêm Yết Lệnh và Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri. Thư Ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị cho niêm yết một bản sao của Lệnh này, bao gồm Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri, bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn Thê (i) vào Ngày Bầu Cử và trong giai đoạn đích thân tới bỏ phiếu sớm, ở một nơi nổi bật tại mỗi địa điểm phòng phiếu, (ii) tại ba địa điểm công cộng trong ranh giới của Cơ Quan ít nhất 21 ngày trước Ngày Bầu Cử; và (iii) trong 21 ngày trước cuộc bầu cử, trên trang mạng của Cơ Quan, ở nơi dễ nhìn thấy và cùng với thông báo về cuộc bầu cử, nội dung của (các) kế hoạch đề nghị, và bất kỳ lá phiếu mẫu nào được chuẩn bị cho Cuộc bầu cử.

Mục 14: Thông Báo Bầu Cử. Thư ký Ban Giám Đốc theo đây được chỉ thị thông báo về cuộc Bầu cử, được đăng bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Trung Phồn thê, không muộn hơn ngày 21 trước Ngày bầu cử, (i) tại một địa điểm công cộng trong mỗi khu vực bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở bảng thông báo được sử dụng để đăng thông báo về các cuộc họp của Ban Giám Đốc Cơ Quan, được tìm thấy và xác định theo đây có mặt tại một địa điểm công cộng trong khu vực bầu cử thuộc thẩm quyền của Cơ Quan, và (ii) trên trang mạng internet do Quận Harris, Texas, quận duy nhất nằm trong khu vực thẩm quyền pháp lý của Cơ Quan.

Mục 15. Ủy Quyền Thi Hành. Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thi hành và Thư Ký hoặc Phó Thư Ký Ban Giám Đốc được ủy quyền chứng thực Lệnh này thay mặt cho Ban Giám Đốc; và Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch Ban Giám Đốc được ủy quyền thực hiện tất cả những việc khác cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành Cuộc Bầu Cử. Ban Giám Đốc thấy rằng thông báo về ngày, địa điểm và chủ đề cuộc họp này đã được niêm yết theo đúng các điều khoản và quy định của Đạo Luật Nhóm Họp Công Khai Texas ít nhất 72 giờ trước giờ dự kiến diễn ra cuộc họp này.

Mục 16. Ngày Có Hiệu Lực. Lệnh này có hiệu lực ngay sau khi được thông qua và phê chuẩn.

(Phần còn lại của trang này được cố ý để trống.)

ĐƯỢC PHÊ CHUẨN VÀ THÔNG QUA ngày 11 tháng Hai, 2025.

/s/ Cliff McDaniel
Phó Chủ Tịch

Chứng thực:

/s/ Randy Roden
Thư Ký

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 15 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 3 THÁNG NĂM, 2025
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Thông tin về Lá Phiếu: Tại Cuộc Bầu Cử, lá phiếu sẽ có nội dung sau đây:

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu "X" vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ SỐ 15 PHÍA TÂY QUẬN HARRIS
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- THUẬN**
PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN \$70,000,000 CHO CÁC HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, CÔNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ CHO CÁC MỤC ĐÍCH HOÀN TRẢ. SẼ ĐÁNH THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.
- CHÔNG**

Thông Tin về Ước Tính Nợ Phải Trả

Bảng sau đây ghi số tiền gốc ước tính và lãi suất phải trả vào thời điểm đáo hạn đối với các trái phiếu sẽ được phát hành nếu Kế Hoạch Đề Nghị A được thông qua, và tất cả các khoản nợ chưa trả của Cơ Quan được bảo đảm và chi trả bằng tiền thuế giá trị tài sản.

Số tiền gốc của các trái ohiều sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các trái phiếu sẽ được phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A ⁽¹⁾	Số Tiền Gốc của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến 02/11/2025) ⁽²⁾	Lãi suất còn lại của Khoản Nợ Hiện Chưa Trả của Cơ Quan (tính đến 02/11/2025) ⁽²⁾	Kết hợp Tiền Gốc và Lãi Suất để trả đúng hạn Khoản Nợ Chưa Trả Hiện Thời của Cơ Quan (tính đến 02/11/2025) ⁽²⁾
\$70,000,000	\$50,504,777	\$110,504,777	\$3,620,000	\$584,606.25	\$4,204,606.25

(1) Giả thiết mức lãi suất 4.50% đối với Các Trái Phiếu Được Đề Xuất và phát hành theo lịch trả góp được mô tả dưới đây. Lãi suất ước tính và lịch trả góp căn cứ vào các giả định và

dự báo hiện tại về lãi suất, tình hình xây dựng bất động sản, giá trị định thuế và tỷ lệ thu thuế. Nếu thực tế không như các giả định và dự báo, mức lãi suất thực tế đối với các trái phiếu có thể khác nhiều so với mức lãi suất ước tính ghi trong tài liệu này. Mức thuế suất ước tính quy định trong tài liệu này sẽ không được coi là nằm trong các kế hoạch đề nghị phát hành trái phiếu sẽ được đệ trình cho các cử tri và sẽ không được coi là giới hạn thẩm quyền của Cơ Quan trong việc đánh thuế, định giá và thu một khoản thuế không giới hạn về mức thuế hoặc số tiền, chiếu theo các điều luật và Hiến Pháp Texas.

- (2) Tổng hợp tất cả các nghĩa vụ còn nợ của Cơ Quan được đảm bảo và phải nộp từ các loại thuế theo giá trị phụ thuộc vào ngày 11 tháng Hai, 2025.

Ước Tính Mức Tăng Thuế Hàng Năm

Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong khu vực chính trị có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành trong Kế Hoạch Đề Nghị A, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan quản lý của Học Khu đưa ra, là \$91.

Các Giả Thiết Chính:

Thông tin ở trên dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc Cơ Quan: 1) việc phát hành trái phiếu đề xuất với lịch trả góp mà khi kết hợp với các yêu cầu trả nợ hiện tại của Cơ Quan, sẽ tạo ra các yêu cầu trả nợ hàng năm kết hợp tương đối nhất quán theo vòng đời của trái phiếu được đề nghị phát hành; 2) mức tăng giả thiết của giá trị được định giá của Cơ Quan là 3% một năm cho đến 2053; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với trái phiếu được đề xuất là 4.50%

Thông tin được cung cấp trong Tài liệu này tuân theo Mục 1251.052, Bộ luật Chính phủ Texas, quy định này yêu cầu tài liệu thông tin cử tri cho mỗi kế hoạch đề nghị phải được đệ trình cho cử tri. Tham khảo Tài liệu Thông tin Cử tri cho các kế hoạch đề nghị khác của Cơ Quan, nếu có, theo sau hoặc trước tài liệu này, để biết thêm thông tin liên quan đến khoản nợ mới có thể có khác của Cơ Quan.

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán al presente)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

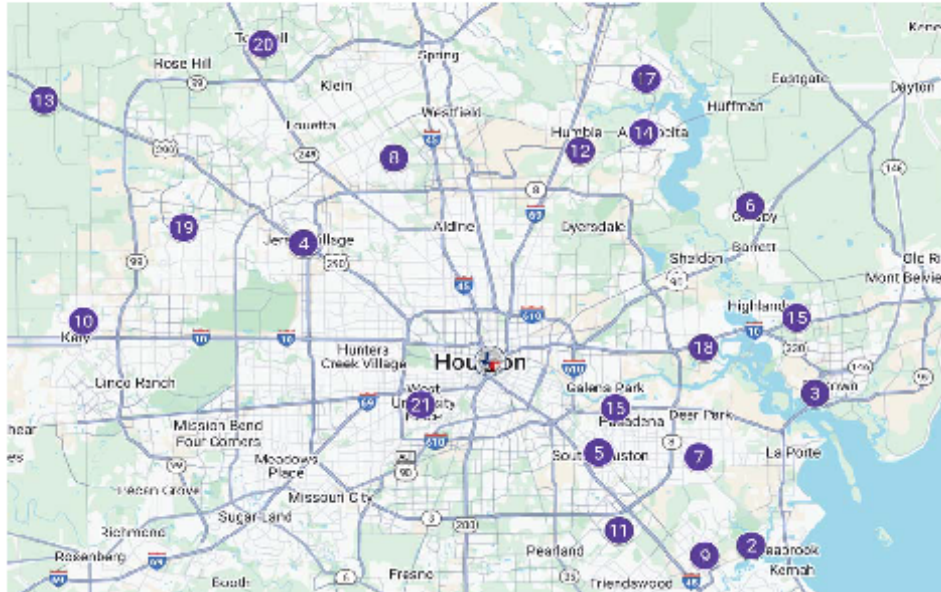
*Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
 Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表



Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ 15
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ 15
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ 15

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, inclúyelas fechas, lugares, horarios, llámenos o contáctenos en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, vị trí điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi thông tin trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.8966

Connect on social media @HarrisVotes.com



- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109**
1019 Congress Avenue, Houston 77002
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room**
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room**
2407 Market Street, Baytown 77520
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room**
16327 Lakeview Drive, Houston 77040
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room**
1019 Dallas Street, South Houston 77587
 6. **Crosby Community Center, Room 102**
409 Hare Road, Crosby 77532
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room**
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym**
12512 Walters Road, Houston 77014
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room**
16616 Diana Lane, Houston 77062
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room**
5414 Franz Road, Katy 77493
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room**
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room**
1503 South Houston Avenue, Humble 77338
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room**
28515 Old Washington Road, Hockley 77447
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room**
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room**
7613 Wade Road, Baytown 77521
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room**
101 South Richey Street, Pasadena 77506
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A**
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room**
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201**
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100**
501 B James Street, Tomball 77375
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers**
3800 University Boulevard, Houston 77005

HARRIS 縣西部市政公用事業區第 15 區

關於舉行債券選舉的命令

在2025年2月11日召開的HARRIS縣西部市政公用事業區第15區（下稱「本區」）董事會）會議上，董事會董事法定人數已出席，如下所述：

Cliff McDaniel, 副主席
Randy Roden, 秘書長
Ryan Freeman, 助理秘書長
Arnold Rodriguez, 董事

缺席人士：

Robert Campbell, 主席兼投資官員

會上處理了如下事宜：

下述命令經適當提議、附議及一致贊成後予以通過及採納，全體出席董事皆投贊成票，無人投反對票。該命令如下所示：

鑑於，位於Texas州Harris縣的HARRIS縣西部市政公用事業區第15區（下稱「本區」）已依法設立；本區董事已按法律要求獲得資格，並已召集和組建董事會；本區已獲准發行以從價稅擔保的債券，以支付供水和配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施的開發和維護費用，但在為該目的而舉行的選舉中，該等債券須由進行投票的本區合資格選民授權；以及

鑑於，工程師報告及任何補充或修訂文件已根據Texas州水務法第49.106節之規定提交至本區辦公室以供公眾審閱，上述報告與文件涵蓋本區待購置或建造之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具，以及所有上述各項之估計成本，連同地圖、制地圖、概況和用於充分展示及解讀報告的數據（下稱「工程報告」），且該報告經董事會仔細考量後已獲得其批准通過；以及

鑑於，工程報告並非待投票提案的一部分，亦不構成與本區選民、居民和房產所有者訂立的合約；以及

鑑於，董事會認為工程報告中所列總費用合理恰當，故而予以批准，上述費用包括：供水及配水系統、污水管道系統、排水與雨水管道系統設施及擴建工程之設計、建造、

購置及收購之預估成本，以及相關改善工程及發行債券與償債債券之雜項費用，共計70,000,000美元；以及

鑑於，董事會意欲透過舉行選舉來提交以下提案：發行最高原始本金總額為70,000,000美元的本區債券，用於建造供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統設施，並償還為上述目的發行的或為償債目的發行的債券，並徵收稅款以償付此等債券；以及

鑑於，董事會查實並認定，作為發佈債券選舉命令先決條件的所有要求皆已得到滿足；以及

鑑於，董事會有權於2025年5月3日舉行債券選舉，並且希望執行上述選舉命令；以及

鑑於，董事會預計將依照Texas州選舉法第31章和第271章與Texas州Harris縣（下稱「該縣」）簽訂聯合選舉協議，根據本協議的規定，Texas州Harris縣之縣行政書記官Teneshia Hudspeth（下稱「行政官」）將就待與該縣一同舉行之聯合選舉，代表本區提供選舉管理服務。

故此，HARRIS縣西部市政公用事業區第15區董事會現命令如下：

第1節。 敘文。在此宣佈，「鑑於」條款中所陳述之情況與事實均屬實及正確。

第2節。 選舉的召集；合資格選民；選舉日投票。應於2025年5月3日（週六）（下稱「選舉日」）在本區全境範圍內舉行一項特別選舉（下稱「選舉」），籍此呈交下文第9節中所含的提案。本區所有合資格居民選民均享有在本次選舉中投票的權利。選舉日投票應於上午7:00至晚上7:00，依照Texas州選舉法第271.003節的規定，在該縣指定用於選舉的選舉日投票地點舉行，該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。投票地點在選舉日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com

第3節。 執行選舉。該選舉應由選舉官員依據Texas州選舉法、Texas州水務法第49和51章以及Texas州和美國憲法和法律執行。董事會預計，本次選舉將按依照Texas州選舉法第31章和第271章簽訂的聯合選舉協議（下稱「聯合選舉協議」）的條款和條件進行。

第4節。 提前投票。依照Texas州選舉法第31章及聯合選舉協議，董事會任命行政官擔任本區負責本次選舉的提前投票書記官。親自出席提前投票的日期、時間及地點請詳見隨附於本命令的附件A（該附件就所有目的而言，均構成本命令的組成部份），該等地點出於本選舉之目的，已宣布為公共場所。如有必要，應在行政官的指導下對附件A作出修訂及定稿。主要提前投票地點是：Harris County Attorney Conference Center，縣會議中心III/109會議室（地址：1019 Congress Avenue, Houston 77002）。投票地點在選舉

日前可能會有變更，請參見：www.harrisvotes.com。根據Texas州選舉法的規定，在選舉日投票站必須開放投票的所有時段內，行政官辦公室也應保持開放。

第5節。 郵遞選票申請。郵遞選票申請可通過郵寄、電子郵件或傳真呈交至Harris縣行政書記官Teneshia Hudspet，具體如下：

普通郵件：P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148

普通速遞或合約速遞：1001 Preston, 4th Floor, Room 440, Houston, TX 77002

電郵：BM@harrisvotes.com

傳真：713-755-4983或713-437-8683

通過電子郵件或傳真提交的郵遞選票申請若要生效，必須另外通過郵寄方式提交，並且必須在傳真或電子郵件收妥後的四個工作日內，送達提前投票書記官。

第6節。 投票區。除非本命令另有規定，特此將全部或部分位於本區地域邊界內的Harris縣各選舉投票區的現有邊界及區域指定為本區用於本次選舉的投票區。本區選舉投票區的投票區編號應為全部或部分位於本區的各投票區相應的Harris縣選舉投票區編號。

第7節。 任命代理人。若聯合選舉協議中未另行作出規定，則董事會依照Texas州選舉法第31.123節及Texas州水務法第49.109節規定，任命本區代表律師Young & Brooks, Houston, Texas（下稱「代理人」）擔任董事會秘書長代理人，履行與舉行選舉相關的職責。代理人應在法律規定期限內的正常工作日的正常辦公時間內，每天保持辦公室至少開放三個小時，以履行選舉職責。代理人應在其辦公室內保存與選舉相關的文件、記錄和其他物品，並應負責代表本區接收Texas州選舉法規定的文件。

第8節。 取消聯合選舉協議。無論本命令有無任何相反規定，如果該縣因任何原因未在2025年5月3日舉行聯合選舉，則（且只有在此種情況下）：(i) 應取消聯合選舉協議，(ii) 就本次選舉而言，將全區宣布為一個投票區，(iii) 本次選舉應於本區範圍內董事指定的投票所舉行，(iv) 董事會特此查實並認定本區內的註冊選民居民少於1,000人，因此指定的提前投票書記官應確保上述提前投票場所自選舉日之前的第12天（若選舉日之前的第12天恰逢週六、週日或法定州或國家節假日，則為此後的第一個工作日），直至選舉日之前的第4天期間，每天開放三小時以供親自出席提前投票之用，其中週六、週日或法定州節假日除外；以及 (v) 董事會應委任合資格人士擔任本次選舉的官員並擔任本次選舉的提前投票選票委員會委員。

第9節。 提案。選舉中須依法呈交以下提案（該提案規定了債券的授權用途）：

HARRIS縣西部市政公用事業區第15區
提案A

HARRIS 縣西部市政公用事業區第 15 區董事會現擬以一種或多種系列或批次，發行最高原始本金總額為七千萬美元 (\$70,000,000) 的本區債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十 (40) 年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時所執行的法律和其後修訂的法律授權為準。該等債券將用於在本區範圍內外建造、收購、修繕、擴建、補償（建造、收購、修繕、擴建的費用）、擁有、運營、維護、修理、承包或投資供水和配水系統、污水管道系統以及排水與雨水管道系統，包括但不限於與泛洪區與沼澤地的管控（包括緩解措施）以及瀕危物種和雨水排放許可證（包括緩解措施）相關的所有成本，以及與此類系統相關的所有擴建部份，一切工廠、改善工程、設施、廠房、設備、器具和物業權益，以及所需合約權及所需相關行政設施，並根據合約（包括但不限於根據 Texas 州水務法第 49.213 節簽訂的合約）支付款項，或為了幫助實現上述目的而贖回債券應付票據，並支付本區之組織、行政管理和融資的附加費用（依據適用法律可用上述債券收益適當支付），以及償還本區此前或此後發行的任何債券（包括但不限於償債債券）和/或其他債務。您認為是否應授權 HARRIS 縣市政公用事業區第 15 區董事會發行上述債券並按照 Texas 州憲法和法律的授權對本區內的所有應稅房產徵收足額從價稅來償還該債券的本金和利息？

第10節。 選票。應根據Texas州選舉法製備本次選舉之正式選票，以使選民可對上述提案投「贊成」或「反對」票。選票中應包含法律規定的條款、標記與文字，且上述提案應使用英語、西班牙語、越南語及繁體中文大致以如下形式表達：

正式選票

HARRIS縣西部市政公用事業區第15區
提案A

- 贊成**
發行總額為70,000,000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。
- 反對**

投票人應在聲明旁邊的括號內填寫「X」，以表明投票人希望就此事項做出的表決結果。

第11節。 選舉法第3.009節。根據Texas州選舉法第3.009(b)節的規定，現查實並認定：

- a. 在本命令規定了選票上所載之提案條文陳列、授權該債券之目的及待授權債券的本金。
- b. 若債券獲准發行，可徵收不限稅率或稅額的足額稅款，以支付債券每年的本金及利息。
- c. 根據本命令採納之日的債券市場情況，債券或債券的任何系列的最大利率估計為4.50%，此利率依照相關法律計算得出。該預估利率是根據適用的城市許可條例做出的，此等條例目前將本區債券的淨實際利率限定為最高不超過債券銷售通知首次發佈之日前30天內，Daily Bond Buyer每週「20債券指數」所報最高利率的兩個百分點，且該預估利率乃基於與促成本區債券利率的因素有關的各種假設，這些因素包括當前市場利率、當前應稅價值、本區應稅價值歷史增長、提議債券的假設信貸等級，以及該債券的發行時間表和到期時間表。依據Texas州選舉法第3.009(b)(5)節規定，該預估最高利率僅供參考，若所用假設出現重大變更，該利率可能會受到影響，這些變更包括超出本區控制範圍的經濟及法律因素的變更。本命令所述的預估最高利率並不限制本區可能請求Texas州環境品質委員會或任何承繼機構批准發行債券或任何系列債券時的利率，亦不限制債券或任何系列債券出售時的利率。該預估利率不構成與選民的合約，不取代或修改所呈交的提案，也不是待投票提案的一部分。
- d. 所發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過法律授權的最長年限。
- e. 截至本命令頒布之日，本區債務之未償還本金總額為\$3,620,000.00，本區債務之未償還利息總額為\$584,606.25美元。
- f. 本區當前的從價債務清償稅率為每100美元應稅價值徵稅\$0.0335。

第12節。 選民信息文件。根據Texas州政府法第1251.052節的規定，本命令第9節所載提案A的選民信息文件列於本命令附件A中。

第13節。 命令的張貼及選民信息文件。現指示董事會秘書長以英語、西班牙語、越南語和繁體中文，將本命令之副本（包括隨附的選民信息文件）(i) 於選舉日當日及親自出席提前投票日，張貼在各投票所的醒目位置；(ii) 不得晚於選舉日前第21天，張貼在本區範圍內的三個公共場所；以及自選舉日前21天起，連同選舉通知、提案內容以及為本次選舉製備的所有選票樣本發布於本區網站的醒目位置。

第14節。 選舉通知。現指示董事會秘書長在選舉日前第21天之前，將選舉命令以英語、西班牙語、越南語和繁體中文：(i) 張貼於本區管轄的各選舉投票區的一處公共場所，包括但不限於用來公告本區董事會會議通知的佈告欄，現查實並認定該佈告欄為本區管轄

的選舉投票區的公共場所），以及（ii）發佈於由Texas州Harris縣維護的互聯網網站——Texas州Harris縣是包含本區管轄範圍的唯一縣。

第15節。 **授權簽署。**董事會主席或副主席已獲得簽署本選舉命令的授權，且董事會秘書長或助理秘書長已獲得代表董事會見證本選舉命令的授權；且董事會主席或副主席已獲得授權，可執行與完成選舉相關的其他所有合法且必要的事務。董事會認定，本次會議日期、地點和主題的通知已依照Texas州公開會議法案的規定，於本次會議預定時間的至少72小時前予以張貼。

第16節。 **生效日期。**本命令經通過和批准後立即生效。

（本頁以下無正文。）

於2025年2月11日獲通過及批准。

/簽名/ Cliff McDaniel
副主席

見證：

/簽名/ Randy Roden
秘書長

附件 A

選民信息文件

HARRIS縣西部市政公用事業區第15區

2025年5月3日債券選舉

提案A

選票信息: 本次選舉的選票上將陳列以下條文:

指示說明: 請在聲明部份旁邊的括號內填寫「X」, 以表明投票人希望就此事項做出的表決結果

正式選票

HARRIS縣西部市政公用事業區第15區

提案A

贊成

發行總額為70,000,000美元的債券用於水務、污水管道及排水與雨水管道系統以及償債目的。將徵收足夠的稅款以支付債券的本金及利息。

反對

預估債務清償信息:

下表列出了(若提案A通過)將發行的債券之估計本金金額及到期利息, 以及以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務。

提案A下待授權債券之本金金額	提案A下待授權債券之估計利息 ⁽¹⁾	為按時全額償還提案A下待授權債券所需支付的本金及利息估計總額 ⁽¹⁾	本區現有未償債務之本金(截至2025年2月11日) ⁽²⁾	本區現有未償債務之剩餘利息(截至2025年2月11日) ⁽²⁾	本區現有未償債務須及時償付的本金和利息總額(截至2025年2月11日) ⁽²⁾
\$70,000,000	\$50,504,777	\$110,504,777	\$3,620,000	\$584,606.25	\$4,204,606.25

(1) 假設擬發行債券的利率為4.50%, 並按照下述假設的攤銷時間表發行債券。預估利息及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收徵收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入, 則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份, 且不得視為對本區以下權力的限制: 即依照Texas州憲法和法律的規定, 徵收不限稅率或稅額之稅款。

(2) 截至2025年2月11日, 以從價稅擔保並償付的本區所有未清償債務合計。

預估每年稅收新增:

對該政治轄區內估值達到100,000美元的宅基地徵收之稅款, 估計每年最高增加額是\$91。這些稅款在獲得批准的情況下, 將用於償還提案A下待授權的債券債務。該估計金額乃是基於本區主管機構所作之假設。

主要假設:

前述信息乃基於本區董事會所作的以下假設: 1) 發行了擬議債券, 其攤銷時間表若與本區當前的還本債務清償要求相結合, 將在擬議債券的生命週期內, 產生相對一致的合併年度債務清償要求; 2) 假設到2053年, 本區的評估價值每年增長3%; 以及 3) 擬議債券的假定利率為4.50%。

本文件中提供的信息遵循Texas州政府法第1251.052節的要求, 該條款規定: 針對將要提交給選民的每個提案, 都須製作一份選民信息文件。茲參閱在本文件之後或之前提出的其他提案的選民信息文件(如有), 以獲取有關本區其他潛在新債務的更多信息。

Attachment "A"

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(To be attached hereto)

Anexo "A"

LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA

(Se adjuntarán al presente)

Tài Liệu Kèm Theo "A"

CÁC ĐỊA ĐIỂM BỎ PHIẾU SỚM

(Sẽ được đính kèm với tài liệu này)

附件 A

用於提前投票的投票地點

(將隨附於本文書)

Polling locations are subject to change up until Election Day. To confirm polling locations, visit www.harrisvotes.com.

Los lugares de votación están sujetos a cambios hasta el Día de Elección. Para confirmar los lugares de votación, visite www.harrisvotes.com.

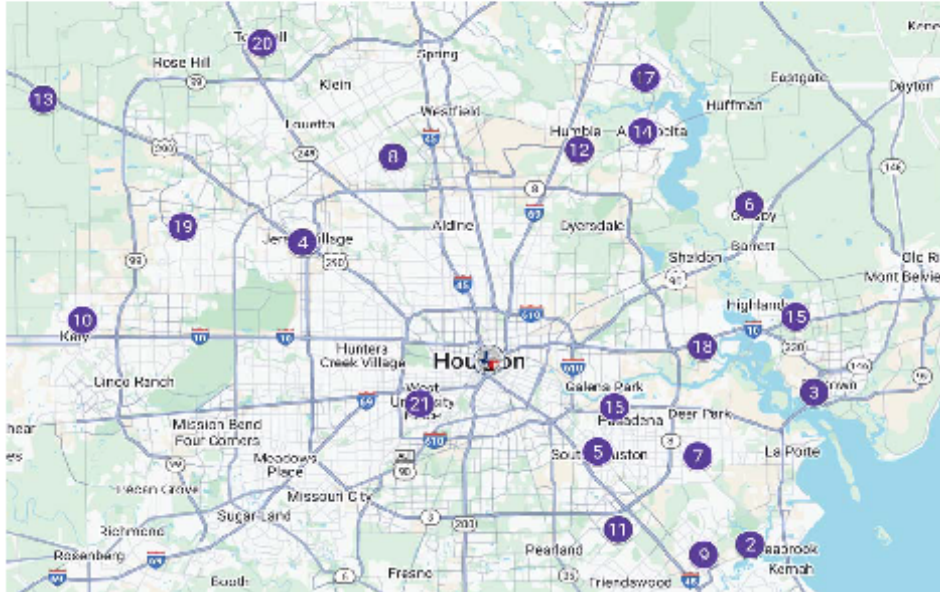
*Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử. Để xác nhận các địa điểm phòng phiếu, truy cập trang mạng www.harrisvotes.com.

投票地點在選舉日前可能會有變更。若要確認投票地點，請瀏覽 www.harrisvotes.com。



HarrisVotes.com
713.755.6965

May 3, 2025 Joint Election Early Voting Schedule
Horario de Votación Anticipada de la
Elección Conjunta del 3 de mayo del 2025
Lịch Trình Bầu Cử Sớm của Cuộc Bầu Cử Kết Hợp
Ngày 3 Tháng 5, 2025
2025年5月3日聯合選舉提前投票時間表




Early Voting Hours of Operation			Giờ Mở Cửa Bầu Cử Sớm		
Days	Dates	Hours	Ngày Trong Tuần	Ngày Tháng	Giờ Mở Cửa
Tuesday - Saturday	April 22 - 26	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Ba - Thứ Bảy	Ngày 22 - 26 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối
Sunday	April 27	12 p.m. - 7 p.m.	Chủ Nhật	Ngày 27 Tháng 4	12 giờ trưa - 7 giờ tối
Monday - Tuesday	April 28 - 29	7 a.m. - 7 p.m.	Thứ Hai - Thứ Ba	Ngày 28 - 29 Tháng 4	7 giờ sáng - 7 giờ tối

Horas de Funcionamiento			提前投票日期及開放時間		
Días	Fechas	Horarios	星期	日期	時間
Martes - Sábado	22 - 26 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期二至星期六	4月22日至26日	上午7點至晚上7點
Domingo	27 de abril	12 p.m. - 7 p.m.	星期日	4月27日	中午12點至晚上7點
Lunes - Martes	28 - 29 de abril	7 a.m. - 7 p.m.	星期一至星期二	4月28日至29日	上午7點至晚上7點

Harris County Clerk's Office Elections Department
 For the most up-to-date information on upcoming elections, including dates, locations, hours, call or contact us on our website.
 Para obtener la información más actualizada sobre las próximas elecciones, incluídas fechas, lugares, horarios o asistencia en nuestro sitio web.
 Để có thông tin cập nhật nhất nhất về các cuộc bầu cử sắp tới, bao gồm các ngày, giờ, vị trí điểm, gọi hoặc liên lạc với chúng tôi trên trang mạng.
 有關即將舉行的選舉最新信息，包括日期、地點和時間，請致電或在官網上與我們聯繫。
 HarrisVotes.com - 713.755.6965

Connect on social media @HarrisVotes.com

- 
- Main Location: Harris County Attorney Conference Center,
County Conference Center III/Meeting Room 109
1019 Congress Avenue, Houston 77002**
2. **Bay Area Community Center, Grand Assembly Room
5002 East NASA Parkway, Seabrook 77586**
 3. **Baytown Community Center, Tejas Room
2407 Market Street, Baytown 77520**
 4. **City of Jersey Village Civic Center, Municipal Meeting Room
16327 Lakeview Drive, Houston 77040**
 5. **City of South Houston Municipal Court, Court Room
1019 Dallas Street, South Houston 77587**
 6. **Crosby Community Center, Room 102
409 Hare Road, Crosby 77532**
 7. **East Harris County Activity Center, Big Room
7340 Spencer Highway, Pasadena 77505**
 8. **Fallbrook Church, Community Center Gym
12512 Walters Road, Houston 77014**
 9. **Freeman Branch Library, Meeting Room
16616 Diana Lane, Houston 77062**
 10. **Harris County Public Library Katy Branch, Meeting Room
5414 Franz Road, Katy 77493**
 11. **Harris County Scarsdale Annex, Main Meeting Room
10851 Scarsdale Boulevard suite 510, Houston 77089**
 12. **HCPL Octavia Fields Branch Library, Meeting Room
1503 South Houston Avenue, Humble 77338**
 13. **Hockley Community Center, Room ABC/Large Room
28515 Old Washington Road, Hockley 77447**
 14. **Holiday Inn Express and Suites Atascocita, Meeting Room
5619 Farm to Market 1960 East, Humble 77346**
 15. **J D Walker Community Center, Large MultiPurpose Room
7613 Wade Road, Baytown 77521**
 16. **John Phelps Courthouse, Training Room/Assembly Room
101 South Richey Street, Pasadena 77506**
 17. **Kingwood Community Center, Auditorium Side A
4102 Rustic Woods Drive, Kingwood 77345**
 18. **Martin Flukinger Community Center, Large Assembly Room
16003 Lorenzo Street, Channelview 77530**
 19. **Richard and Meg Weekley Community Center, Room 200/201
8440 Greenhouse Road, Cypress 77433**
 20. **Tomball Public Works Building, Training Room 100
501 B James Street, Tomball 77375**
 21. **West University Place Municipal Building, Council Chambers
3800 University Boulevard, Houston 77005**

PROPOSITION A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS (THE “*BOARD*”) OF WESTON MUNICIPAL UTILITY DISTRICT (THE “*DISTRICT*”) BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF THE DISTRICT, MATURING SERIALLY OR OTHERWISE OVER A PERIOD NOT TO EXCEED 40 YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT A RATE NOT TO EXCEED THE MAXIMUM AUTHORIZED BY LAW AT THE TIME SUCH BONDS ARE ISSUED (IN WHOLE OR ANY PART THEREOF), ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD, IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$39,000,000, WHICH AMOUNT IS IN ADDITION TO THE AMOUNT OF BONDS PREVIOUSLY AUTHORIZED, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE WATERWORKS SYSTEMS, SANITARY SEWER SYSTEMS, STORM WATER SEWER SYSTEM, AND SOLID WASTE DISPOSAL SYSTEM, AS WELL AS ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO (THE CURRENTLY INTENDED PROJECTS BEING DESCRIBED IN THE ENGINEER’S REPORT FILED IN THE OFFICE OF THE DISTRICT); AND SHALL THE BOARD BE AUTHORIZED TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST AND REDEMPTION PRICE ON ALL OF SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION ANNUALLY OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN THE DISTRICT, AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) CHAPTERS 49 AND 53 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

VOTER INFORMATION DOCUMENT

Weston Municipal Utility District Proposition A:

<input type="checkbox"/> FOR <input type="checkbox"/> AGAINST	“THE ISSUANCE OF UP TO \$39,000,000 IN TOTAL PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS FOR WATERWORKS SYSTEMS, SANITARY SEWER SYSTEMS, STORM WATER SEWER SYSTEM, AND SOLID WASTE DISPOSAL SYSTEM, AS WELL AS ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO, AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS.”
--	---

principal of debt obligations to be authorized	\$39,000,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.25%	\$28,598,738
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 40 years	\$67,598,738
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations	\$18,980,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations	\$5,053,459.38
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 40 years	\$24,033,459.38
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved This figure assumes the amortization of the District’s debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligation; changes in estimated future appraised values within the District; and the assumed interest rate on the proposed debt obligations.	\$17

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE WESTON (EL “DISTRITO”) A EMITIR LOS BONOS DEL DISTRITO, PARA QUE VENZAN EN FORMA SERIAL O DE OTRA MANERA EN UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE 40 AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGUEN INTERÉS A UNA TASA QUE NO EXCEDA EL MÁXIMO AUTORIZADO POR LA LEY AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE DICHOS BONOS (EN SU TOTALIDAD O UNA PARTE DE ESTOS), TODO SEGÚN LO DETERMINE LA JUNTA, EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$39,000,000, CANTIDAD QUE ES ADICIONAL A LA CANTIDAD DE BONOS PREVIAMENTE AUTORIZADOS, CON EL PROPÓSITO O LOS PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR TODAS Y CADA UNA DE LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, EL EQUIPO Y LOS APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA PROPORCIONAR SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO, SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y SISTEMA DE DESECHO DE RESIDUOS SÓLIDOS, ASÍ COMO TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO (LOS PROYECTOS PROPUESTOS ACTUALMENTE SE DESCRIBEN EN EL INFORME DE INGENIERÍA ARCHIVADO EN LA OFICINA DEL DISTRITO); Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA PARA QUE FINANCIE EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS Y EL PRECIO DE CANJE DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN ANUAL DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO PARTICULARMENTE (PERO NO A MANERA DE LIMITACIÓN) LOS CAPÍTULOS 49 Y 53 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, JUNTO CON TODAS LAS MODIFICACIONES Y ADICIONES A ESTE?

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

Proposición A del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Weston:

<input type="checkbox"/> A FAVOR <input type="checkbox"/> EN CONTRA	“LA EMISIÓN DE HASTA \$39,000,000 EN LA CANTIDAD TOTAL DE CAPITAL DE BONOS PARA SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO, SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE AGUA DE TORMENTA Y SISTEMA DE DESECHO DE RESIDUOS SÓLIDOS, ASÍ COMO TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.”
--	--

capital de las obligaciones de deuda que se han de autorizar	\$39,000,000
interés estimado de las obligaciones de deuda que se autorizará si se supone una tasa de interés de 4.25%	\$28,598,738
estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar amortizadas a lo largo de 40 años	\$67,598,738
a la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$18,980,000
a la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes	\$5,053,459.38
estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes amortizadas a lo largo de 40 años	\$24,033,459.38
<p>el aumento anual máximo en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal con un avalúo de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda que se han de autorizar, si se aprueban</p> <p>Esta cifra supone la amortización de las obligaciones de deuda del Distrito, incluyendo las obligaciones de deuda pendientes y la obligación de deuda propuesta; cambios en avalúos futuros estimados en el Distrito; y la tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda propuestas.</p>	\$17

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

BAN GIÁM ĐỐC ("*BAN GIÁM ĐỐC*") CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH THÀNH PHỐ WESTON ("*CƠ QUAN*") CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CƠ QUAN, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC TRONG MỘT KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ 40 NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, CHỊU MỨC LÃI SUẤT KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC TỐI ĐA ĐƯỢC LUẬT PHÁP CHO PHÉP VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ (TOÀN BỘ HOẶC BẤT KỲ PHẦN NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ), TẤT CẢ HOÀN TOÀN TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC, VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ \$39,000,000, SỐ TIỀN ĐÓ KHÔNG BAO GỒM TRONG SỐ TIỀN TRÁI PHIẾU ĐƯỢC PHÊ CHUẨN TRƯỚC ĐÂY, CHO (CÁC) MỤC ĐÍCH MUA, XÂY DỰNG, MUA LẠI, SỞ HỮU, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀI THỌ CHO BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ, VÀ MÁY MÓC CỦA CƠ QUAN, CẦN THIẾT ĐỂ CUNG CẤP CÁC HỆ THỐNG DẪN THỦY, CÁC HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VỆ SINH, VÀ CÁC HỆ THỐNG CỐNG RÃNH THOÁT NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, CŨNG NHƯ MỌI KHOẢN CHI PHÍ LIÊN QUAN ĐẾN NHỮNG VIỆC ĐÓ (CÁC ĐỀ ÁN HIỆN TẠI DỰ KIẾN ĐƯỢC MÔ TẢ TRONG BẢN BÁO CÁO KỸ THUẬT LƯU TẠI VĂN PHÒNG CƠ QUAN); VÀ VỚI SỐ TIỀN KHÔNG QUÁ MỘT LẦN RỪỒI SỐ TIỀN NỢ TỐI ĐA MÀ CƠ QUAN TỪNG PHÁT HÀNH TRƯỚC ĐÓ ĐỂ HOÀN TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU BẤT KỲ HOẶC CÁC BẰNG CHỨNG NỢ KHÁC DO CƠ QUAN PHÁT HÀNH CHO BẤT KỲ MỤC ĐÍCH NÀO NÓI TRÊN; VÀ BAN GIÁM ĐỐC CÓ ĐƯỢC PHÉP CHI TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI VÀ GIÁ QUY ĐỔI CỦA TẤT CẢ CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN BẰNG CÁCH HÀNG NĂM THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN, NHƯ ĐƯỢC HIỆN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP, CỤ THỂ BAO GỒM (NHƯNG HOÀN TOÀN KHÔNG GIỚI HẠN Ở) CÁC CHƯƠNG 49 VÀ 53 BỘ LUẬT THỦY CỤC TEXAS, CÙNG VỚI TẤT CẢ CÁC TU CHÍNH ÁN VÀ CÁC PHẦN BỔ SUNG HAY KHÔNG?

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

Kế Hoạch Đề Nghị A của Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Thành Phố Weston:

<input type="checkbox"/> THUẬN <input type="checkbox"/> CHỐNG	“PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI TỔNG SỐ TIỀN GỐC LÊN TỚI \$39,000,000 CHO CÁC HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH NƯỚC, CÁC HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA, HỆ THỐNG XỬ LÝ CHẤT THẢI DẠNG CHẤT RẮN, CÙNG NHƯ TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC HỆ THỐNG ĐÓ THEO BẤT CỨ CÁCH NÀO, VÀ ĐÁNH THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ TIỀN THUẾ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ.”
--	--

số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$39,000,000
số tiền lãi ước tính của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành giả định lãi suất là 4.25%	\$28,598,738
số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành trong hơn 40 năm	\$67,598,738
kể từ ngày cuộc bầu cử được chỉ định, tiền gốc của tất cả các nghĩa vụ nợ tồn đọng	\$18,980,000
kể từ ngày cuộc bầu cử được chỉ định, ước tính lãi suất trên tất cả các nghĩa vụ nợ tồn đọng	\$5,053,459.38
số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả được khấu hao trong 40 năm	\$24,033,459.38
<p>ước tính mức tăng hàng năm tối đa của thuế đối với một khu dân cư có giá trị thẩm định là \$100,000 để trả các khoản nợ sẽ được ủy quyền, nếu được chấp thuận.</p> <p>Con số này giả định việc khấu hao các khoản nợ của Cơ Quan, bao gồm các khoản nợ chưa thanh toán và khoản nợ được đề xuất; những thay đổi trong ước tính giá trị thẩm định tương lai trong Cơ Quan; và lãi suất giả định đối với các khoản nợ được đề xuất.</p>	\$17

提案 A

是否授權 WESTON 市政公用事業區（下稱「本區」）董事會（下稱「董事會」）發行本區債券，該債券按系列到期，或在自發行之日起的四十(40)年內到期；該債券利率不得超過上述債券全部或部分發行時的最高法定利率上限（具體由本區董事會確定），該債券最高總額為 39,000,000 美元，該金額是以前授權的債券金額之補充；該債券之發行旨在籌集資金用以購置、建造、收購、擁有、維護、運營、修理、改善、擴展或支付任何及一切本區工廠、改善工程、設施、廠房、設備以及器具，從而建造水務系統、污水管道系統、雨水管道系統以及固定廢棄物處理系統，並支付上述事宜附帶的各類費用（目前計劃的項目載於工程師報告中，該報告已在本區辦公室存檔）；且是否授權董事會為償付上述所有債券之本金與利息以及贖回價格，而根據 Texas 州憲法與法律（尤其包括但不限於 TEXAS 州水務法第 49 章和 53 章）及其所有修正案和附則的授權，對本區所有可徵稅房產每年徵收充足稅款？

選民信息文件

Weston 市政公用事業區提案 A:

<input type="checkbox"/> 贊成 <input type="checkbox"/> 反對	“發行本金總額不超過 39,000,000 美元的債券，用於水務系統、污水管道系統、雨水管道系統及固定廢棄物處理系統，以及支付上述事宜附帶的各類費用，並徵收不限稅率或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及利息。”
--	--

待授權債務之本金	\$39,000,000
待授權債務之估計利息（假設利率為 4.25%）	\$28,598,738
為按時全額償還待授權債務（40 年內攤銷）所需支付的本金及利息估計總額	\$67,598,738
截至選舉命令頒布之日，本區所有未償債務之本金	\$18,980,000
截至選舉命令頒布之日，本區所有未償債務之估計利息	\$5,053,459.38
為按時全額償還所有未償債務（40 年內攤銷）所需支付的本金及利息估計總額	\$24,033,459.38
對估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款將用於償還待授權的債務（如獲批准） 該數字考慮了以下因素：本區債務的攤銷，包括未償債務和擬發行債務；本區未來房產評估價值的預期變化；以及擬發行債務的假設利率。	\$17